



Gaasbaklaan
Sassenheim

15























Sassenheim,

Gaasbaklaan 15

Welkom in deze schitterende, recent gebouwde en moderne woning, waar luxe en comfort hand in hand gaan. Deze ruime gezinswoning is modern afgewerkt en voldoet aan de nieuwste eisen op het gebied van isolatie, wat resulteert in een bijzonder energiezuinig en toekomstbestendig huis.

Met maar liefst 4 slaapkamers biedt deze woning volop ruimte voor een groot gezin of voor het creëren van een thuiswerkplek(ken). Elke kamer heeft een moderne frisse afwerking, zodat je eventueel alleen nog je persoonlijke touch hoeft toe te voegen.

De begane grond is het hart van de woning, met een open woonkeuken die van alle gemakken is voorzien. De moderne inbouwapparatuur te weten; Quooker, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combioven, 5-pits inductiekookplaat met afzuigschouw, Hier heb je voldoende ruimte om uitgebreid te koken en samen te eten. De keuken is in lichte kleuren uitgevoerd en voorzien van een composiet werkblad in natuurlijke tinten.

De gehele begane grond is voorzien van een fraaie visgraat pvc vloer, welke is voorzien van comfortabele vloerverwarming. De wanden zijn glad afgewerkt. Openslaande deuren geven u toegang tot de achtertuin. Een praktische royale trapkast zorgt ervoor dat er extra opbergruimte aanwezig is.

1e verdieping: overloop, de ouderslaapkamer treft u aan de achterzijde van de woning, de 2e slaapkamer is ook aan de achterzijde gesitueerd, deze kamer is thans in gebruik als kantoor. Een 3e slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een luxe pvc vloer, welke ook is voorzien van vloerverwarming.

Een moderne badkamer met riante inloofdouche, toilet, wastafelmeubel met grote spiegelkast en elektrische design radiator. De badkamer is aan de voorzijde van de woning gelegen.

2e verdieping: Overloop met toegang middels een luik in het plafond naar de bergvliering. Vanaf de overloop is er toegang tot een aparte ruimte alwaar zich de opstelling voor het WTW systeem bevindt. Tevens treft u hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Dan is er nog een tweede aparte ruimte alwaar u de opstelling voor de boiler en omvormer van zonnepanelen treft. Deze ruimte is royaal zodat u hier ook nog extra opbergruimte heeft.

De grote open kamer welke is voorzien van een dakkapel aan de achterzijde van de woning zorgt voor extra lichtinval maar uiteraard ook voor extra ruimte. Het dakvenster aan de voorzijde zorgt ook voor extra lichtinval.

De verzorgde achtertuin straalt sfeer en rust uit. Bovendien is de tuin makkelijk te onderhouden, zodat je meer tijd hebt om te ontspannen. De vrijstaand houten berging biedt extra opslagmogelijkheden voor fietsen, gereedschap of hobbyspullen.

Deze jonge wijk biedt voldoende parkeergelegenheid en is aan de rand van het centrum gelegen waardoor alles binnen handbereik is zoals, treinstation, scholen, zwembad en sportverenigingen. Het centrum van Sassenheim heeft een verscheidenheid aan winkels, supermarkten, speciaal zaken en natuurlijk de weekmarkt op donderdag. De uitvalswegen richting Den Haag, Leiden en Amsterdam (A44) zijn allen makkelijk aan te rijden. Omliggende dorpen zoals Lisse, Voorhout en Warmond zijn goed te bereiken op de fiets. Een dagje naar het strand, zee en duinen binnen ca. 15 bereikt u Noordwijk. De Kaag met zijn diversiteit aan watersportmogelijkheden is binnen ca. 10 min te bereiken.

Algemeen:
Warmtepomp
zonnepanelen
Veel raampartijen
Openslaande deuren

Vraagprijs € 635.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sassenheim Sectie A Perceel 10007	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2020
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	wonen

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	585 m ³
Perceeloppervlakte	118 m ²
Woonoppervlakte	125 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	A+++
Voorzieningen	mechanische ventilatie, dakraam, glasvezel kabel
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	elektrische boiler eigendom
Tv-kabel	Ja

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	noordwest



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- planken aan de muur woonkamer	X			
- Schoenenkast in de hal	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- gordijnen+roede kleine kamer	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
- Vloerbedekking traptreden	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Badkamer meubels en spiegels	X			
- Eettafelset (eettafel, zitbank en stoelen)		X		
-		X		
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
- Tosti apparaat		X		
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Keukenaccessories, te weten				
- 2 zwarte planken aan de muur in de keuken	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planket				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- Ophanghaken badkamer	X			
- Douche + glazenwand	X			
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- warmtepompboiler	X			
- Wtw-systeem	X			

Lijst van zaken

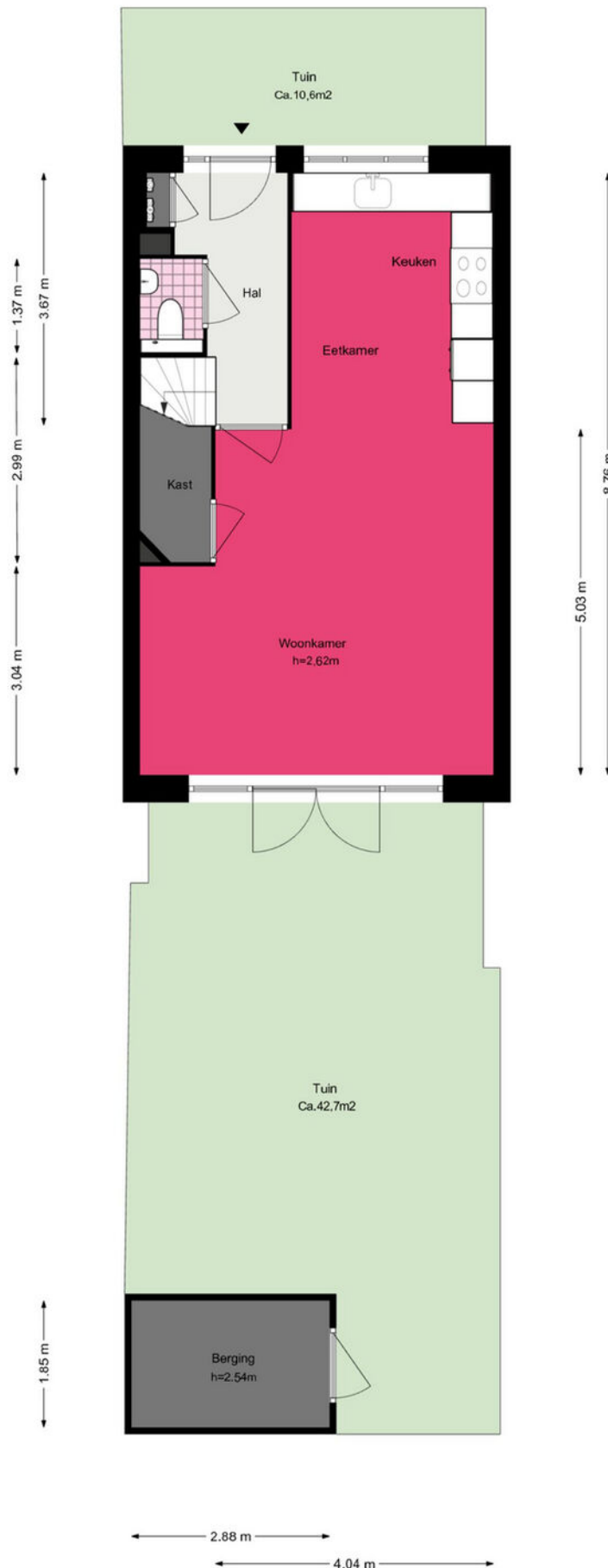
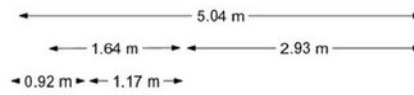
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
Stellingen in tuinhuis/berging	X			
Tuinmeubelset + tuinkussens	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- Stellingen berging	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				

Lijst van zaken

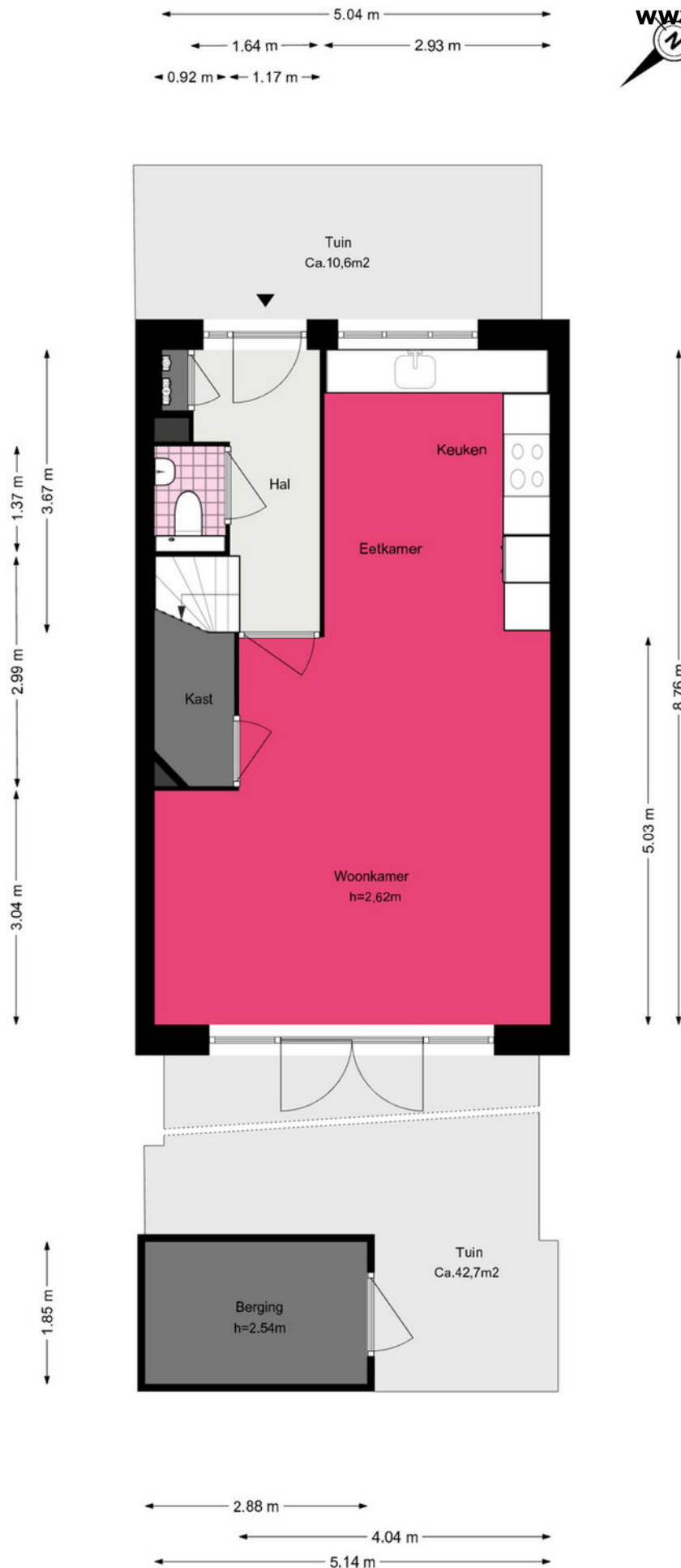
www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Zonnepanelen: Nee				

Gasbaklaan 15 - Sassenheim Perceeltekening

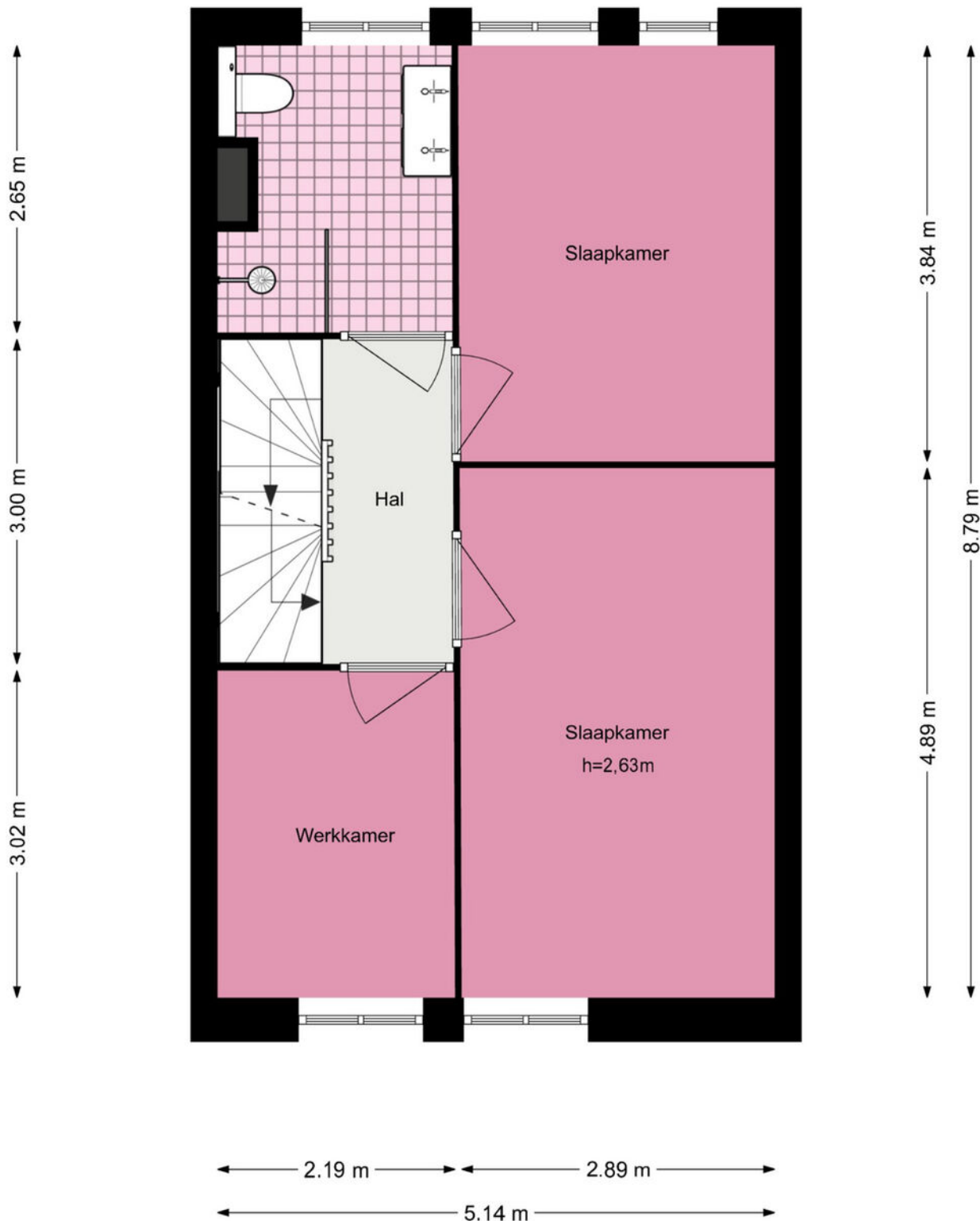
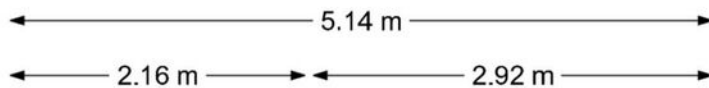


Gasbaklaan 15 - Sassenheim
Begane grond



Gasbaklaan 15 - Sassenheim

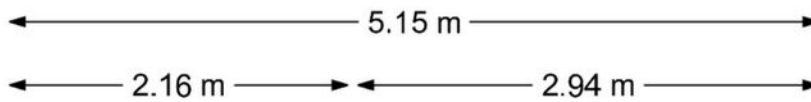
Eeste verdieping



Gasbaklaan 15 - Sassenheim

Tweede verdieping

www.heemborgh.nl

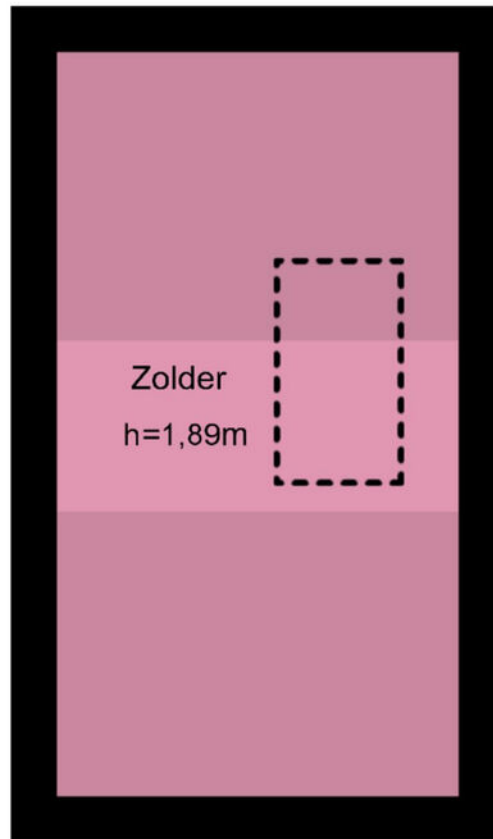


Gasbaklaan 15 - Sassenheim

Zolder



← 2.18 m →



↑ 4.04 m ↓

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl