

























Sassenheim, Havenpoort 7

Wonen in het hart van Sassenheim, met alle comfort binnen handbereik

Midden in het bruisende centrum van het gezellige Sassenheim ligt dit sfeervolle en uitstekend onderhouden 3-kamer hoekappartement (energielabel A+) met eigen berging én parkeerplaats. Het appartement maakt deel uit van een exclusief, onder architectuur gebouwd complex uit 2004, bestaande uit slechts 16 appartementen. Het gebouw beschikt over een lift en is volledig rolstoelvriendelijk ontworpen, waardoor het appartement geschikt is voor bewoners van alle leeftijden.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van het keurig verzorgde complex aan de Oude Haven. Dankzij de hoekligging geniet u hier van extra veel daglicht en een prettig ruimtelijk gevoel. Het ruime balkon op het westen biedt een fijne plek om tot in de avond van de zon te genieten, met uitzicht over het gezellige horecaplein.

Indeling

Via de entree komt u in de hal die toegang biedt tot alle vertrekken. De woning beschikt over een ruime hoofdslaapkamer en een tweede slaapkamer, ideaal als logeerkamer, werkruimte of hobbykamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douche, wastafel en handdoekenradiator. Daarnaast is er een separaat toilet met fontein.

Praktisch is de ruime was-/bergruimte, waar zich de opstelplaats voor was- en droogmachine bevindt, evenals de CV-ketel en de warmteterugwininstallatie.

De lichte en royale woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt toegang tot het balkon. De woonkamer is verder voorzien van twee Franse balkons, een nette vloer en keurig afgewerkte wanden. De halfopen keuken sluit mooi aan bij de woonkamer en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en een natuurstenen aanrechtblad, waardoor koken hier een plezier is.

Comfortabel en zorgeloos wonen

Het appartement is volledig geïsoleerd, wat zorgt voor een aangenaam woonklimaat en lage energielasten. In de onderbouw beschikt u over een eigen berging. Het appartement beschikt over parkeerplaats, wat het wooncomfort in het centrum extra vergroot.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2004
- Volledig geïsoleerd
- Gebruiksoppervlakte 77 m²
- Inhoud 229 m³
- Servicekosten € 212,58,- per maand
- Lift aanwezig
- Zonnig balkon op het westen
- Eigen berging

Een comfortabel, licht en centraal gelegen appartement waar u nu én in de toekomst prettig kunt wonen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de fijne sfeer van deze woning.

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



0 5 10 15 20 25m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sassenheim Sectie A Perceel 5304	kadaster 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2004
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woning

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	229 m ³
Perceeloppervlakte	12 m ²
Woonoppervlakte	77 m ²

Details

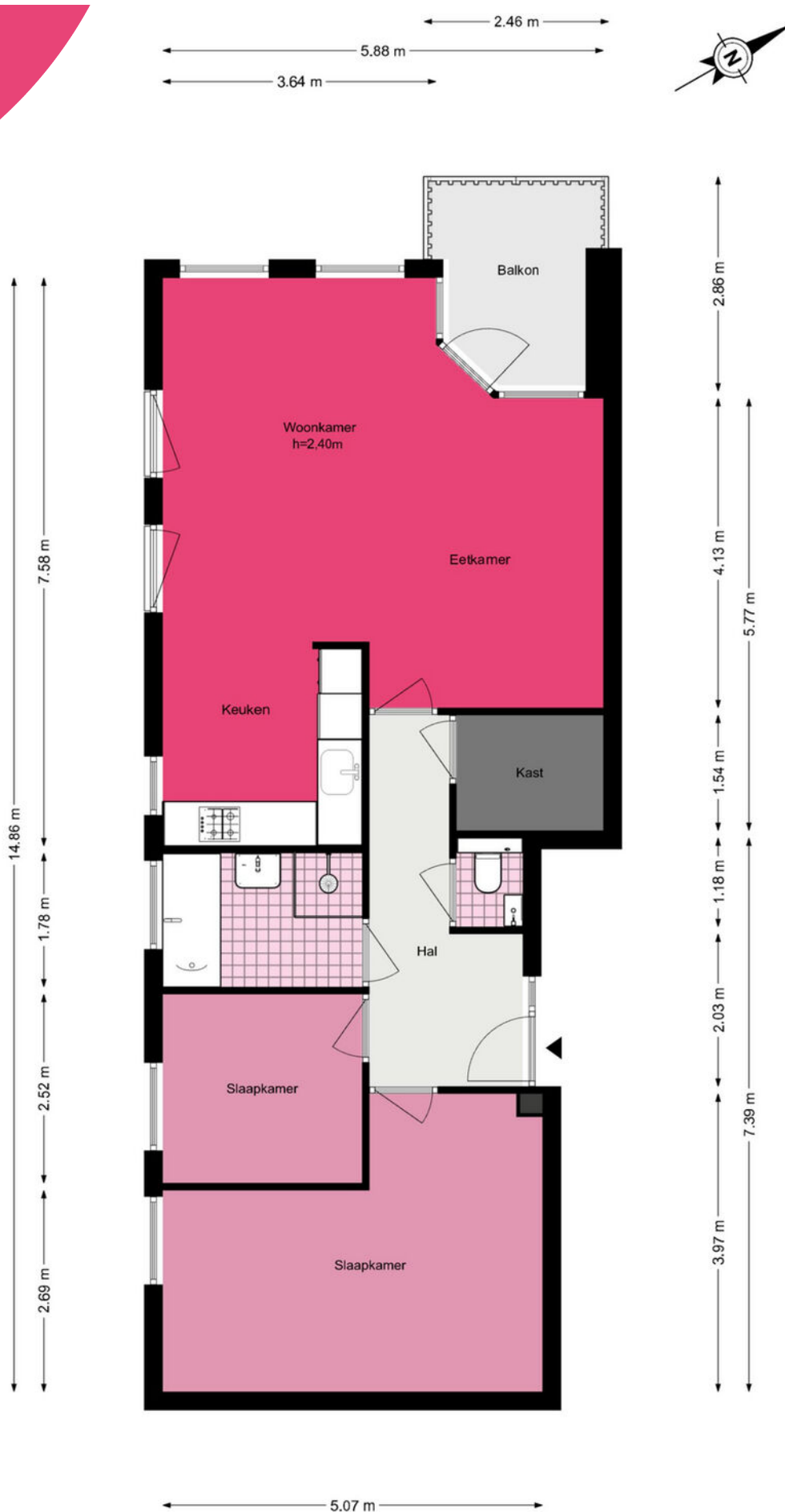
Ligging object	aan rustige weg, in centrum
Energielabel	A+
Voorzieningen	mechanische ventilatie, frans balkon, glasvezel kabel, lift
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	ja

Tuin gegevens

Tuin	een balkon
Kwaliteit	goed
Ligging	noord westen



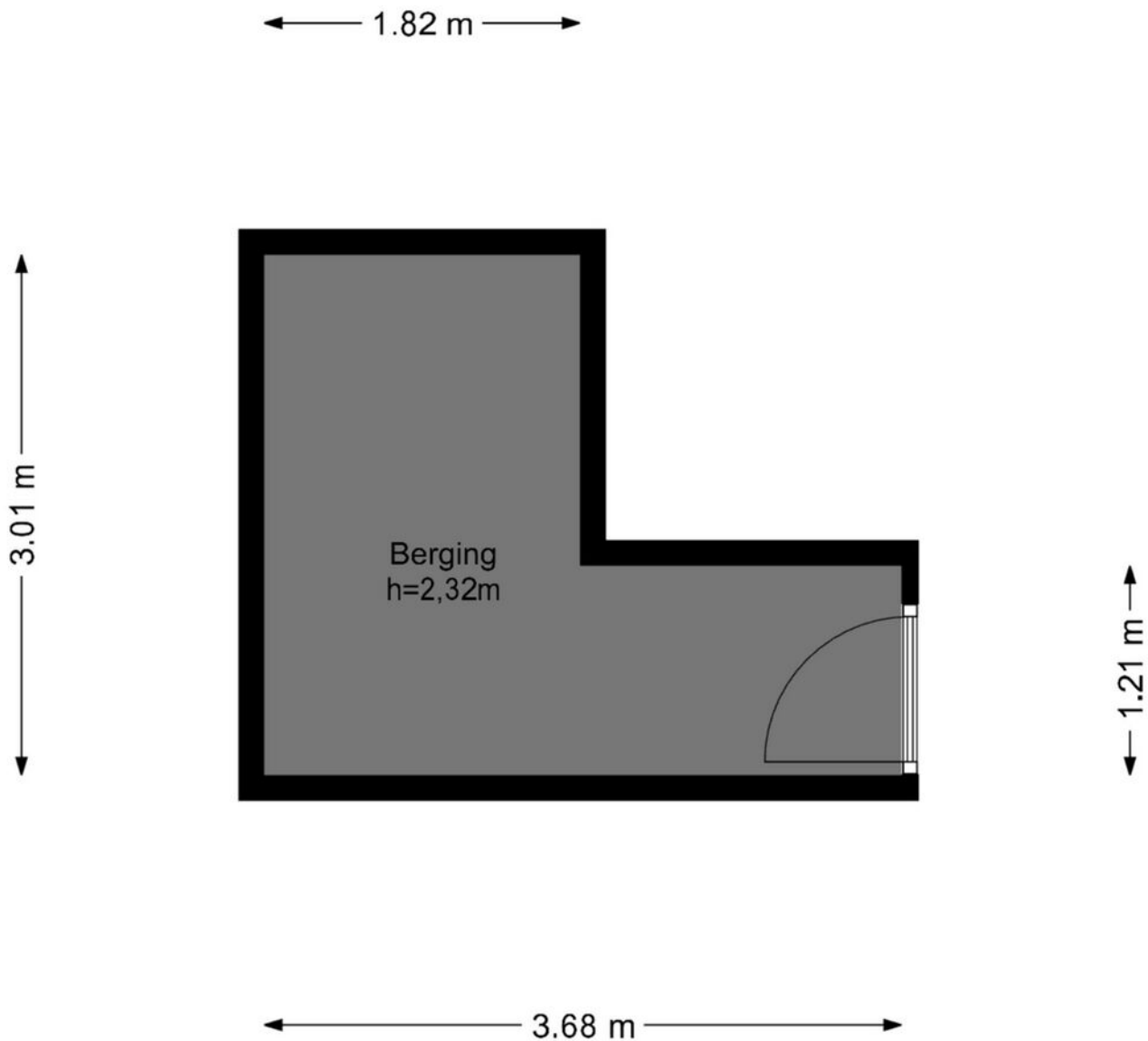
Havenpoort 7 - Sassenheim Appartement



Havenpoort 7 - Sassenheim

Berging

www.heemborgh.nl





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl