

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Hoofdstraat
Sassenheim

255 b

















Sassenheim,

Hoofdstraat 255 b

Midden in het bruisende Sassenheim ligt dit sfeervolle boven-appartement. Alle voorzieningen liggen om de hoek wat het wooncomfort optimaal maakt.

Sassenheim biedt een verscheidenheid aan supermarkten, speciaalzaken, drogisterijen, horecazaken, scholen en sportverenigingen. Hiernaast is het zeer centraal gelegen waardoor u binnen enkele minuten de A44 bereikt en richting de grote steden zoals Amsterdam, Den Haag en Leiden rijdt. Ook beschikt Sassenheim over een NS-treinstation.

Indeling van het appartement

Via de algemene entree en trapopgang bereikt u het appartement. Bij binnenkomst bevindt zich direct de open keuken, die praktisch is opgesteld en voorzien van diverse opbergkasten, een aparte koelkast, spoelbak, oven met 4-pits inductiekookplaat en afzuigkap.

Aan de voorzijde ligt de gezellige woonkamer, van waaruit u een fraai uitzicht heeft over de levendige Hoofdstraat en in de zomer over de gezellige terrassen. De woonkamer is voorzien van een airco-installatie met verwarmingsfunctie, aangestuurd via een energiezuinige luchtwarmtepomp.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Vanuit de woonkamer bereikt u de tweede slaapkamer, die tevens uitstekend kan dienen als kantoor, hobbyruimte of logeerkamer. De hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is eveneens uitgerust met een airco die kan verwarmen en koelen.

Daarnaast is er een aparte was- en bergruimte met opstelplaats voor de wasmachine en de elektrische boiler. De badkamer is modern uitgevoerd in witte tegels en voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel. Aan de achterzijde is er een mogelijkheid om een buiten terras te realiseren met een openslaande deur vanuit de hal.

Het gehele appartement is afgewerkt met een lichte laminaatvloer, wat zorgt voor een frisse en eigentijdse uitstraling.

Algemeen

- Gelegen midden in het centrum van Sassenheim
- Energiezuinig appartement met zonnepanelen op het dak
- Verwarming en koeling via luchtwarmtepomp met airco-units
- Energielabel B
- Mogelijkheid om aan de achterzijde een balkon te realiseren
- Fietsenberging van ca. 5 m² op de begane grond in het gezamenlijke bergingengebied

Bijzonderheden / Clausules

De volgende clausules zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst:

- Ouderdomsclausule
- Niet-zelf-bewoningsclausule
- Geen lijst van zaken en vragenlijst deel B

Vraagprijs € 298.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Object gegevens

Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1998
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woning

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Volume	200 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	65 m ²

Details

Ligging object	in centrum
Energielabel	B
Voorzieningen	tv kabel, airconditioning
Verwarming	elektrische verwarming
Isolatie	n.v.t.
Warm water	elektrische boiler eigendom
Tv-kabel	Ja

Tuin gegevens

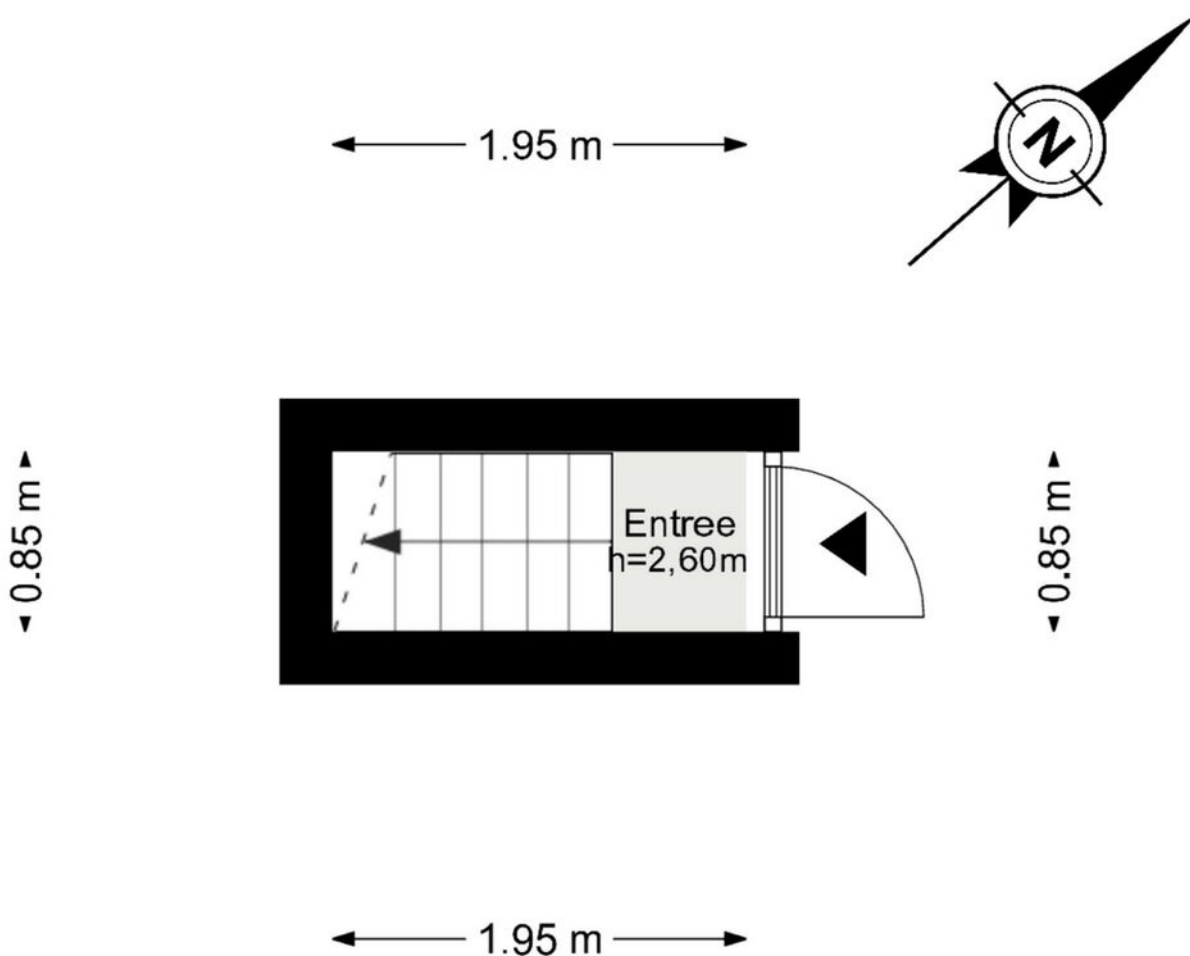
Tuin	geen tuin
Kwaliteit	n.v.t.
Ligging	n.v.t.



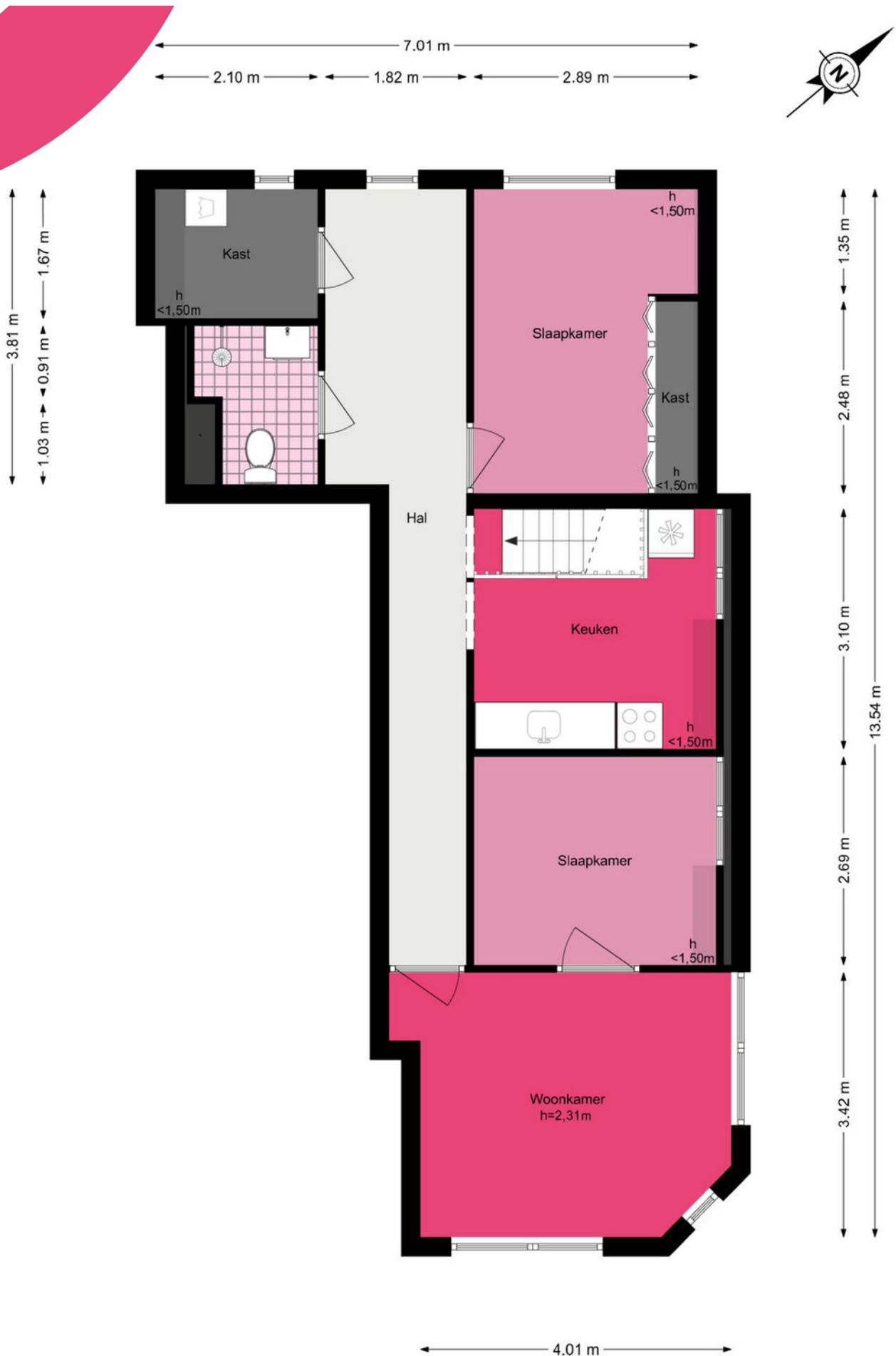
Hoofdstraat 255-b - Sassenheim

www.heemborgh.nl

Eerste verdieping



Hoofdstraat 255-b - Sassenheim Tweede verdieping



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl