



Constantijnlaan
Sassenheim

8

































Sassenheim,

Constantijnlaan 8

In een rustige, kindvriendelijke verkeersluwe straat, direct achter het 'Koningshuis', waarin met rondom groen en water, ruime 2/1 kap-woningen staan. Deze woning is op enkele loopminuten van het gezellige centrum gelegen. Het huis heeft naast de ruime living, een inpandige garage en parkeerplaats op eigen terrein. De zonnige achtertuin (z/o) grenst aan het water en heeft zicht op de tuin van het "Koningshuis".

Indeling: entree, meterkast, trapkast, toilet met fonteintje en vanaf de gang heeft u toegang tot de garage en woonkamer.

De tuingerichte woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de twee schuifpuien is er een directe verbinding met de zonnige tuin en het water, waardoor binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. De sfeervolle open haard zorgt in de koudere maanden voor extra warmte en gezelligheid.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de open keuken, die is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, boiler, combi-oven, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Het grote raam in de keuken zorgt voor een lichte en levendige sfeer tijdens het koken.

1e verdieping: overloop welke toegang geeft tot alle vertrekken op deze verdieping.

Er zijn in totaal 3 slaapkamers aanwezig, waarvan één aan de voorzijde is gelegen deze kamer geeft u toegang tot het balkon (n/w). De andere slaapkamer is aan de zijzijde van de woning gelegen en geeft u ook toegang tot een balkon (z/o). De slaapkamer aan de achterzijde is bijzonder ruim, deze kamer kunt u splitsen in twee kamers.

Badkamer is royaal van opzet en voorzien van een douchecabine, toilet en twee wastafelmeubels met een grote spiegel.

2e verdieping: overloop met toegang middels een vlizotrap naar de bergvliering. Vanaf de overloop heeft u toegang tot alle vertrekken. De eerste slaapkamer op deze verdieping heeft een groot dakraam. De tweede slaapkamer is ook ruim bemeten en heeft ook een groot dakraam. Een aparte ruimte alwaar zich de opstelling voor de wasmachine en droger bevindt. Hier is ook nog ruimte voor het opbergen van uw spullen.

Diepe achtertuin welke direct aan het water ligt en omgeven is door groen. Hier geniet je van rust, of je nu met een kop koffie de dag begint op het terras of tot laat in de avond geniet van de ondergaande zon. De tuin biedt volop privacy. Een kleine aangebouwde berging leent zich perfect voor het opbergen van uw tuingereedschap.

De garage biedt voldoende ruimte voor uw spullen en auto natuurlijk, door de ruime voortuin is het mogelijk om 1 a 2 auto's in de voortuin te parkeren.

In de koopakte nemen wij de volgende artikelen op:

Ouderdomsclausule

Niet zelfbewoningsclausule

Er is geen vragenlijst deel B aanwezig

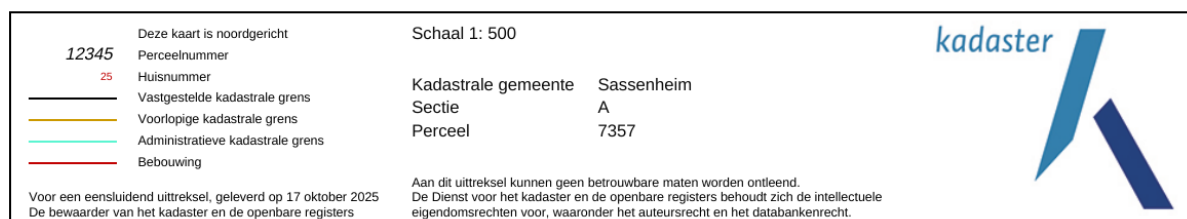
De woning wordt opgeleverd zoals u deze bezichtigd

Ruime woning die wacht op een moderne touch, onderhoud is matig.

Vraagprijs € 775.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	1985
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woning

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	688 m ³
Perceeloppervlakte	252 m ²
Woonoppervlakte	165 m ²

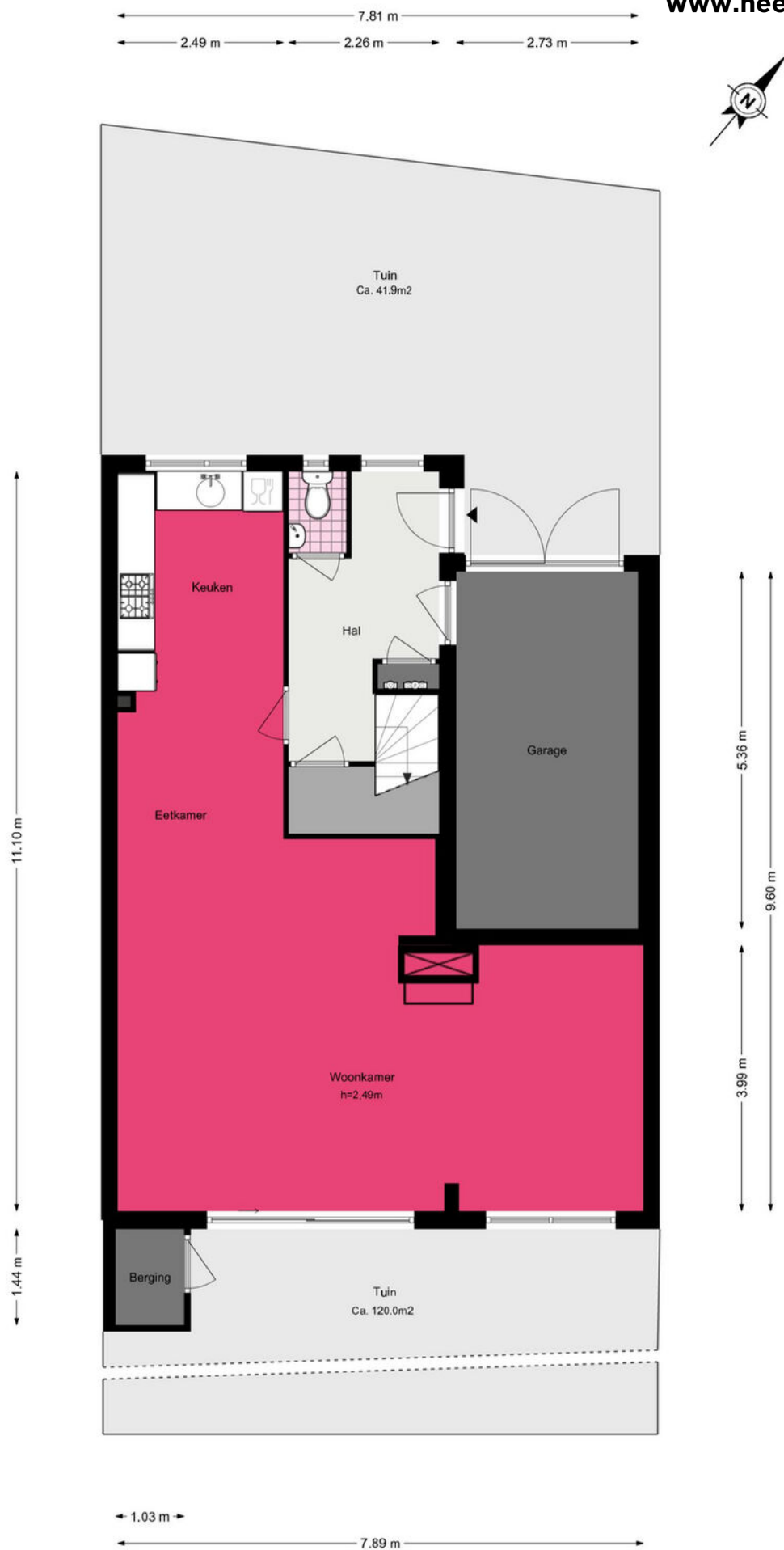
Details

Ligging object	aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	C
Voorzieningen	mv instal, dakraam, schuifpui, glasvezel kabel, rookkanaal
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	Ja

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	normaal
Ligging	zuidoost





Constantijnlaan 8 - Sassenheim

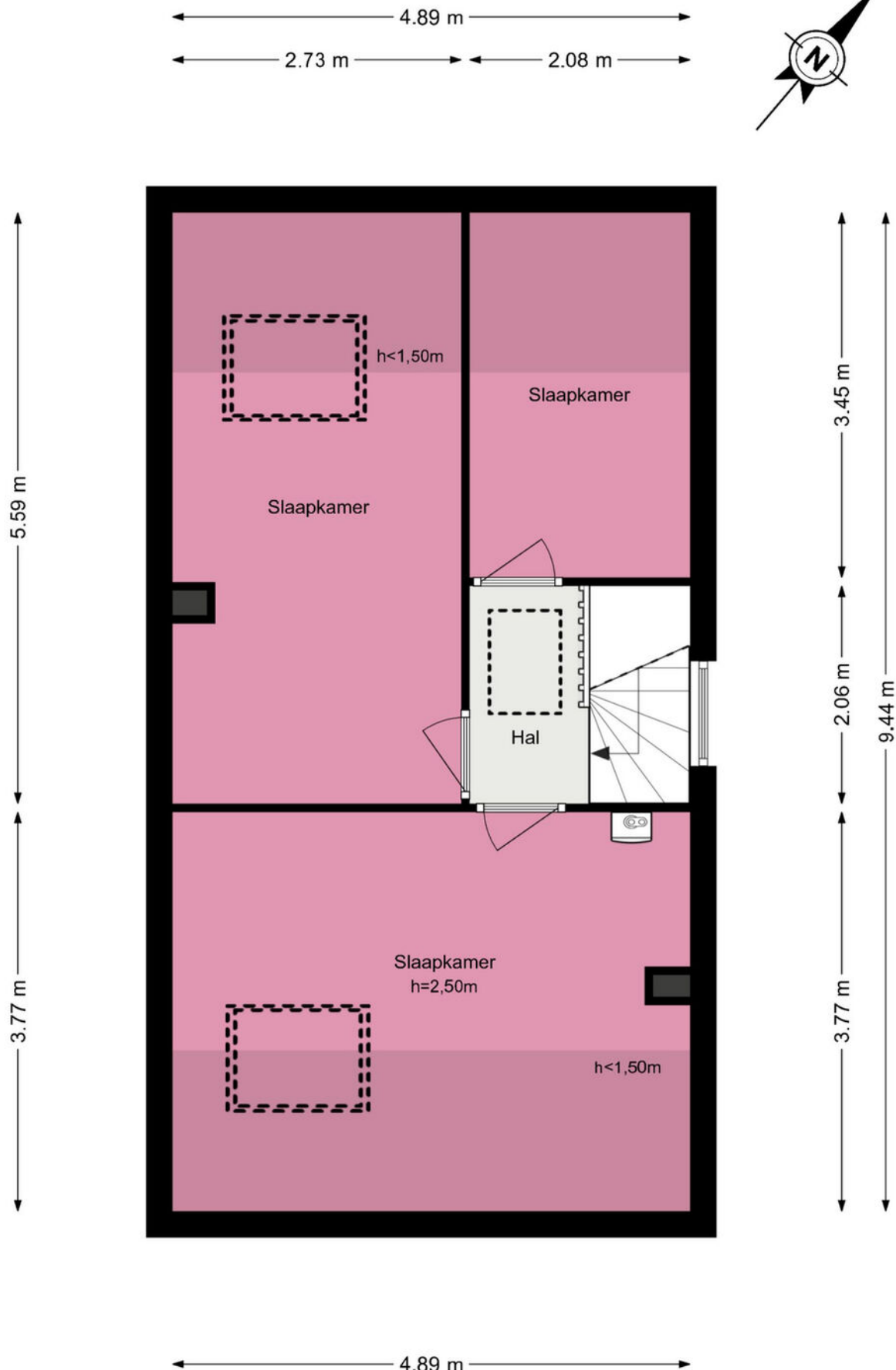
Eerste verdieping



Constantijnlaan 8 - Sassenheim

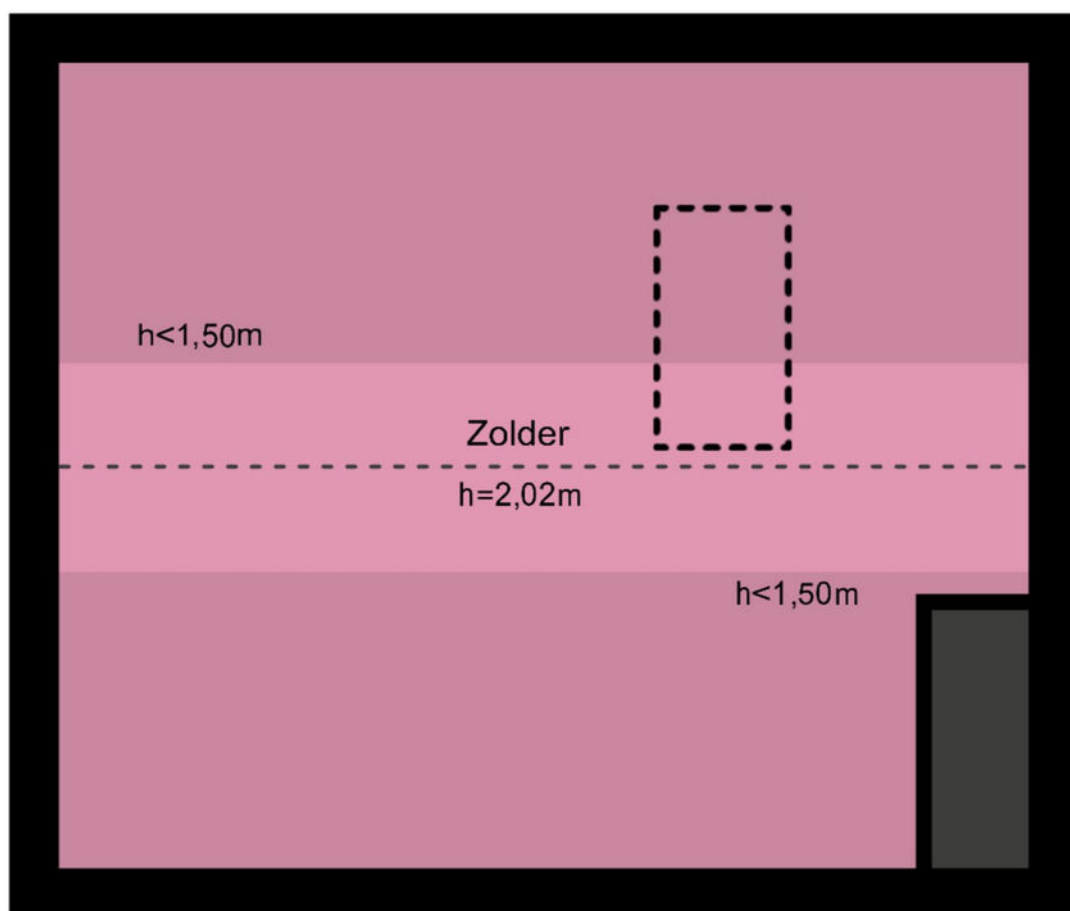
Tweede verdieping

www.heemborgh.nl



Constantijnlaan 8 - Sassenheim Zolder

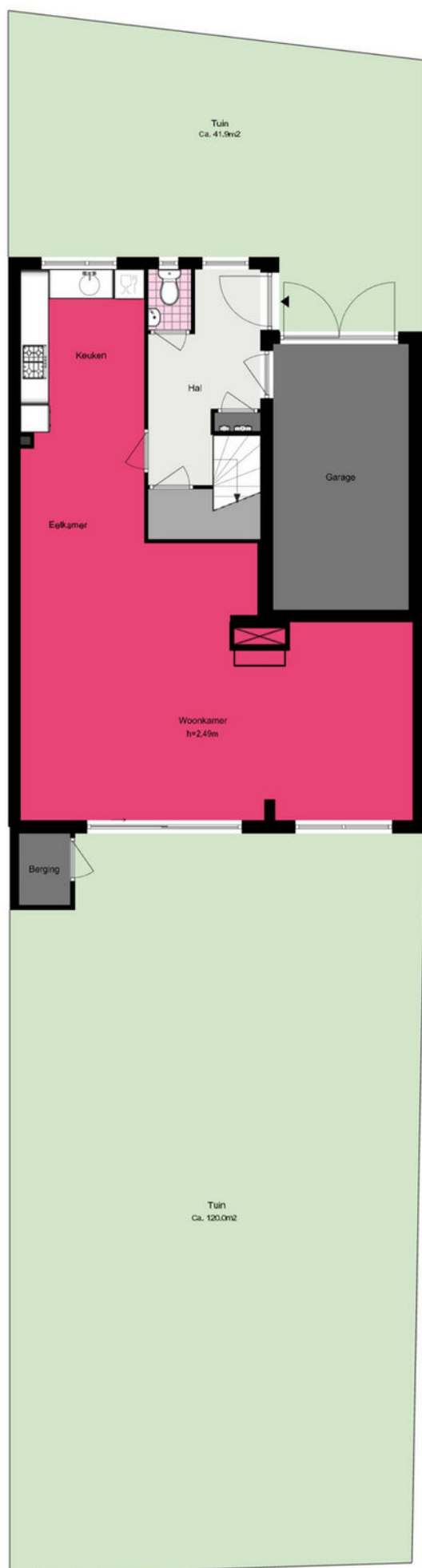
4.87 m



4.05 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl