



Govert Flinkstraat
Lisse

18



























Lisse,

Govert Flinkstraat 18

Ruime en lichte tussenwoning met zonnige tuin op het zuiden in een rustige woonomgeving

In een verkeersluwe straat met uitsluitend bestemmingsverkeer ligt deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden tussenwoning. De woning beschikt over een zonnige en diepe achtertuin op het zuiden met stenen berging en achterom en biedt dankzij de grote raampartijen en prettige indeling volop licht en wooncomfort. Winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte loopafstand, wat dit een ideale gezinswoning maakt.

De woning is onderhoudsvrij uitgevoerd met kunststof kozijnen, dubbele beglazing en vloerisolatie en beschikt over maar liefst vijf ruime slaapkamers, een royale woon-/leefkeuken en een complete badkamer.

Indeling

Begane grond

Via de hal met garderobekasten, trapkast, meterkast en een keurig toilet met fontein betreedt u de woning. De gezellige zitkamer is aan de voorzijde gelegen en stijlvol afgewerkt met een moderne televisiewand met vaste kasten.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale woon-/leefkeuken met ruimte voor een grote eettafel. Dankzij de schuifpui en loopdeur staat deze ruimte in direct contact met de zonnige achtertuin. De keuken is compleet uitgerust met onder andere een koelkast, vriezer, 5-pits gaskookplaat, vaatwasmachine, oven, magnetron en spoelbak.

De gehele begane grond is strak afgewerkt met glad stucwerk, een plavuizenvloer met comfortabele vloerverwarming en hoge witte plinten.

De diepe achtertuin op het zuiden is een heerlijke plek om te ontspannen en beschikt over een gezellige overkapping, achterom en een stenen berging met elektriciteit.

Eerste verdieping

Op de ruime overloop is toegang tot drie slaapkamers en de badkamer (voorheen twee badkamers). Twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde. De ruime hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over een inloopkast en rolluik.

De moderne badkamer in lichte kleurstelling is voorzien van een ligbad, douche, toilet, designradiator en een wastafelmeubel met dubbele kraan. De overloop en slaapkamers zijn afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over een ruime overloop met grote kastenwand, bergruimte, een kunststof Velux dakraam en de cv-ketel (Remeha).

Aan de achterzijde bevindt zich de vierde slaapkamer met dakkapel en bergruimte achter de knieschotten. De vijfde slaapkamer aan de voorzijde is eveneens voorzien van een dakkapel, bergruimte én toegang tot een royale inloopkast. Ook deze verdieping is afgewerkt met keurige laminaatvloeren.

Bijzonderheden

- Rustige en kindvriendelijke ligging
- Zonnige en diepe achtertuin op het zuiden met overkapping
- Recent opnieuw aangelegde voortuin
- Deels voorzien van Philips Hue-verlichting
- Onderhoudsvrije kunststof kozijnen en vernieuwde schuifpui met hordeur
- Vloerisolatie door middel van isolatiechips



Lisse, Govert Flinckstraat 18

Wonen in Lisse

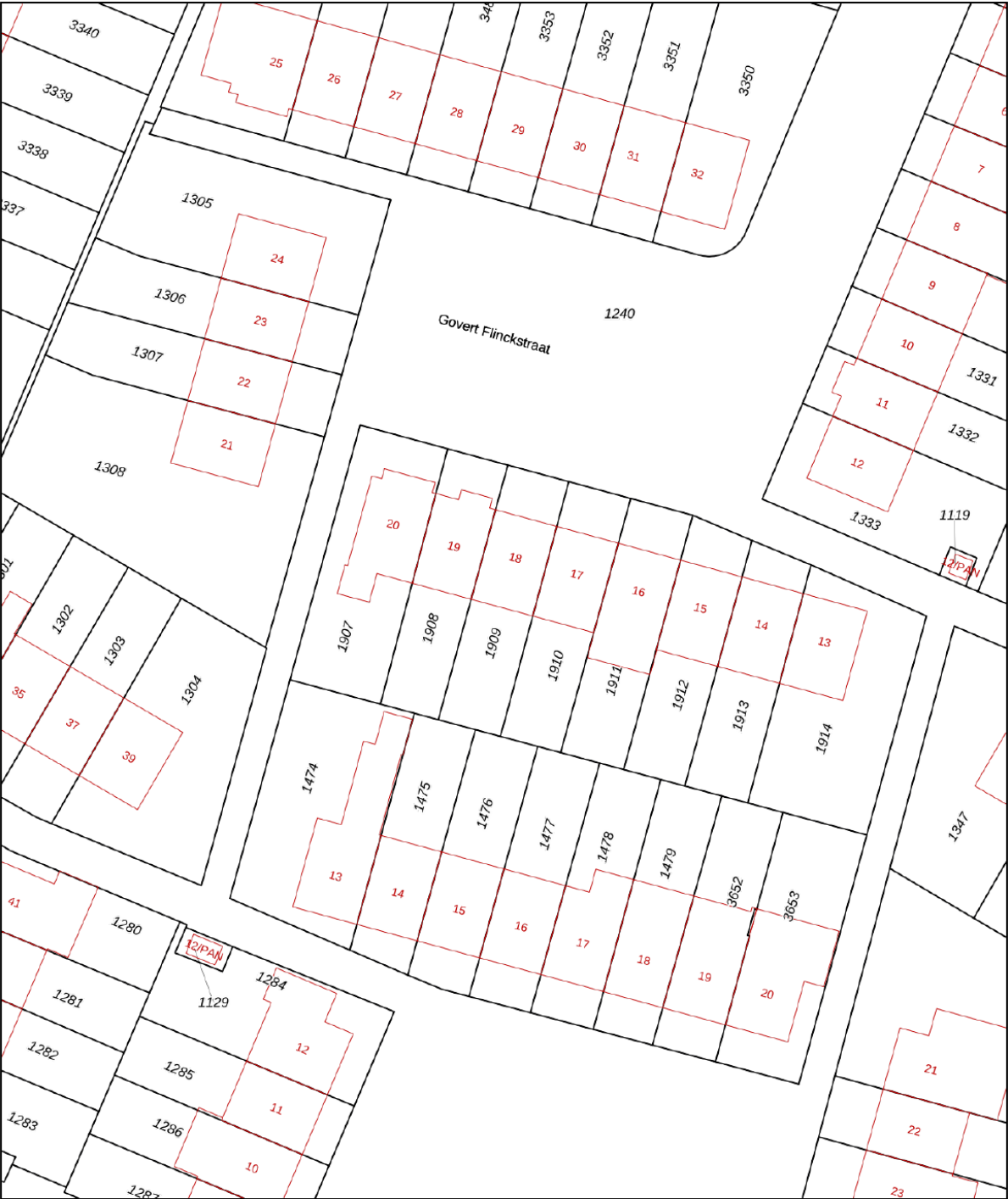
Lisse biedt het beste van twee werelden: een groene, sfeervolle woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik én een uitstekende bereikbaarheid. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn steden als Haarlem, Leiden en Amsterdam snel te bereiken en ook het openbaar vervoer is goed geregeld. Het strand, de duinen, bossen en diverse natuurgebieden liggen op korte afstand en nodigen uit tot wandelen, fietsen en ontspannen. Een ideale woonplek voor wie rustig en comfortabel wil wonen zonder concessies te doen aan bereikbaarheid.

Vraagprijs € 535.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lisse

Sectie E

Perceel 1909

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1970
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woning

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	504 m ³
Perceeloppervlakte	156 m ²
Woonoppervlakte	133 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	C
Voorzieningen	dakraam, schuifpui
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	Ja

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	zuid



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- HUE entre, woonkamer, tv meubel			X	
- Ventilator/verlichting slaapkamer		X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inloopkast, zolder overloop kast/cv, zolder inloopkast, TV meubel	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X

Lijst van zaken

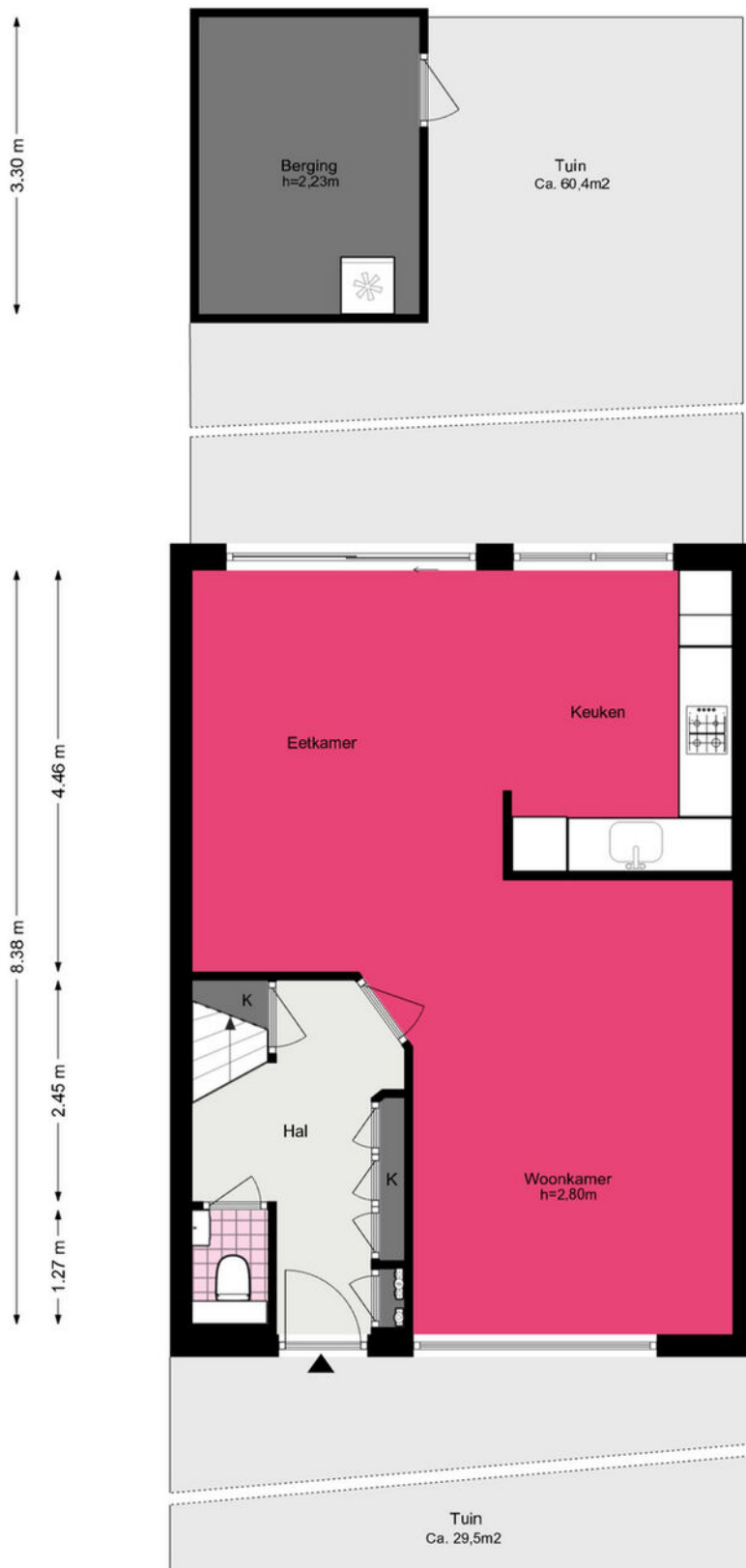
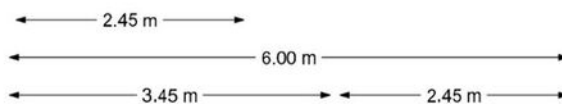
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

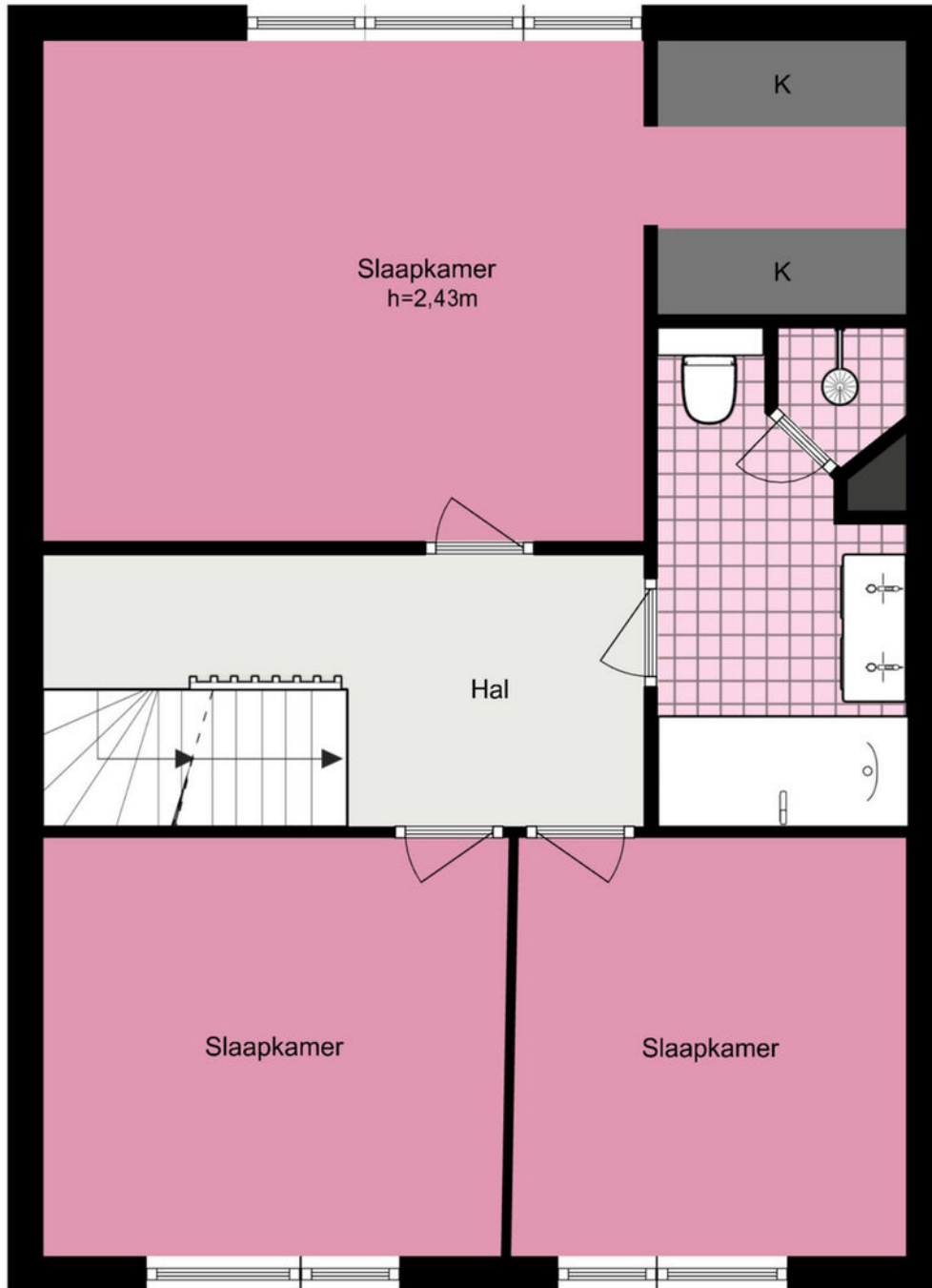
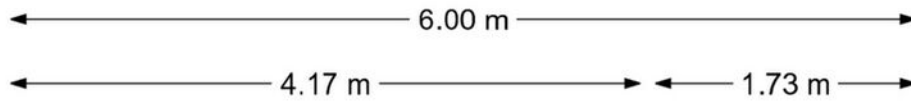
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Govert Flinckstraat 18 - Lisse
Begane grond

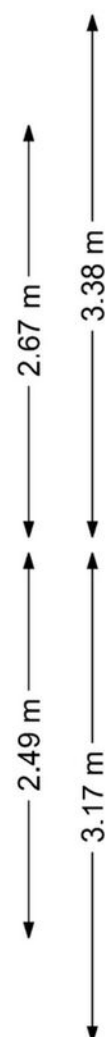
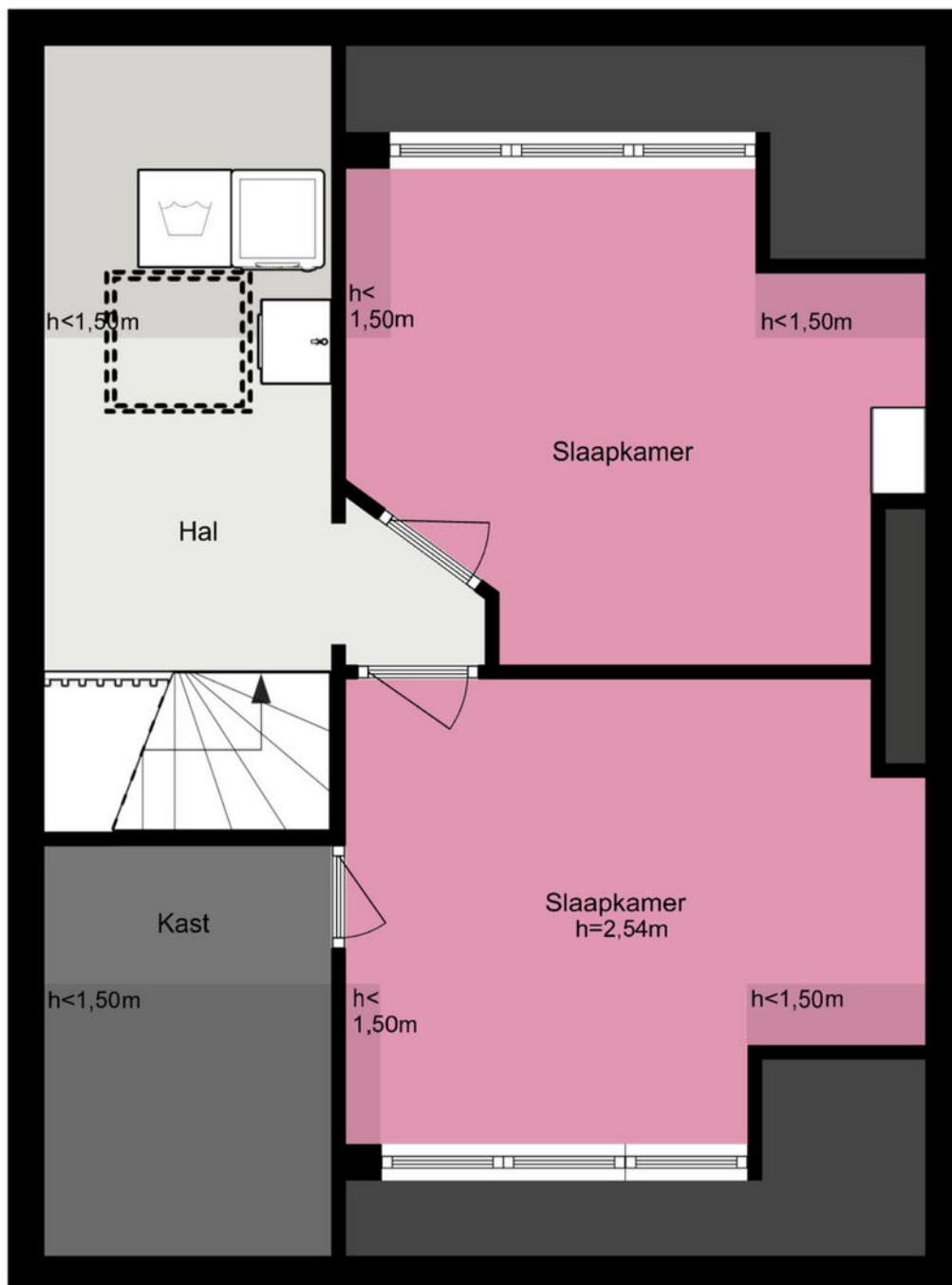
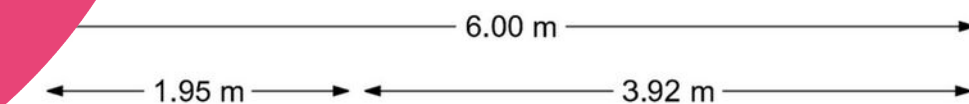


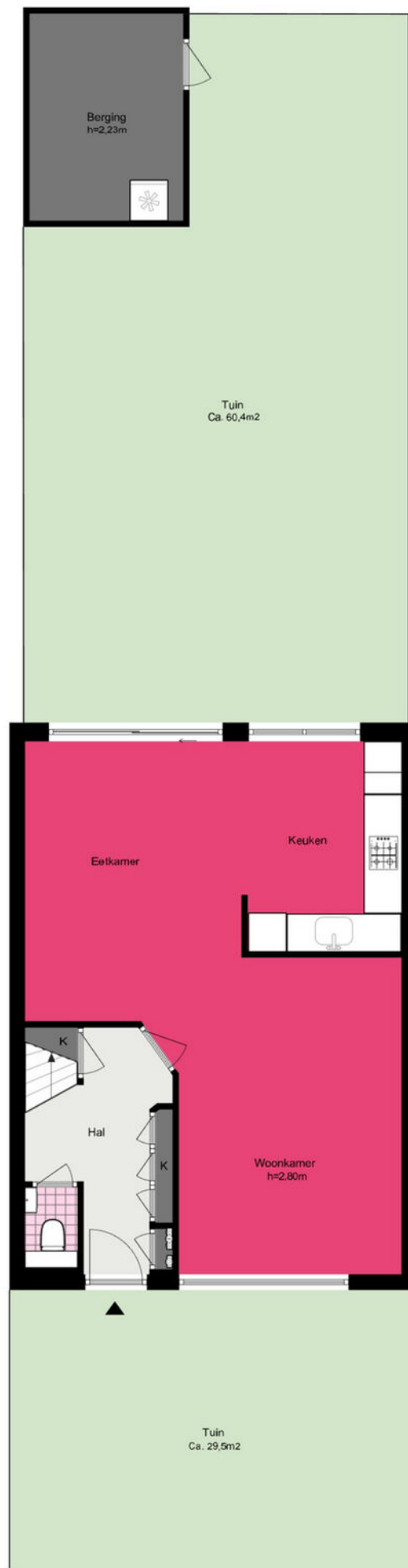
Govert Flinkckstraat 18 - Lisse
Eerste verdieping

www.heemborghnl



Govert Flinckstraat 18 - Lisse
Tweede verdieping







Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl