

































Sassenheim, Linnaeushove 6

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, treft u deze uitgebouwde 5 kamer tussenwoning. Voor de kinderen is er voldoende vertier in de wijk aanwezig, er is een speeltuin aan de overkant van de straat en met het nabijgelegen water hoeven ze zich zeker niet te vervelen.

De woning ligt op steenworp afstand van het centrum, treinstation, scholen, zwembad en sportverenigingen. Het centrum van Sassenheim heeft een verscheidenheid aan winkels, supermarkten, speciaal zaken en natuurlijk de weekmarkt op donderdag. De uitvalswegen richting Den Haag, Leiden en Amsterdam (A44) zijn allen makkelijk aan te rijden. Omliggende dorpen zoals Lisse, Voorhout en Warmond zijn goed te bereiken op de fiets.

Indeling: entree, hal met garderobe, praktische trapkast, toiletruimte en toegang tot de royale lichte woonkamer. Doordat deze woning is uitgebouwd heeft u veel leefruimte, met het plaatsen van de lichtkoepel is er bijzonder veel lichtinval ontstaan waardoor dit een fijne ruimte is. De elektrische haard zorgt voor die extra gezellige sfeer tijdens de koude winterdagen. De woonkamer en keuken zijn afgewerkt met een hoge kwaliteit laminaat vloer. De raampartijen zijn zowel voor- als aan de achterzijde voorzien van nieuwe op maat gemaakte luxaflex.

De lichte open keuken is v.v. diverse apparatuur te weten: vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, afzuigschouw, oven en een koelkast. De keuken is in lichte kleuren uitgevoerd. Vanuit de keuken bereikt u de bijkeuken. In de bijkeuken treft u de opstelling voor de wasmachine en droger, tevens heeft u hier ook toegang tot de achtertuin. Zowel in de keuken als bijkeuken heeft u veel kastruimte, zodat al uw spullen makkelijk op te bergen zijn.

1e etage: overloop met inbouwkast, vanaf de overloop heeft u toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. Aan de voorzijde van de woning treft u een ruime slaapkamer. Aan de achterzijde zijn er de overige twee slaapkamers, de ouderslaapkamer is voorzien van een grote kast. De kleinere slaapkamer is thans in gebruik als walk-in-closet. Ook deze kast blijft achter.

De badkamer welke is gesitueerd aan de voorzijde is voorzien van een ligbad/douchecombinatie, wastafelmeubel met spiegelkast (2025), toilet en verwarming.

Middels een vaste trap bereikt u de zolderverdieping.

Voorzolder met toegang naar de 4e slaapkamer en opstelling voor de cv-ketel. Achter de knieschotten van het dak is veel bergruimte aanwezig.

De 4e slaapkamer is ruim van formaat, dit komt mede doordat er een dakkapel aan de achterzijde is geplaatst. Ook hier is er veel ruimte achter de knieschotten aanwezig.

Een fijne achtertuin en een vrijstaand stenen berging waar voldoende ruimte is voor de fietsen, tuinkussens en gereedschap. De voortuin is recent opnieuw bestraat en aangelegd.

Algemeen:

7 zonnepanelen (huur)

Grotendeels nieuwe (2025) kunststof kozijnen met HR++ glas

Uitbouw met lichtkoepel

In de koopovereenkomst nemen wij de volgende clausule op:

Ouderdomsclausule.

Vraagprijs € 490.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sassenheim

Sectie A

Perceel 5419

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1962
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woning

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	373 m ³
Perceeloppervlakte	133 m ²
Woonoppervlakte	105 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	B
Voorzieningen	dakraam, glasvezel kabel, rookkanaal
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	Ja

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	noordoost



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast grote slaapkamer en kleine slaapkamer 1e etage achterzijde	X			
- Witte wandkast woonkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
Woning - Extérieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Houten tuinbank voortuin	X			
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

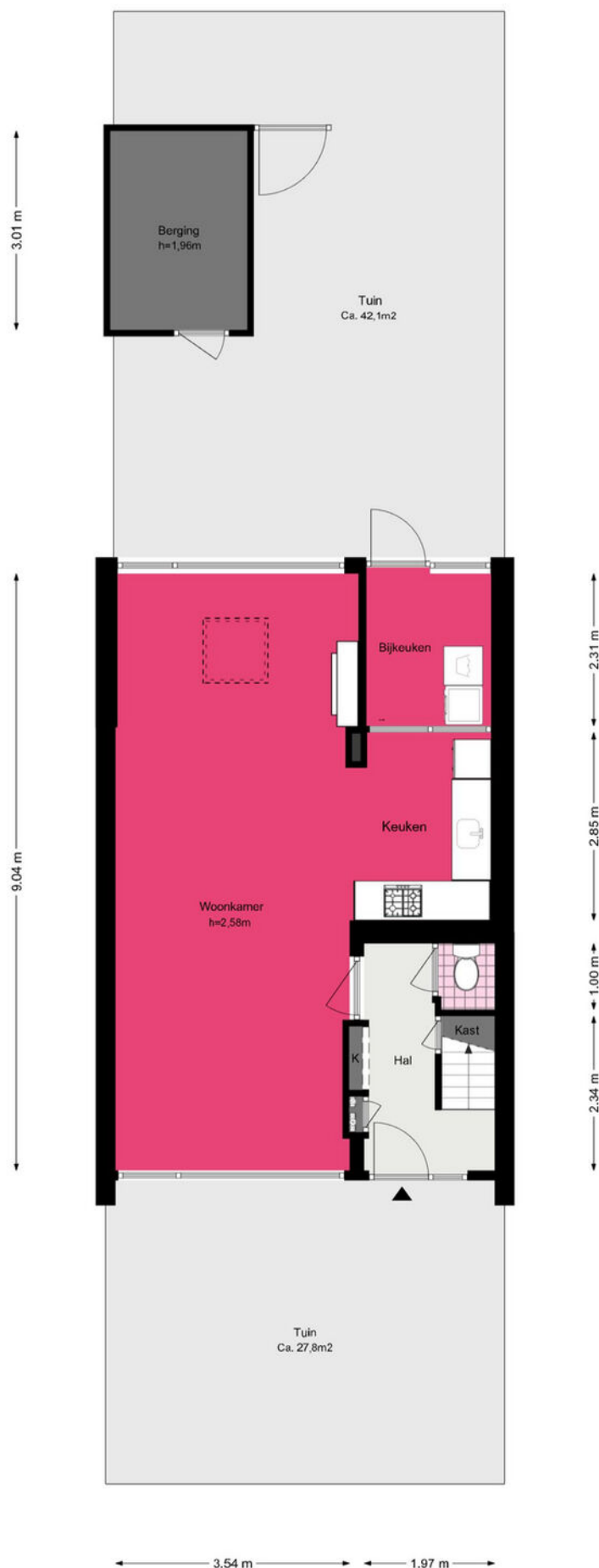
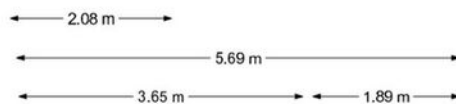
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Zonnepanelen: Moet worden overgenomen				

Linnaeushove 6 - Sassenheim Begane grond



Linnaeushove 6 - Sassenheim

Eerste verdieping

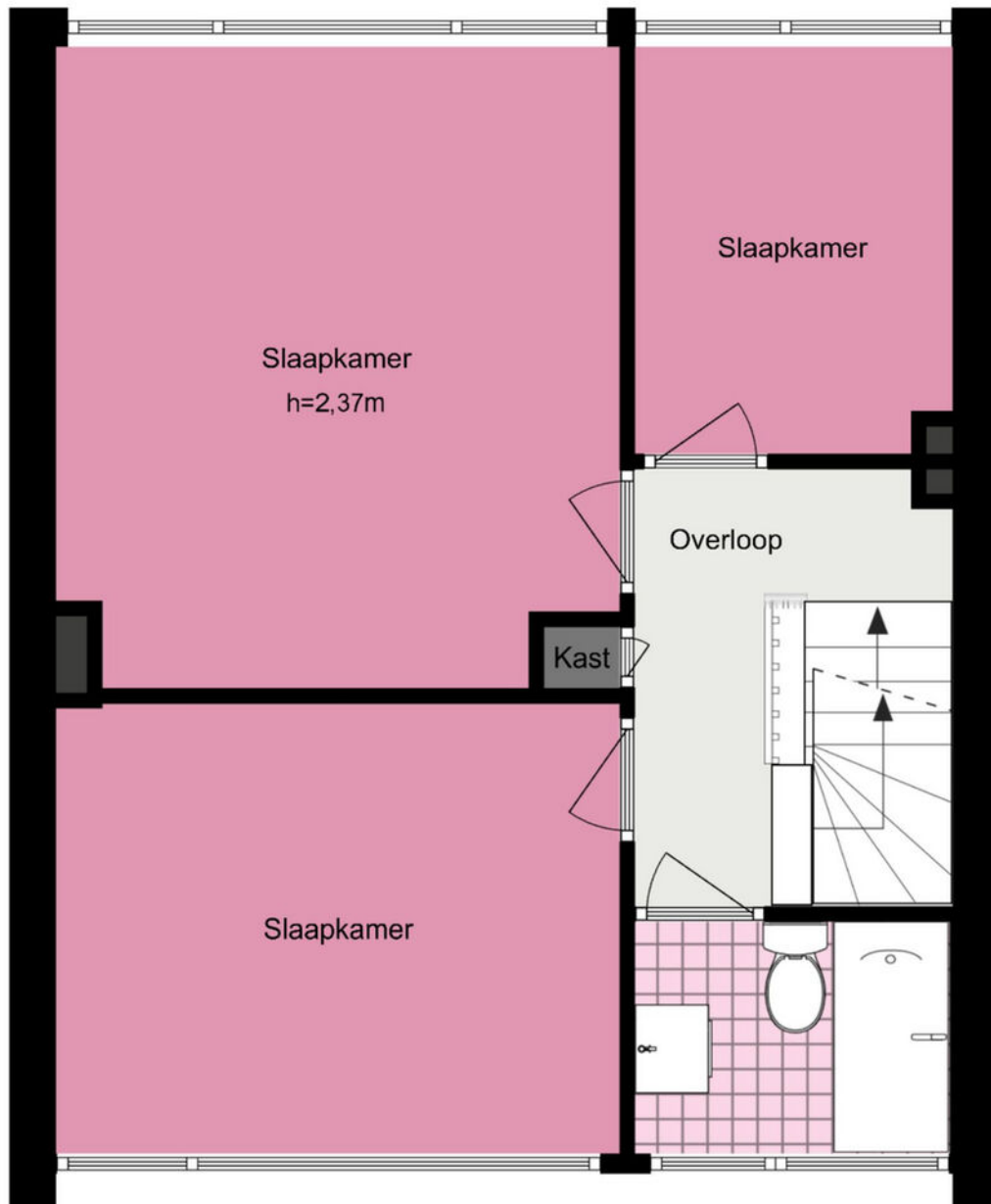
www.heemborgh.n



5.74 m

3.61 m 2.03 m

4.11 m
2.88 m



2.61 m
2.80 m
1.48 m
7.09 m

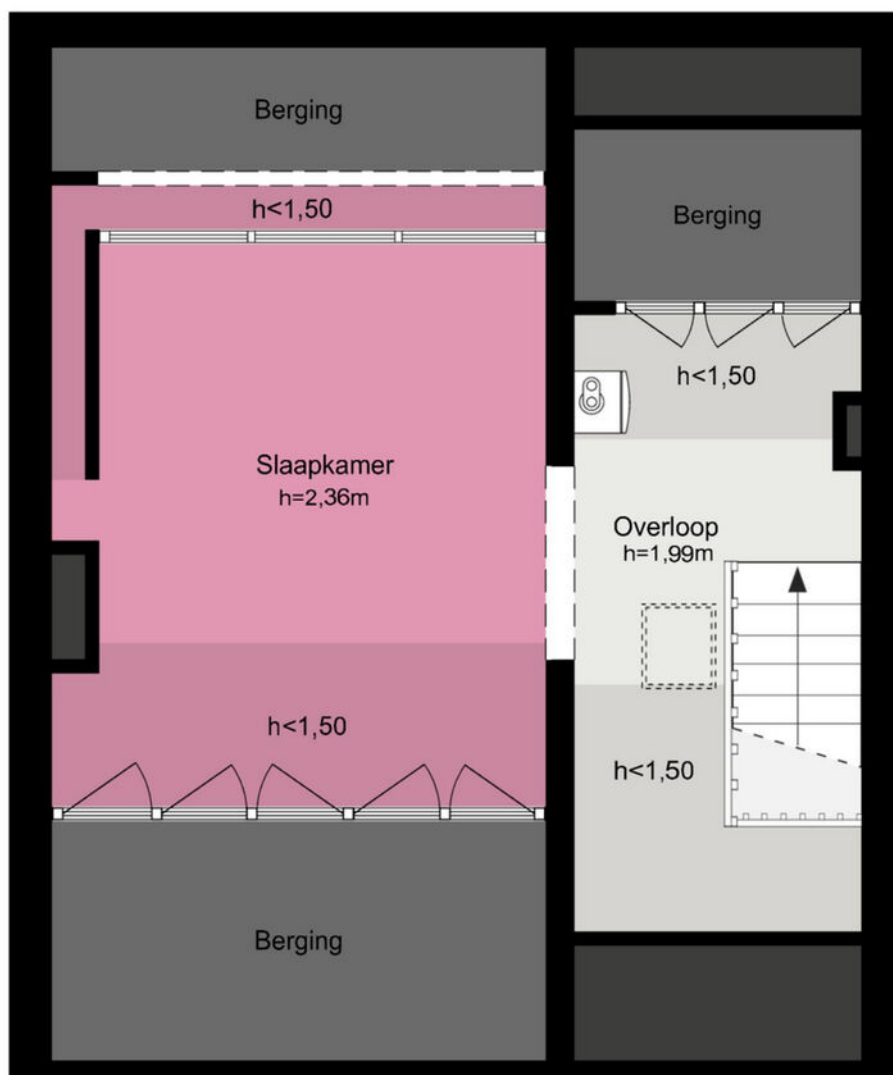
3.61 m 2.01 m

Linnaeushove 6 - Sassenheim

Tweede verdieping



5.64 m



3.44 m 2.00 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl