



Voorhavenkwartier
Sassenheim

25





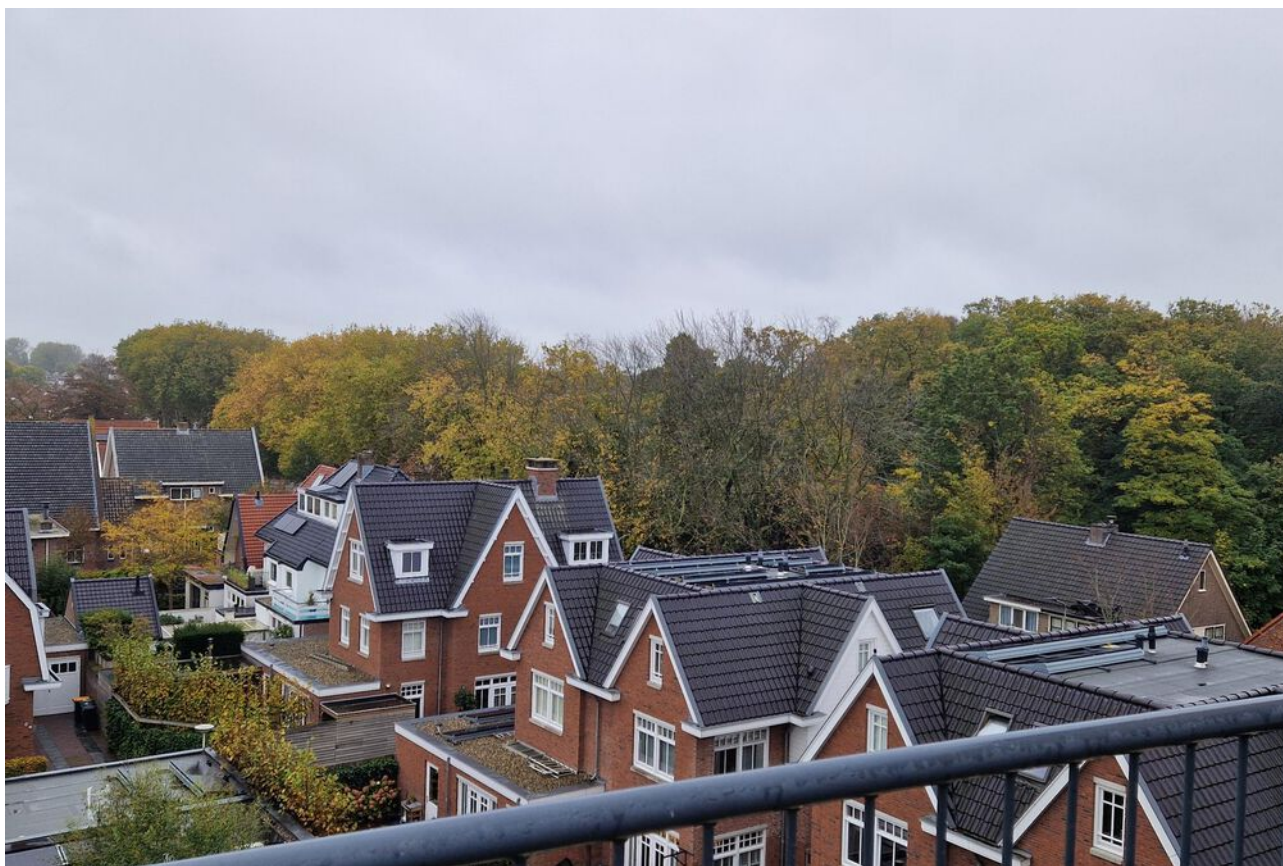




















Sassenheim,

Voorhavenkwartier 25

Uniek Penthouse in het hart van Sassenheim!

Midden in het gezellige centrum van Sassenheim, op de vierde etage van het moderne Voorhaven-complex, bevindt zich dit keurig onderhouden penthouse. Het appartement is ruim en licht en beschikt over vrij uitzicht over het dorp aan de voor- en achterzijde.

Aan beide zijden van het penthouse bevinden zich twee ruime dakterrassen, waar u de hele dag door kunt genieten. Of u nu wilt ontbijten in de ochtendzon of de dag afsluit, hier geniet u in alle rust van het uitzicht over het dorp en de omgeving. Zelfs de vuurtoren van Noordwijk is in de verte te zien.

Indeling van het appartement:

Entree met hal voorzien van 3 grote dakramen wat zorgt voor een prettige lichtinval. De hal leidt u naar de royale woon- en eetkamer welke omringd is door grote raampartijen die het appartement vullen met natuurlijk licht. De open keuken is in natuurlijke kleuren uitgevoerd en is voorzien van inbouwapparatuur te weten; 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, oven, spoelbak en voldoende opbergruimte in de kasten.

De woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd en heeft vrij uitzicht.

Het penthouse beschikt over twee slaapkamers, een apart toilet, berging waar zich ook de opstelplaats voor de wasmachine en cv-ketel bevindt en daarnaast nog een grote, moderne badkamer welke voorzien is van een ligbad, inloepdouche, wastafelmeubel, handdoekradiator en een kast. Zowel de muren als de vloer zijn afgewerkt met lichte tegels.

Tussen de twee terrassen in zit de ruime berging van 13 m2 welke ideaal is voor extra opslag of eventueel te gebruiken als hobby ruimte aangezien de berging ook verwarmd kan worden. Naast deze berging beschikt het appartement over een tweede externe bergruimte beneden in de garage en een eigen overdekte parkeerplaats. Tenslotte is er ook nog een algemene ruimte waar bewoners fietsen kunnen plaatsen.

Leven in het hart van Sassenheim;

Het Voorhaven-complex ligt direct in het centrum van Sassenheim, met winkels, supermarkten, restaurants, terrassen en het 'Park Rusthoff' letterlijk om de hoek. Sassenheim staat bekend om zijn vriendelijke dorps sfeer, prettige voorzieningen en het mooie groene park.

Daarnaast is de ligging centraal. Alle uitvalswegen zijn binnen enkele minuten te bereiken richting de grote steden. Ook beschikt Sassenheim over een NS-treinstation.

Algemeen:

- Woonoppervlak van 112 m2
- Twee ruime dakterrassen van in totaal 29 m2
- Externe bergruimte (verwarmd) van 13 m2
- Een tweede externe bergruimte van 12m2
- Energielabel A
- VvE kosten € 461,48 per maand

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Object gegevens

Soort woning	penthouse
Type woning	appartement
Bouwjaar	2006
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woonappartement

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Volume	431 m ³
Externe bergruimte	twee stuks van in totaal 25m ²
Woonoppervlakte	112 m ²

Details

Ligging object	in centrum, vrij uitzicht, open ligging
Energielabel	A
Voorzieningen	mechanische ventilatie, glasvezel kabel, lift
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	ja

Tuin gegevens

Balkon	twee stuks van in totaal 29m ²
Kwaliteit	goed
Ligging	voorkant ligt op het noordwsten, achterkant zuidoosten



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kledingkasten in slaapkamer 1			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

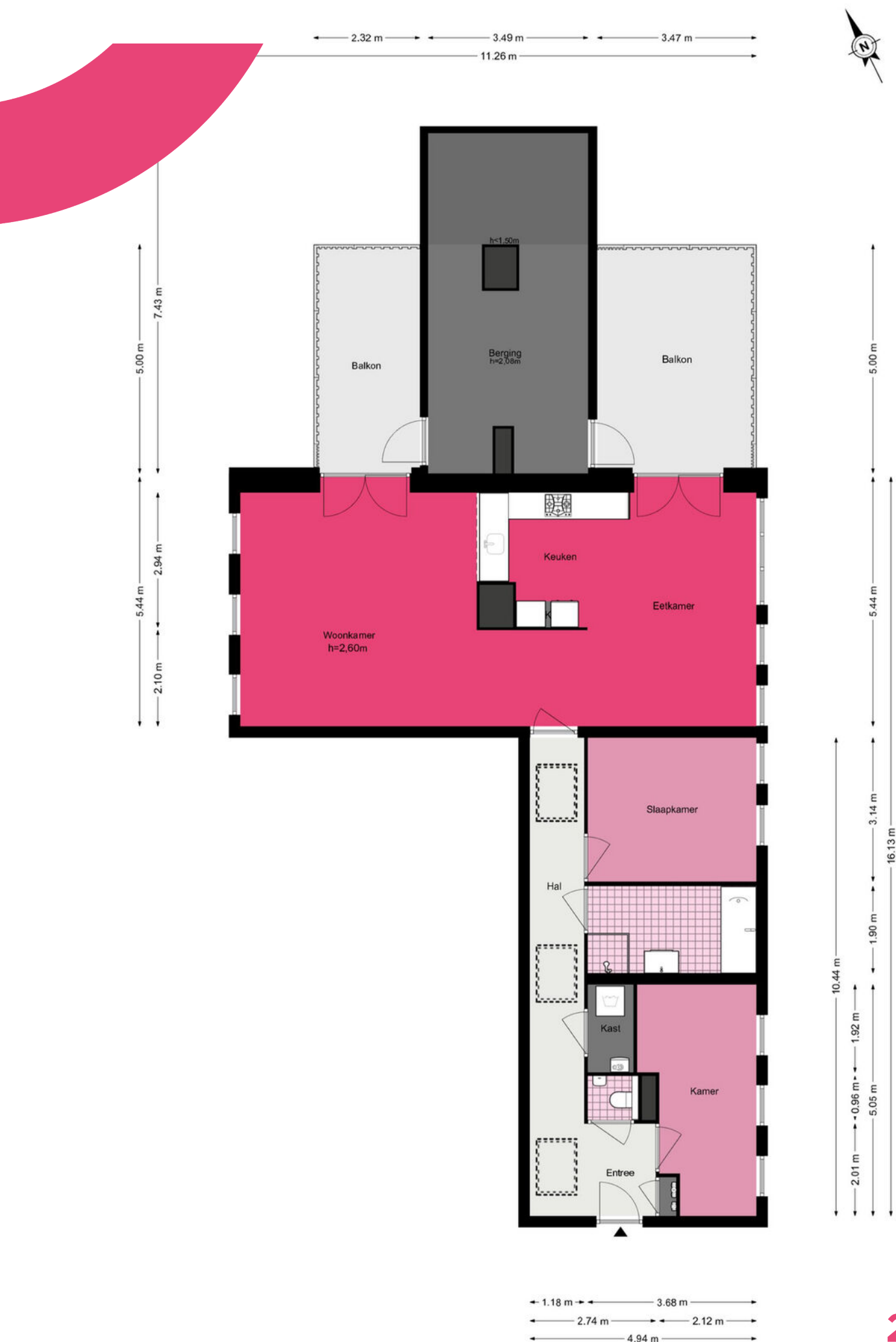
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

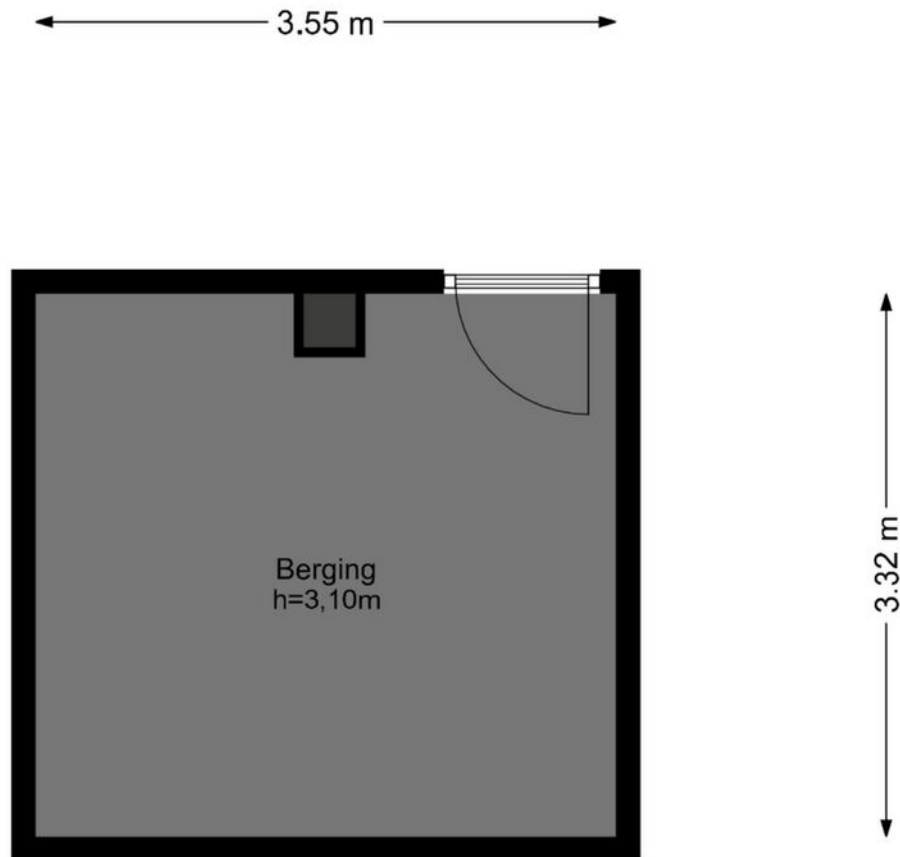
Voorhavenkwartier 25 - Sassenheim Appartement



Voorhavenkwartier 25 - Sassenheim

Berging

www.heemborgh.nl



Voorhavenkwartier 25 - Sassenheim

Parkeerplaats



← 2.50 m →



↑ 5.00 m ↓

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl