

# HEEMBÖRGH

MAKELAARS



**Mortelhof**  
Hillegom

1

# Heemborgh Makelaars Hillegom

## Kennis delen is onze kracht!

Om jouw huis te verkopen en een nieuw droomhuis te vinden, werken wij intensief met elkaar samen. Met vier vestigingen in de Duin- en Bollenstreek, Zuid-Kennemerland en de Haarlemmermeer is ons bereik en netwerk groot. Naast dat wij als makelaar in deze regio werken, wonen wij hier ook. We weten daarom precies wat er speelt; in de omgeving en in de markt.

De zoektocht naar jouw Droomhuis!

Je wilt een huis kopen. Maar wat voor een type huis, in welke prijsklasse, in welke omgeving en wat zijn nu echt je harde eisen? Het beantwoorden van deze vragen is soms lastiger dan je denkt. En dat begrijpen wij. Een huis koop je misschien maar één of enkele keren in je leven. Het nadenken over je wensen is daarom van essentieel belang en daar nemen wij de tijd voor.

Ons jonge en dynamische team van Heemborgh Makelaars Hillegom loopt altijd een stapje harder om het beste resultaat voor jou te behalen.

Remy Kok  
Eigenaar Heemborgh Hillegom  
Regio Bollenstreek-Noord

Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom  
T: 0252-516413  
E: [hillegom@heemborgh.nl](mailto:hillegom@heemborgh.nl)



# Hillegom, Mortelhof 1

Moderne hoekwoning met tuin op het zuiden en gelegen in aantrekkelijk hofje!

Deze in 2019 opgeleverde woning is gesitueerd in de aantrekkelijke nieuwbouwwijk 'de Ringoevers', een zeer ruim opgezette wijk in klassieke bouwstijl met een moderne tint. De buurt is kindvriendelijk en is omgeven door vaarwater met voldoende parkeergelegenheid. Het centrum van Hillegom is op loopafstand, evenals scholen. Kortom een ideale plek om te wonen! De woning is direct gesitueerd aan een autovrij hofje en hierdoor bijzonder kindvriendelijk, maar er is toch op korte van de woning voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Deze heerlijk ruime woning heeft een aantrekkelijk woonoppervlak van 144 m<sup>2</sup> en beschikt over 5 ruime slaapkamers en hierdoor ideaal voor een groot gezin.

Aan de voorzijde is een leuke veranda-overkapping aanwezig en aan de achterzijde bevindt zich de gunstige 9 meter diepe en op het zuiden gesitueerde tuin. De tuin is fraai aangelegd met o.a. vaste beplantingen, sierbestrating en degelijke houten schuttingen. De woning heeft door o.a. haar 'dwarskap' een mooie uitstraling!

De woning is verder uitstekend en degelijk (onder garantie van Woningborg) met gebruik van hoogwaardige materialen gebouwd; is optimaal geïsoleerd en beschikt over Energielabel A. Naast de goede isolatie zijn er bij deze woning 10 zonnepanelen aangebracht (dus een nog beter Energielabel); hierdoor zijn de energielasten extra laag!

Ringoevers:

Deze aantrekkelijke en populaire woonwijk is recent geheel afgerond en kenmerkt zich door een eigentijdse en sfeervolle architectuur. De wijk is ruim van opzet en grenst aan diverse zijden aan het water. Diverse speelvoorzieningen zijn beschikbaar waardoor de wijk bijzonder kindvriendelijk is. Nabij de woning is voldoende parkeergelegenheid aanwezig en biedt de 'Loshaven' de mogelijkheid voor het aanleggen van een boot.

Kortom: energiezuinig, recent opgeleverd en gebouwd met de nieuwste materialen en technologieën. Exclusief, maar toch toegankelijk.

Kom de sfeer zelf ervaren in de wijk en ontdek de voordelen van een duurzaam, toekomstbestendige woning. Wacht niet langer – dit huis is 'zo goed als nieuw'!

Een woning die werkelijk zo te betrekken is!

De indeling van deze leuke woning is als volgt:

Begane grond:

Een overdekt entree, de ruime hal met met praktische garderobenis, de meterkast en een modern uitgevoerd toilet met fonteintje. Het toilet is voorzien van luxe wit sanitair en een combinatie van wit en antraciet gekleurd tegelwerk.


Vanuit de hal middels een luxe stalen 'Gers'deur met glas toegang tot de woonkamer en keuken. Aan voorzijde bevindt zich de open keuken met heerlijk ruime keukeninrichting, welke is voorzien van een hoogglans wit front, diverse inbouwapparatuur met o.a. een brede inductie kookplaat en afgewerkt met een fraai keramisch aanrechtblad met extra opstaande rand.

Aansluitend aan de keuken een bargedeelte waaraan gezellig gezeten kan worden en vanuit de keuken aan voorzijde openslaande deuren met toegang tot de sfeervolle overkapping die hierop fantastisch aansluit.

Aan achterzijde bevindt zich de ruime woonkamer (ca. 35 m<sup>2</sup>) welke over de gehele breedte is uitgebouwd. De woonkamer is heerlijk licht door o.a. de brede pui met 'tuinramen' en deur met toegang tot het terras. In de woonkamer is verder een praktische provisiekast aanwezig.

**Vraagprijs € 739.000,- k.k.**

**Oplevering: in overleg**



Vanuit de hal de 'luie' trapopgang welke mooi is bekleed naar de 1e verdieping.

**1e verdieping:**

De brede overloop met aan voorzijde 1 riante slaapkamer, de royale inpandige badkamer welke is uitgevoerd met een ruime inlopdouche met glazen scherm, een breed badmeubel waarboven een luxe spiegelkast met verlichting en een 2e toilet met een vrijhangend closet. De badkamer is afgewerkt met luxe wit sanitair en een combinatie van wit en antraciet gekleurd tegelwerk dat volledig is aangebracht, compleet met designradiator en een thermostaatmengkraan. Aan achterzijde bevinden zich een ruime 2e slaapkamer alsmede een 3e slaapkamer.

Vanaf de overloop eveneens een 'luie' vaste open trap naar de 2e verdieping.

**2e verdieping:**

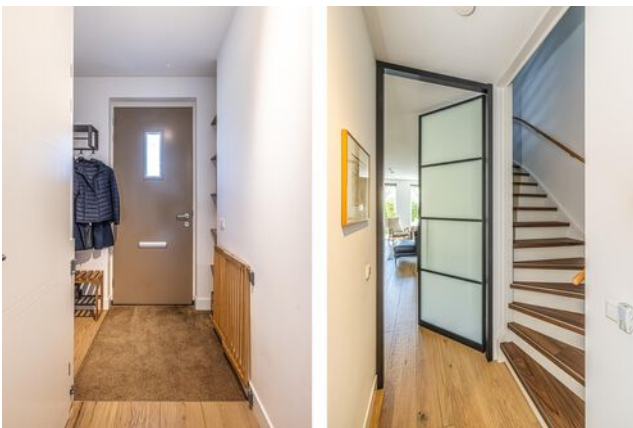
Deze magnifieke verdieping heeft een bijzondere nokhoogte van maar liefst bijna 5 meter en krijgt hierdoor een extra ruimtelijk effect. De indeling is als volgt; Overloop, aan achterzijde bevindt zich een eveneens ruime slaapkamer die ook is voorzien van een kopgevelraam en een dakkapel. Aan de voorzijde royale open ruimte met mogelijkheid voor het creëren van een 5e slaapkamer en vliering. In het midden is de technische ruimte met de opstelplaats van de c.v.-combi ketel, aansluitingen voor de wasmachine- en droger, en daarnaast de nodige bergruimte.

**Bijzonderheden:**

- De begane grond is voorzien van een fraaie 'keramisch parket' vloerafwerking met vloerverwarming.
- Elektronische zonnenscherm over de gehele breedte van de woning.
- 1e en 2e verdieping zijn afgewerkt met een PVC vloerbedekking.
- Woning is voor het grootste gedeelte afgewerkt met 'Renovlies' wandafwerking.
- Slaapkamers aan achterzijde op de 1e verdieping alsmede de ramen op de 2e verdieping zijn voorzien van elektrische rolluiken.
- Op de begane grond zijn luxe binnendeuren geplaatst.
- De woning is uitgevoerd met o.a. draai-/kiepramen, welke zijn voorzien van horren.
- In de keuken is een verlaagd plafond aangebracht met ingebouwde verlichting middels spots.
- Diverse vaste UTP aansluitingen aanwezig op de 1e en 2e verdieping.
- De berging is voorzien van een elektra-aansluiting en aan voorzijde is een extra elektrapunt aanwezig aan buitenzijde.
- Aan achterzijde is een buitenkraan aanwezig.
- De berging is voorzien van een 'groen dak'.

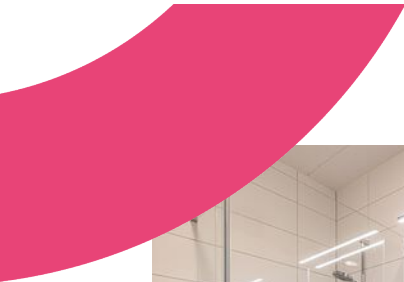
**Hillegom:**

Hillegom is een op Noord-Holland georiënteerde woonplaats met een goede en centrale ligging. Het dorp beschikt over goede voorzieningen, een uitgebreid winkelbestand en diverse scholen (ook middelbaar onderwijs). Er zijn uitstekende openbaar vervoerverbindingen met bus en trein (NS-station met snelle verbindingen naar Haarlem, Amsterdam en Den Haag) en Luchthaven Schiphol is binnen ca. 15 autominuten bereikbaar. Hillegom is gunstig gesitueerd ten opzichte van duinen en strand; gelegen op fietsafstand van de woning. De woning is uitermate geschikt voor forensen die werkzaam zijn in de grote steden of de luchthaven Schiphol. Hillegom heeft overigens weinig of geen last van de geluidsbanen van de luchthaven.













#### Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	2018
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

#### Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	450 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	122 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	144 m <sup>2</sup>

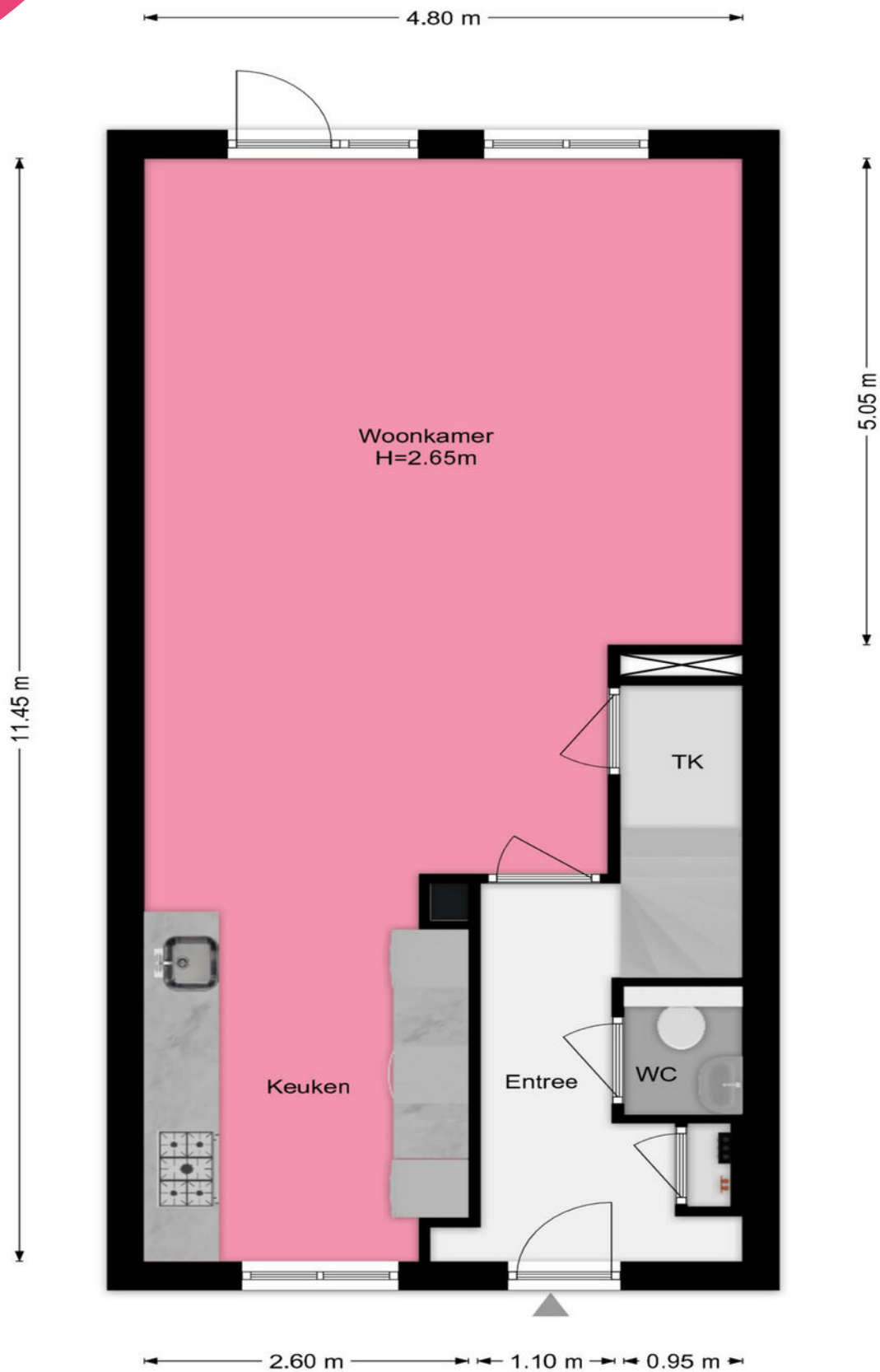
#### Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Energielabel	A
Voorzieningen	buitenzonwering, mech. ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel

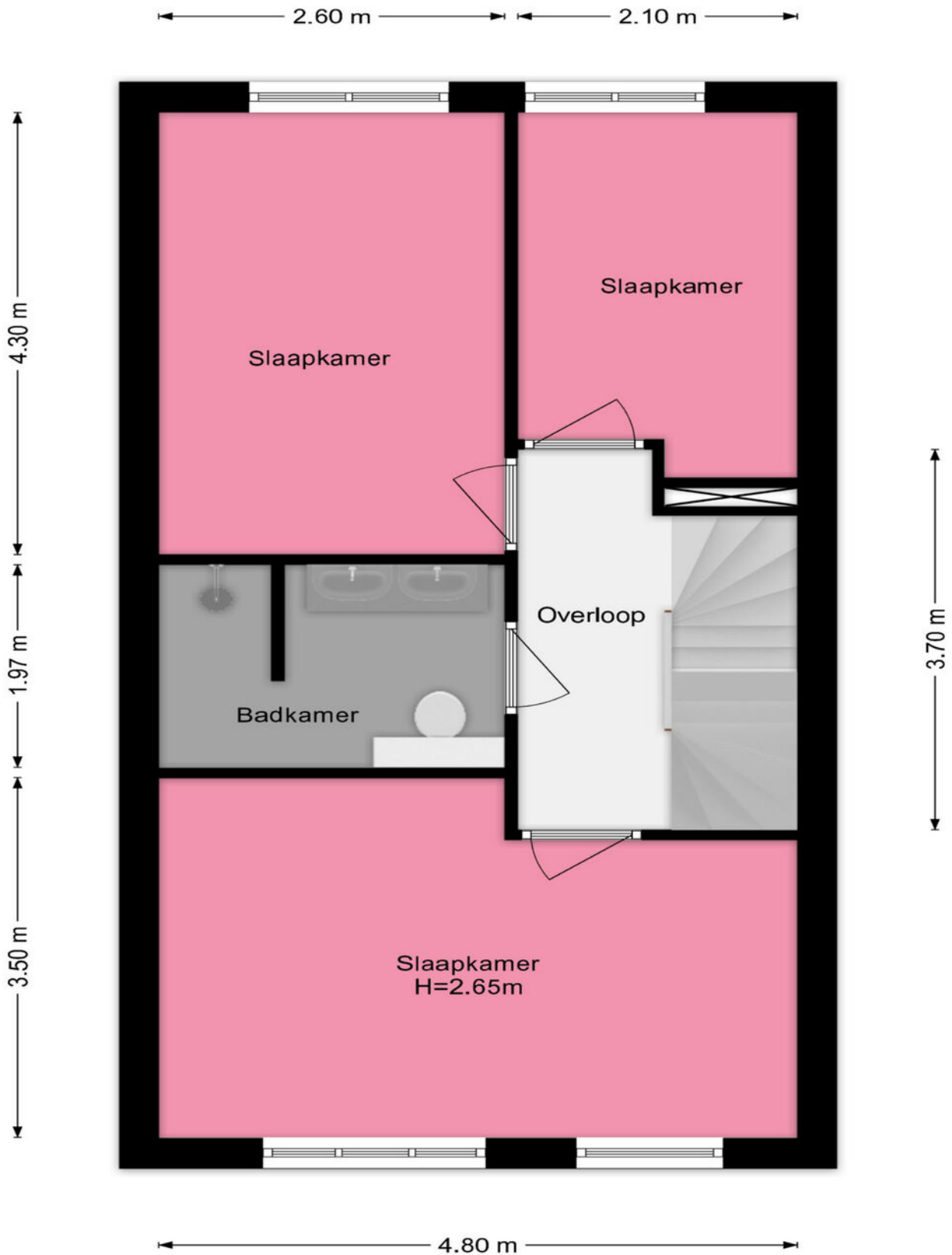
#### Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	zuid

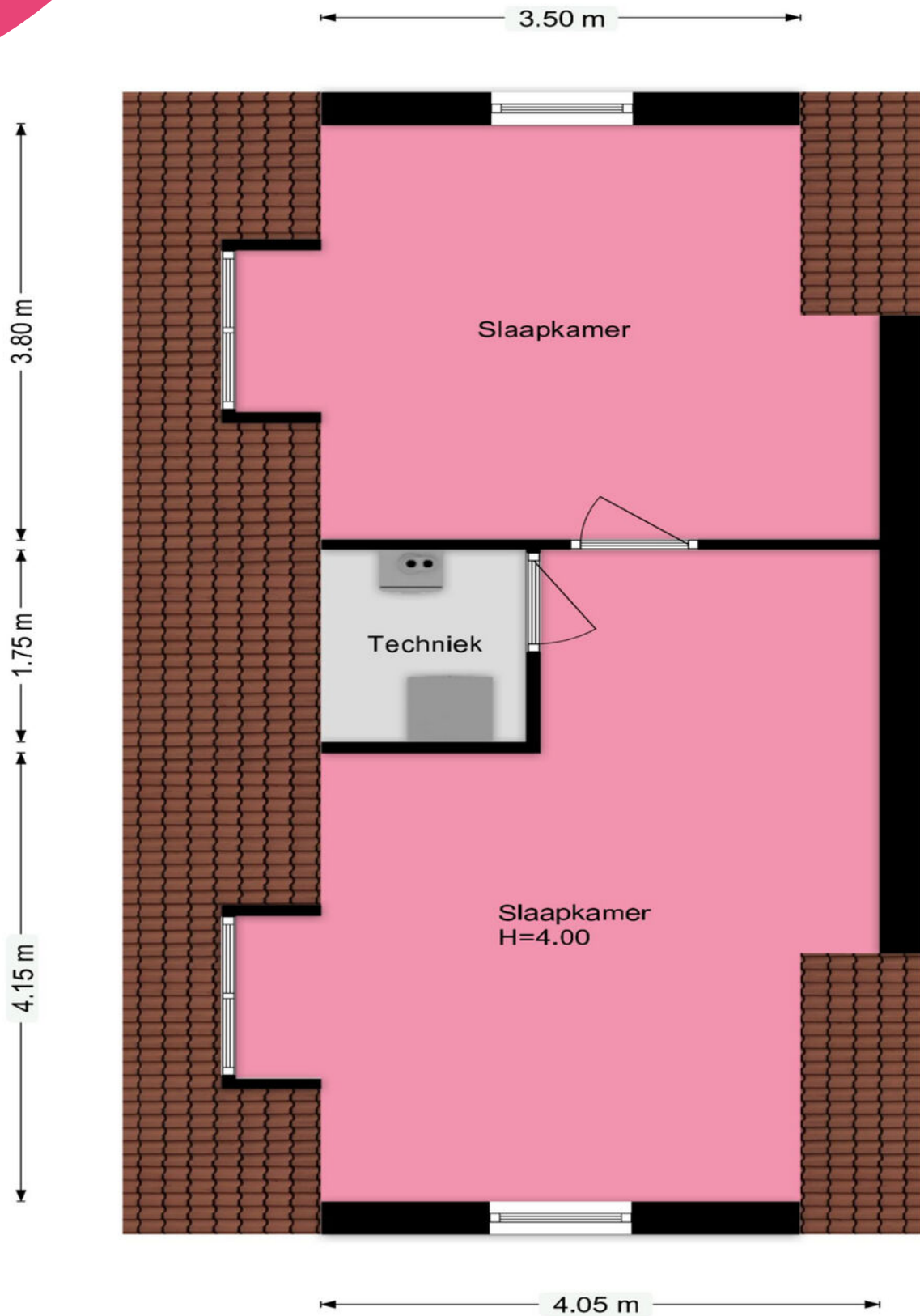




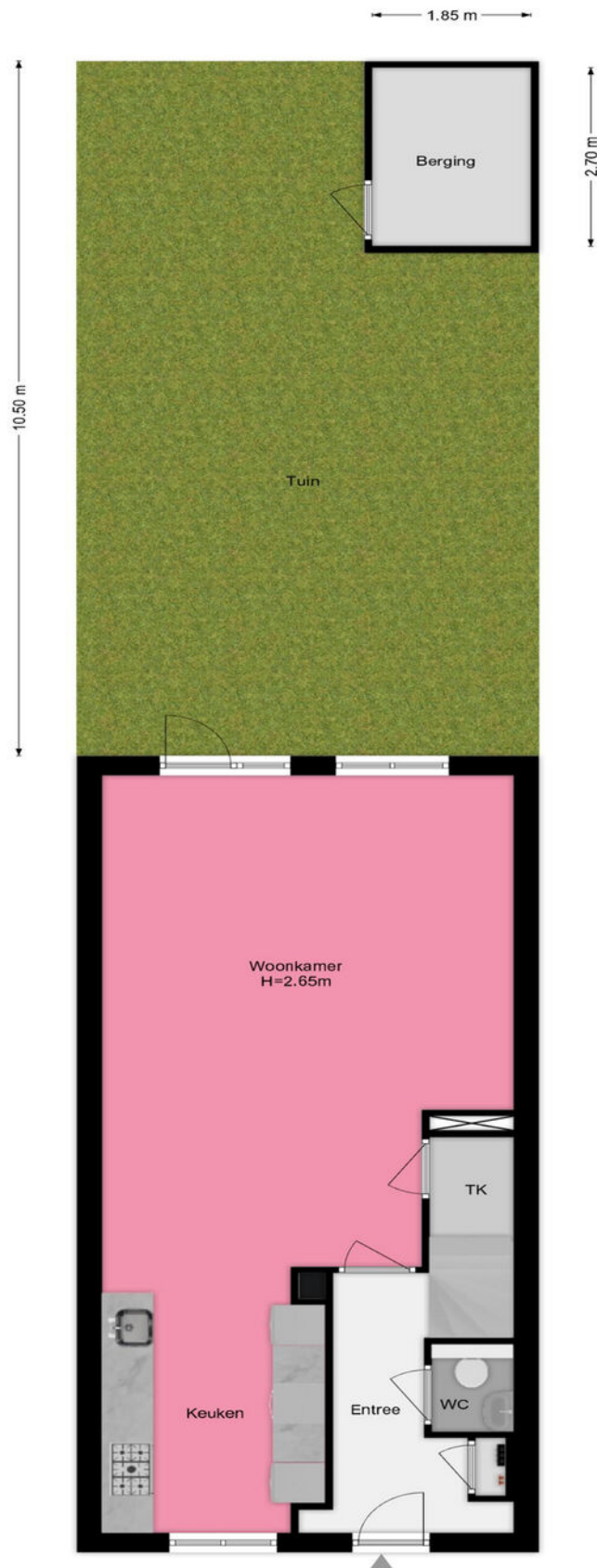
Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
 Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN



Deze plattegrond is met uiterste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © MOD3SIGN

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Lampen boven de bar	X			
- Verlichting voorzolder	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Schilderijenplanken slaapkamers, planken in nis in de gang	X			
- Opbergsysteem voor CD's kleine slaapkamer, kapstok		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
- PVC vloer	X			
- Droogloopmat achter de voordeur	X			
<b>Overig, te weten</b>				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
- Design ventilator ouderslaapkamer	X			
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Plint boiler	X			
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
<b>Keukenaccessoires, te weten</b>				
- 2 barkrukken	X			
- Plank naast afzuigkap	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
- Spiegel	X			
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			

# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- Spiegelkast	X			
- Wastafel op zolder	X			
<b>Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Waterslagdemper	X			
				X
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Kunstgras	X			
<b>Tuin - Verlichting/ installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
Stellingkasten schuur	X			
Laarzen reiniger voortuin		X		
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Vlag	X			
- Voet droogmolen	X			
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				

# Lijst van zaken

[www.heemborgh.nl](http://www.heemborgh.nl)

**Blijft achter**

**Gaat mee**

**Ter overname**

**Nvt**

Zonnepanelen: Nee



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hillegom	
	Huisnummer	Sectie E	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2639	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# HEEMBÖRGH

MAKELAARS

## Combideal

### Jouw voordelen:



- Snel op de hoogte van het nieuwe woningaanbod.
- In beide processen staan jouw wensen centraal.
- Wij stemmen de verkoop van je huidige woning helemaal af op het aankoopproces.
- **€ 500,-** korting (incl. btw) op de eindnota.

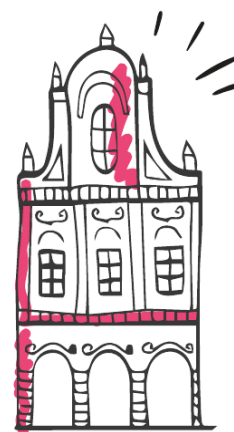
**Samen op zoek naar je droomhuis, ondertussen maken we je huidige woning verkoop klaar.**

### Meer weten?

In de huidige markt wil je eerst een nieuwe woning gekocht hebben voordat je je huidige woning verkoopt. Dit kan zomaar enige tijd duren.

Maak nu gebruik van deze nieuwe vorm van aan- en verkoop. We maken samen met jou de verkoop start klaar. Wanneer je een woning hebt gekocht, kunnen we snel van start met de verkoop.

**Nieuwsgierig geworden?  
We vertellen je graag meer.**



**Combideal &  
aan- en verkoop**



# Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

## **Enthousiast**

Je bent enthousiast en wil de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheekmogelijkheden?
- uiteraard kan Heemborgh Makelaars je in contact brengen met een financieel adviseur.

## **Een bod uitbrengen**

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een overeenkomst. Echter is deze overeenkomst pas bindend als deze door beide partijen is ondertekend middels een koopcontract.

Het is belangrijk dat je in jouw bieding die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie;
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- per welke datum jij de woning wilt aanvaarden

## **Onderhandelingen**

Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopend makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent. Gedurende een onderhandeling kan er een kans bestaan dat de procedure voor verkoop wordt gewijzigd naar een inschrijving waarbij meerdere bidders uitgenodigd worden tot het doen van een bod.

## **Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening**

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

## **Bedenktijd**

Na het ondertekenen van de schriftelijke overeenkomst heeft de koper het recht om binnen drie dagen nadat de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst aan de koper is overhandigd, van de koop af te zien. Wanneer de koper hiervan gebruik wenst te maken dient dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar gemaakt te worden.

## **Notaris**

Wanneer hiervoor geen uitzondering bestaat voor verkoper mag koper bepalen bij welk notaris kantoor de juridische levering zal plaatsvinden. Uiterlijk op de dag van ondertekening van de koopakte geeft koper zijn keuze door aan Heemborgh Makelaars Hillegom.

## **Waarborgsom**

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in de koopovereenkomst.

### **Hypotheek**

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag opmaken.

### **Leveringsakte**

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte/leveringsakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning. Hieraan vooraf mag je als koper je nieuwe woning inspecteren. Heb je een eengezinswoning gekocht? Let er dan op dat ook per deze datum de opstalverzekering in gaat.

### **Kosten koper**

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

### **Onder de kosten koper vallen onder andere de volgende kosten:**

- 2% overdrachtsbelasting (voor starters en beleggers geldt een ander tarief);
- notariskosten;
- kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopovereenkomst).

### **Naast deze kosten dien je, als koper, ook rekening te houden met:**

- notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte;
- kadasterkosten voor de inschrijving hypotheekakte;
- afsluitkosten voor de hypotheek;
- taxatiekosten.

### **Onderzoeksplicht van de koper**


Wij gaan er vanuit dat je, voordat je een bod uitbrengt op de woning, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie, die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar je financiële mogelijkheden.

### **Op jouw verzoek kunnen wij per email extra beschikbare informatie toezenden zoals:**

- eigendomsbewijs van de woning/appartement;
- door verkoper ingevulde NVM Vragenlijst deel B;
- energielabel;
- kadastrale gegevens.

### **Voor een appartement beschikken wij over aanvullende informatie zoals:**

- akte van splitsing;
- stukken van de Vereniging van Eigenaren (o.a. financiële gegevens en vergaderstukken).



Mocht je na het lezen van deze brochure nog vragen hebben over de woning of zou je de woning bouwkundig willen laten keuren, neem dan contact op met één van onze medewerkers. Je kan deze woning uiteraard ook voor een tweede keer bezichtigen.

### **Bouwkundige keuring**

Een bouwkundig rapport wordt door een bouwkundig inspecteur opgesteld nadat hij de woning heeft gekeurd. Hij legt zijn bevindingen vast in een rapport. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen kosten die direct gemaakt moeten worden en kosten die er op termijn aan zitten te komen. Je kunt een bouwkundige keuring opnemen als ontbindende voorwaarden bij de aankoop van je woning of de keuring laten uitvoeren voor het ondertekenen van de koopakte, cq. verlopen van de 3 dagen bedenktijd.

Aan onze koopovereenkomsten worden de volgende aanvullende artikelen toegevoegd:

#### **Ouderdomsclausule (woningen/appartementen ouder dan 15 jaar)**

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak .. jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de electriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik."

#### **Asbestclausule (woningen/appartementen ouder dan 30 jaar)**

Aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt, anders dan in de tijd waarin de onroerende zaak werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in de onroerende zaak kan voortvloeien.

#### **Niet-bewoners clausule (woningen/appartementen die niet door de eigenaar worden bewoond)**

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt.

#### **Toelichtingsclausule Meetinstructie NEN2580**

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ook wanneer deze woning niet volledig aansluit bij je woonwensen, neem dan contact op met ons kantoor; wij kunnen vrijblijvend een zoekopdracht aanmaken, zodat je op de hoogte blijft van het nieuwe aanbod.

# Even voorstellen

Het team van Heemborgh Makelaars Hillegom



## **Remy**

Uw adviseur bij aan- en verkoop en nieuwbouwprojecten. Remy begeleidt de bezichtigingen en is tevens taxateur.



## **Marieke**

Uw adviseur bij aan- en verkoop. Marieke begeleidt de bezichtigingen en is verantwoordelijk voor de marketing en social media.



## **Marleen**

Uw contactpersoon voor nieuwbouw, taxaties en algemene kantoorzaken. Marleen zorgt dat alles achter de schermen én op papier soepel en professioneel verloopt.



## **Frances**

Voor vragen over bezichtigingen, uw MOVE-dossier en het inplannen van afspraken. Frances zorgt voor een vlotte planning en heldere communicatie.

***Het gehele team zet zich in voor de beste strategie en het optimale resultaat.***

Heemborgh Makelaars Hillegom  
Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom  
0252-516413  
hillegom@heemborgh.nl  
www.heemborgh.nl

**HEEMBÖRGH**  
MAKELAARS



## Hillegom

📍 Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413  
✉ hillegom@heemborgh.nl

# Alles naar wens geweest?

## Bennebroek

📍 Rijksweg 22  
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65  
✉ bennebroek@heemborgh.nl

## Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A  
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090  
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

## Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271  
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011  
✉ sassenheim@heemborgh.nl