



B.G.J. Berntzenstraat
Sassenheim

13

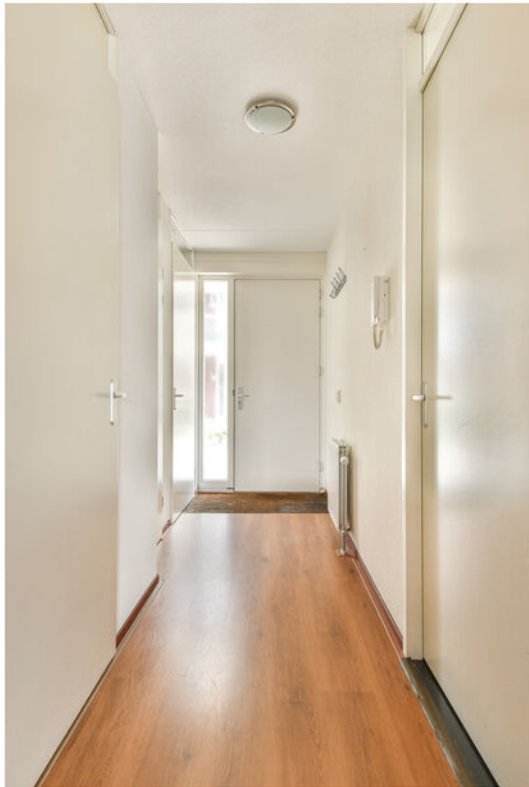


























Sassenheim,

B.G.J. Berntzenstraat 13

Ruim 3 kamer appartement met tuin en vrij uitzicht in een kindvriendelijke woonwijk van Sassenheim.

Dit appartement gelegen in het kleinschalige appartementencomplex 'Het Jonkhuis' biedt alles wat u zoekt: ruimte, comfort en een fijne ligging met een heerlijk terras op het westen gelegen waar u kunt genieten van de avond zon.

Het appartement bevindt zich in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met veel parkeer gelegenheid op slechts een paar fietsminuten afstand van het gezellige centrum van Sassenheim. Sassenheim biedt een diversiteit aan winkels maar ook horecagelegenheden en sportverenigingen. Hiernaast beschikt Sassenheim over een NS-treinstation en zijn alle uitvalswegen richting Leiden, Den Haag of Amsterdam zeer goed te bereiken.

Indeling van het appartement:

Algemene entree met bellentableau en brievenbussen.

Via de entree van het appartement komt u aan in de ruime hal terecht voorzien van video-installatie en meterkast. Interne berging met opstelplaats voor de wasmachine en Cv-ketel, hiernaast is er genoeg opbergruimte.

Vanuit de hal is de ruime woonkamer met open keuken te bereiken. De keuken is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een oven, koelkast, vriezer, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser en een spoelbak.

De ruim opgezette woonkamer biedt toegang tot het ruime terras gelegen op het westen. Tevens biedt de woonkamer toegang tot de werkkamer welke als kantoor maar ook als hobbyruimte gebruikt kan worden.

De ouderslaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement. vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot de badkamer welke in het wit met een donker grijze plavuizen is uitgevoerd en is voorzien van een ruimte douche, wastafel en handdoekradiator.

Bijzonderheden:

- ruim terras op de begane grond
- energielabel A
- maandelijkse VvE kosten bedragen thans € 148,40 per maand
- externe berging
- bouwjaar 2008
- voldoende parkeergelegenheid in directe omgeving

Clausules welke worden opgenomen in de koopovereenkomst:

- niet-zelfbewoningsclausule
- geen lijst van zaken & vragenlijst deel B aanwezig

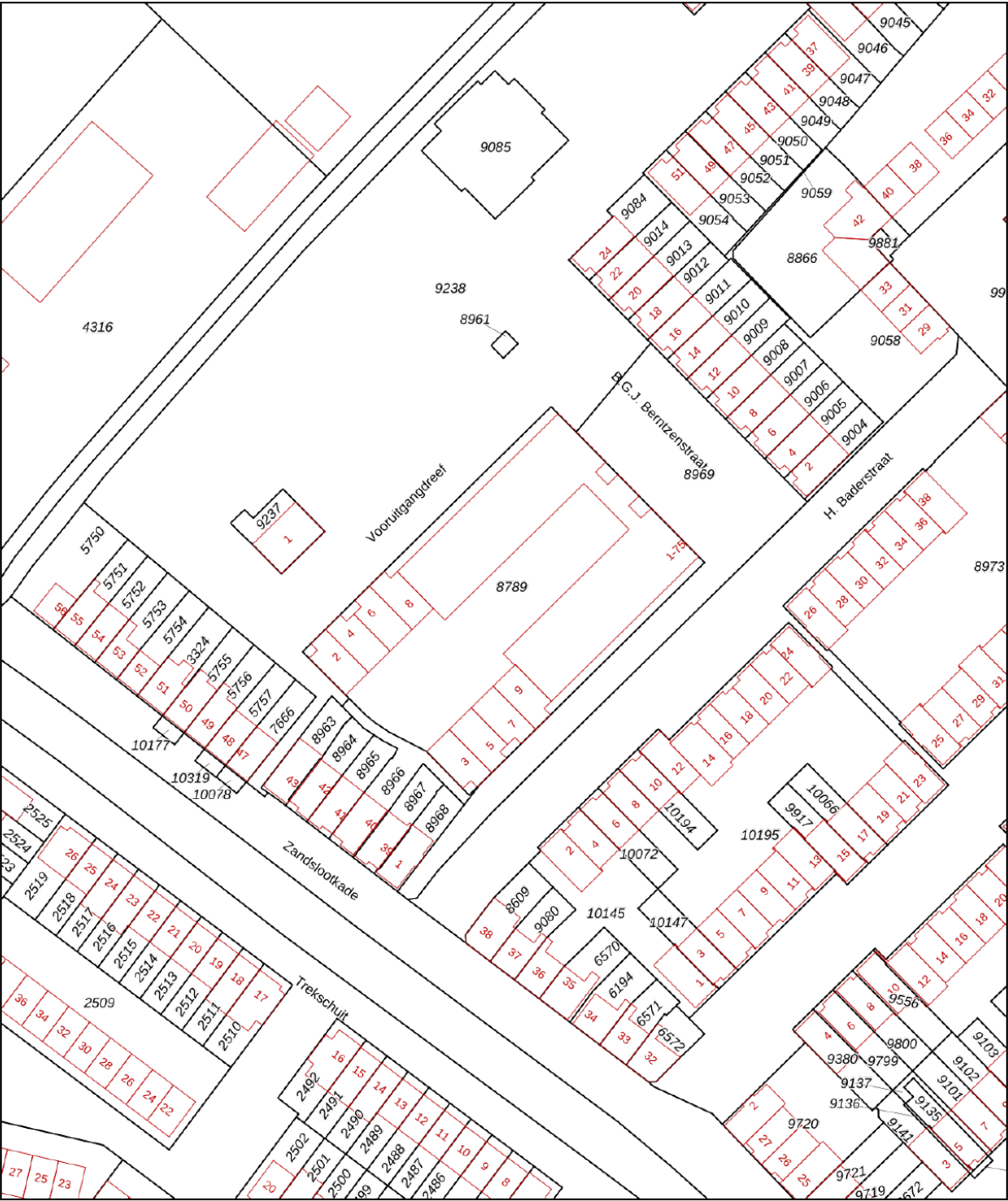
Vraagprijs € 385.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Sassenheim

Sectie A

Perceel 8789

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2008
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woning

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	1
Volume	265 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	74 m ²

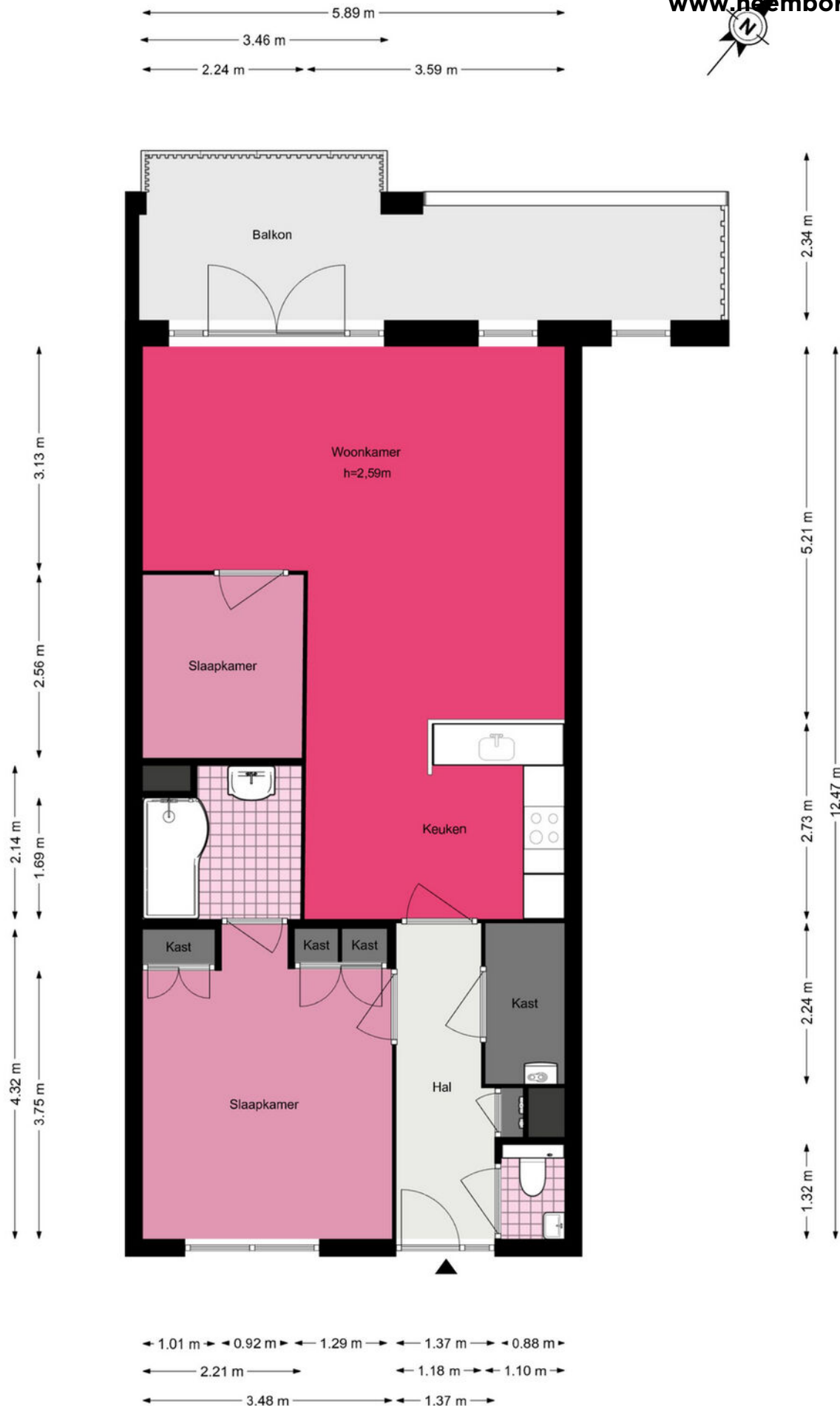
Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	A
Voorzieningen	mechanische ventilatie
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	Ja

Tuin gegevens

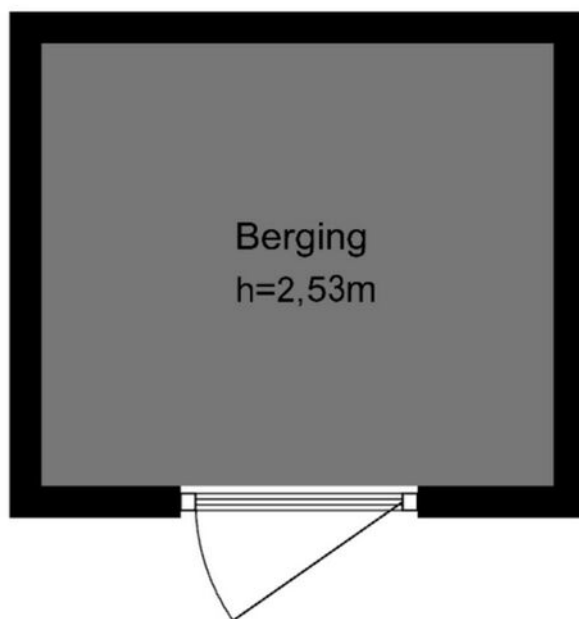
Tuin	zonneterras
Kwaliteit	normaal
Ligging	west





B.G.J. Berntzenstraat 13 - Sassenheim Berging

← 2.42 m →



↑
2.09 m
↓

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl