



Ridderspoorlaan
Oegstgeest

19



















Oegstgeest,

Ridderspoorlaan 19

Op slechts een steenworp afstand van het gezellige centrum "Lange Voort" bevindt zich dit prettige 3-kamerappartement. Hier woon je op een ideale locatie: rustig en comfortabel, maar met alle voorzieningen zoals winkels, speciaalzaken en openbaar vervoer binnen handbereik.

Het appartement is praktisch ingedeeld en beschikt over een woonkamer die door de grote ramen een vriendelijke en open uitstraling heeft, om het complex is er voldoende gratis parkeergelegenheid.

Entree: Hal welke toegang geeft tot alle vertrekken in het appartement. Een ruim toilet met inbouwkastjes voor uw toilet artikelen.

De woonkamer vangt veel lichtinval door de grote raampartijen. Een elektrisch zonneschermbet zorgt ervoor dat u op hete dagen de zon buiten de deur kunt houden. De woonkamer heeft een praktische inbouwkast.

De gesloten keuken heeft een extra breed werkblad, waardoor de wasmachine en droger keurig zijn weggewerkt. Qua inbouwapparatuur heeft u de beschikking over een vaatwasser, koelkast, vriezer, combimagnetron, 4-pits inductie kookplaat(2022), afzuigkap en een hoge apothekerskast. Met de aanwezige opklaptafel creëert u eenvoudig, wanneer u dat wilt, een gezellige plek voor het ontbijt, een borrel of gewoon extra werkruimte.

Daarnaast zijn er twee slaapkamers. Beide slaapkamers hebben de mogelijkheid om een thuiswerkplek in te richten. De diverse slimme inbouwkasten maken dat het appartement opvallend veel bergruimte heeft, zonder dat dit ten koste gaat van de leefruimte. Beide slaapkamers geven toegang tot een balkon en hebben een andere ligging ten aanzien van de zon. Er is altijd wel een plek in de zon of schaduw. Ook beschikt het balkon over inklap tafels.

De grootste slaapkamer heeft toegang tot een badkamer en suite. Deze badkamer is uitgerust met een ligbad-/douchecombinatie, wastafel en toilet.

Het appartement is voorzien van een neutrale laminaatvloer.

In de onderbouw is bovendien een ruime berging beschikbaar, ideaal voor fietsen, voorraad of seizoensspullen. Of je nu starter bent, een klein gezin hebt of gewoon op zoek bent naar een comfortabel appartement dicht bij het centrum: dit appartement biedt een uitstekende kans om wonen en gemak te combineren.

Algemeen:

Servicekosten € 142,45

Nieuwe kranen 2025

Elektrisch bedienbaar zonneschermbet 2022

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Oegstgeest Sectie C Perceel 6476	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1962
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woning

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	192 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	59 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	B
Voorzieningen	buitenzonwering, glasvezel kabel
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	HR glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	Ja

Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Kwaliteit	n.v.t.
Ligging	n.v.t.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast om bed - slaapkamer	X			
- 2x bureau met boekenkast (excl. bureaulade) in slaapkamers	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Luxaflex woonkamer	X			
- Tv kast			X	
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking		X		

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- Tafel aan muur woonkamer			X	
- houten planken balkons				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Hoogslaper		X		
- Kledingkast in kinderkamer			X	
- Losse boekenkast in studeerkamer kind.		X		
- Stoelen woonkamer/keuken + bureaustoelen + bureaulade		X		
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Wasmachine en droger		X		
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Keukenaccessoires, te weten				
- Los te koppelen keukentafel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
- Toilethouder en kast onder wasbak	X			
- Kast achter wc	X			
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Kast naast bad	X			
-				X
Woning - Extérieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
Vitrinekast woonkamer		X		
Bank		X		
Rekken kelder		X		
Aansluiting Odido blijft achter	X			
Modem Ziggo		X		
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X

Lijst van zaken

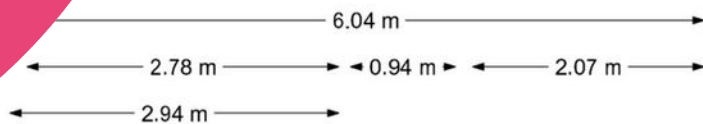
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
3x inklap balkontafel op beide balkons	X			
Houten vlonder beide balkons	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
- Parasol balkon			X	
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

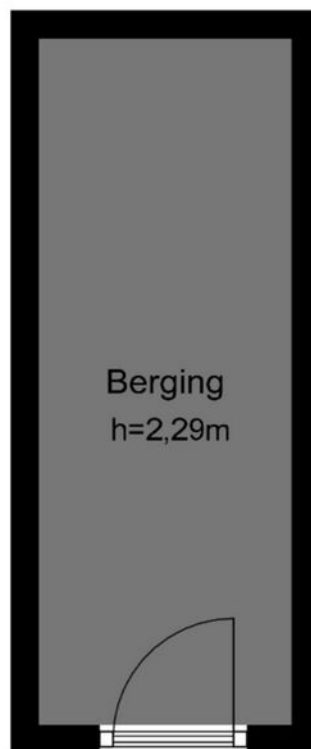
Ridderspoorlaan 19 - Oegstgeest Appartement



Ridderspoorlaan 19 - Oegstgeest Berging

www.heemborgh.nl

← 1.33 m →



3.63 m



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl