



Irissenstraat
Sassenheim

8































Sassenheim, Irissenstraat 8

Gelegen in een rustige woonomgeving met veel groen en water, treft u deze goed verzorgde tussenwoning aan. Voor de kinderen is er voldoende vertier in de wijk aanwezig. Er is een speeltuin in de nabije omgeving, en met het nabijgelegen water hoeven ze zich zeker niet te vervelen. Het water staat in verbinding met de Kagerplassen, u vaart zo naar Leiden en omliggende wateren.

De woning ligt op een steenworp afstand van het centrum, treinstation, scholen, zwembad en sportverenigingen. Het centrum van Sassenheim biedt een verscheidenheid aan winkels, supermarkten, speciaalzaken en natuurlijk de weekmarkt op donderdag. De uitvalswegen richting Den Haag, Leiden en Amsterdam (A44) zijn allen gemakkelijk te bereiken. Omliggende dorpen zoals Lisse, Voorhout en Warmond zijn goed bereikbaar met de fiets.

Begane grond: hal met garderobe, verdiepte trapkast, meterkast, toilet en toegang tot de lichte woonkamer. De lichte woonkamer met open keuken is afgewerkt met een laminaatvloer.

De lichte keuken is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een vaatwasser, 4-pits gasfornuis, afzuigkap en koel-/vriescombinatie, Quooker, combi oven-/magnetron. De keuken is uitgevoerd in lichte kleuren, met als contrast een donker aanrechtblad.

Via een deur in de keuken bereikt u de sfeervolle serre, die volledig afsluitbaar is met glazen schuifdeuren. De serre is voorzien van elektrisch bedienbare zonwering en een heater voor de koudere dagen. Met deze serre is er extra leefruimte gecreëerd.

Eerste etage: overloop die toegang geeft tot alle vertrekken op deze verdieping. Aan de voorzijde van de woning treft u een ruime slaapkamer met inbouwkast. Aan de achterzijde zijn er twee slaapkamers, beide slaapkamers zijn ook uitgerust met een inbouwkast. Op dit moment heeft een slaapkamer ook aansluitingen voor de wasmachine en droger. Moderne badkamer (2017) met vloerverwarming en uitgevoerd in neutrale kleuren. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet, designradiator en wastafelmeubel met spiegelkast.

De vliering is bereikbaar met een vlizotrap, door bijvoorbeeld het plaatsen van een vaste trap, leent deze ruimte zich uitstekend om een 4e slaapkamer te creëren. U treft de cv-ketel opstelling in een aparte ruimte op deze verdieping. Natuurlijke lichtinval door de geplaatste dakramen.

Deze leuke woning beschikt over een fijne achtertuin en een vrijstaand stenen berging met aansluitend een veranda.

Deze woning wordt verkocht inclusief ouderdomsclausule en een niet zelfbewoningsclausule.
(Er is geen vragenlijst deel B)

Algemeen:

- De woning is deels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ en Hr+ glas
- Badkamer vernieuwd in 2017
- Keuken vernieuwd in 2017
- Serre met automatisch bedienbare zonwering
- Veranda aansluitend aan de berging

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1960
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woning

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	441 m ³
Perceeloppervlakte	130 m ²
Woonoppervlakte	84 m ²

Details

Ligging object	aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	D
Voorzieningen	buitenzonwering, dakraam, glasvezel kabel
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	ja

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	normaal
Ligging	west



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- planken kamer eerste etage	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel				X
- zolder 2 kastjes	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
Kastjes en stellage kasten in de schuur	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- In serre verlichting en heater	X			
- In serre, eettafel en stoelen en side table			X	
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				

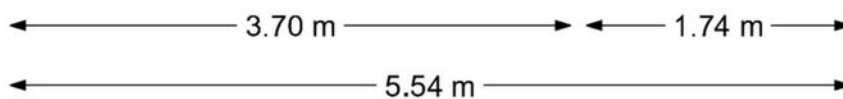
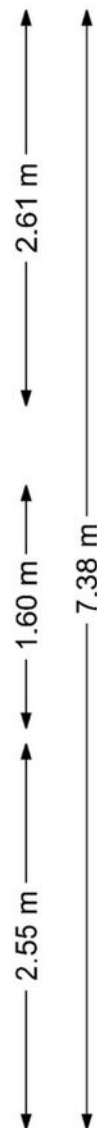
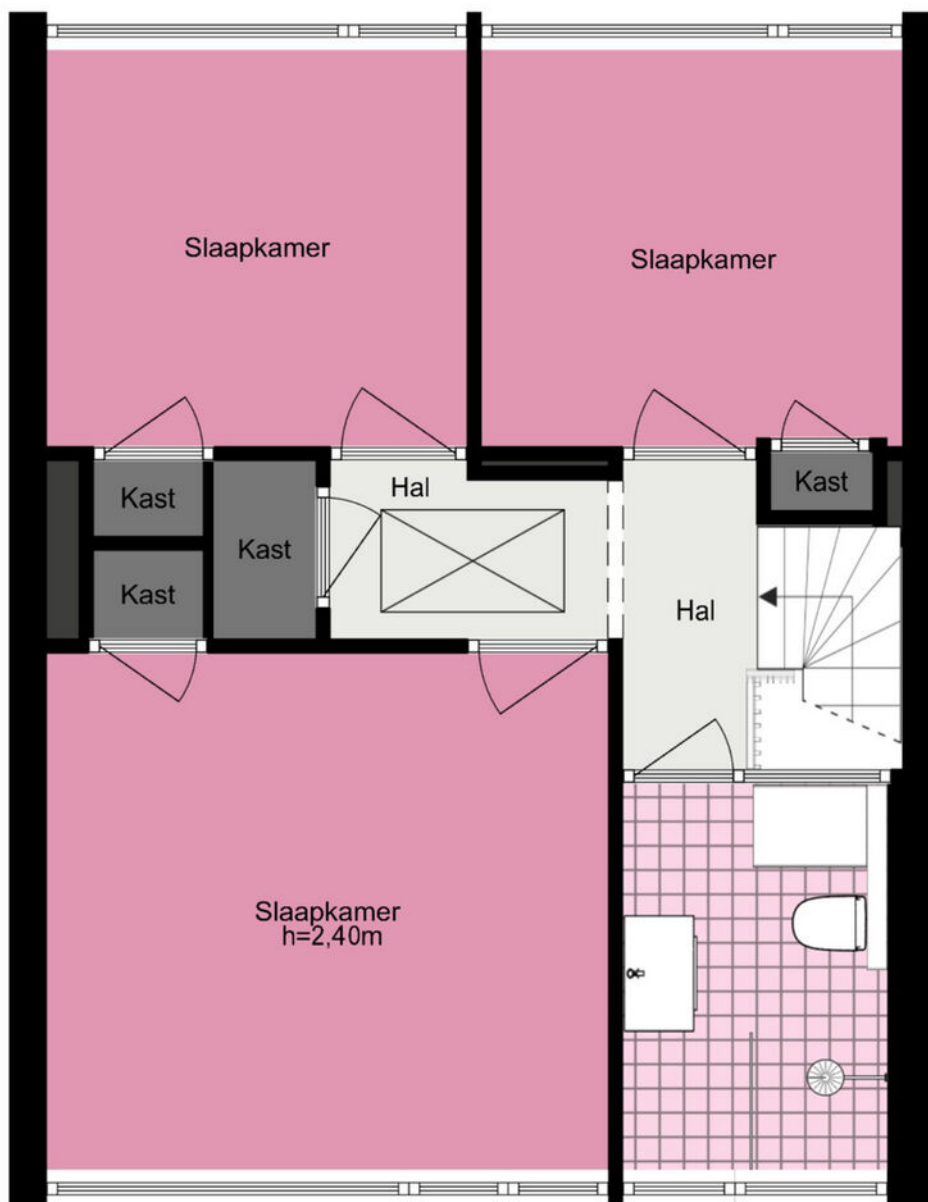
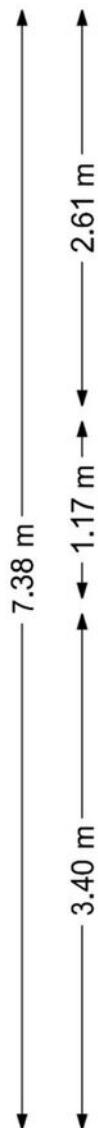
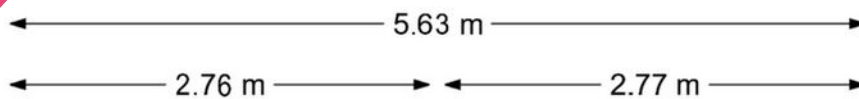
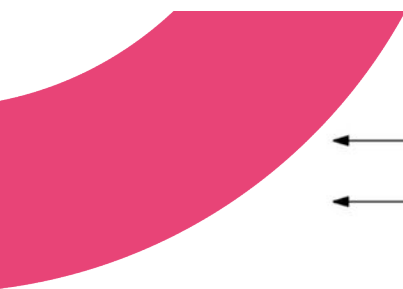
Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Zonnepanelen: Nee				

Irissenstraat 8 - Sassenheim

Eerste verdieping



Irissenstraat 8 - Sassenheim

Tweede verdieping

www.heemborgh.nl

5.63 m
5.28 m

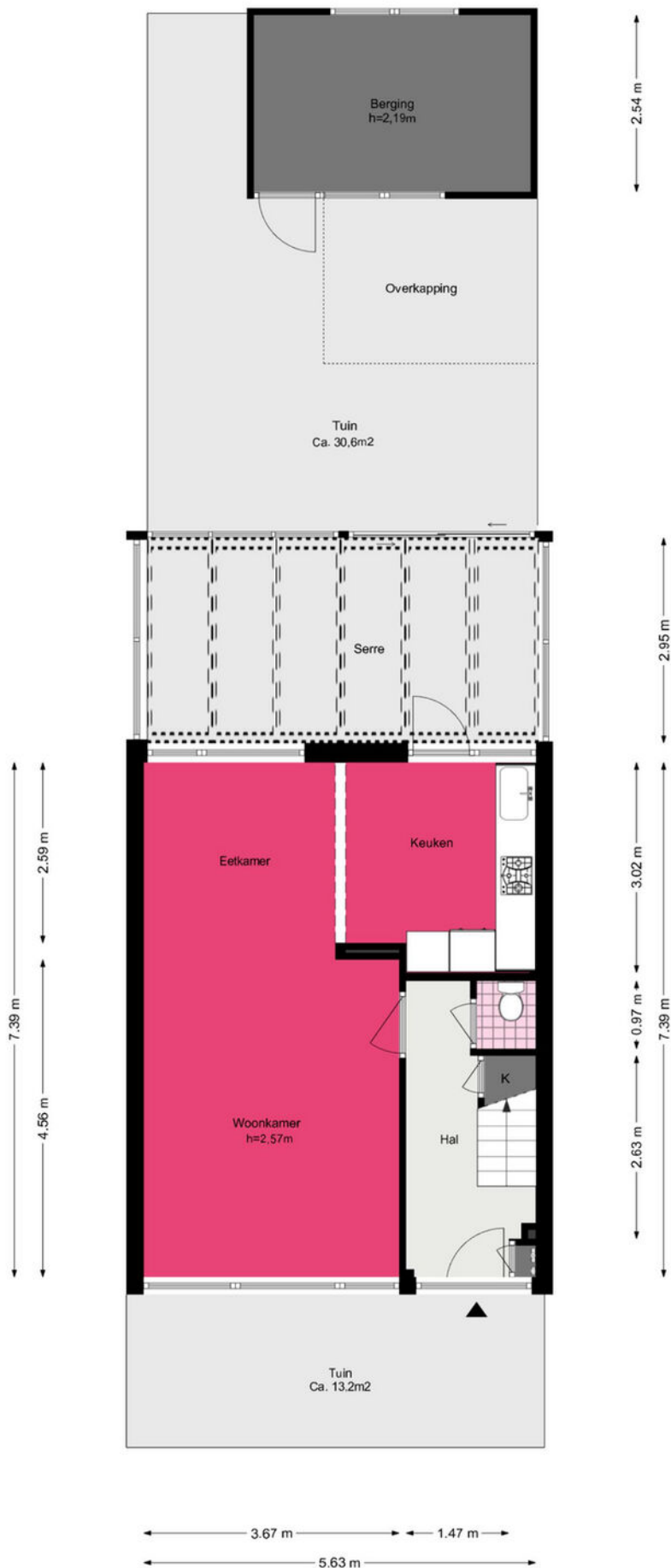
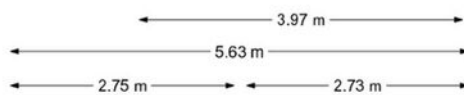


3.67 m

1.86 m

5.63 m

Irissenstraat 8 - Sassenheim
Begane grond



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl