

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Govert Flinckstraat
Lisse

19



































Lisse,

Govert Flinkckstraat 19

Ruime goed verzorgde tussenwoning gelegen in een rustige kindvriendelijke woonwijk. Dit fijne gezinshuis is recent verbouwd en beschikt over maar liefst 4 goed formaat slaapkamers, moderne keuken, een zonnige achtertuin op het zuiden, vrijstaand stenen berging met veranda en achterom.

De ligging is centraal in de woonwijk Poelpolder, het Mondriaanpark ligt om de hoek net als meerdere basisscholen en ook de winkels van het winkelcentrum de Poelmarkt.

Lisse heeft een gezellig centrum met diverse leuke winkels en horecagelegenheden. Scholen, sportfaciliteiten en amusement, zoals een theater, zijn in Lisse aanwezig. Het is absoluut een levendige gemeente die van alle gemakken is voorzien. Grotere steden zoals Leiden, Den Haag en Amsterdam zijn eenvoudig bereikbaar.

INDELING

Entree, meterkast, garderobe, modern toilet met natuurstenen fonteintje en nis met geïntegreerde verlichting, een praktische trapkast. De lichte woonkamer is voorzien van een mooie eikenhouten vloer met vloerverwarming, de zithoek is gesitueerd aan de voorzijde met een erkerraam. Een speels effect is aangebracht op het plafond, hier is ledverlichting in verwerkt.

De moderne keuken heeft een praktische opstelling met een kookschiereiland en bargedeelte. De donker uitgevoerde keuken is voorzien van alle gemakken qua opberg ruimte en inbouwapparatuur te weten; inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, magnetron, stoomoven, conventionele oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Het lichte aanrechtblad geeft een mooi accent aan deze keuken.

De begane grond is voorzien van vloerverwarming en eiken vloerdelen, behalve de keuken deze is voorzien van lichte plavuizen ook met vloerverwarming.

Door middel van een schuifpui heeft u toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping: ruime overloop welke toegang geeft tot alle vertrekken op deze verdieping. Aan de voorzijde van de woning zijn twee slaapkamers gesitueerd. De ouderslaapkamer treft u aan de achterzijde deze is bijzonder ruim en voorzien van een inbouwkast. In de slaapkamer is er een grote nis welke zich uitstekend leent voor extra bergruimte, of thuishokantoor.

De moderne badkamer is in neutrale kleuren uitgevoerd, deze badkamer is voorzien van alle comfort. Een ligbad met jacuzzi, royale inloepdouche, wastafelmeubel met twee grote lades en spiegelkast met verlichting, design radiator en door de elektrische vloerverwarming is het heerlijk comfortabel tijdens de koudere dagen. Bij het bad zijn er twee nissen met verlichting dit zorgt voor een speels effect, maar deze zijn ook praktisch voor het plaatsen van uw verzorgings artikelen.

Gehele 1e verdieping voorzien van een eikenhouten vloer en geluidsisolerende wanden.

Vraagprijs € NaN,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Lisse,

Govert Flinkckstraat 19

Tweede verdieping: overloop met de opstelplaats van de c.v.-ketel in een inbouwkast, wasmachine en droger. Op deze verdieping treft u de 4e zeer ruime slaapkamer met toegang tot een inpandige berging. Door de drie geplaatste dakramen is er voldoende natuurlijk daglicht aanwezig. Deze slaapkamer heeft een eigen wastafelmeubel en nog extra bergruimte achter de knieschotten.

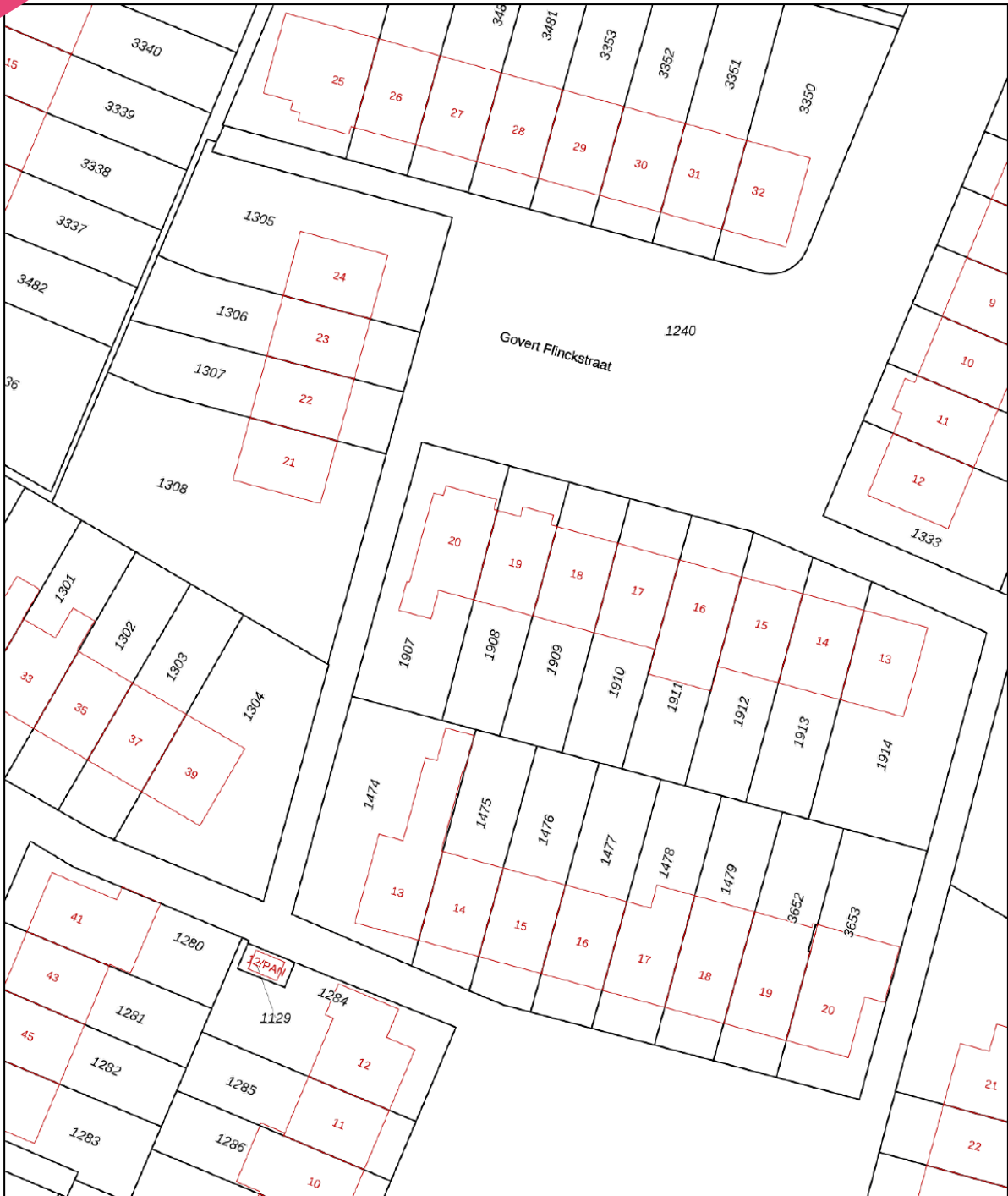
Tuin: De achtertuin met achterom welke op het zuiden is gelegen waardoor er maximaal genoten kan worden van het zonnetje. De vrijstaand stenen berging biedt u voldoende ruimte voor het opbergen van uw spullen. De veranda (2024) is aan de berging gebouwd en zorgt ervoor dat u het buitenleven kunt verlengen. De tuin is voorzien van nieuwe keramische tegels.

Bijzonderheden:


- 9 zonnepanelen (2023)
- Veranda (2024)
- De woning is de laatste jaren gerenoveerd
- Achtertuin met veranda op het zuiden
- 4 ruime slaapkamers en de mogelijkheid tot het creëren van extra slaapkamers.
- Eikenhouten vloer op de begane grond en eerste verdieping
- Meterkast is vernieuwd

Vraagprijs € NaN,- k.k.
Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1908</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1970
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	Woning

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	418 m ³
Perceeloppervlakte	156 m ²
Woonoppervlakte	128 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	B
Voorzieningen	buitenzonwering, dakraam, schuifpui
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	Ja

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	zuid



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- In hoofdslaapkamer	X			
- In babykamer	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Gordijnen Schuifdeur begane grond		X		
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherm)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X

Lijst van zaken

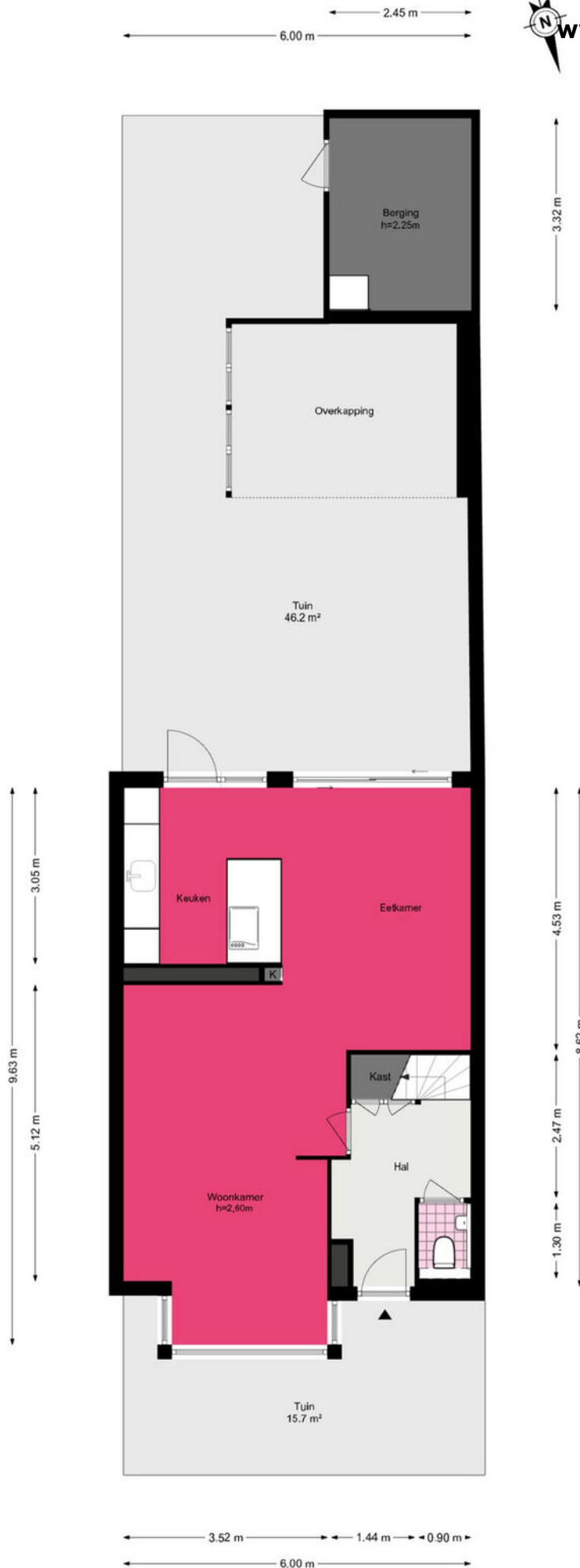
www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

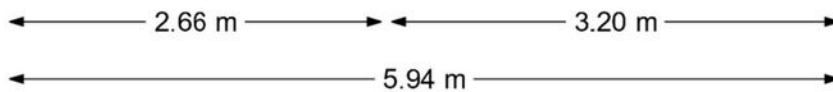
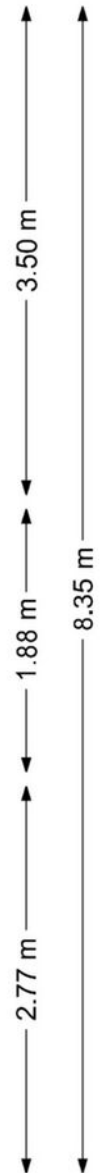
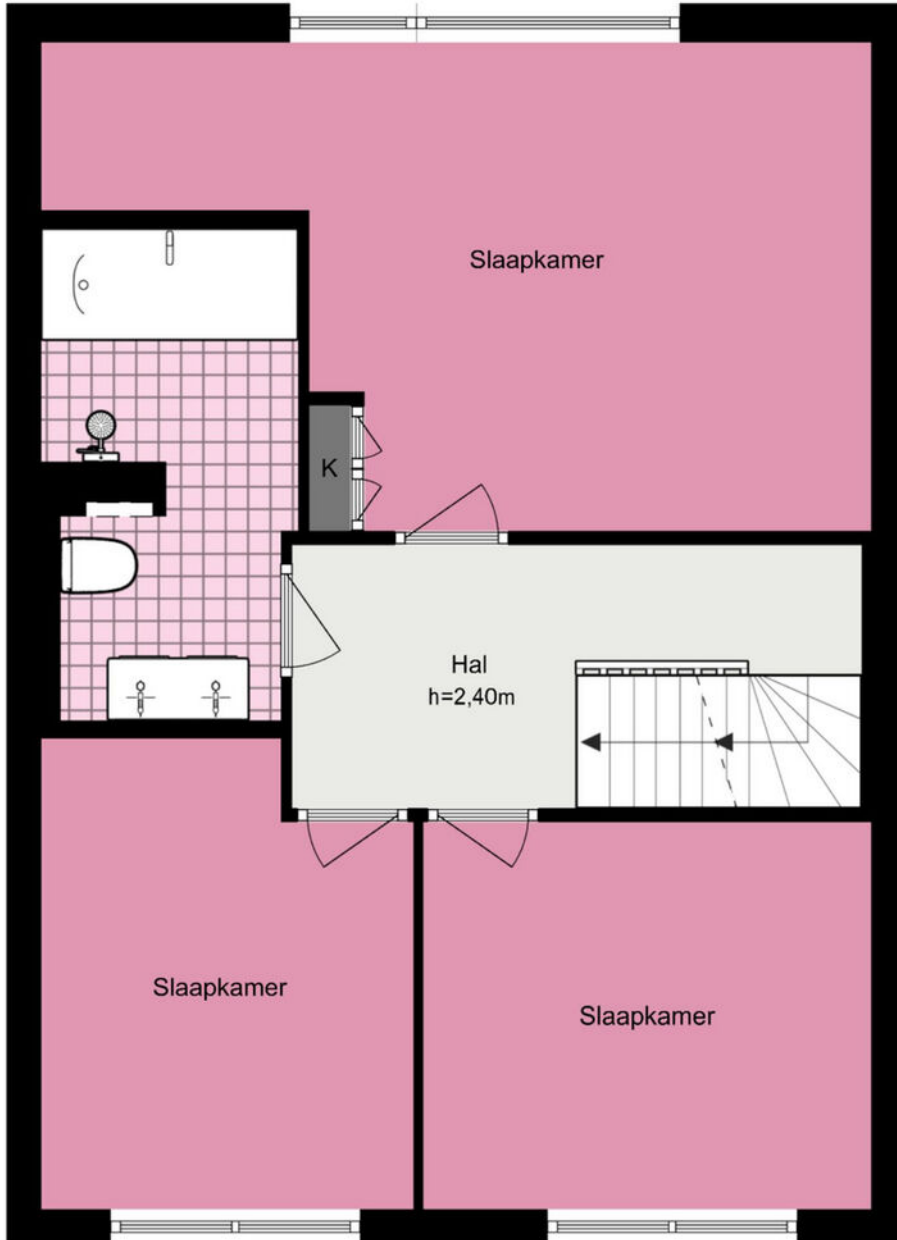
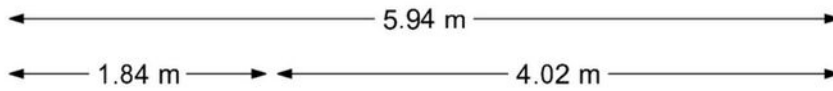
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Govert Flinckstraat 19 - Lisse
Begane grond



Govert Flinckstraat 19 - Lisse

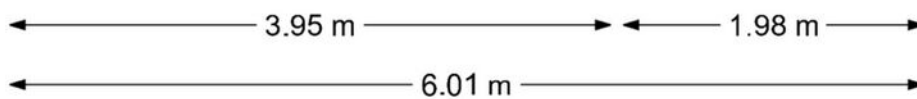
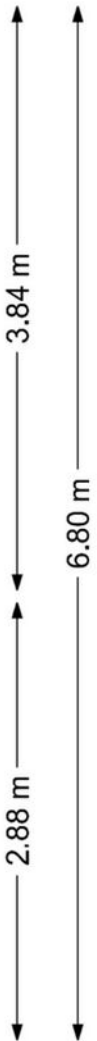
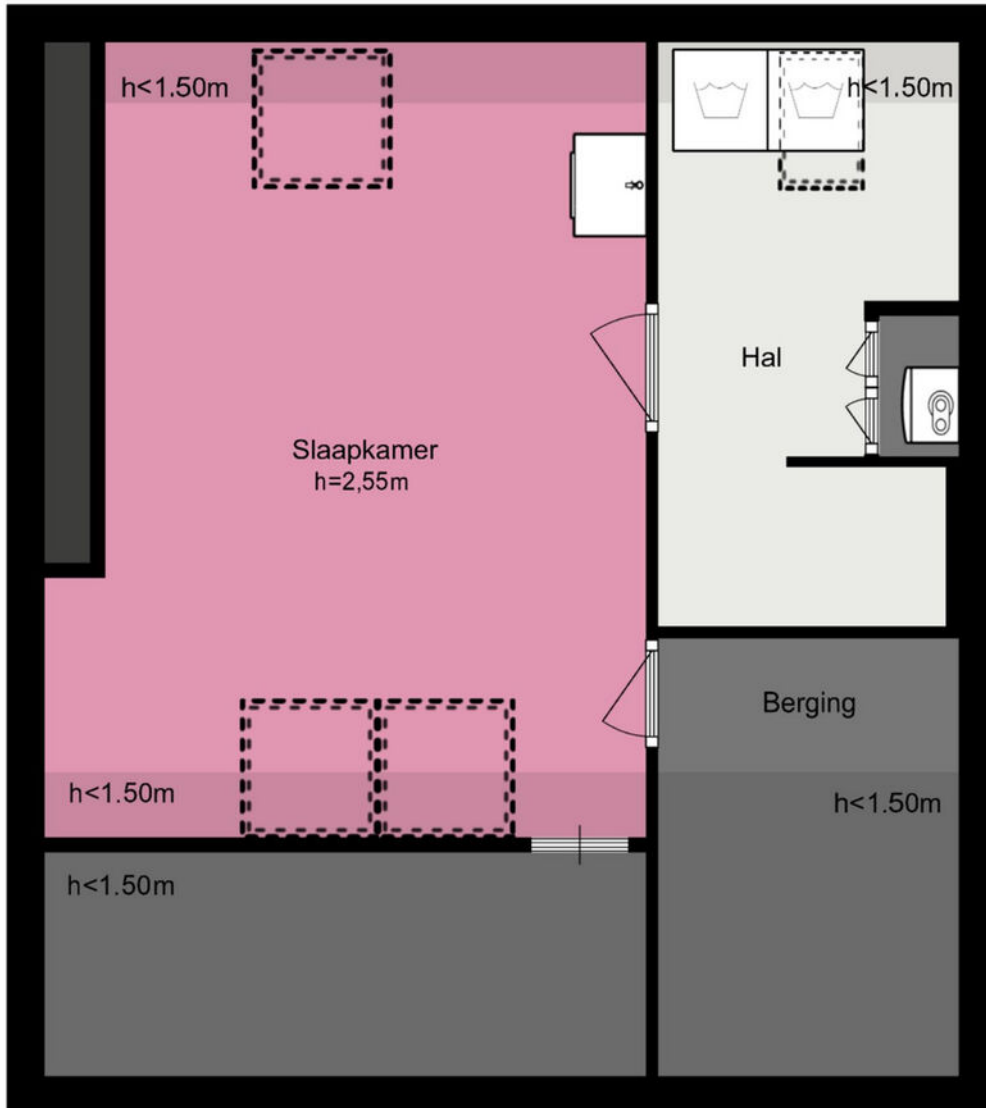
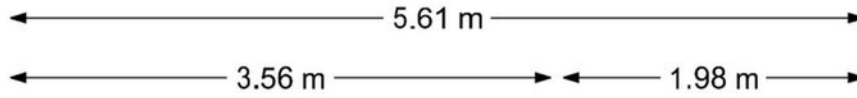
Eerste verdieping



Govert Flinckstraat 19 - Lisse

Tweede verdieping

www.heemborgh.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Alles naar wens geweest?

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl