



Hondiusstraat
'S-Gravenhage

114









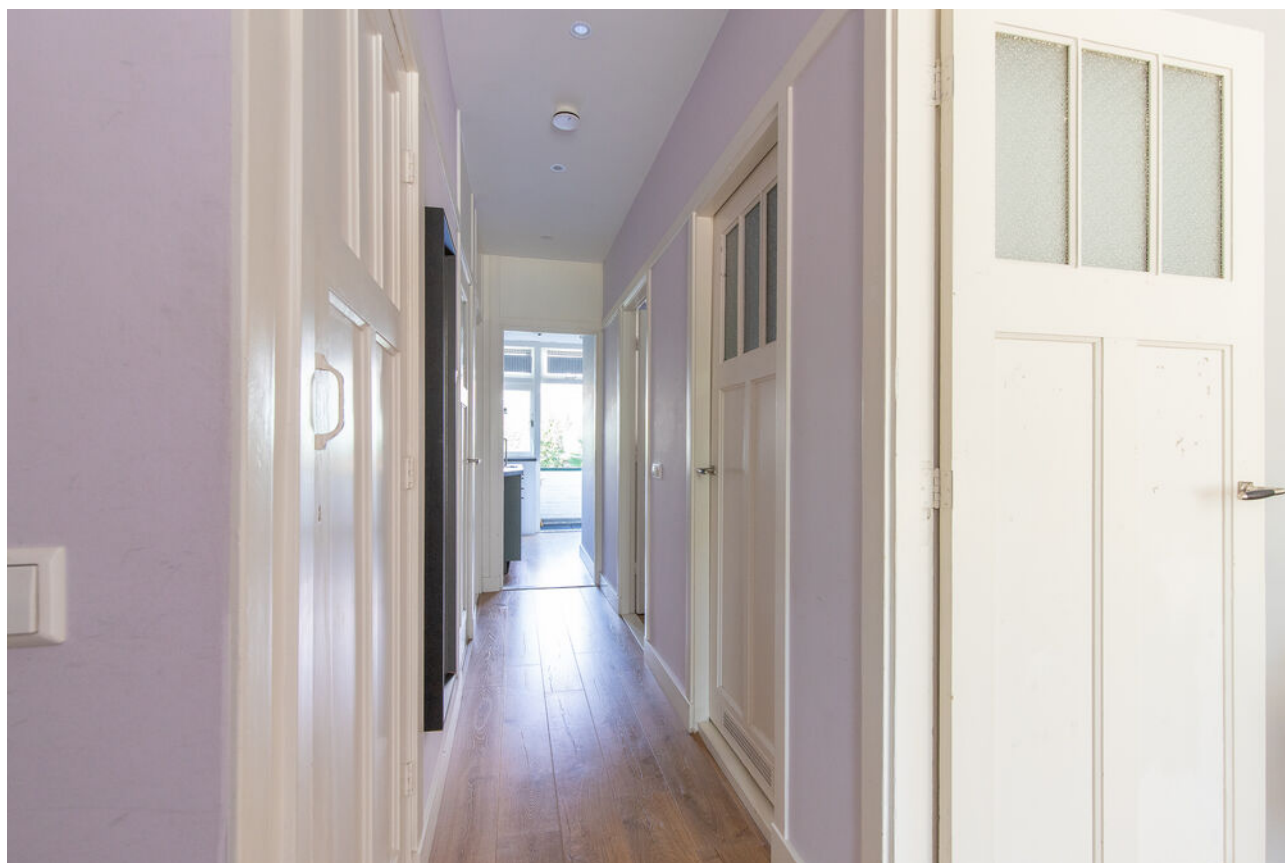














'S-Gravenhage, Hondiusstraat 114

Charmant 4-kamer appartement in het hart van de populaire en sfeervolle "Blauwe Pannenbuurt" (wijk Regentessekwartier). Ideaal voor starters, stellen en mensen die houden van het stadsleven, met alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand.

Met meerdere tram- en busverbindingen om de hoek bent u bovendien uitstekend verbonden met de rest van Den Haag, inclusief station Holland Spoor, het centrum en Scheveningen. En voor wie graag de natuur opzoekt: het strand en de duinen zijn in slechts 15 minuten te bereiken. Het is precies die combinatie van rust, sfeer en stedelijk gemak die de ligging zo aantrekkelijk maakt.

Indeling

Via de trapopgang bereikt u het appartement op de eerste verdieping. Eenmaal binnen biedt de hal toegang tot alle kamers in het appartement, met aan de voorzijde de ruime woonkamer met erker en sfeervolle glas-in-loodramen.

De badkamer is beschikt over vloerverwarming, een wastafel met meubel, douchecabine en de aansluiting voor de wasmachine. Schuin tegenover de badkamer bevindt zich het separaat toilet. Aan de achterzijde van het appartement ligt de masterbedroom met een grootte van circa 13,8 m², een eigen wastafel en openslaande deuren naar het balkon.

De keuken beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, spoelbak en een koelkast. Er is aan twee zijdes werkblad en voldoende kastruimte. Ook de keuken geeft toegang tot het balkon welke is gelegen op het zuidwesten. Het balkon ligt over de gehele breedte van het appartement.

De tweede slaapkamer is circa 7,9 m² groot en geeft ook toegang tot het balkon middels de openslaande deuren. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de derde (slaap) kamer van circa 5,1 m².

Bijzonderheden:

- VvE bijdrage momenteel €120,- per maand
- Sfeervolle glas-in-lood-details
- Badkamer en keuken vernieuwd in 2019
- Onderhoudscontract CV-ketel via Feenstra - ter overname
- Betaald parkeren van 18:00 tot 24:00 uur (parkeervergunning is aan te vragen bij gemeente Den Haag)
- In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningsclausule opgenomen

Vraagprijs € 300.000,- k.k.
Oplevering: in overleg



12345

Perceelnummer

25

Huisnummer

———— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadastrale ge

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie

Perce

Feilcke

's-Gravenhage

Y

2160

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ikea Platsa kast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat			X
- afzuigkap	X		
- koelkast			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- Wasmachine met geïntegreerde droger			X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Object gegevens

Soort woning	portiekwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1932
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	2
Volume	225 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	62 m ²

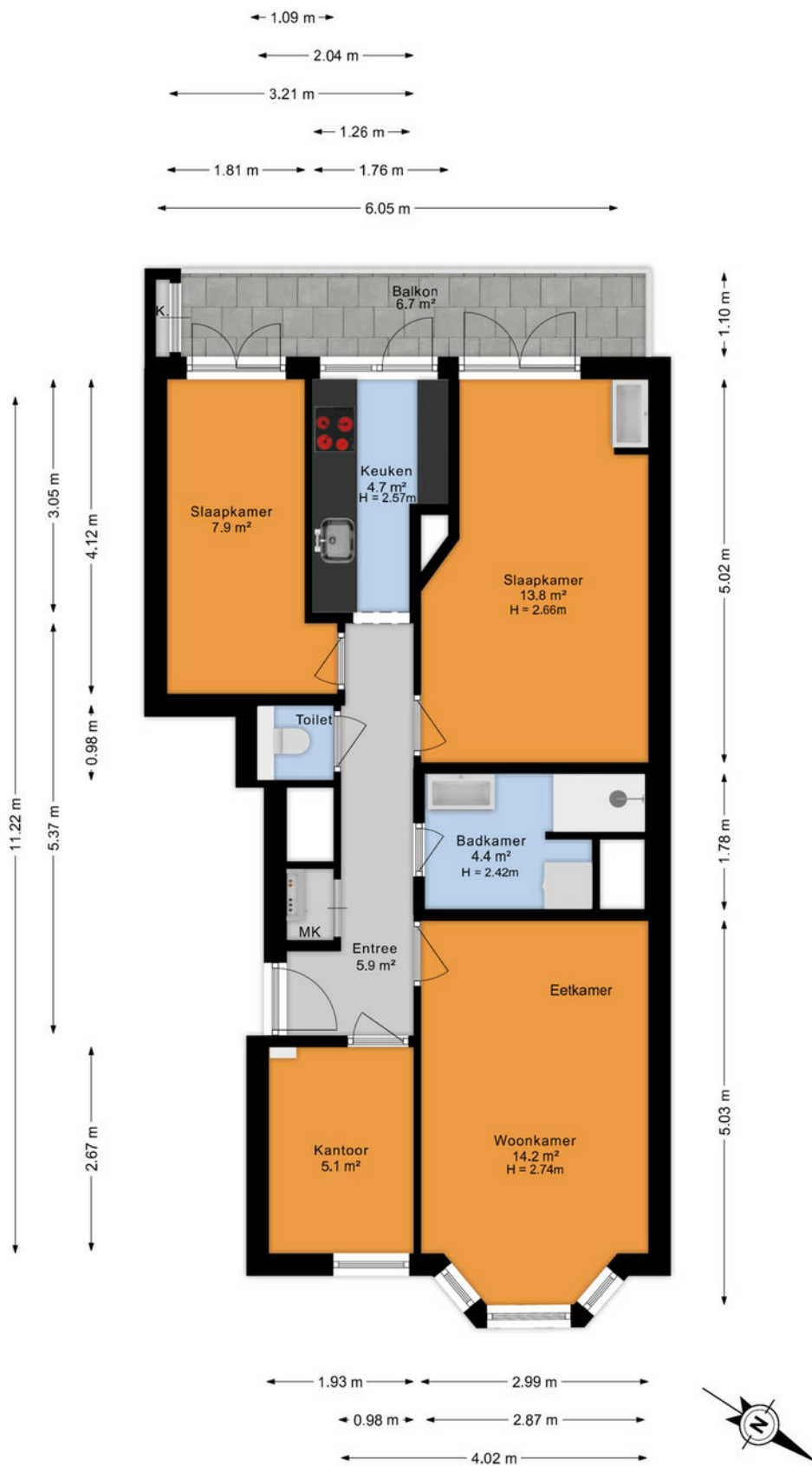
Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	G
Voorzieningen	mechanische ventilatie
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	-
Warm water	c.v.-ketel
Leeftijd c.v. ketel	2019

Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Balkon	ja
Ligging	zuidwest





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090

✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65

✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413

✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011

✉ sassenheim@heemborgh.nl