



Dillestraat
Voorhout

4





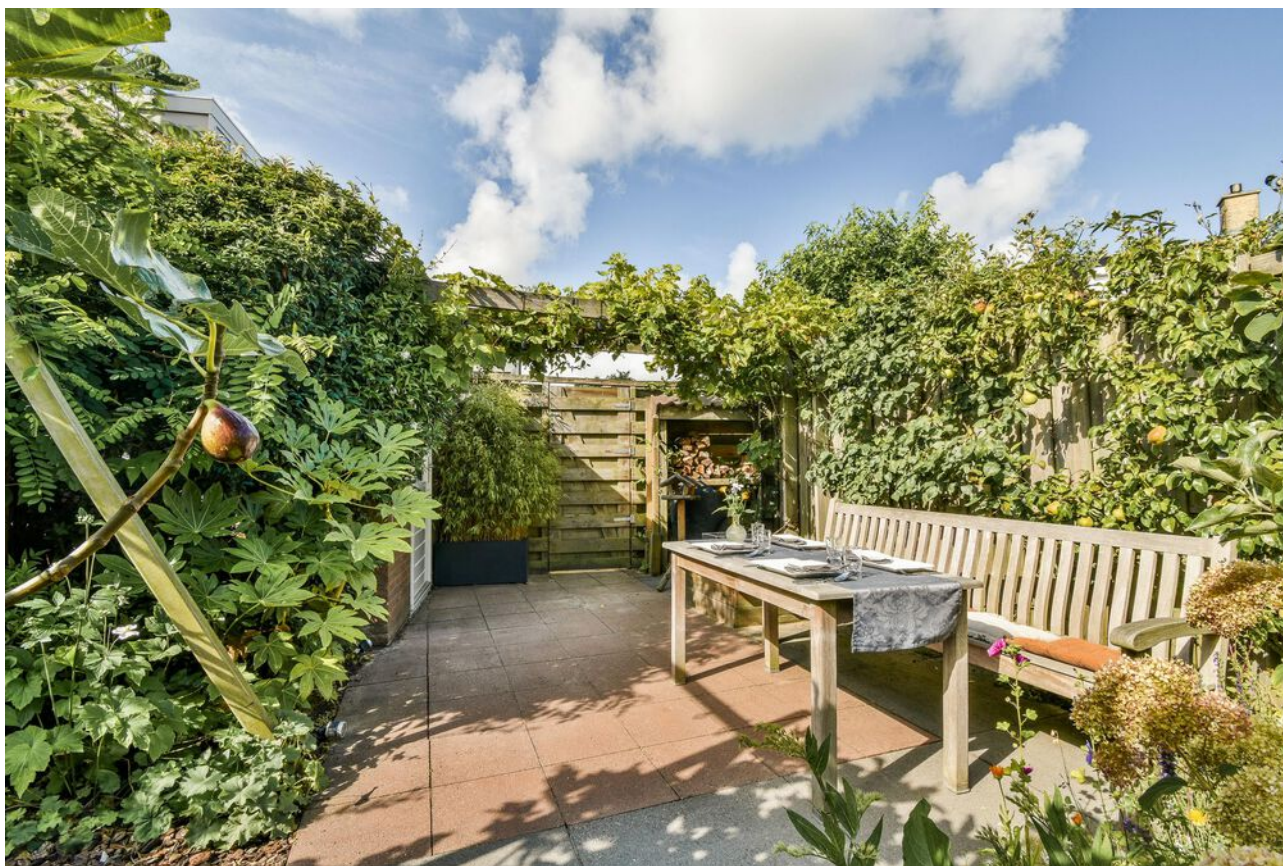




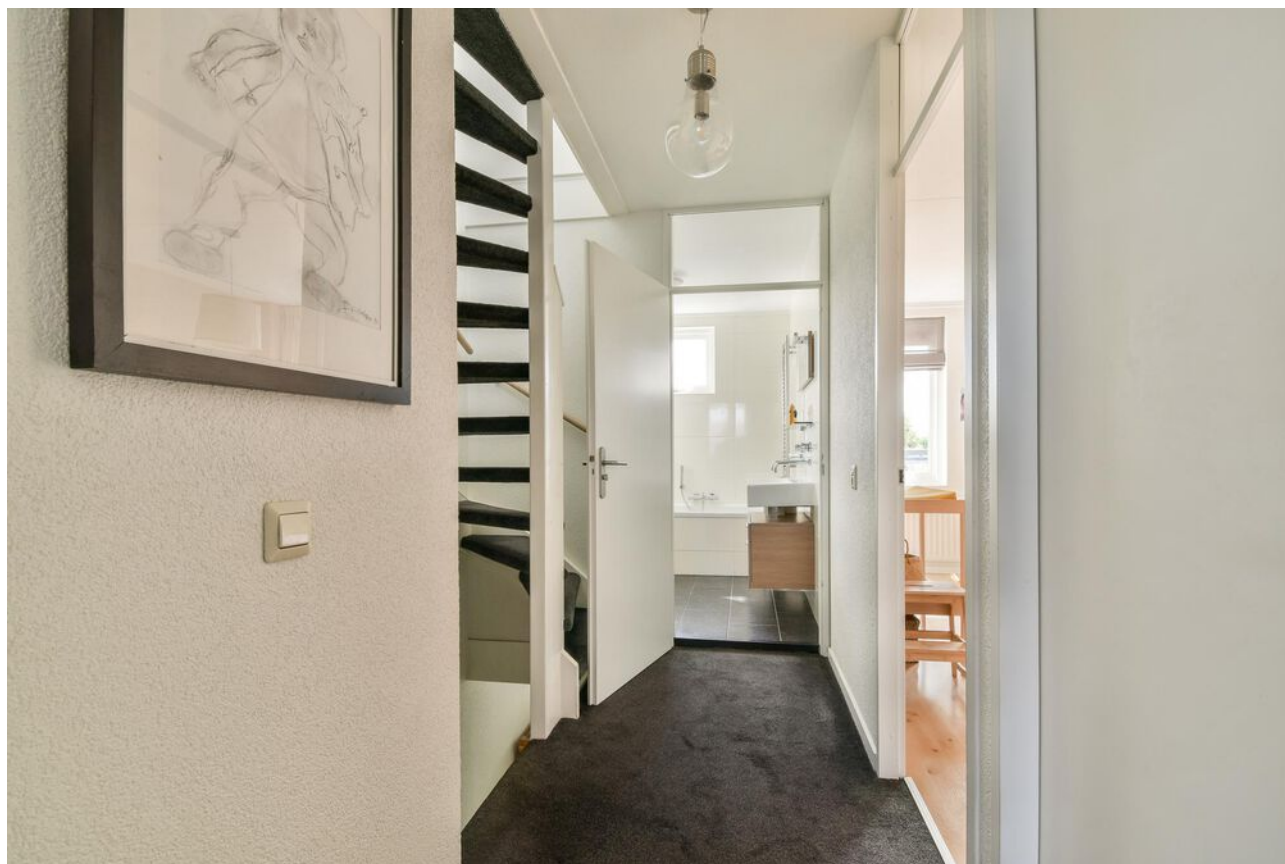




























Voorhout, Dillestraat 4

In de geliefde wijk Oosthout bieden wij deze instapklare en heerlijk brede uitgebouwde tussenwoning aan. Met maar liefst 5 volwaardige slaapkamers, een luxe woon-/eetkeuken, moderne afwerking en een fraai aangelegde zonnige achtertuin, is dit een ideaal (t)huis voor gezinnen of ruimtezoekers.

De woning is zeer goed onderhouden en ligt in een kindvriendelijke, rustige buurt. Een bijzonder pluspunt: vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde!

De woning bevindt zich op loopafstand van de gezellige dorpskern van Voorhout, met winkels, basisscholen en het NS-station binnen handbereik. Ook de uitvalswegen naar Amsterdam, Den Haag én het strand van Noordwijk zijn uitstekend bereikbaar — met de fiets of via de nieuwe randweg.

Indeling:

Begane grond: royale entree met meterkast, toiletruimte en garderobe. Toegang tot de tuingerichte en uitgebouwde woonkamer. De woonkamer is voorzien van een trapkast, open haard in Anneke Dekkers schouw, PVC vloer, openslaande deuren en een loopdeur naar de achtertuin. De PVC vloer is geplaatst in 2024, ook zijn de wanden, het plafond en de plinten toen vakkundig geschilderd.

De hoogwaardige moderne keuken (2016) is aan de voorzijde van het huis geplaatst en uitgevoerd met inductiekookplaat, afzuigschouw, vaatwasmachine, koelkast met vershoudlades, stoom-/combioven, warmhoudlade, oven en veel bergruimte. Het aanrechtblad is van composiet en in de keuken is ontzettend veel werkruimte aanwezig door het grote schiereiland.

1e verdieping: overloop met toegang tot de badkamer en de 3 slaapkamers. Twee slaapkamers met dakramen zijn aan de achterzijde van de woning gelegen. De 3e slaapkamer treft u aan de voorzijde. De badkamer is neutraal uitgevoerd en voorzien van een douche, ligbad, toilet, wastafelmeubel en designradiator.

2e verdieping: bijzonder ruime overloop met ruimte voor een werkhoek, opstelplaats was-/droogapparatuur, bergruimte, cv-ketel en een dakraam. Ruime 4e slaapkamer met dakkapel aan de voorzijde en een 5e slaapkamer met dakkapel voorzien van rolluik aan de achterzijde.

Bergvliering: extra opbergruimte via de bergvliering: ideaal voor koffers, seizoenspullen en meer.

Pluspunten:

- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk
- Vrij uitzicht voor én achter
- Maar liefst 5 slaapkamers
- Moderne woon-/eetkeuken met veel werkruimte
- 7 zonnepanelen
- Elektrische zonwering
- Zonnige, fraai aangelegde tuin met twee terrassen
- Prachtige begroeiing met o.a. een peer-, pruimen- vijgen- en appelboom, druivenrank en diverse sierplanten
- Op loopafstand van winkels, basisscholen en NS-station
- Nabij strand, duinen en uitvalswegen richting Amsterdam en Den Haag
- Zeer goed tot uitstekend onderhouden en instapklaar
- Nieuwe voordeur (2023) met HR++ veiligheidsglas

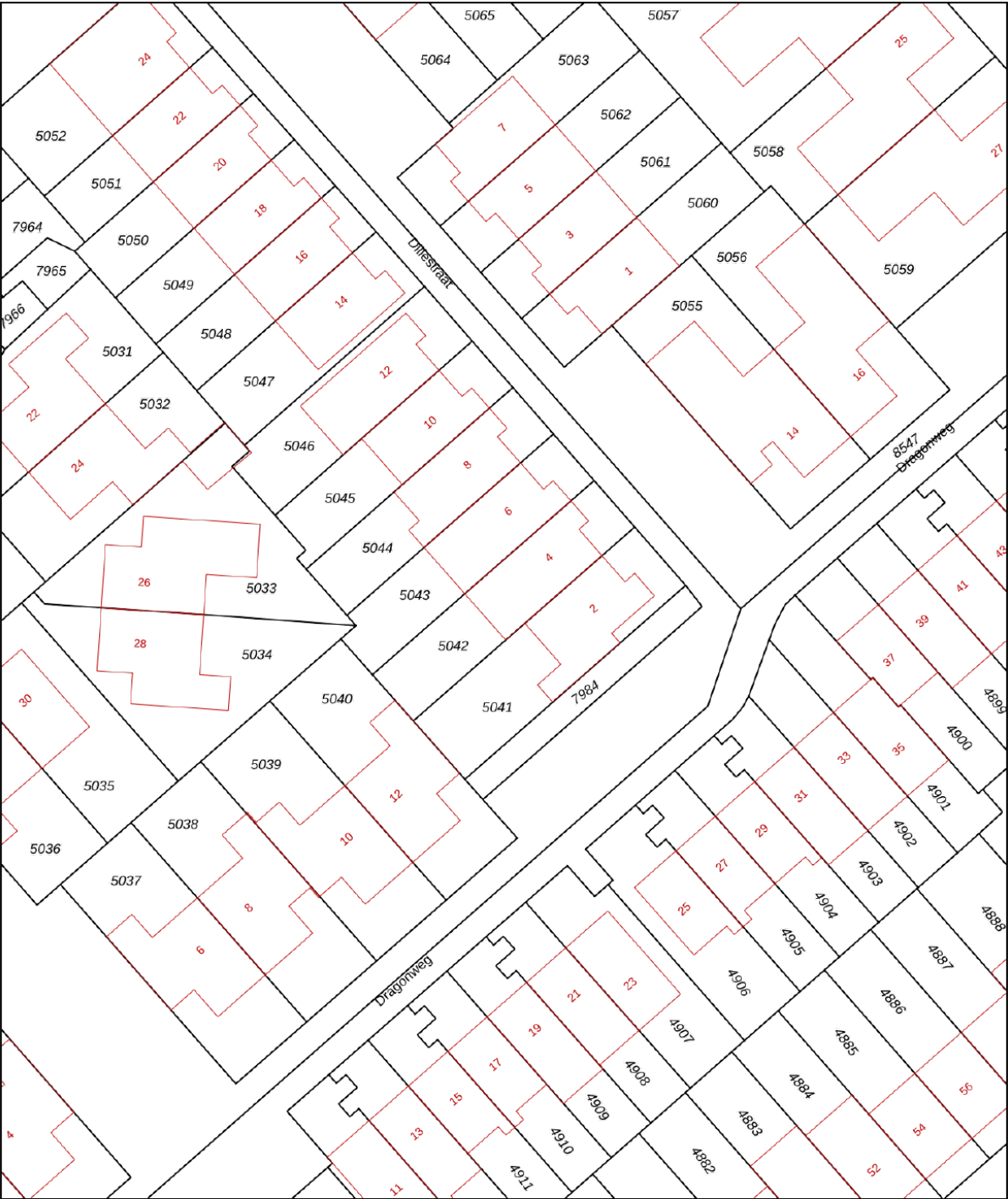
Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Voorhout

Sectie B

Perceel 5042

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1986
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woning

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	555 m ³
Perceeloppervlakte	171 m ²
Woonoppervlakte	157 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	A
Voorzieningen	buitenzonwering, mv-installatie, dakraam, rolluiken
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	Ja

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	zuidwest



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Garderobekasten op voor- en achter-slaapkamer 1e verdieping blijven achter,	X			
- Andere losse kasten gaan mee		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
- Nieuwe PVC vloer BG (dec 2024)	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Warmhoudlade	X			
- Losse koel/vries combinatie 1e verdieping		X		

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			

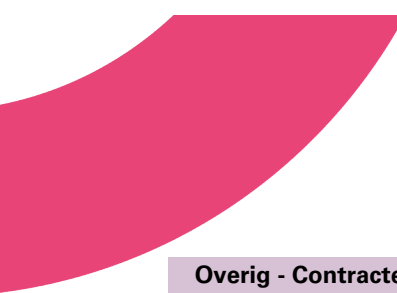
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- Wastafelmeubel voorslaapkamer 1e verdieping	X			
- Wastafelmeubel overloop 2e verdieping	X			
Woning - Extérieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

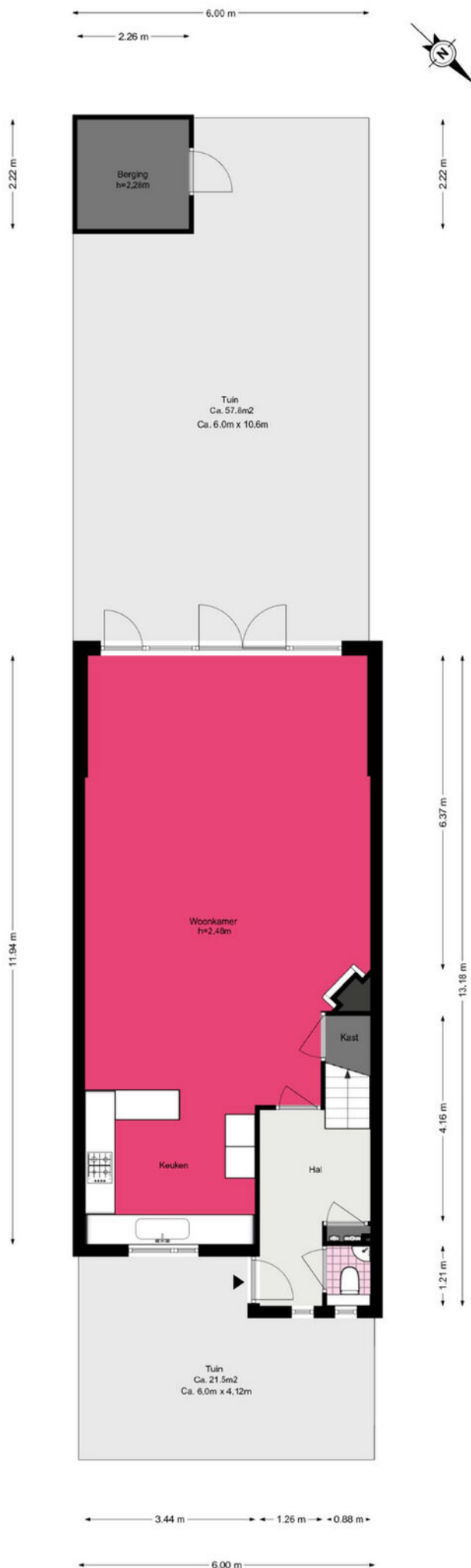
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Losse plantenbakken		X		
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
- Tuinmeubels		X		
- Houten schommelrek en zandbak blijven achter	X			



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

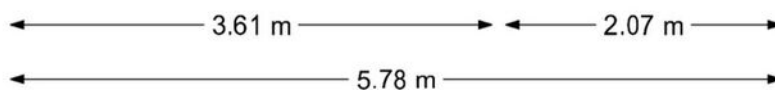
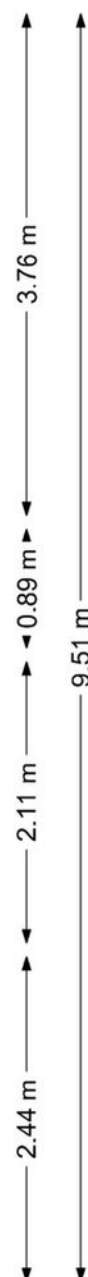
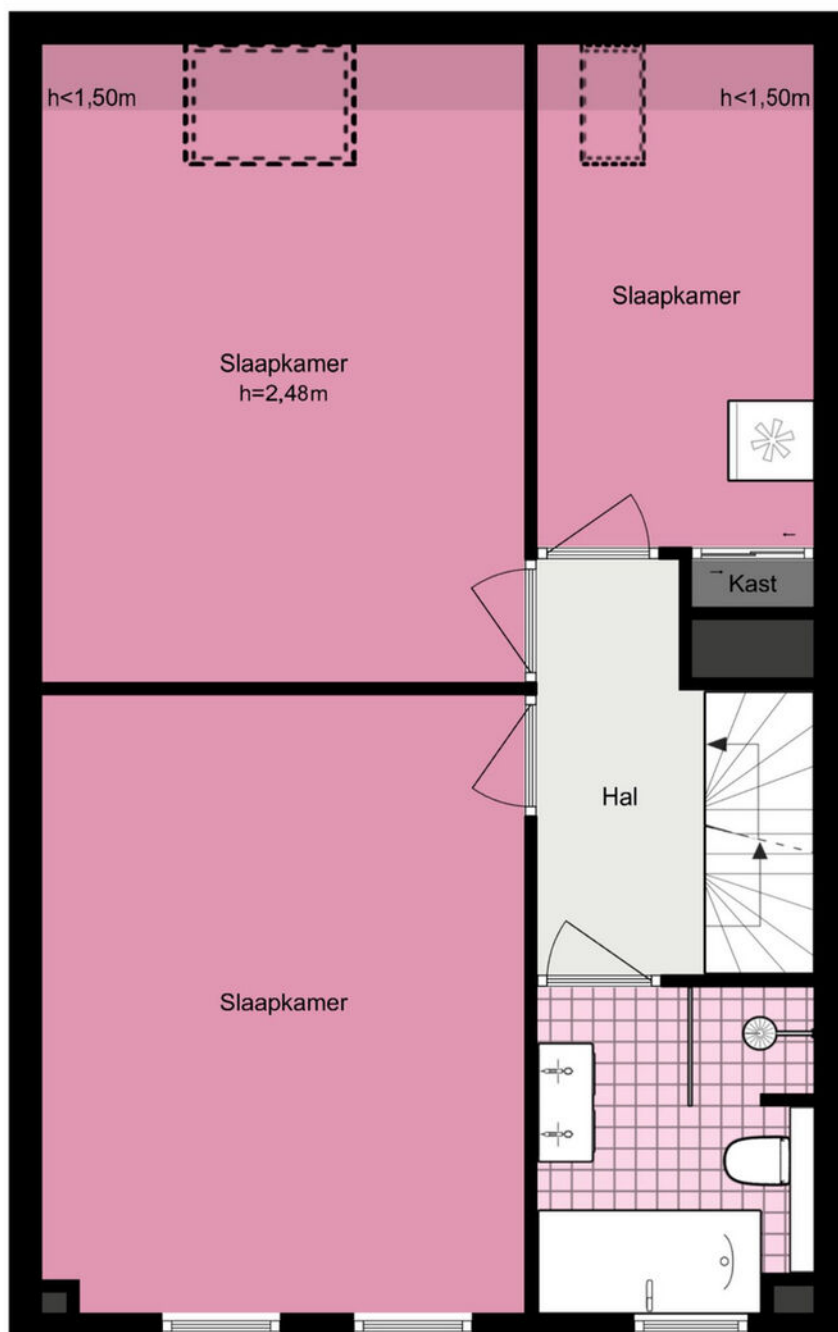
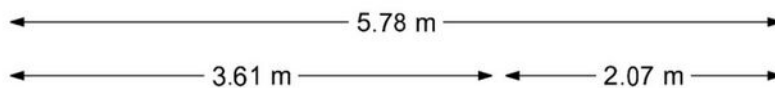
Dillestraat 4 - Voorhout
Begane grond



www.heemborgh.nl

Dillestraat 4 - Voorhout

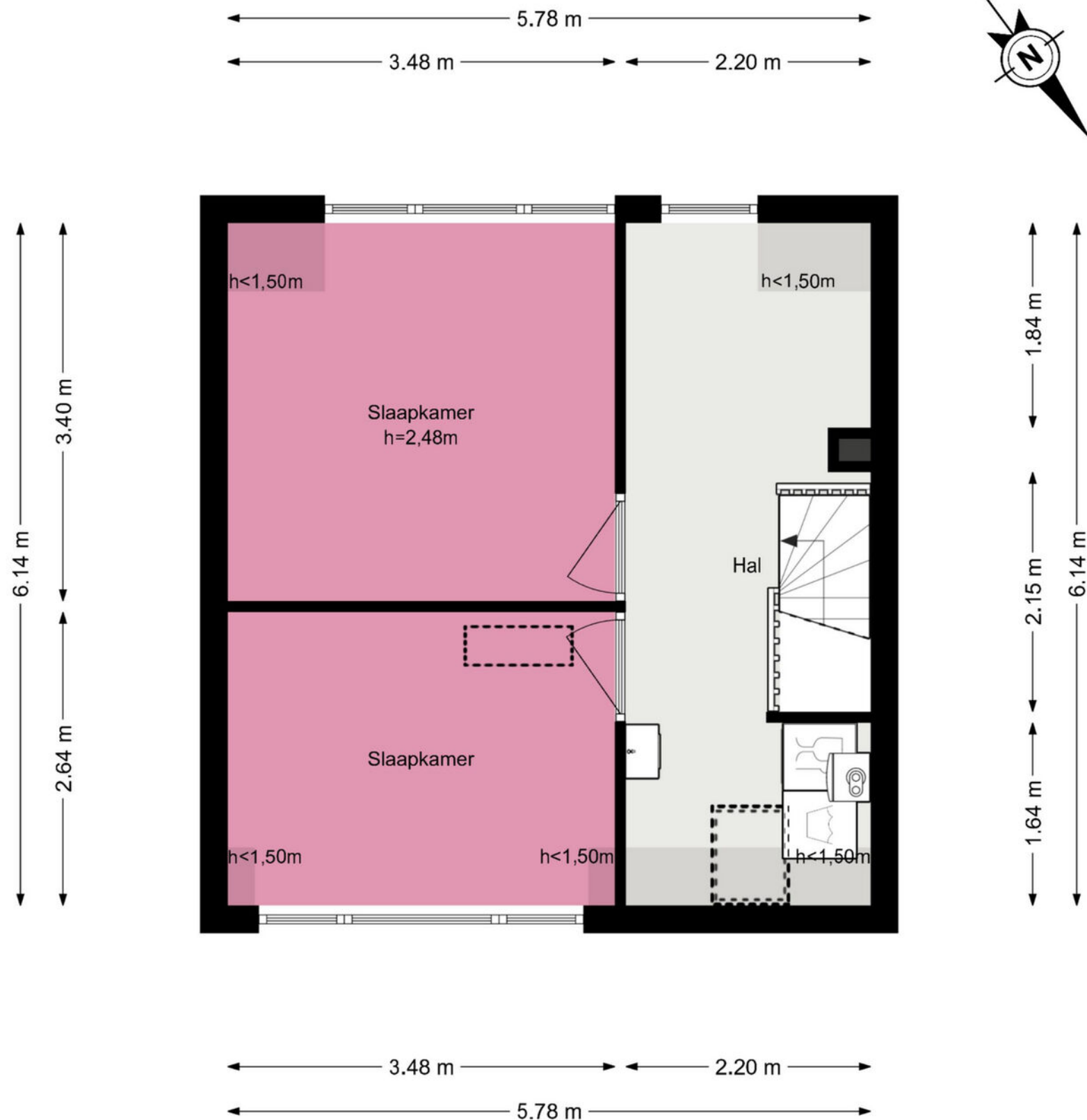
Eerste verdieping



Dillestraat 4 - Voorhout

Tweede verdieping

www.heemborgh.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl

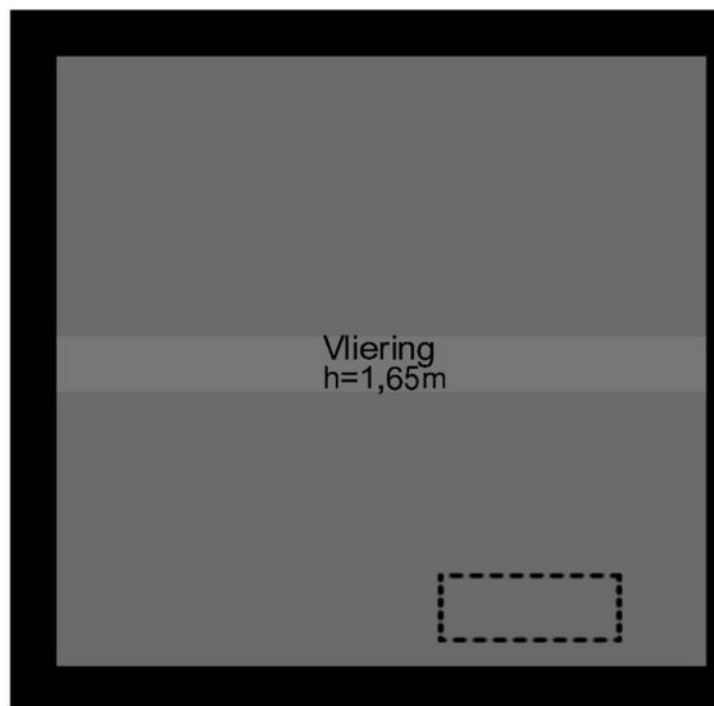
Dillestraat 4 - Voorhout Vliering



3.50 m



3.29 m



3.29 m

3.50 m

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl