



Vrouwenpolderstraat
Sassenheim

29

























Sassenheim,

Vrouwenpolderstraat 29

Op korte loopafstand van het levendige centrum van Sassenheim ligt deze instapklare, gerenoveerde tussenwoning met een zonnige achtertuin, ruime berging en praktische achterom. De woning is de afgelopen jaren vrijwel volledig gemoderniseerd. Zo zijn onder andere het toilet, de keuken, badkamer en vloeren vernieuwd. Daarnaast is de woning voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen met HR-glas, wat zorgt voor extra comfort en energiezuinigheid.

Sassenheim beschikt over een gezellig centrum met een uitgebreid aanbod aan winkels en sfeervolle horecagelegenheden. De ligging is bovendien ideaal ten opzichte van zowel het openbaar vervoer als de uitvalswegen. Het NS-station bevindt zich op korte fiets- en loopafstand en biedt uitstekende verbindingen richting Schiphol, Amsterdam, Leiden en Den Haag. Op loopafstand bevinden zich tevens een basis- en middelbare school.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met vernieuwde meterkast, trapkast en een modern ruim toilet met fontein. Vanuit de hal is er toegang tot de lichte doorzonwoonkamer. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige zithoek, terwijl aan de achterzijde ruimte is voor een grote eettafel grenzend aan de keuken.

De moderne keuken is uitgevoerd met stijlvolle matzwarte fronten en een wit werkblad en is uitgerust met een inductiekookplaat met afzuigkap, kokendwaterkraan, combi-oven en vaatwasser. Vanuit de keuken is de zonnige achtertuin bereikbaar. De tuin beschikt over twee terrassen, een achterom en een vrijstaande stenen berging.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot de wasruimte (voorheen badkamer) met opstelplaats voor wasmachine en droger, inclusief wasbak. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers. Aan de achterzijde liggen de royale hoofdslaapkamer met vaste kast en de moderne badkamer. De badkamer is fris en eigentijds afgewerkt en voorzien van een douche, wastafelmeubel, toilet en handdoekenradiator.

Vliering

De vliering met stahoogte is bereikbaar via een vlizotrap vanaf de overloop en biedt veel extra bergruimte. Hier bevindt zich tevens de cv-ketel (bouwjaar 2022).

Bijzonderheden

- Begane grond en eerste verdieping voorzien van laminaatvloeren
- 7 zonnepanelen
- Kunststof kozijnen met isolatieglas
- Bodemisolatie
- Tuin aangelegd in 2024
- Keuken en badkamer vernieuwd in 2020
- Bouwjaar 1958
- Energielabel B

Vraagprijs € 439.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sassenheim Sectie A Perceel 9883	kadaster 
---	---	---

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1958
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	wonen

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	333 m ³
Perceeloppervlakte	110 m ²
Woonoppervlakte	85 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	B
Voorzieningen	tv kabel, glasvezel kabel
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas, bodemisolatie
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	ja

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	zuidoost



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast slaapkamer voorkant	X			
- Planken wasruimte en kleine kamer voorkant	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- Top-down Bottom-up voorzijde woonkamer			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
- Smeg koelkast keuken			X	
- Inbouw bureau kleine kamer voorzijde	X			
- Kapstok	X			
- Stellingkasten vliering		X		
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Kokend water kraan	X			
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Keukenaccessoires, te weten				
- Planken keuken		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
- Prikbord toilet beneden	X			
- Spiegel toilet beneden		X		
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		

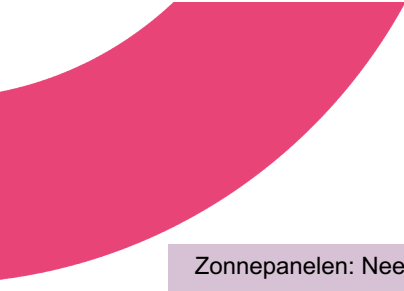
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- Wastafel wasruimte	X			
-				X
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

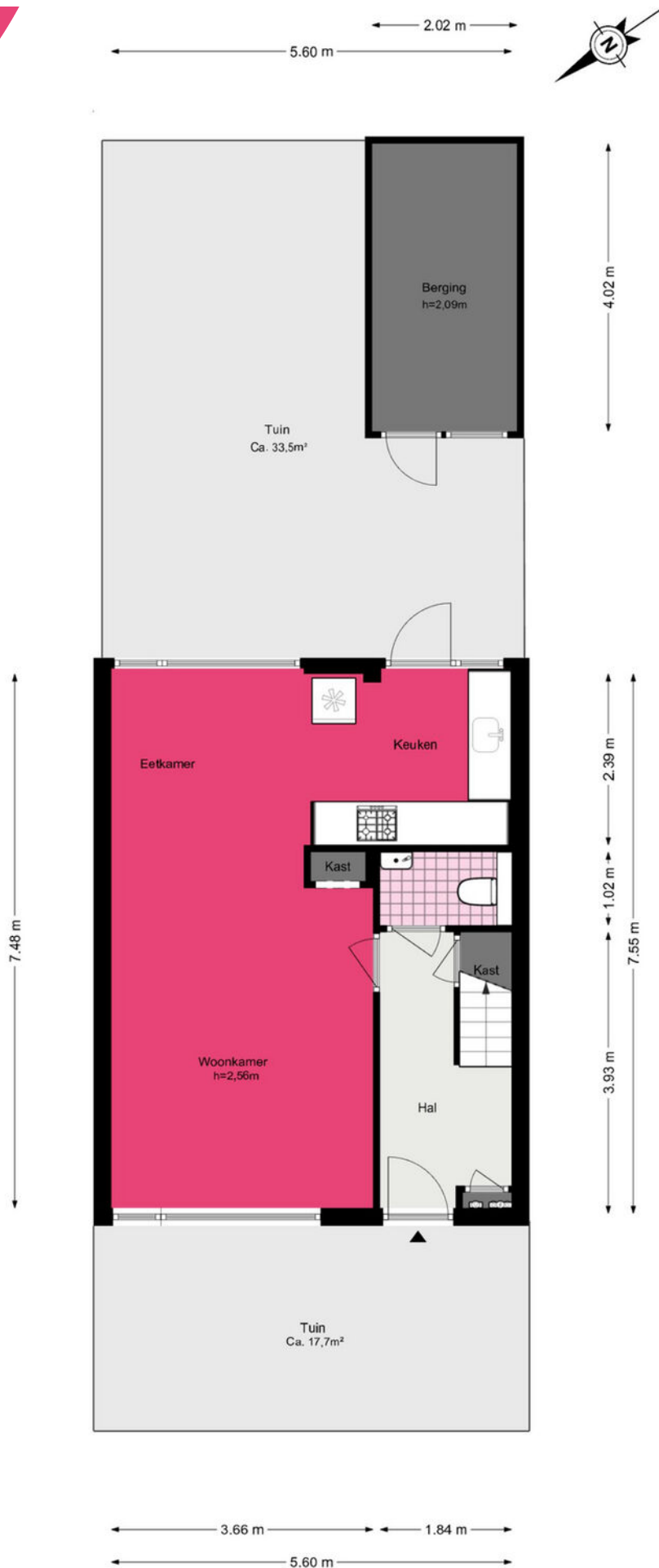
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Lichtsnoer achtertuin		X		
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- Regenton	X			
- Bank voortuin		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				



Lijst van zaken

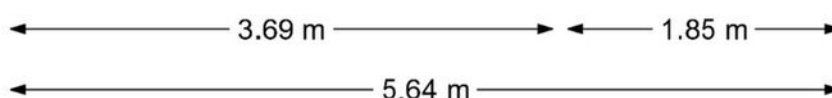
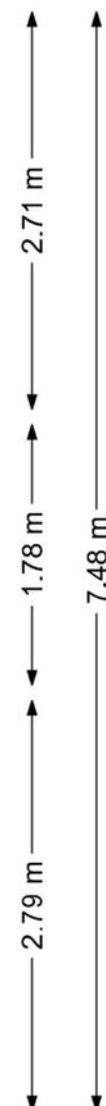
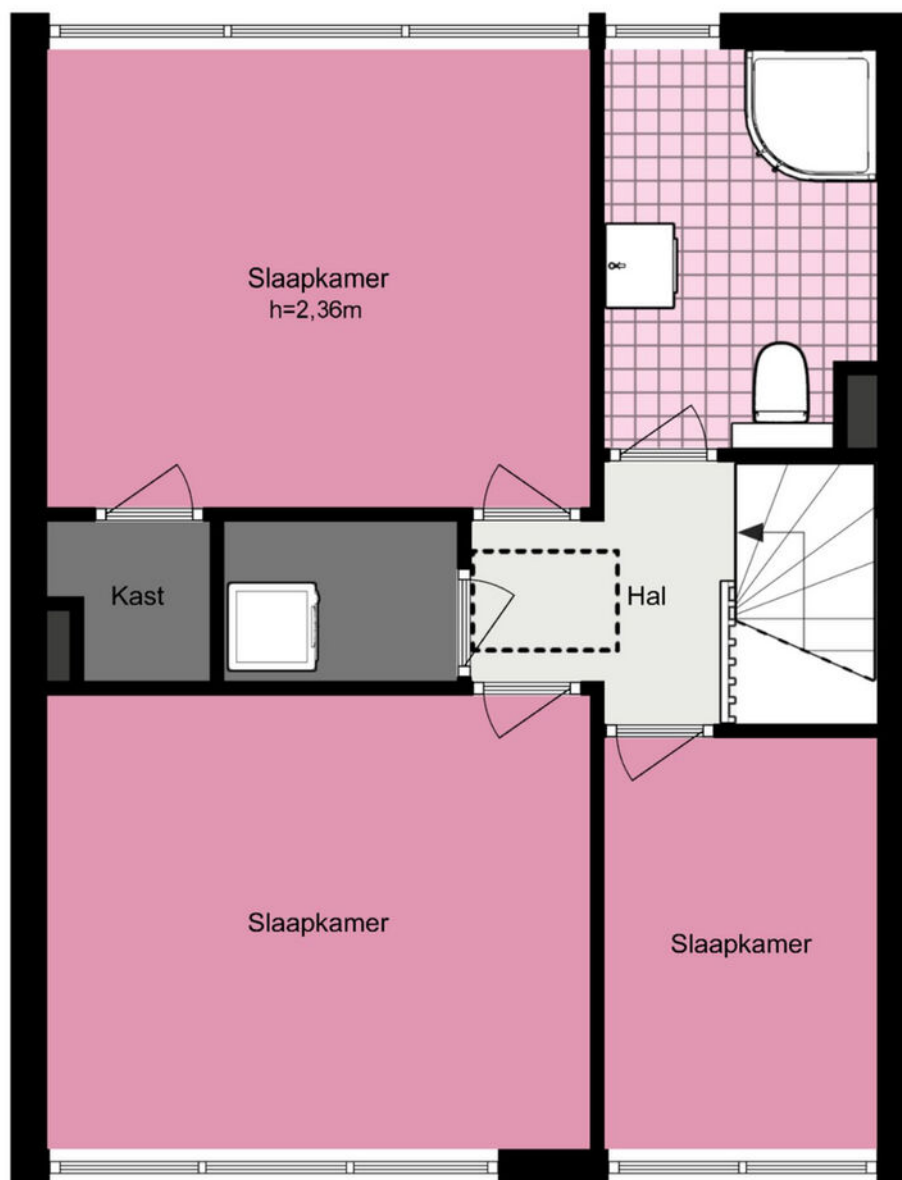
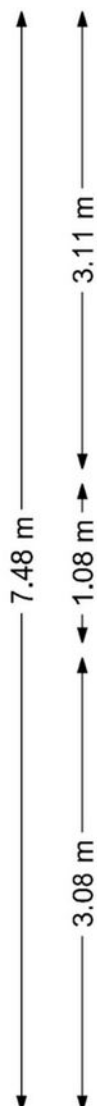
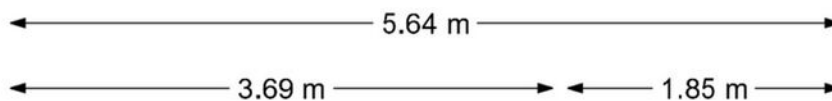
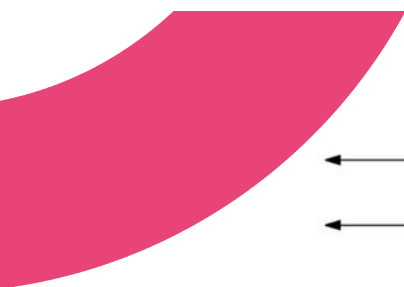
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Zonnepanelen: Nee				

Vrouwenpolderstraat 29 - Sassenheim
Begane grond



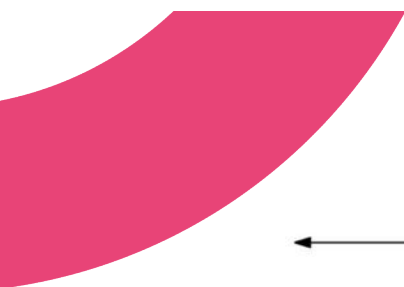
Vrouwenpolderstraat 29 - Sassenheim

Eerste verdieping

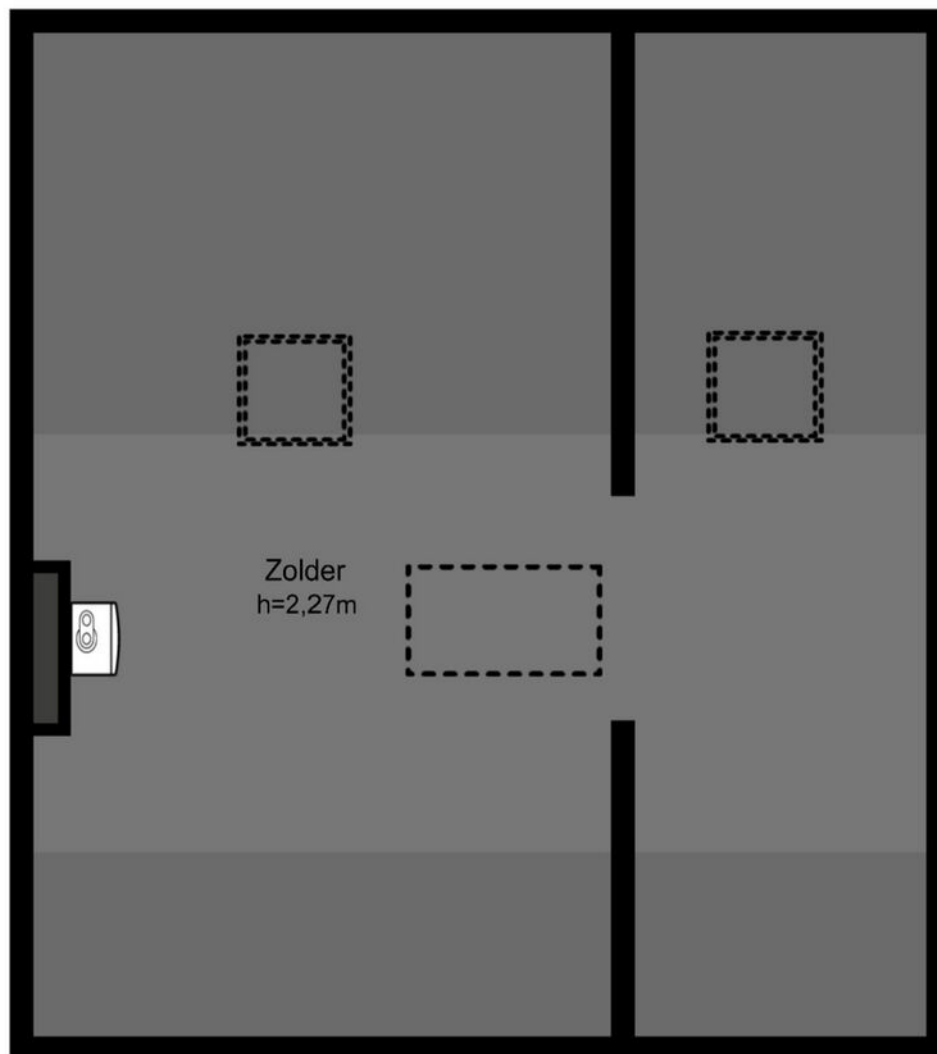


Vrouwenpolderstraat 29 - Sassenheim

Zolder



5.61 m





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl