



Ammerzoden
Hillegom

28

Heemborgh Makelaars Hillegom

Kennis delen is onze kracht!

Om jouw huis te verkopen en een nieuw droomhuis te vinden, werken wij intensief met elkaar samen. Met vier vestigingen in de Duin- en Bollenstreek, Zuid-Kennemerland en de Haarlemmermeer is ons bereik en netwerk groot. Naast dat wij als makelaar in deze regio werken, wonen wij hier ook. We weten daarom precies wat er speelt; in de omgeving en in de markt.

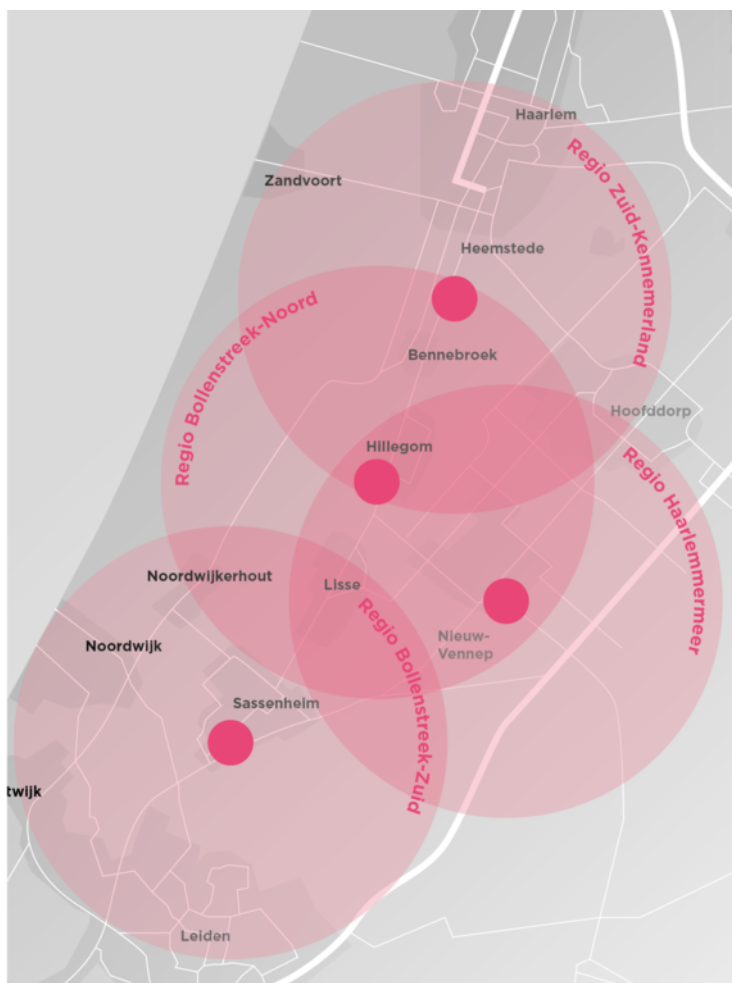
De zoektocht naar jouw Droomhuis!

Je wilt een huis kopen. Maar wat voor een type huis, in welke prijsklasse, in welke omgeving en wat zijn nu echt je harde eisen? Het beantwoorden van deze vragen is soms lastiger dan je denkt. En dat begrijpen wij. Een huis koop je misschien maar één of enkele keren in je leven. Het nadenken over je wensen is daarom van essentieel belang en daar nemen wij de tijd voor.

Ons jonge en dynamische team van Heemborgh Makelaars Hillegom loopt altijd een stapje harder om het beste resultaat voor jou te behalen.

Remy Kok
Eigenaar Heemborgh Hillegom
Regio Bollenstreek-Noord

Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom
T: 0252-516413
E: hillegom@heemborgh.nl



Hillegom,

Ammerzoden 28

Vrijstaande villa met heerlijke tuin en rustige ligging!

Deze, in 1996 gerealiseerde, vrijstaande villa is gebouwd op een perceel eigen grond van ca. 460 m² en in 2014 voorzien van een riante dakopbouw waardoor het totale woonoppervlak, alsmede de verdieping, aanzienlijk is vergroot tot 209 m² en heeft deze uitbreiding gezorgd voor een 'speels' hoogteverschil tussen de diverse vertrekken.

De begane grond bestaat, naast een royale leefruimte, uit een extra hobbyruimte van ca. 15 m². Deze extra ruimte laat zich eenvoudig gebruiken voor andere doeleinden waarbij ook gedacht kan worden aan kantoor- of praktijkruimte aan huis en is middels een eigen entree toegankelijk.

Verder beschikt de woning op de begane grond over een slaapkamer met eigen badkamer en op de verdieping over nog eens 4 slaapkamers en 2 badkamers. Hierdoor is de woning bijzonder aantrekkelijk voor grotere gezinnen.

Door de ligging op het ruime perceel is er veel ruimte aan zowel de voorzijde, zijkant en achterzijde. Aan de voorzijde bevindt zich een brede tuin, op het zuiden gesitueerd, met veel privacy door geplaatste erfafscheidingen.

Aan de achterzijde grenst de tuin aan een waterpartij en biedt ook veel privacy. De tuin is fraai aangelegd met o.a. sierbestrating, vaste beplanting en hagen.

Ook is op het eigen perceel voldoende parkeergelegenheid voor drie auto's en is er een carport aangebouwd aan de voorzijde waaronder ideaal fietsen kunnen worden geplaatst.

Deze hoogwaardige en luxe afgewerkte villa heeft een rustige ligging en bevindt zich op loopafstand van diverse scholen, winkels en horeca; gelegen aan een autoluw woonerf en hierdoor bijzonder kindvriendelijk. De woning is gunstig gesitueerd ten opzichte van overige voorzieningen zoals een wijkpark met hertenkamp en openlucht zwembad "De Vosse".

De indeling van deze aantrekkelijke woning met mogelijkheden is als volgt:

Begane grond:

Een overdekte entree, lichte hal met garderobe en meterkast. Vanuit de hal middels een glasdeur toegang tot de living.

De riante living heeft een oppervlakte van ca. 55 m² en is door de diverse raampartijen aan de voor- en achterzijde, zijramen en een hoogte van ca. 2.90 m., heerlijk licht. In de living is een wand aangebracht met diverse nissen en ingebouwde verlichting met spots en centraal is een sfeervolle open haard (gas) geplaatst. Aan de achterzijde openslaande deuren naar het terras en tuin. Vanuit de woonkamer is middels een glasdeur de woonkeuken toegankelijk. De eveneens lichte woonkeuken is uitgevoerd met een luxe keukeninrichting, welke in 2023 is geplaatst. De keuken is voorzien van een licht eikenfront, diverse ingebouwde apparatuur en afgewerkt met een fraai hardstenen aanrechtblad en luxe antraciet gekleurd tegelwerk. Ook is er in de woonkeuken een zitje met vaste bank aanwezig.

Aansluitend aan de keuken een diep toilet met klein badmeubel en vrijhangend closet en doorloop naar de praktische bijkeuken. De bijkeuken beschikt over een buitendeur met entree, een praktisch werkblad met wasbak waaronder de wasmachine en droger geplaatst kunnen worden alsmede een brede vaste kastenwand.

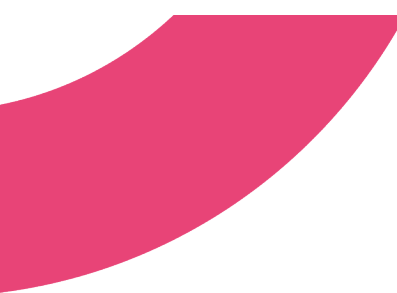
Middels een binnendeur toegang tot de berging/hobbyruimte met een oppervlakte van ca. 15 m² en een buitendeur aan de achterzijde met toegang tot de tuin.

Aan de achterzijde van de begane grond bevinden zich verder een royale slaapkamer met vaste kastenwand en schuifpui naar de tuin.

Aansluitend aan deze slaapkamer treft u een badkamer welke is uitgevoerd met een kunststof ligbad, aparte douchegelegenheid met scherm, badmeubel met vaste wastafel en een 2e toilet. De badkamer is voorzien van modern wit sanitair, licht tegelwerk, compleet met thermostaatmengkranen en designradiator.

Vraagprijs € 1.165.000,- k.k.

Oplevering: in overleg



Vanuit de woonkamer de rechte trap naar de verdieping.

Verdieping:

Brede overloop met vaste kasten en deze heeft door het hoge plafond een ruimtelijk gevoel en is heerlijk licht door een groot dakvenster.

Aan de achterzijde zijn vanaf de overloop de ruime slaapkamer en een royale 2e slaapkamer bereikbaar.

De 2e badkamer is uitgevoerd met een douchegelegenheid met scherm, badmeubel met dubbele vaste wastafel en een 3e toilet. De badkamer is voorzien van modern wit sanitair en licht tegelwerk, compleet met thermostaatmengkraan en designradiator.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruime 3e slaapkamer welke is voorzien van een vaste kastenwand.

Verder bevindt zich op deze verdieping een inloopkast met de opstelplaats van CV-combiketel en bergruimte. Middels een klein trapje is het later gerealiseerde gedeelte van de verdieping toegankelijk. Hier bevindt zich een riante 'separate' 4e slaapkamer welke extra ruimtelijk voelt door het omhooglopende plafond en is heerlijk licht door de brede raampartij aan de voor- en achterzijde.

In de grote ruimte is op een 'speelse' wijze een badkamer en suite aanwezig, bestaande uit een ruime inloopdouche, een separaat (4e) toilet en op de kop een badmeubel met dubbele wastafel en brede spiegel. De uitvoering van deze sanitaire ruimte is modern en fraai afgewerkt met donker hout, luxe sanitair en tegelwerk. De slaapkamer is verder voorzien van comfortabele airconditioning en een vaste kastenwand.

Vanaf de overloop middels een afgesloten trap toegang tot de vliering.

Vliering:

Een ruime bevoorde vliering met de nodige bergruimte.

Bijzonderheden:

- * De begane grond is voorzien van een fraaie massieve eiken vloerafwerking en de verdieping is voorzien van een eiken vloer.
- * In de keuken is een fraaie hardstenen vloer aangebracht.
- * De gehele woning is voorzien van glad stucwerk wandafwerkingen.
- * In diverse vertrekken (woonkamer, woonkeuken, slaapkamers en badkamers) is ingebouwde verlichting toegepast middels spots.
- * Buitenkraan aan de voor- en achterzijde aanwezig.
- * Aan voorzijde zijn diverse sfeervolle markiezen aangebracht.
- * Op de woning zijn 9 zonnepanelen geplaatst (2023).
- * Krachtstroomaansluiting aan achterzijde van de woning (t.b.v. jacuzzi).

Hillegom:

Hillegom is een op Noord-Holland georiënteerde woonplaats met een goede en centrale ligging. Het dorp beschikt over goede voorzieningen, uitgebreid winkelbestand en diverse scholen (ook middelbaar onderwijs). Er zijn uitstekende openbaar vervoerverbindingen met bus en trein (NS-station met snelle verbindingen naar Haarlem, Amsterdam en Den Haag) en Luchthaven Schiphol is binnen ca 15 autominuten bereikbaar. Hillegom is gunstig gesitueerd ten opzichte van duinen en strand; gelegen op fietsafstand van de woning. De woning is uitermate geschikt voor forensen die werkzaam zijn in de grote steden of de luchthaven Schiphol. Hillegom heeft overigens weinig of geen last van de geluidsbanen van de luchthaven.



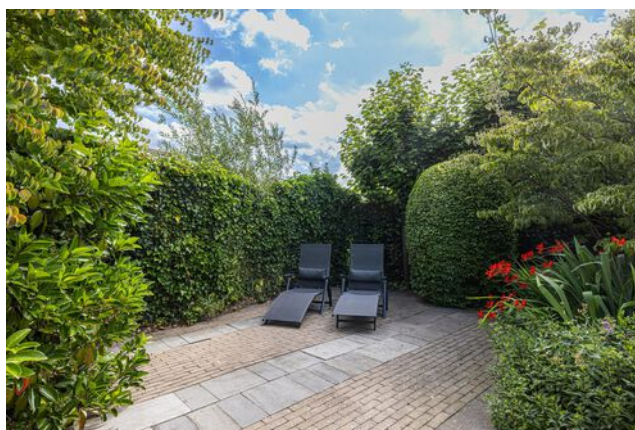














Object gegevens

Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1996
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	850 m ³
Perceeloppervlakte	460 m ²
Woonoppervlakte	209 m ²

Details

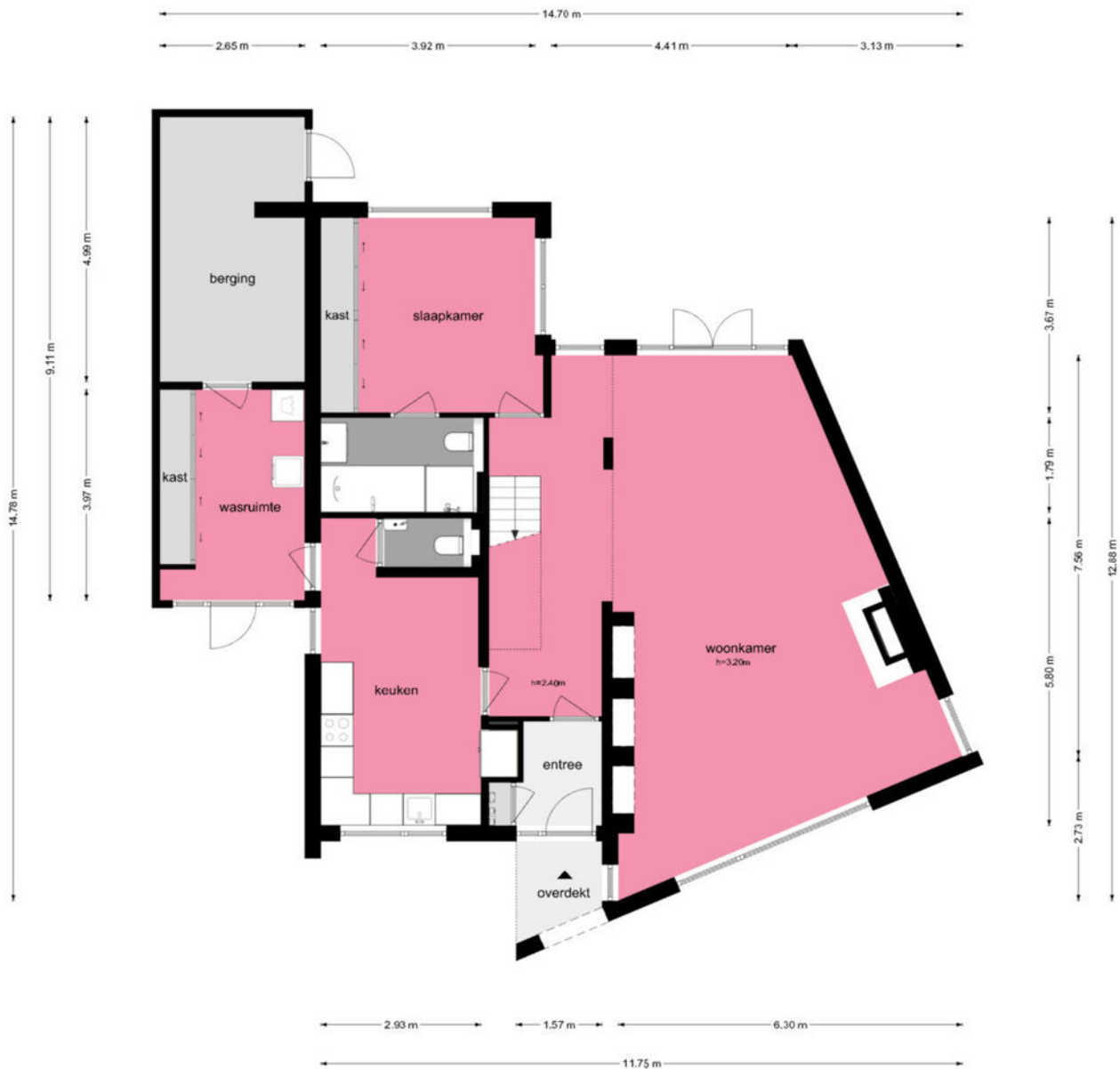
Ligging object	aan water, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Energielabel	B
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, glasvezel kabel, airconditioning
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, houtkachel
c.v.-ketel	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel

Tuin gegevens

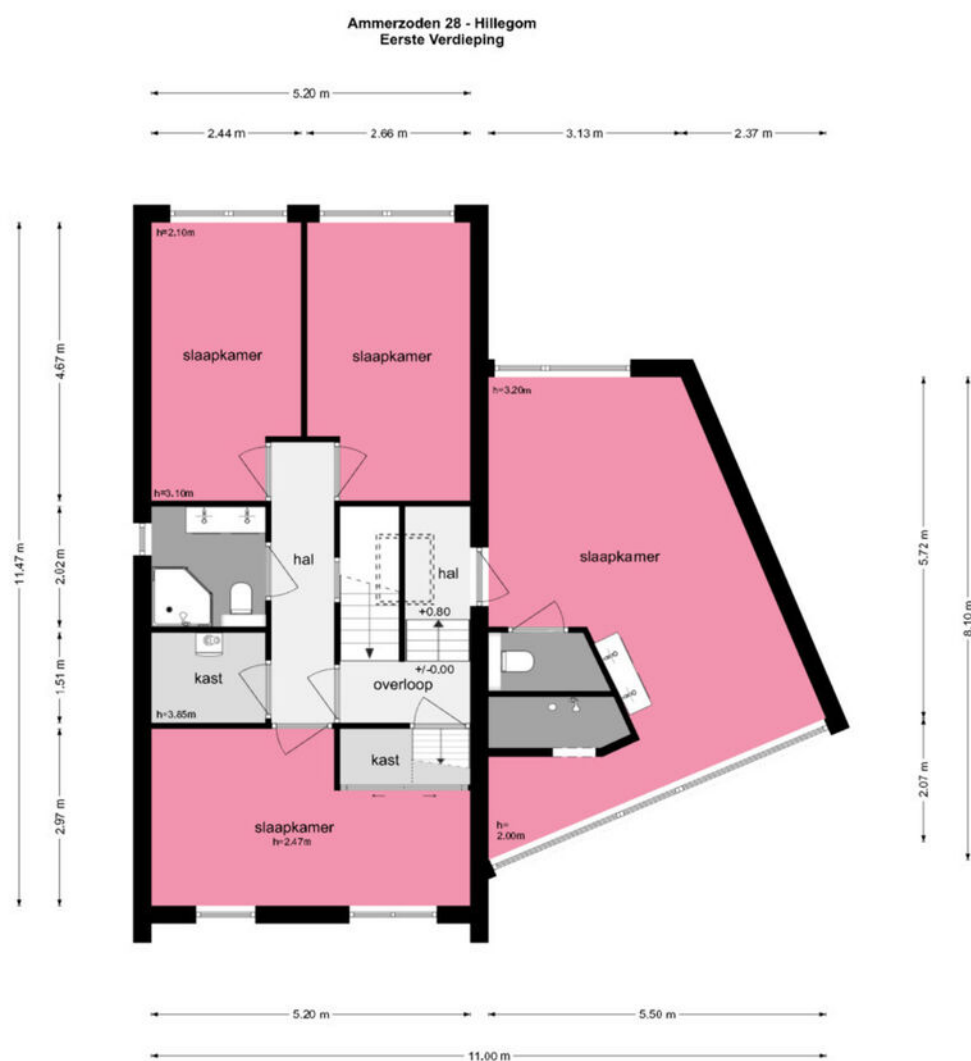
Tuin	tuin rondom
Kwaliteit	fraai aangelegd



Ammerzoden 28 - Hillegom
Begane Grond



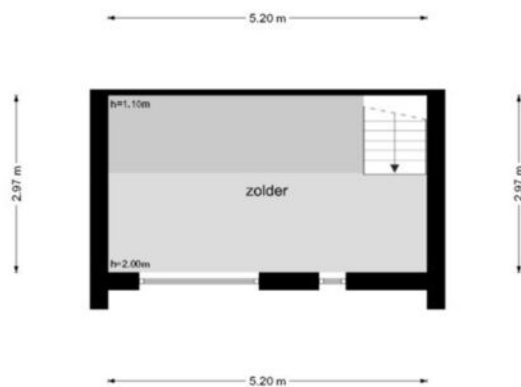
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinco.nl



Ammerzoden 25 - Hillegom
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis			X	
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

20-5-2025

Kadastrale kaart van Ammerzoden 28, 2181LZ Hillegom

Referentie: W2181LZ28_1



5572	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Hillegom
28	Huisnummer	Gemeentecode:	HLG01
	Vastgestelde kadastrale grens	Secctie:	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	5572
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	460
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht. **Dit document is gegenereerd op 20-5-2025 16:33.**



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Enthousiast

Je bent enthousiast en wil de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheekmogelijkheden?
- uiteraard kan Heemborgh Makelaars je in contact brengen met een financieel adviseur.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een overeenkomst. Echter is deze overeenkomst pas bindend als deze door beide partijen is ondertekend middels een koopcontract.

Het is belangrijk dat je in jouw bieding die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie;
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- per welke datum jij de woning wilt aanvaarden

Onderhandelingen

Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopend makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent. Gedurende een onderhandeling kan er een kans bestaan dat de procedure voor verkoop wordt gewijzigd naar een inschrijving waarbij meerdere bidders uitgenodigd worden tot het doen van een bod.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bedenktime

Na het ondertekenen van de schriftelijke overeenkomst heeft de koper het recht om binnen drie dagen nadat de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst aan de koper is overhandigd, van de koop af te zien. Wanneer de koper hiervan gebruik wenst te maken dient dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar gemaakt te worden.

Notaris

Wanneer hiervoor geen uitzondering bestaat voor verkoper mag koper bepalen bij welk notariskantoor de juridische levering zal plaatsvinden. Uiterlijk op de dag van ondertekening van de koopakte geeft koper zijn keuze door aan Heemborgh Makelaars Hillegom.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in de koopovereenkomst.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag opmaken.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte/leveringsakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning. Hieraan vooraf mag je als koper je nieuwe woning inspecteren. Heb je een eengezinswoning gekocht? Let er dan op dat ook per deze datum de opstalverzekering in gaat.

Kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen onder andere de volgende kosten:

- 2% overdrachtsbelasting (voor starters en beleggers geldt een ander tarief);
- notariskosten;
- kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopovereenkomst).

Naast deze kosten dien je, als koper, ook rekening te houden met:

- notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte;
- kadasterkosten voor de inschrijving hypotheekakte;
- afsluitkosten voor de hypotheek;
- taxatiekosten.

Onderzoeksplicht van de koper

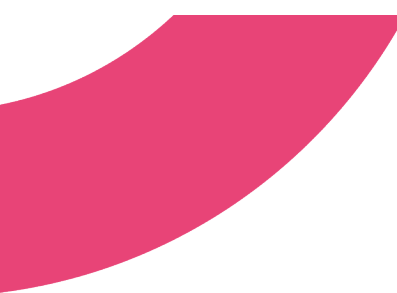
Wij gaan er vanuit dat je, voordat je een bod uitbrengt op de woning, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie, die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar je financiële mogelijkheden.

Op jouw verzoek kunnen wij per email extra beschikbare informatie toezenden zoals:

- eigendomsbewijs van de woning/appartement;
- door verkoper ingevulde NVM Vragenlijst deel B;
- energielabel;
- kadastrale gegevens.

Voor een appartement beschikken wij over aanvullende informatie zoals:

- akte van splitsing;
- stukken van de Vereniging van Eigenaren (o.a. financiële gegevens en vergaderstukken).



Mocht je na het lezen van deze brochure nog vragen hebben over de woning of zou je de woning bouwkundig willen laten keuren, neem dan contact op met één van onze medewerkers. Je kan deze woning uiteraard ook voor een tweede keer bezichtigen.

Bouwkundige keuring

Een bouwkundig rapport wordt door een bouwkundig inspecteur opgesteld nadat hij de woning heeft gekeurd. Hij legt zijn bevindingen vast in een rapport. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen kosten die direct gemaakt moeten worden en kosten die er op termijn aan zitten te komen. Je kunt een bouwkundige keuring opnemen als ontbindende voorwaarden bij de aankoop van je woning of de keuring laten uit voeren voor het ondertekenen van de koopakte, cq. verlopen van de 3 dagen bedenktijd.

Aan onze koopovereenkomsten worden de volgende aanvullende artikelen toegevoegd:

Ouderdomsclausule (woningen/appartementen ouder dan 15 jaar)

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak .. jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de electriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik."

Asbestclausule (woningen/appartementen ouder dan 30 jaar)

Aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt, anders dan in de tijd waarin de onroerende zaak werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Niet-bewoners clausule (woningen/appartementen die niet door de eigenaar worden bewoond)

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt.

Toelichtingsclausule Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ook wanneer deze woning niet volledig aansluit bij je woonwensen, neem dan contact op met ons kantoor; wij kunnen vrijblijvend een zoekopdracht aanmaken, zodat je op de hoogte blijft van het nieuwe aanbod.

HYPOTHEEK NODIG? BENIEUWD NAAR UW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN? **BORGHHAVE.**

Een hypotheek is vaak de grootste maandelijkse uitgave, waarbij een verplichting wordt aangegaan voor een lange periode. Het is daarom van groot belang dat u een hypotheek heeft die niet alleen nu, maar ook in de toekomst past bij uw persoonlijke situatie. Een deskundig advies is dan ook noodzakelijk om deze doelstelling te realiseren. Voor een onafhankelijk, eerlijk en betrouwbaar advies gaat u naar BorghHave.



RUUD VERWEIJ, ALINE SPEKSNIJDER-ZIPPRO EN GERT JAN JONGEJAN



HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN • FINANCIËLE PLANNING

HEEREWEG 339, 2161 BL LISSE | T 0252 24 19 60 | **BORGHHAVE.NL**



Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl