





































Nieuw-Vennep, Mambo 21

Goed onderhouden en centraal gelegen, instapklare gezinswoning met een aangebouwde serre en een sfeervolle overkapping met zonnepanelen.

De woning beschikt over maar liefst vier slaapkamers, een ruime keuken, een lichte en moderne woonkamer met aangebouwde serre voorzien van openslaande deuren naar de tuin. Buiten vindt u een gezellige, overdekte zithoek waar u het hele jaar door van de tuin kunt genieten.

Gelegen in een kindvriendelijke wijk met volop voorzieningen: op loopafstand vindt u diverse speeltuinen en een skatepark. Scholen en winkelcentrum Getsewoud liggen op slechts 10 minuten lopen. Ook sportfaciliteiten (zwembad, hockey, voetbal, tennis) en openbaar vervoer (Zuidtangent) bevinden zich op nog geen 5 minuten loopafstand.

Met voldoende parkeergelegenheid en uitstekende verbindingen naar uitvalswegen is dit een ideale locatie voor gezinnen die ruimte, comfort en bereikbaarheid belangrijk vinden.

Kortom: een fijne gezinswoning op een toplocatie!

Indeling:

Begane grond

Via de verhoogde voortuin betreedt u de woning. In de ruime hal bevinden zich de meterkast, een modern toilet met fonteintje (vernieuwd in 2025), de trapopgang en de toegang tot de woonkamer en keuken.

Aan de voorzijde van de woning ligt de open L-vormige keuken, compleet uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie, oven en combimagnetron. De oven en combi-oven zijn vernieuwd in 2023.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de royale aangebouwde serre, voorzien van openslaande deuren naar de fraai aangelegde achtertuin op het noordoosten. Hier vindt u een sfeervolle overkapping, een praktische berging en een achterom.

Eerste verdieping

Ruime overloop met toegang tot drie lichte slaapkamers en de modern uitgevoerde badkamer (vernieuwd in 2025).

Deze is voorzien van een dubbele wastafel met meubel, een aparte hangkast, een inloofdouche, tweede toilet en een draai-/kiepraam voor natuurlijke ventilatie.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met een royale vierde slaapkamer, voorzien van dakkapellen en een ligbad (2023).

Ook bevindt zich hier een aparte ruimte met de cv-installatie (2005), mechanische ventilatie (vernieuwd in 2025) en de aansluiting voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden:

- Energielabel A+
- 10 zonnepanelen op dak van de overkapping/schuur geplaatst in 2022
- Uitgebouwde woonkamer met veel lichtinval
- Badkamer en toilet in 2025 vernieuwd
- Mechanische ventilatie uit 2025
- Houten kozijnen geschilderd in 2023
- Waterkraan in voortuin, achtertuin en de schuur

Bent u op zoek naar een ruime en goed onderhouden eengezinswoning op een centrale locatie? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard!

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Aantekeningen



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie AE

Perceel 3567

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- lamellen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Vorstvrij buitenkraan voortuin	X		
- Buiten kraan achtertuin	X		
- Waterkraan schuur	X		
- Stopcontact achter tuin.	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler		X	
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2005
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	514 m ³
Perceeloppervlakte	190 m ²
Woonoppervlakte	145 m ²

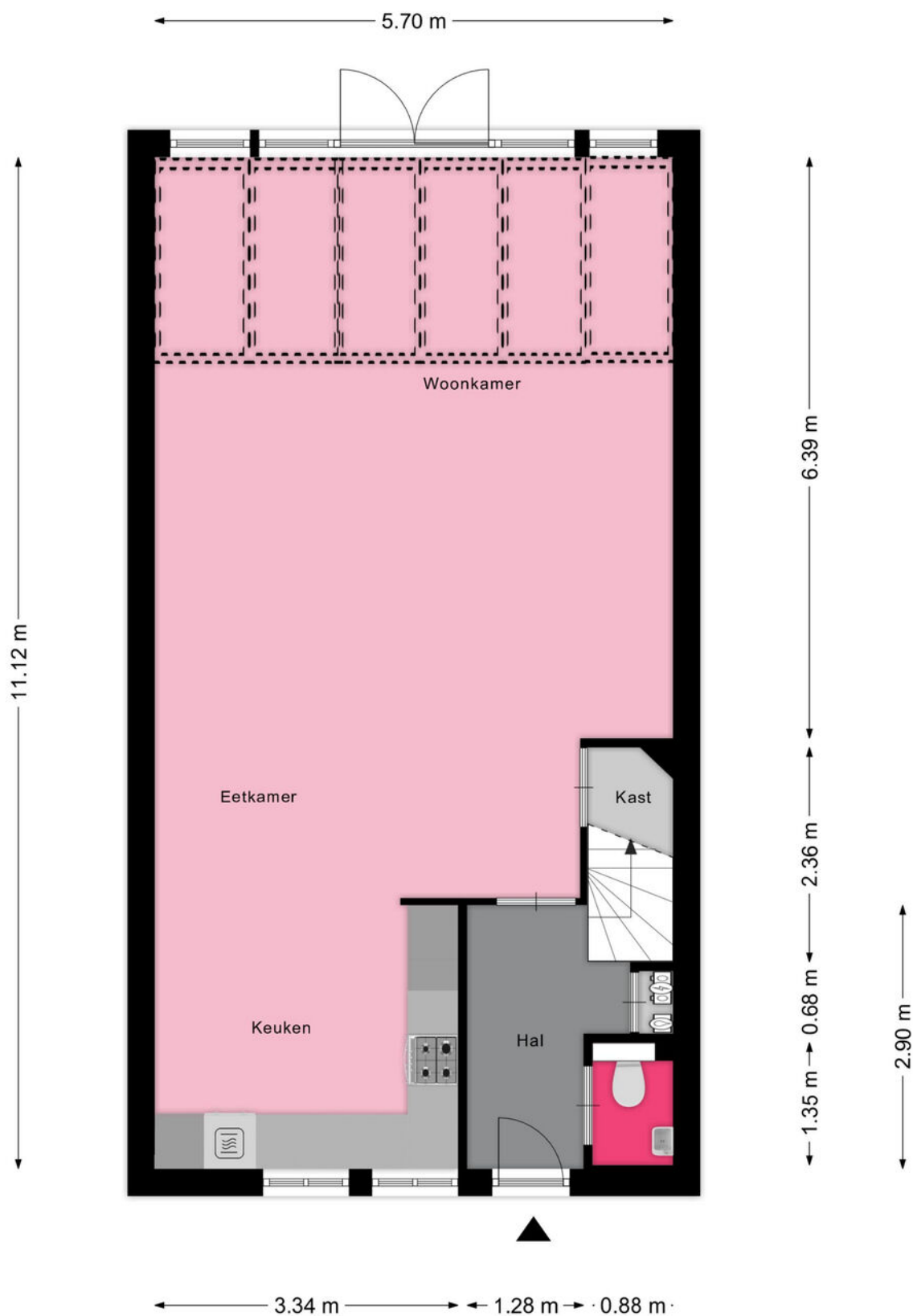
Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	A+
Voorzieningen	mechanische ventilatie, glasvezel kabel, zonnepanelen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel
Leeftijd c.v.	2005

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	noordoost

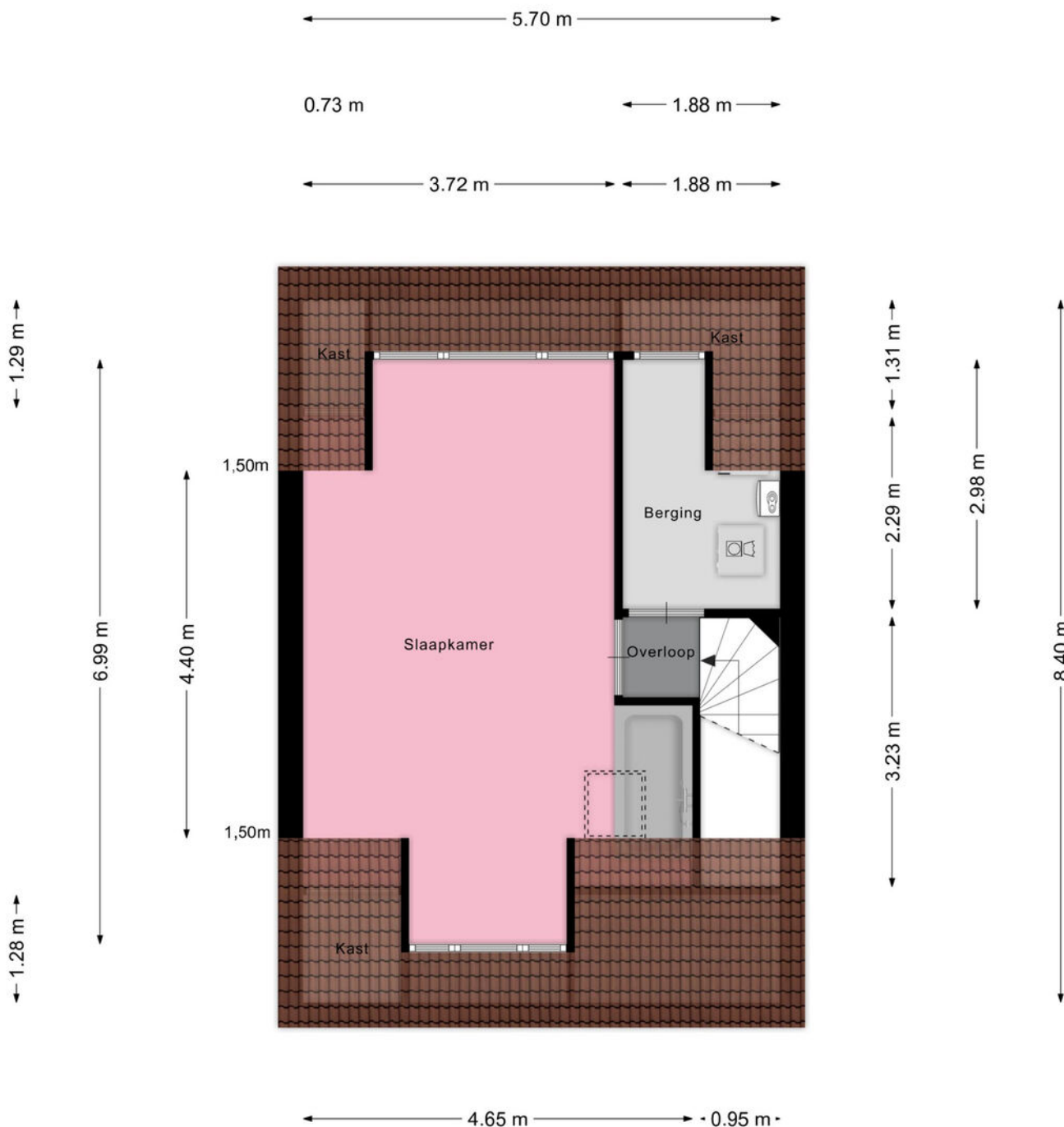




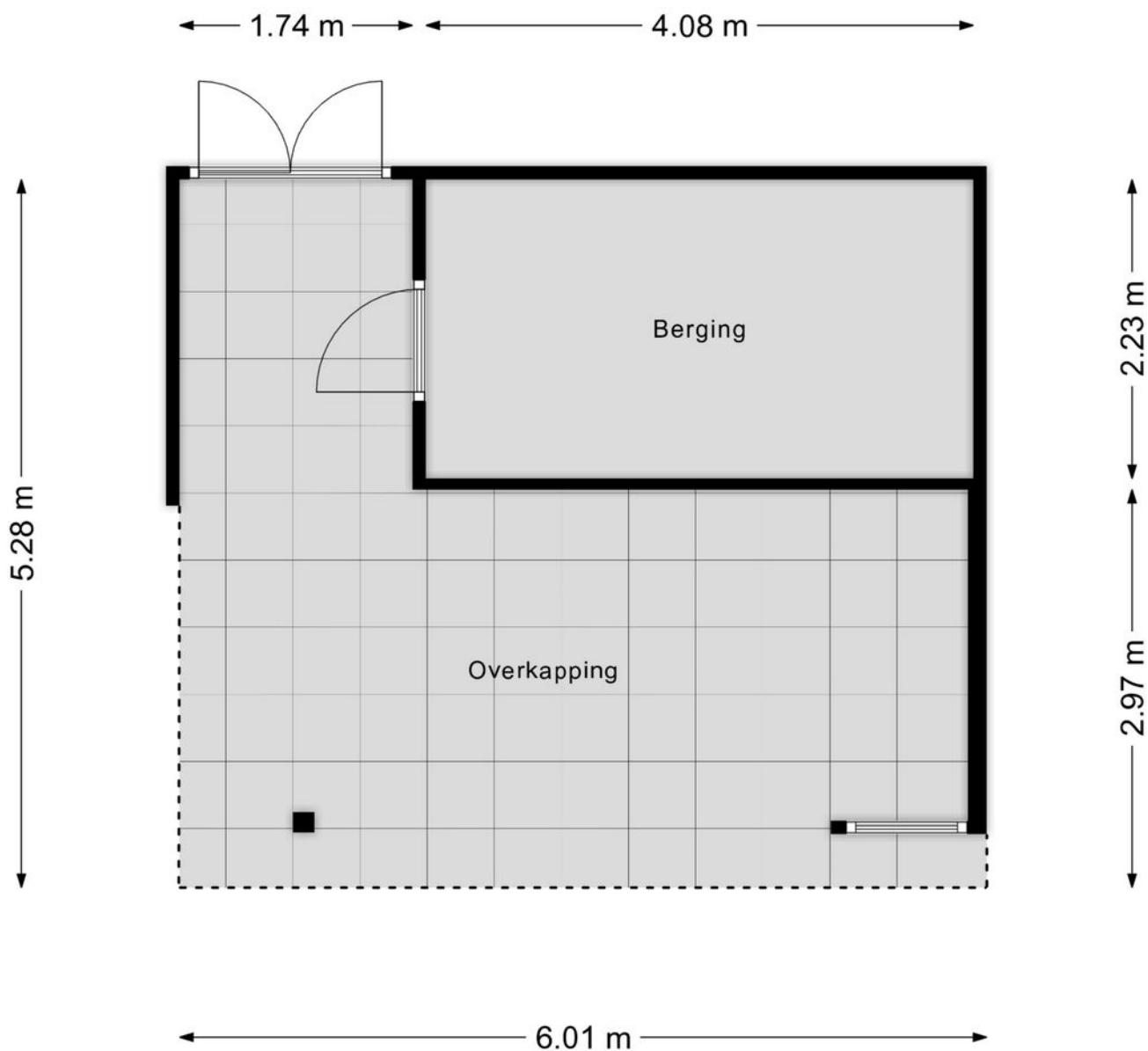
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



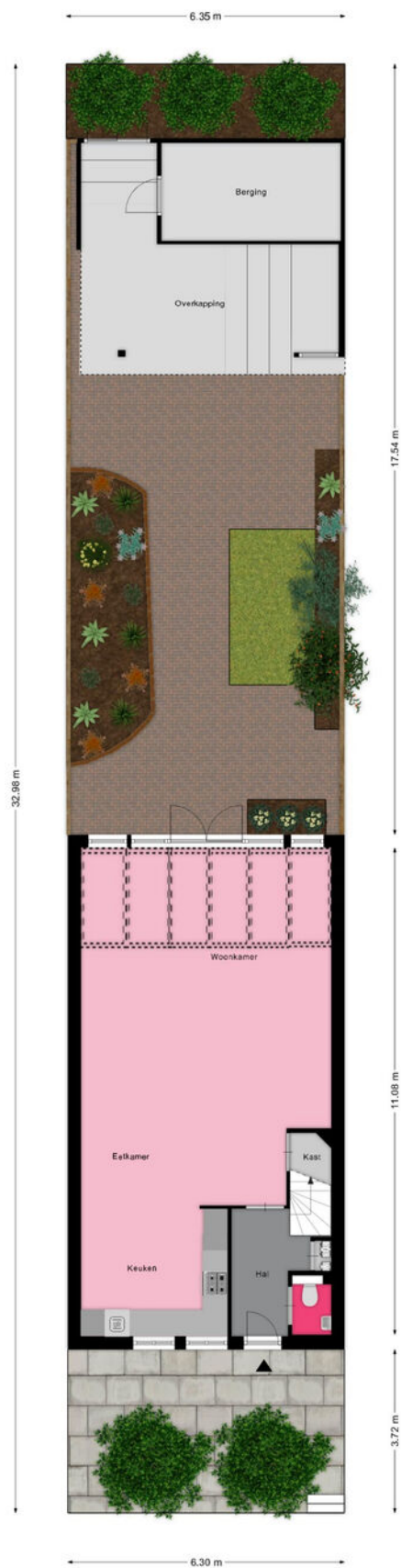
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aa

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl