



Baarslaan
Voorhout

130



























Voorhout,

Baarslaan 130

Ben je op zoek naar een modern afgewerkte woning waar je zo in kunt trekken? Een plek waar je kinderen veilig buiten kunnen spelen, waar de basisschool en speeltuin om de hoek liggen, en waar je ook nog kunt genieten van rust én ruimte? Dan is deze verrassend lichte eengezinswoning precies wat je zoekt!

Deze goed onderhouden woning beschikt over vier slaapkamers, een ruime en zonnige achtertuin op het zuidwesten, en een gezellige veranda waar je tot in de late uurtjes buiten kunt zitten. Gelegen in een rustige, autoluwe straat in een wijk vol jonge gezinnen, is dit de perfecte plek om je gezin te laten opgroeien of samen een toekomst op te bouwen.

Indeling:

Begane grond:

Je komt binnen in een ruime hal met garderobe, meterkast, trapopgang en modern toilet. De woonkamer is licht, tuingericht en voorzien van een handige trapkast. Aan de voorzijde vind je de moderne keuken, compleet met 5-pits gaskookplaat, oven, magnetron, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en veel kastruimte. De vloer is voorzien van sfeervolle visgraat PVC mét vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Via de overloop bereik je drie goed bemeten slaapkamers, waarvan twee aan de rustige achterzijde. De badkamer is strak afgewerkt met een ligbad, inlopdouche en wastafelmeubel. Ook is er een aparte toiletruimte op deze verdieping.

Tweede verdieping:

Deze ruime zolderverdieping biedt volop mogelijkheden: een vierde slaapkamer, een werk- of speelkamer, of zelfs twee aparte ruimtes. De cv-ketel (Vaillant) en aansluiting voor de wasmachine zijn hier ook te vinden. Eventueel is er ruimte voor het plaatsen van een dakkapel voor nog meer licht en ruimte.

Tuin:

De ruime, zonnige achtertuin (ligging op het zuidwesten) is een echt verlengstuk van je woonkamer. Ideaal voor spelende kinderen, zomerse diners onder de veranda of een ontspannen middag in de zon. Achter in de tuin vind je een houten berging met elektra en een praktische achterom.

Highlights:

Riante achtertuin (ca. 12 meter diep!) op het zuidwesten
Vier slaapkamers, ideaal voor een groeiend gezin of thuiswerken
Volledig voorzien van vloerverwarming en moderne visgraat PVC-vloer
Gezellige veranda met berging en praktische achterom
Autoluwe en kindvriendelijke woonwijk
Basisscholen, speeltuinen én het dorpscentrum op loop- en fietsafstand
Energie label B, volledig geïsoleerd
Buitenzonwering op de begane grond (tuinkant)
Rolluiken op de eerste verdieping (tuinzijde)
Bouwjaar: 1997

Oplevering: eind 2025

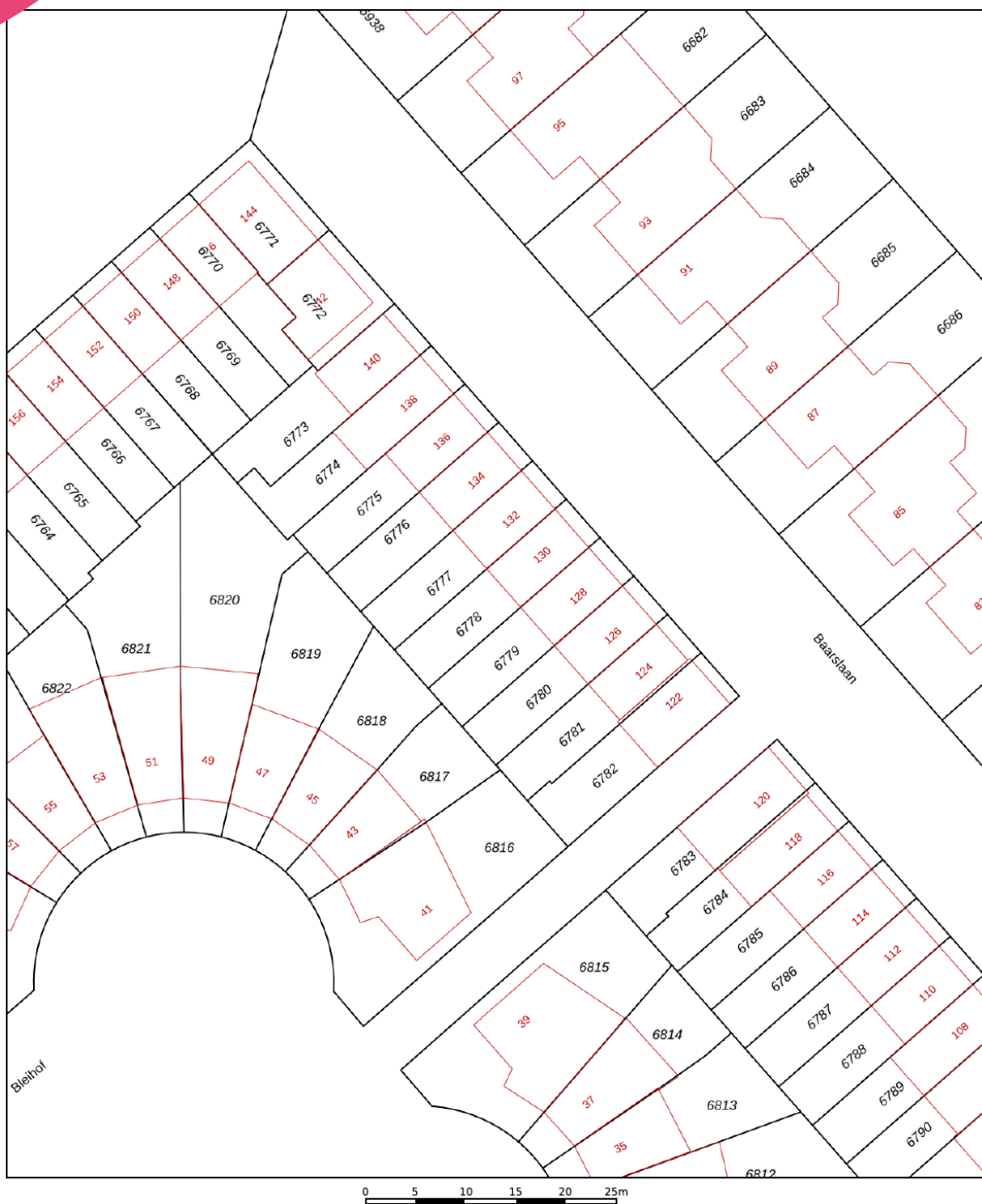
Deze woning combineert comfort, ruimte en een fijne ligging in een levendige, jonge buurt. De ideale kans voor jonge stellen of gezinnen om hun volgende stap te zetten!

Interesse? Plan snel een bezichtiging in en ontdek of dit jouw nieuwe thuis wordt.

Vraagprijs € 495.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Voorhout Sectie B Perceel 6778	kadaster 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1997
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	401 m ³
Perceeloppervlakte	116 m ²
Woonoppervlakte	100 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	B
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel,
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	Ja/Nee

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	zuidwest



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- (nacht)kasten slaapkamer		X		
- Vitrinekast woonkamer / Tv meubel woonkamer / DRESSOIR hal			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- Hoge plinten	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Eetkamertafel en stoelen			X	
- TV-meubel			X	
- Glazen salontafeltjes			X	
- Bank			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Koelkast in de schuur		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- Legplanken in de hoek van de keuken	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Kastjes badkamer	X			

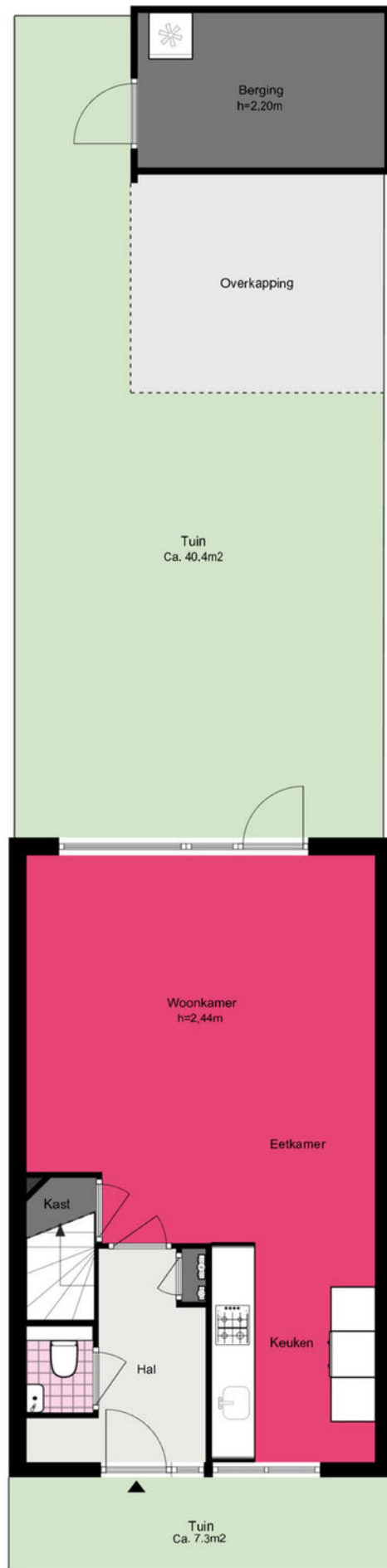
Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

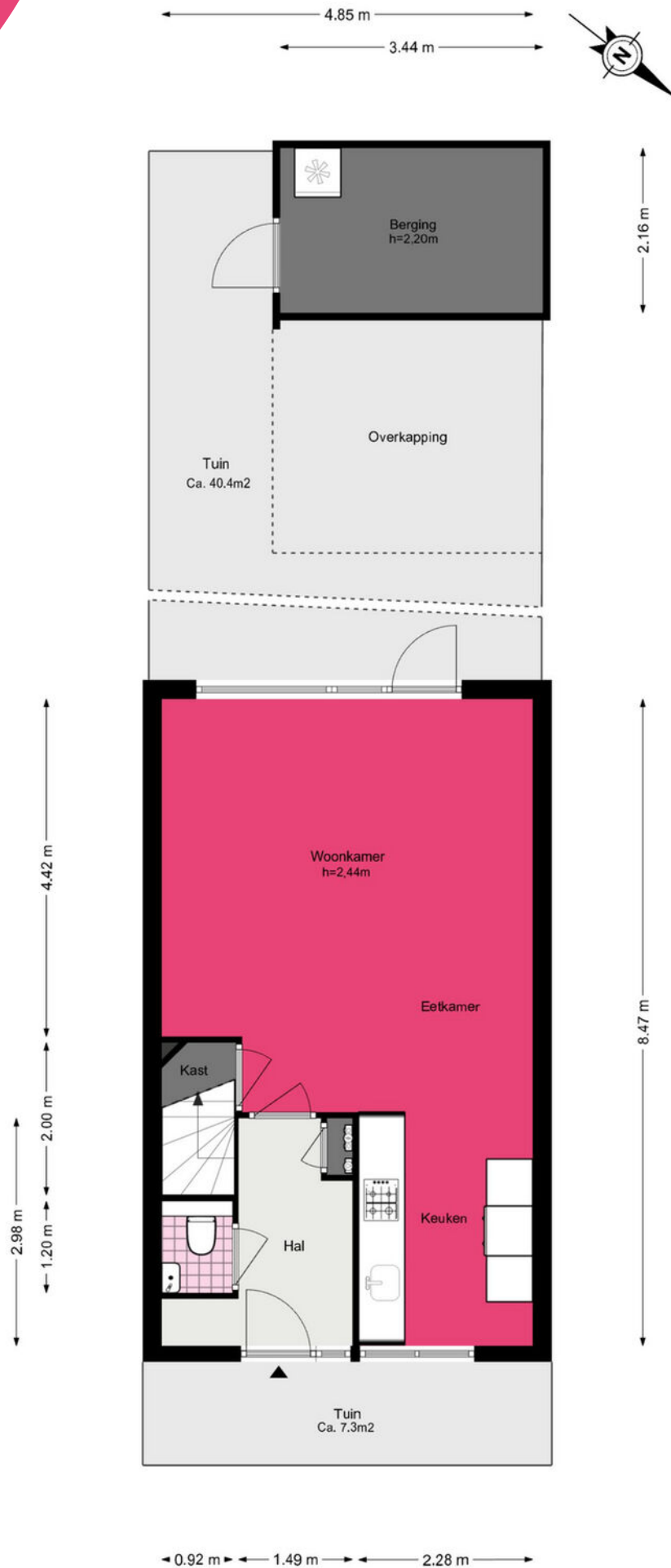
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
Woning - Extérieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



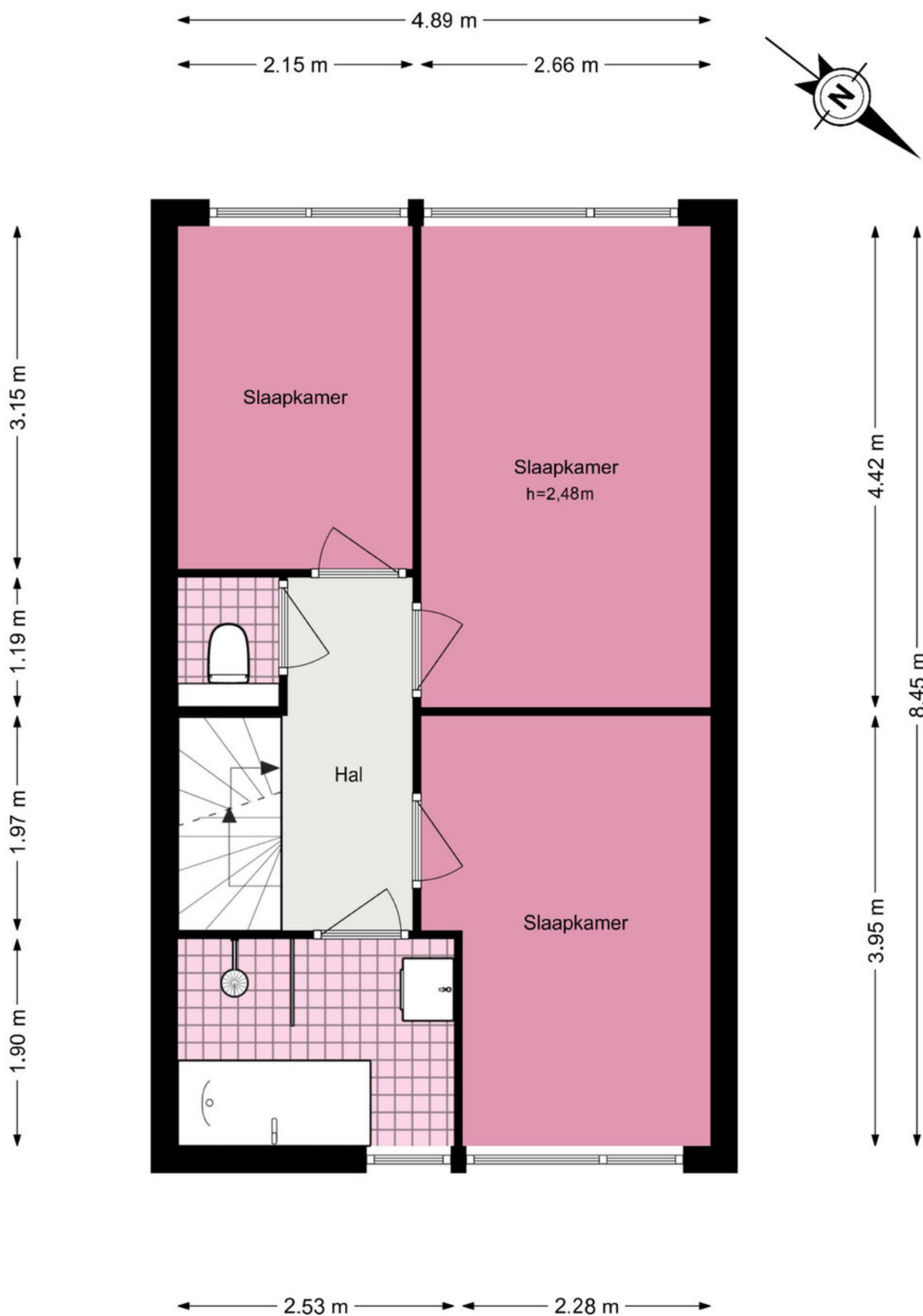
Baarslaan 130 - Voorhout Begane grond



Baarslaan 130 - Voorhout

Eerste verdieping

www.heemborgh.nl



Baarslaan 130 - Voorhout

Tweede verdieping



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl