



Jacoba van Beierenweg
Voorhout

124 C



































Voorhout,

Jacoba van Beierenweg 124 c

Deze luxe onder architectuur gebouwde vrijstaande villa, met een hoogwaardige afwerking, gelegen op een royaal perceel dicht bij zee, strand, duinen winkels en openbaar vervoer. Met parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's en een volledig geïsoleerde garage.

De woning is royaal van opzet en heeft een sfeervolle indeling. Ideaal voor zowel ontspannen momenten als gezellige familiebijeenkomsten. De ruime woonkeuken vormt het hart van het huis, compleet met hoogwaardige afwerking. De gladde wand- en plafondafwerking en de hoge plinten geven de woning een elegante uitstraling.

Indeling

Bij binnenkomst treft u een royale entree met een garderobekast, uitgebreide meterkast en een modern toilet met fonteintje. Een vaste trap biedt toegang tot de 1e verdieping.

De royale woonkamer heeft door de indeling, kleurgebruik, erker en raampartijen een sfeervolle uitstraling, een sfeer die rust uitstraalt en waarin u zich direct thuis voelt.

De woonkeuken is voorzien van diverse apparatuur, zoals een combimagnetron, oven, aparte vriezer, extra grote koelkast, vaatwasser, 4-zone inductiekookplaat en afzuiging welke direct naar buiten gaat. De geïntegreerde stopcontacten zorgen voor extra gemak. Het kook -/ spoieleiland herbergt veel werkruimte en d.m.v. lades ook veel opbergruimte voor al uw keukengerei. Tevens is er nog een bargedeelte, dit eiland biedt plaats voor meerdere personen.

Openslaande deuren vanuit de woonkeuken leiden u naar de sfeervolle achtertuin.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot de drie slaapkamers, badkamer en een apart toilet.

Twee slaapkamers hebben de luxe en comfort van een royaal bemeten inloopkast, met praktische kastverdeling. De ouderslaapkamer is tevens voorzien van een airco.

De derde kamer is ook ruim en is thans in gebruik als kantoor.

De badkamer is luxe afgewerkt, douchecabine met een regendouche en handdouche. Een bijzonder ruim wastafelmeubel met aan weerszijde hoge opbergkasten. Er is een apart toilet op de overloop welke is uitgevoerd met een fonteintje.

Het toilet en badkamer zijn afgewerkt met een hoogwaardige tegel.

Deze verdieping is afgewerkt met een lichte vloer en gladde wanden, ook hier is het kleurgebruik sfeervol. Het raam op de overloop zorgt voor een prettige lichtinval.

Voorhout,

Jacoba van Beierenweg 124 c

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt een indrukwekkende ruimte die dankzij de slimme indeling eenvoudig op te splitsen is in twee royale kamers, perfect voor extra slaapkamers, een werkkamer of hobbyruimte.

Een praktisch ingerichte bijkeuken, alwaar u de opstelling voor de wasmachine, droger, cv-ketel, hybride warmtepomp en WTW systeem treft. De ingebouwde kasten, aanrecht met spoelbak zorgen voor extra gemak en een opgeruimde uitstraling. Deze bijkeuken is bereikbaar vanuit de garage en hal.

Aangebouwde garage met openslaande deuren welke toegang geven tot de voortuin. Middels een loopdeur heeft u ook toegang tot de achtertuin.

Deze garage is betegeld, voorzien van elektra en isolatie. Uiteraard is deze garage ook bereikbaar vanuit de bijkeuken.

Tuin

Stap binnen in een oase van rust en elegantie: deze prachtige, ruime tuin biedt alles wat u zich kunt wensen. De bijzonder ruime veranda welke strategisch in de tuin is geplaatst, maakt het dat u maximaal kunt genieten van het buitenleven. Vanuit de veranda heeft u een mooi overzicht over de keurig aangelegde achtertuin.

De tuin is met oog voor detail aangelegd. Weelderige beplanting, een harmonieuze mix van groenblijvende struiken en kleurrijke bloemen wisselen elkaar af met aangelegde paden en terrassen. De zorgvuldig geplaatste terrassen zorgen ervoor dat u altijd kunt kiezen tussen zon en schaduw, of u nu geniet van een kop koffie in de ochtendzon of een diner onder sfeervolle avondschemering.

Algemeen

- Hoogwaardig materiaalgebruik door de gehele woning.
- Bijna 0 op de meter (zie verbruik in onze vragenlijst)
- Ingebouwde aansluitingen (4 stuks) in de woonkamer voor geluidsboxen
- Hardhouten kozijnen met HR ++ dubbel glas
- Door de gehele woning zijn internet aansluitingen
- Diverse stroom en lichtpunten in de tuin, ook is er verlichting op een schemersensor
- Schilderwerk buitenzijde. april 2025
- 13 zonnepanelen uit 2023, met garantie

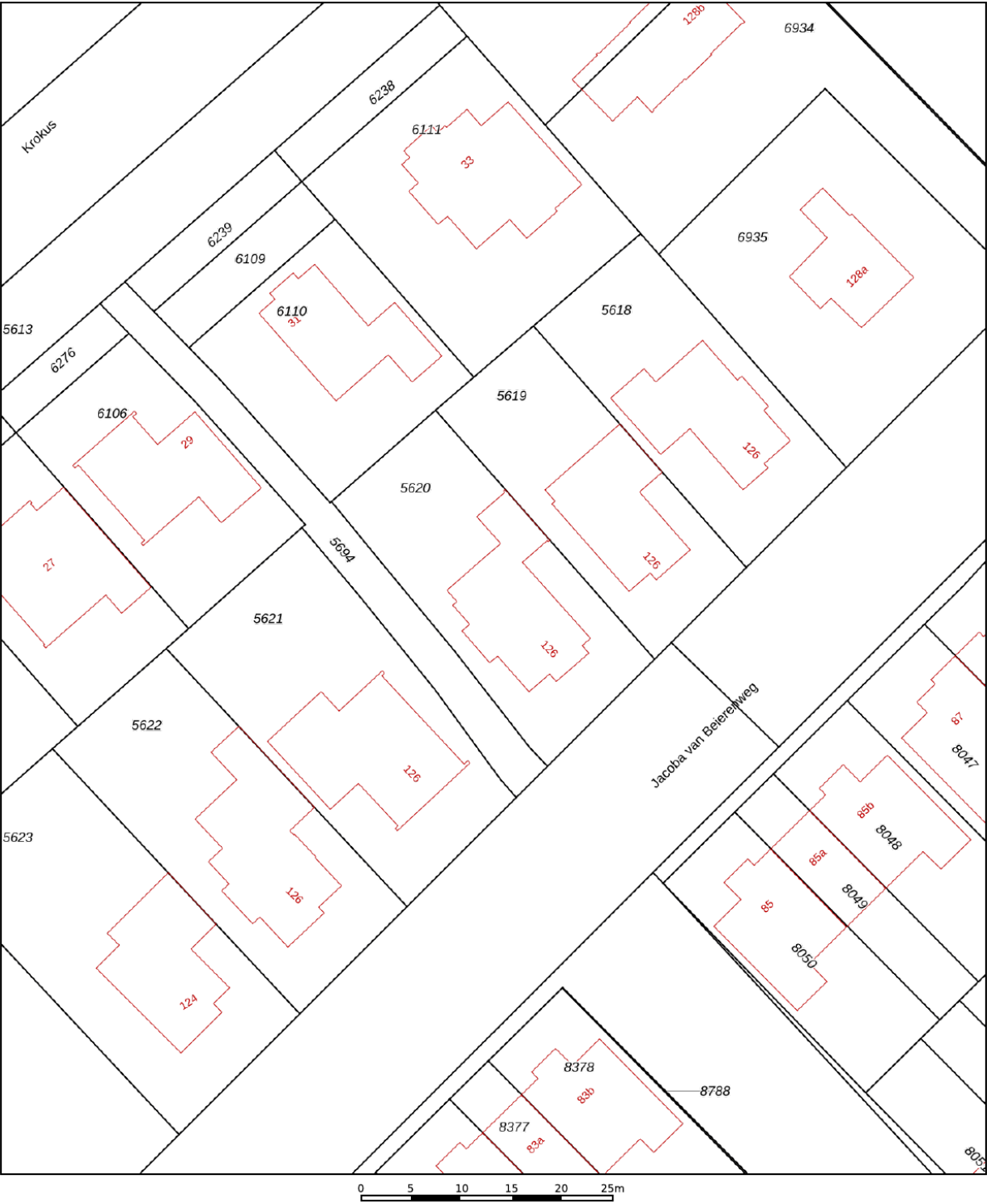
Vraagprijs € 1.350.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Voorhout

Sectie A

Perceel 5620

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2017
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	wonen

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	905 m ³
Perceeloppervlakte	475 m ²
Woonoppervlakte	192 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	A+
Voorzieningen	mechanische ventilatie, dakraam, glasvezel kabel,
Verwarming	c.v.-ketel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Tv-kabel	ja

Tuin gegevens

Tuin	tuin rondom
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	rondom



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

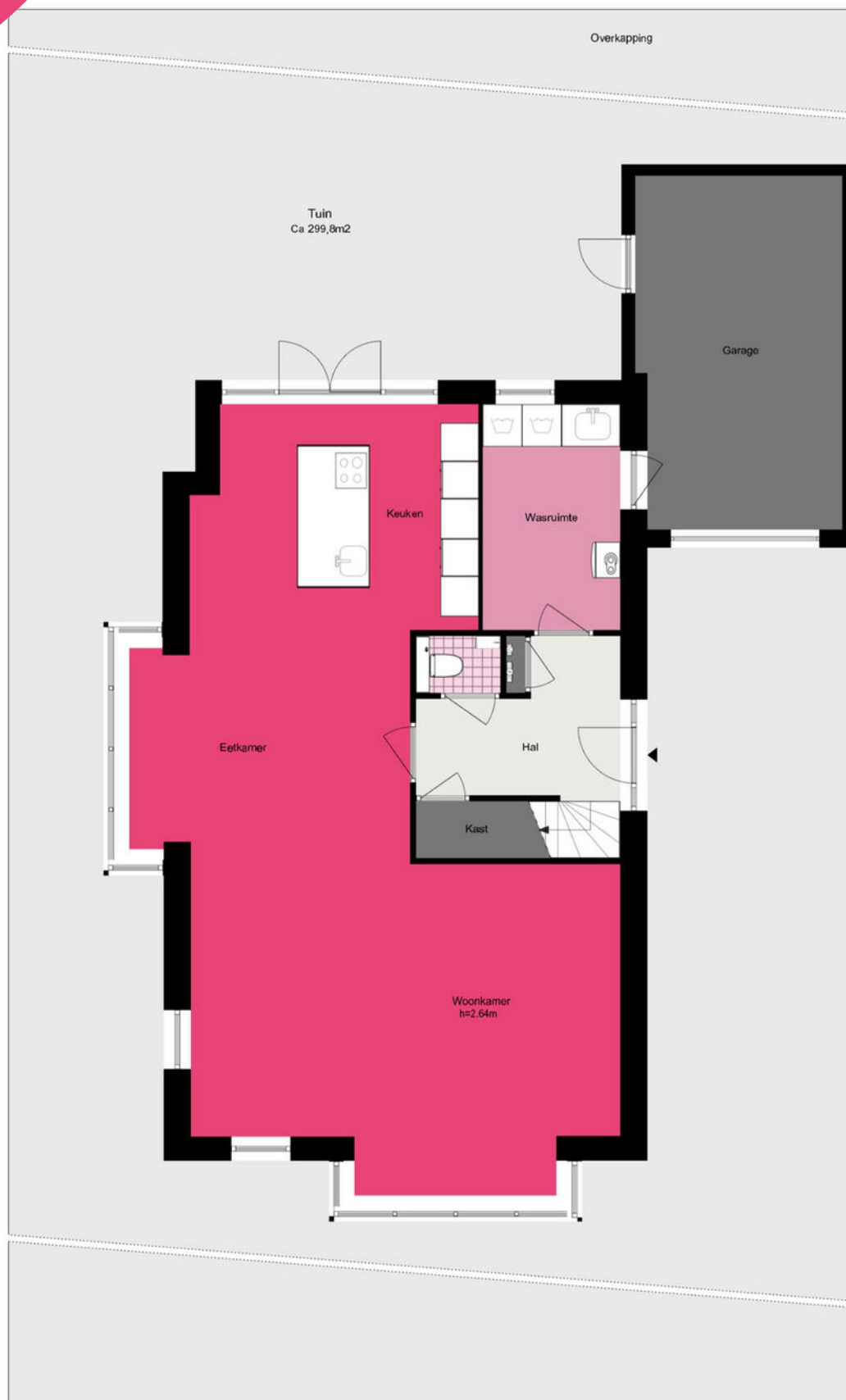
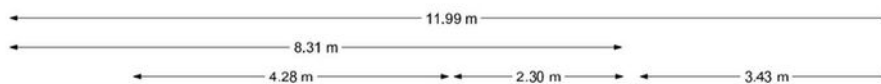
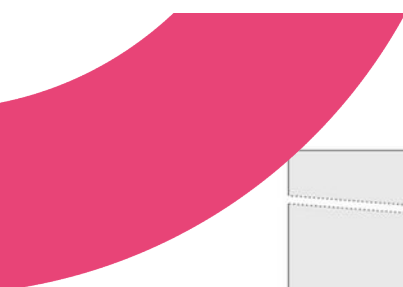
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
- Warmtepomp				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

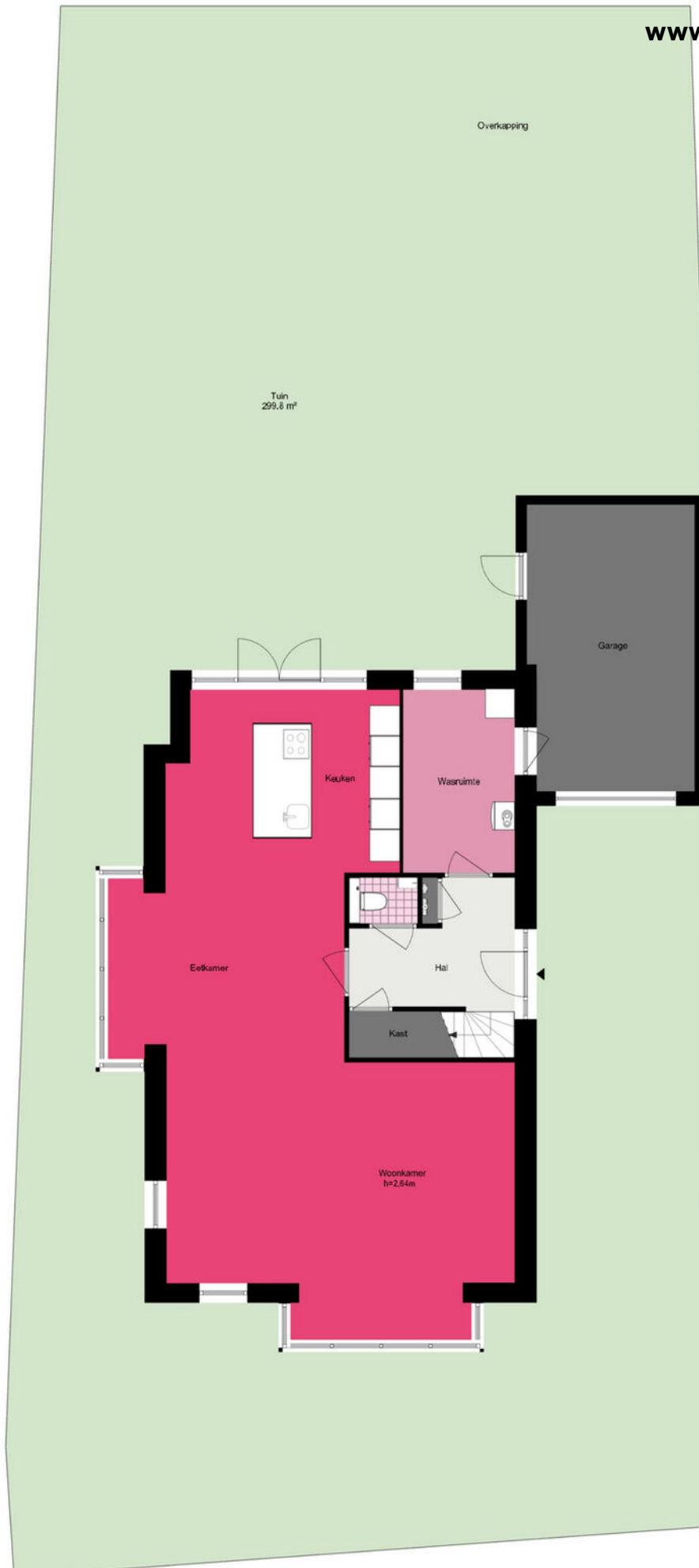
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Jacoba van Beierenweg 124-c - Voorhout
Begane grond



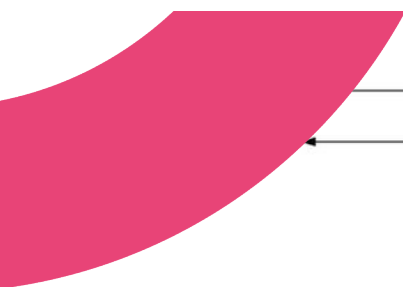


www.heemborgh.nl



Jacoba van Beierenweg 124-c - Voorhout

Eerste verdieping



7.17 m
3.75 m 1.02 m 2.19 m

3.48 m
2.05 m
1.56 m
3.27 m

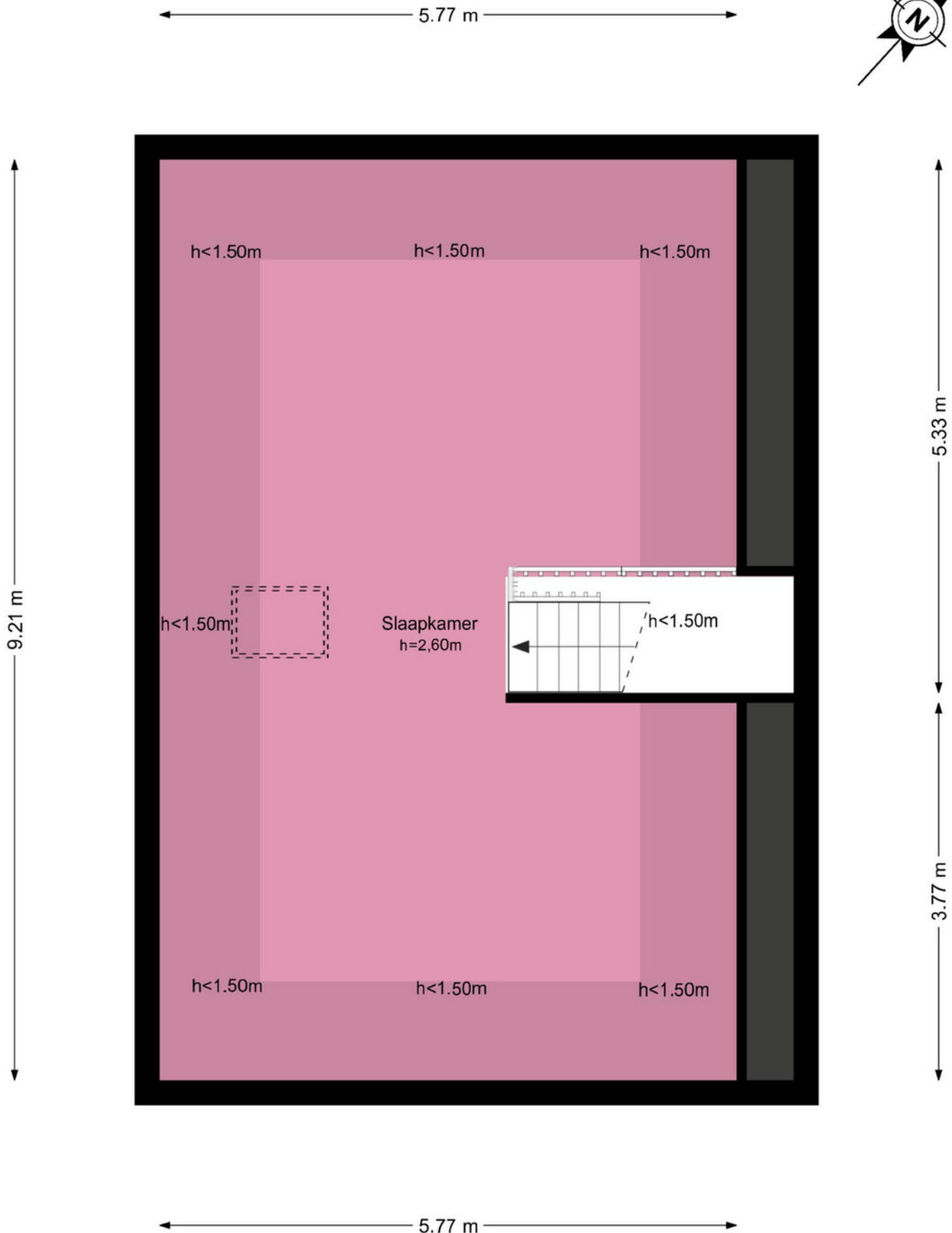


3.48 m
2.44 m
4.49 m
10.61 m

3.78 m 3.33 m

Jacoba van Beierenweg 124-c - Voorhout
Tweede verdieping

www.heemborgh.nl





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl