



Kagerdreef
Sassenheim

58



































Sassenheim, Kagerdreef 58

Ruime drive-in woning op een rustige en kindvriendelijke locatie in Sassenheim

Bent u op zoek naar een ruime woning met veel mogelijkheden, een diepe tuin en parkeergelegenheid op eigen terrein? Dan nodigen wij u graag uit om kennis te maken met deze comfortabele drive-in woning, gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Sassenheim.

De ligging is zeer gunstig. In de directe omgeving vindt u diverse basisscholen, speeltuinen en groenvoorzieningen. Het centrum van Sassenheim met winkels, horeca en andere voorzieningen is zowel lopend als per fiets eenvoudig bereikbaar. Ook het NS-station bevindt zich op korte afstand en biedt uitstekende verbindingen richting Leiden, Den Haag en Amsterdam. Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen A4 en A44 voor een snelle bereikbaarheid van de grote steden.

Begane grond:

Via de oprit, waar u uw auto op eigen terrein kunt parkeren, bereikt u de voordeur. In de hal treft u de meterkast, de trapopgang naar de verdiepingen en toegang tot de garage en de tuinkamer.

De tuinkamer is een veelzijdige ruimte die u geheel naar wens kunt gebruiken, bijvoorbeeld als kantoor aan huis, slaapkamer of hobbykamer. De kamer is voorzien van een klein keukenblokje en dankzij de grote schuifpui heeft u direct toegang tot de achtertuin.

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het zuidoosten, maar liefst circa 24 meter diep en netjes onderhouden. U geniet hier van meerdere terrassen, een gazon en vaste borders. Aan de woning bevindt zich een praktische bergkast voor het opbergen van tuinspullen.

De ruime garage is ideaal voor het stallen van fietsen en biedt tevens plaats aan de wasmachine- en drogeraansluiting.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevindt zich aan de voorzijde de halfopen keuken, uitgerust met een vaatwasser, oven, gasfornuis, koel-vriescombinatie en magnetron. Vanuit de keuken heeft u toegang tot het balkon aan de voorzijde, gelegen op het noordwesten. De voorzijde van de woning is voorzien van markiezen.

De lichte woonkamer met sfeervolle open haard kijkt uit over de diepe achtertuin. Dankzij de grote raampartijen is dit een aangename en zonnige leefruimte. Vanuit de woonkamer bereikt u het tweede balkon, gelegen op het zuidoosten en voorzien van een zonnescherm.

Via de tussendeur komt u op de overloop met een toilet met fonteintje en een bergkast met opstelplaats voor de cv-ketel (2013). De trap brengt u naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Op de overloop vindt u een vaste kast. Aan de voorzijde bevindt zich de royale master bedroom met kastenwand. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en radiator. Aan de achterzijde ligt een tweede slaapkamer van goed formaat met vaste kasten. De derde slaapkamer wordt momenteel gebruikt als kastenkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van screens.

Bijzonderheden:

- Ruime drive in woning
- Energielabel C
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk
- 3 slaapkamers op de tweede verdieping en een vierde slaapkamer mogelijk op de begane grond
- Diepe achtertuin van maar liefst 24 meter op het zuidoosten

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kagerdreef 58



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sassenheim

Sectie A

Perceel 6063

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 december 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

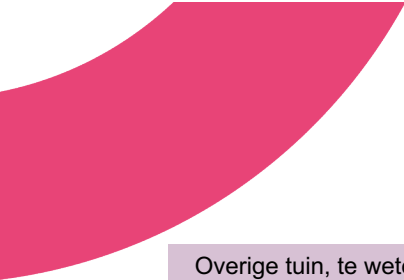
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle losse/vaste kasten	X		
- Grote slaapkamer achter, kasten en bed	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- Gordijnen woonkamer + roede		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten in garage	X		
Werkbank garage		X	
Tuin - Overig			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1970
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Volume	442 m ³
Perceeloppervlakte	208 m ²
Woonoppervlakte	131 m ²

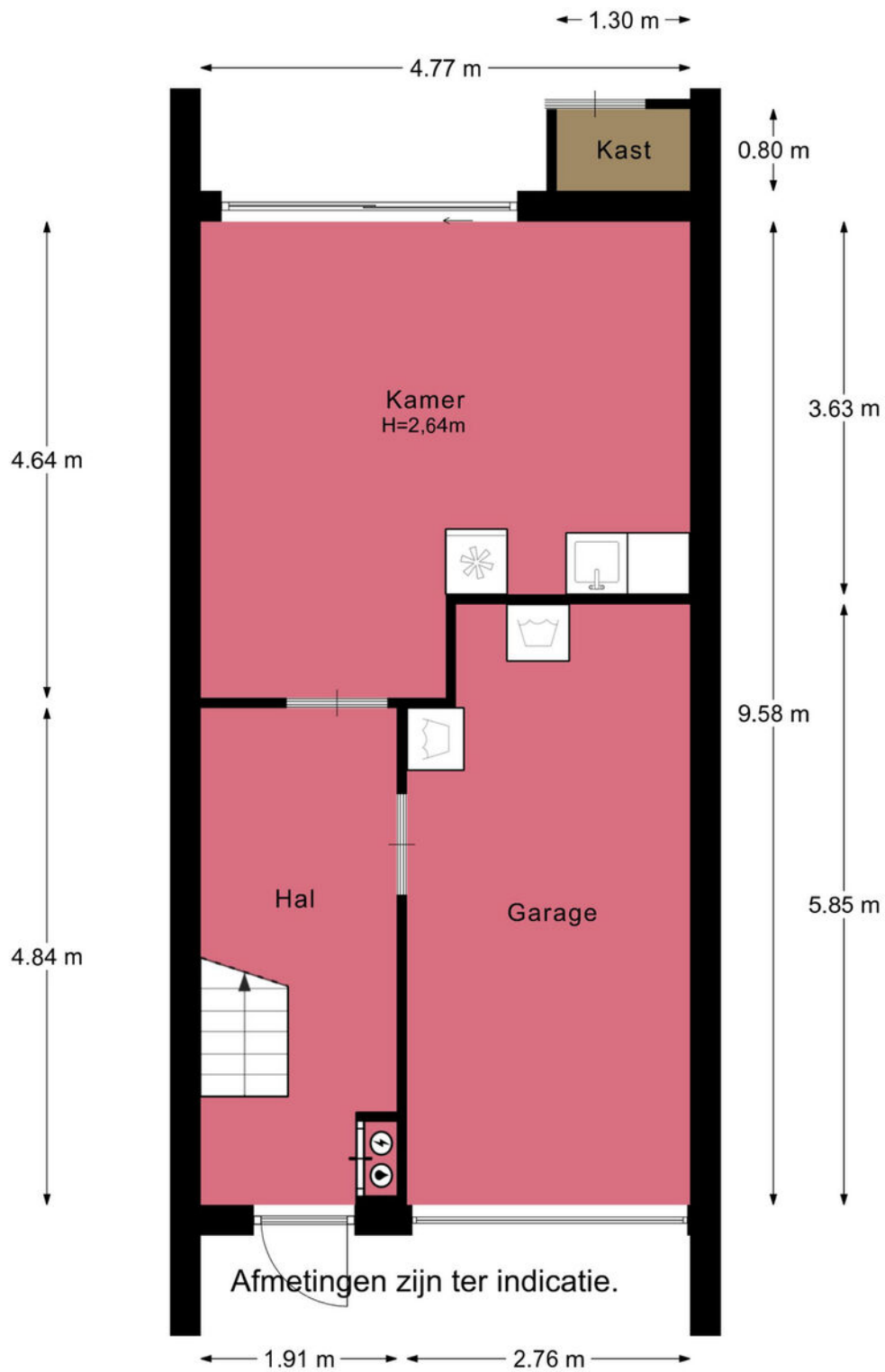
Details

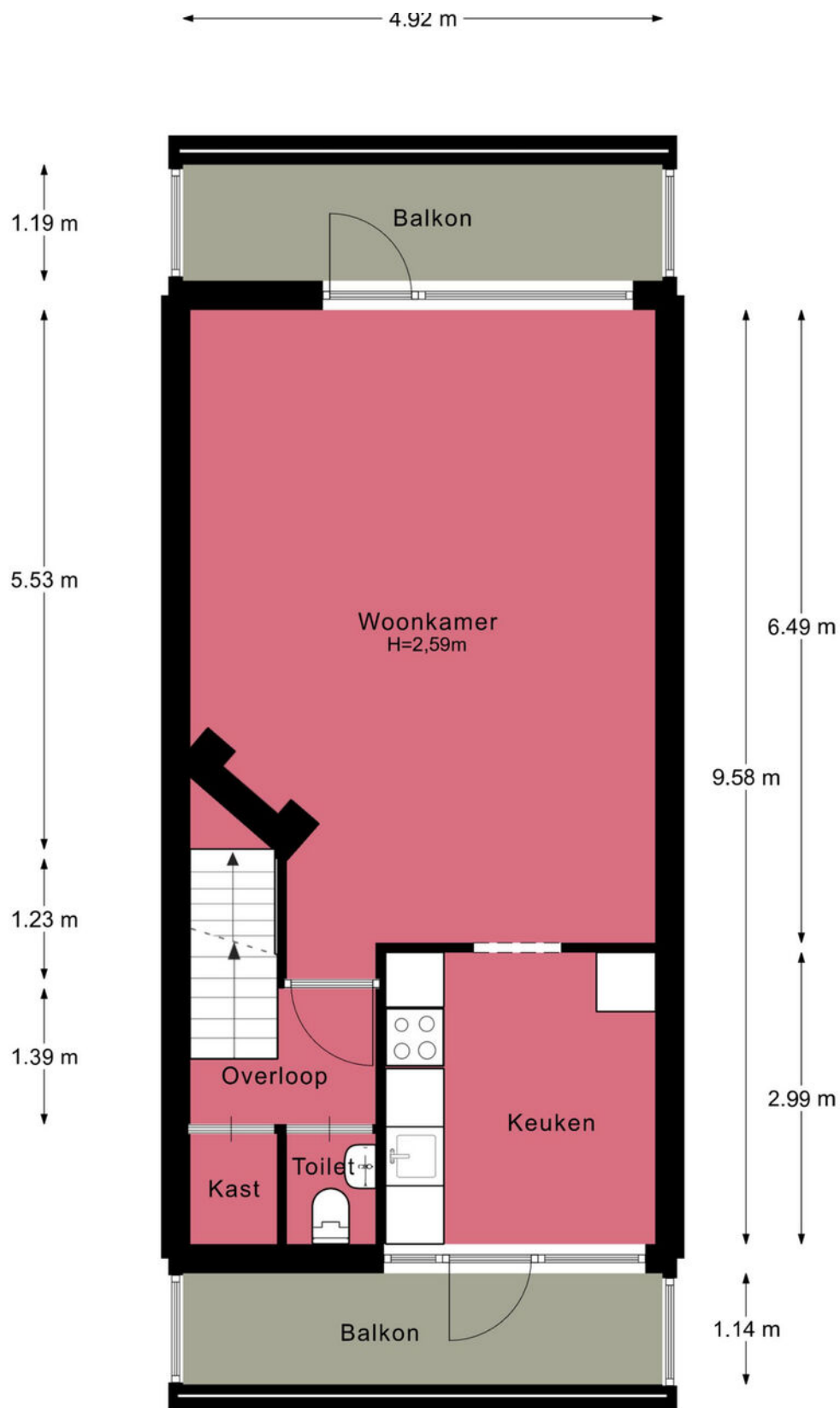
Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	C
Voorzieningen	buitenzonwering
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Leeftijd c.v. ketel	2013

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	zuidoost

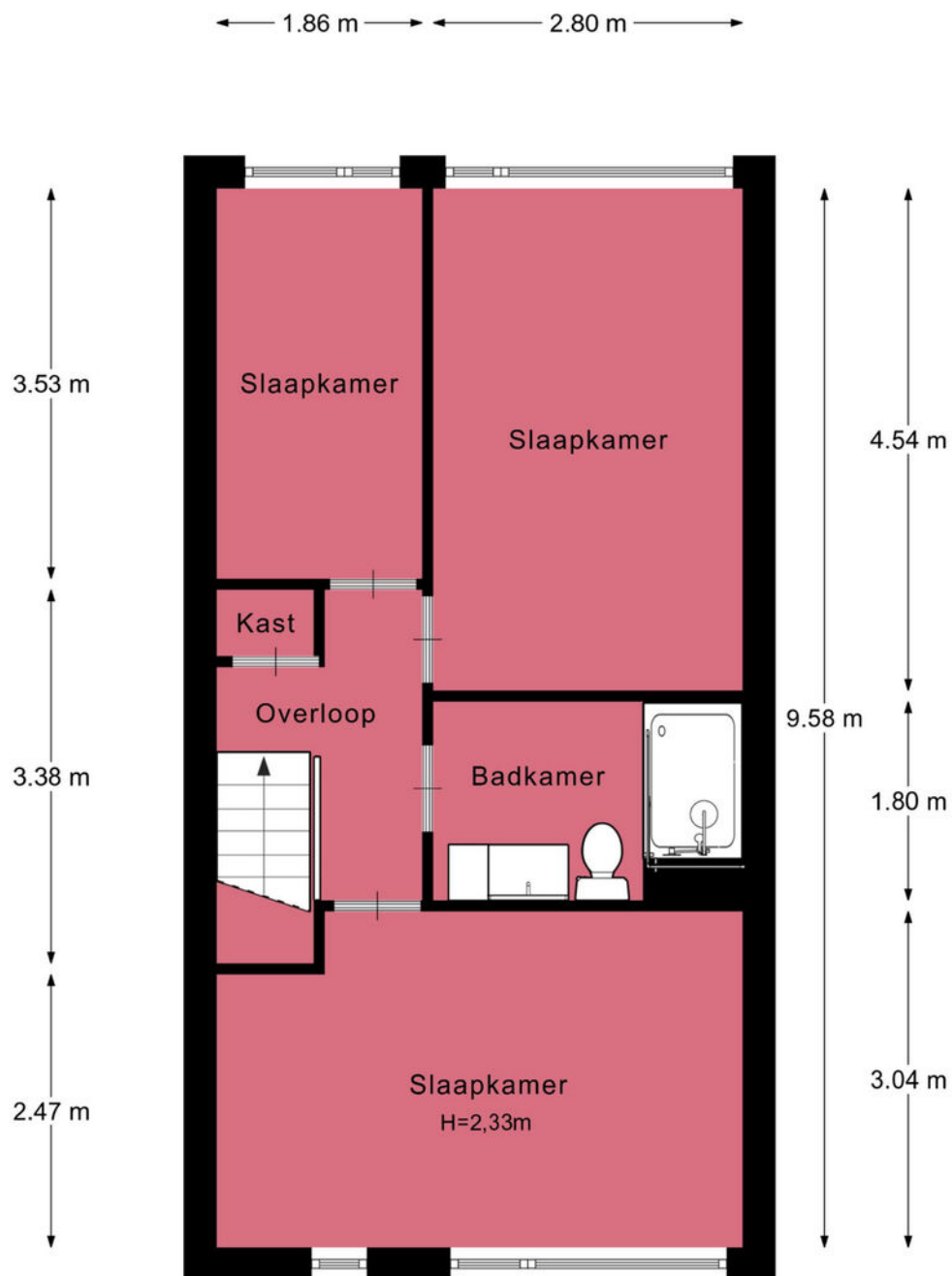






Afmetingen zijn ter indicatie.

4.92 m



Afmetingen zijn ter indicatie.

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090

✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65

✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413

✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011

✉ sassenheim@heemborgh.nl