



Papendrechtlaan
Sassenheim

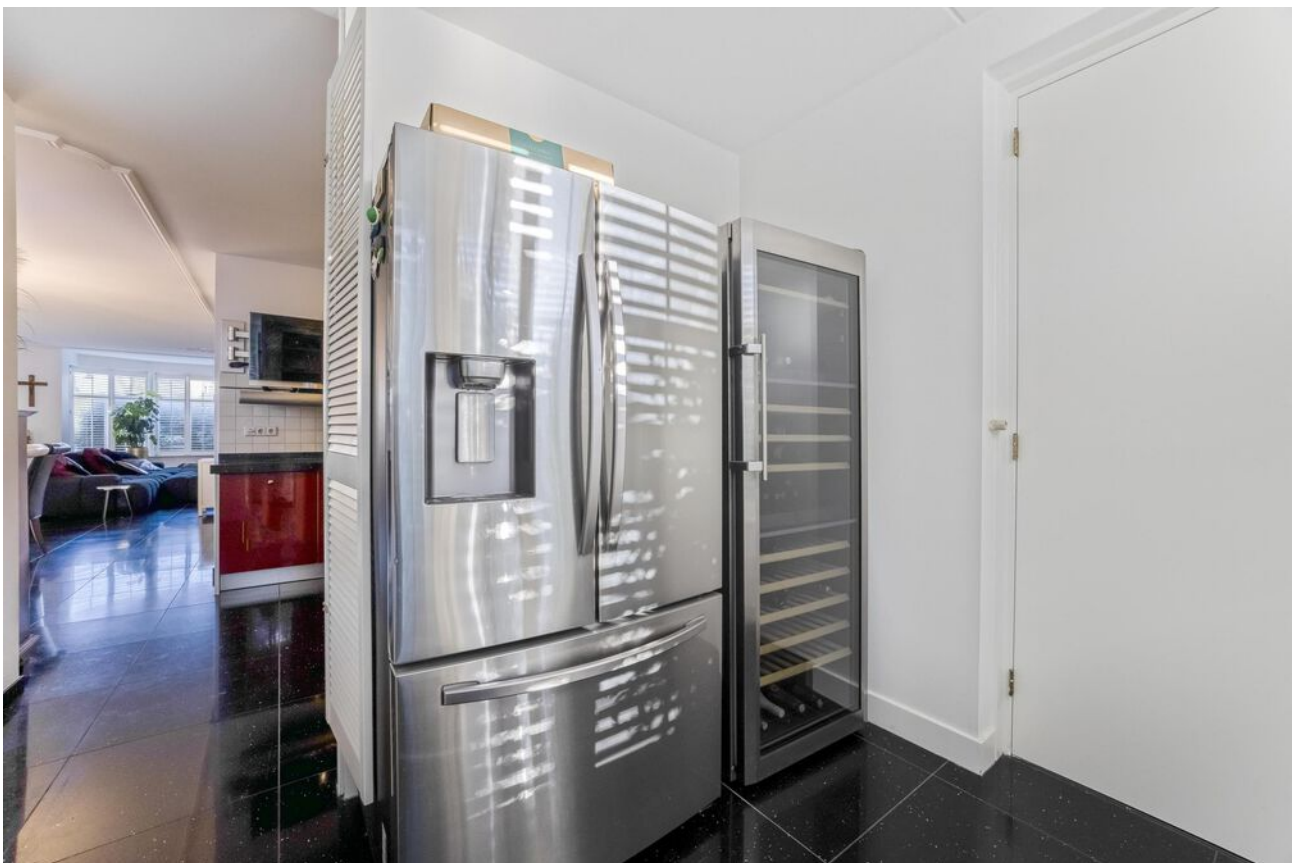
14









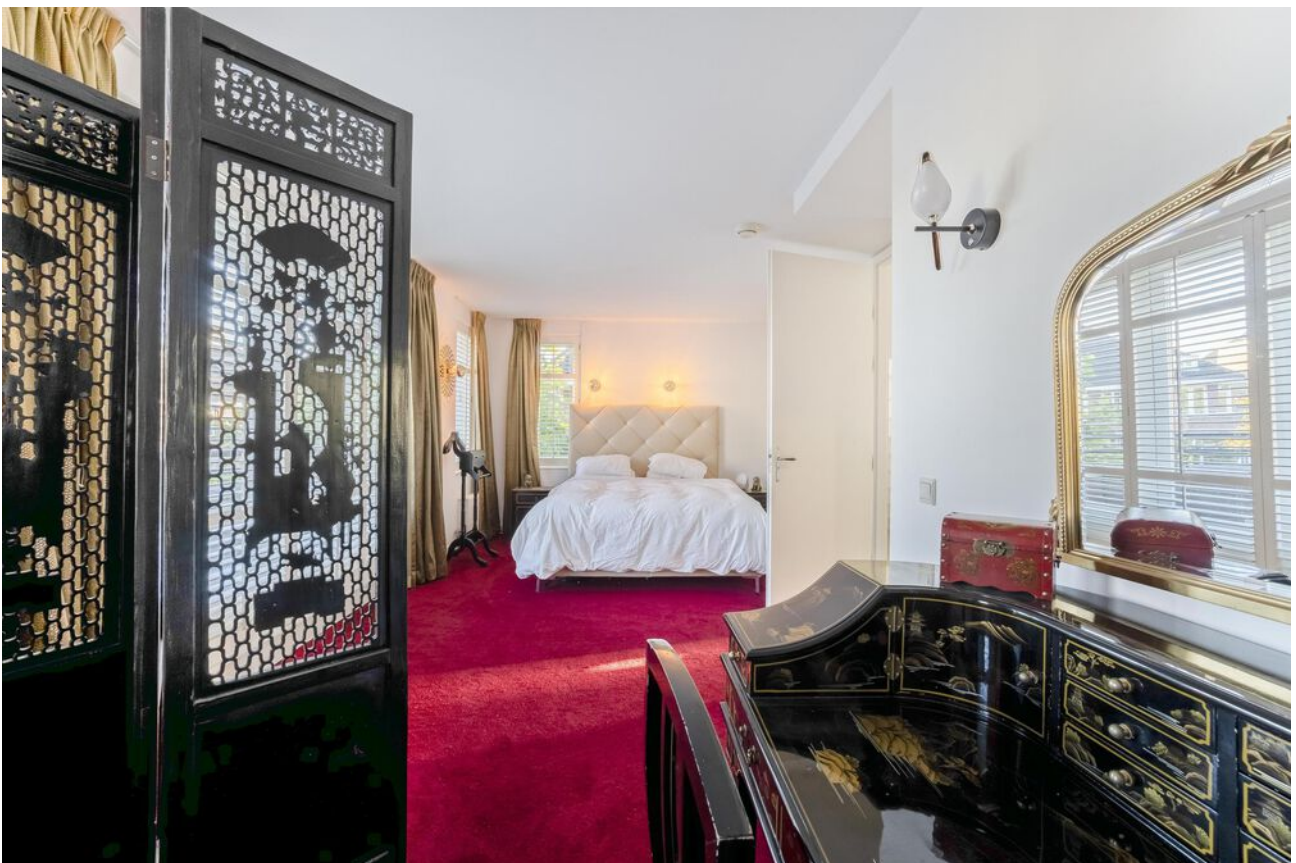










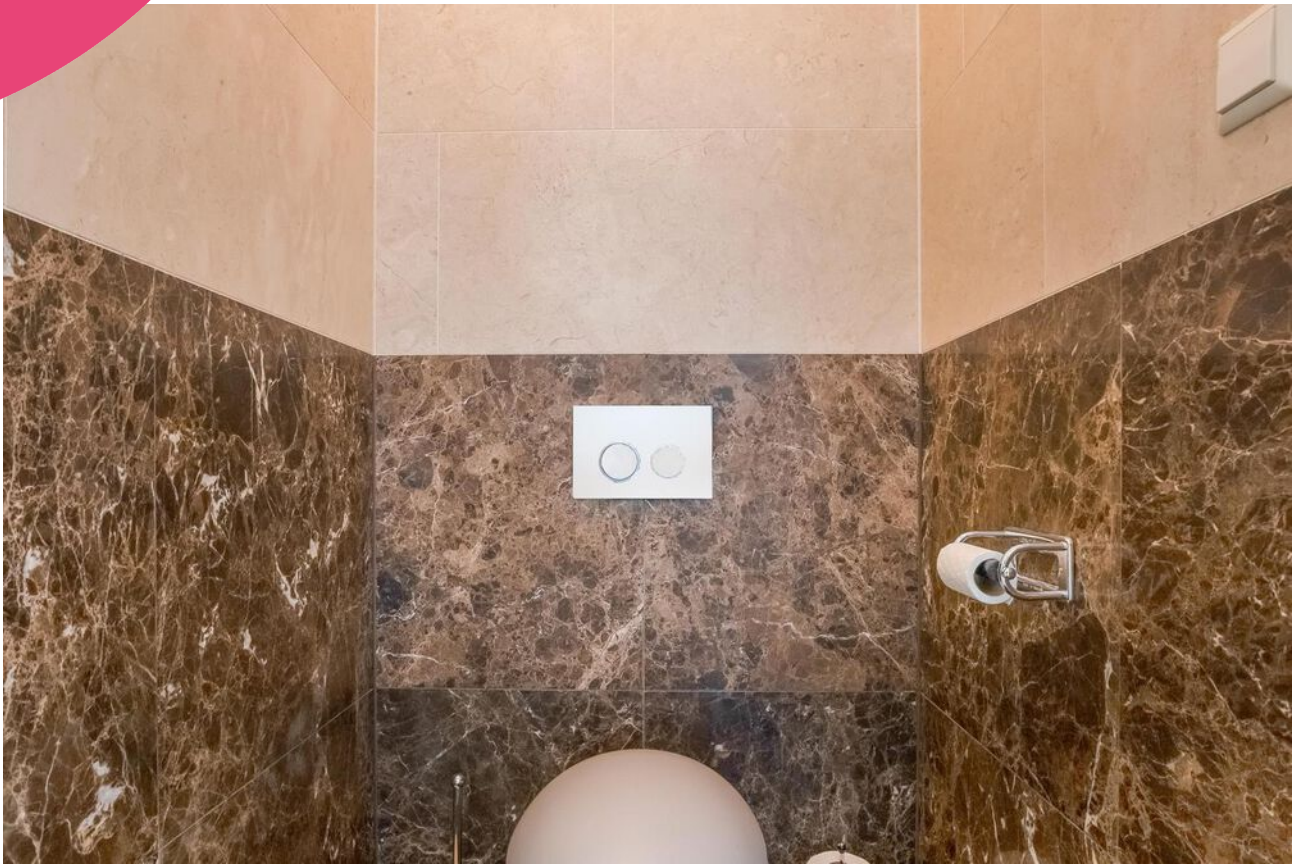






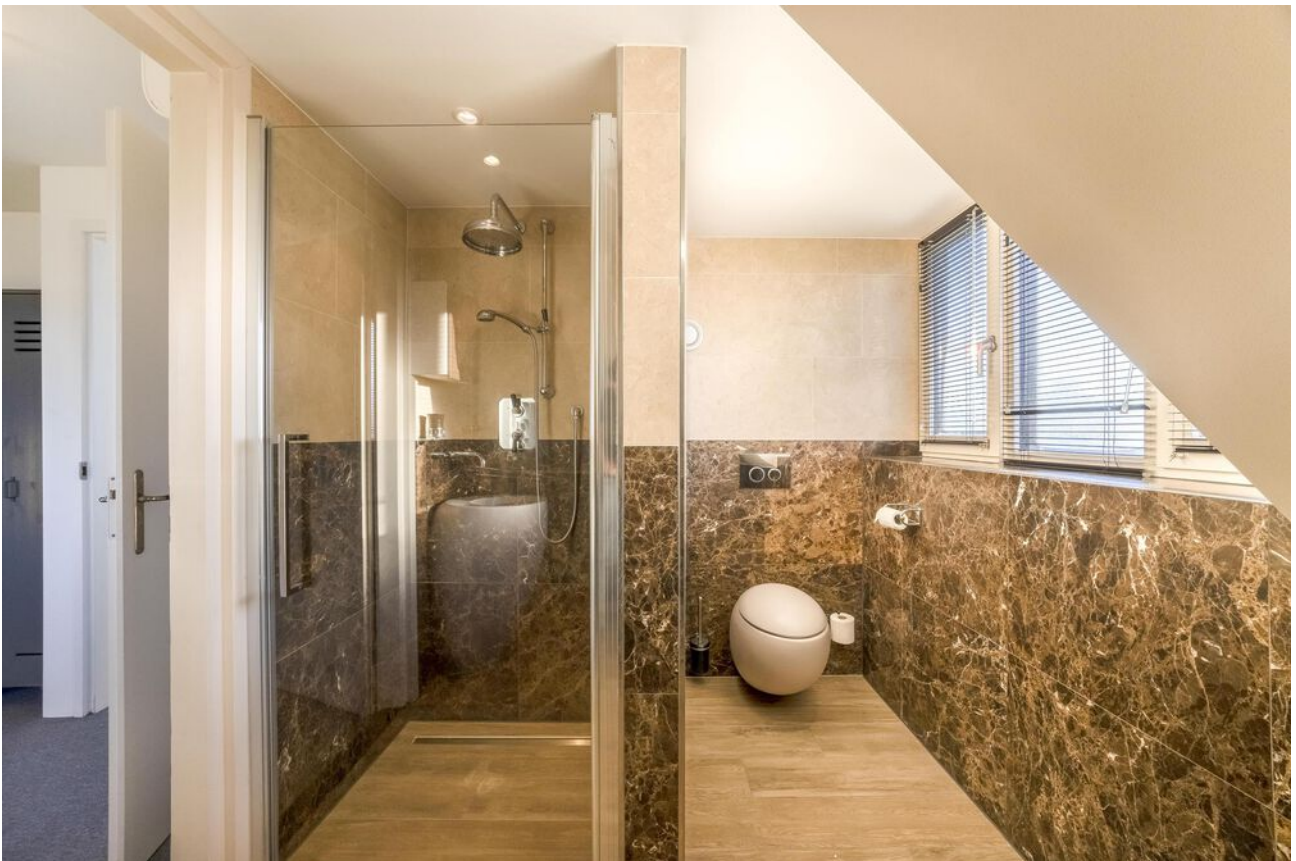














Sassenheim,

Papendrechtlaan 14

Deze exclusieve vrijstaande villa combineert luxe, comfort en duurzaamheid op een indrukwekkende manier. Een opvallend detail zijn de stijlvolle dakpannen met geïntegreerde zonnepanelen. De woning ligt in een rustige, kindvriendelijke en groene villawijk vlak bij het charmante dorpscentrum van Sassenheim en biedt een hoogwaardige woonbeleving met verrassende extra's.

Indeling begane grond

Via de entree komt u in een ruime hal met garderobe en een modern, separaat toilet. Openslaande deuren leiden naar de lichte en royale woonkamer met een sfeervolle zithoek voorzien van open haard aan de voorzijde van de woning. De eetkamer aan de achterzijde staat in open verbinding met de moderne open keuken, die is uitgerust met inbouwapparatuur zoals een 5-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser en veel bergruimte. Los van de keuken zijn om de hoek ook nog een koelkast, wijn klimaat kast en vriezer te vinden. Vanuit de keuken is er toegang tot de bijkeuken en de garage, waar ook de wasruimte is gesitueerd met aansluitingen voor wasmachine en droger. De gehele vloer op de begane grond is afgewerkt met zwarte plavuizen met vloer verwarming

De fraai aangelegde achtertuin biedt meerdere zitgedeeltes en sluit direct aan op de serre. Hier ervaart u een privé 'SPA'-beleving met uitzicht op het groen, ideaal voor ontspanning in uw eigen huis.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot alle vertrekken. De royale hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde. Deze kamer bestaat van origine uit 2 slaapkamers, deze opstelling kan dus heel eenvoudig weer terug gebracht worden naar het origineel. Ook beschikt deze zeer grote kamer over een eigen walk-in closet en heeft toegang tot een zonnig balkon. De tweede slaapkamer is eveneens ruim van opzet. De luxe badkamer is modern-klassiek uitgevoerd en voorzien van een vrijstaand ligbad, inloofdouche en dubbele wastafel met wastafelmeubel. Ook bevindt zich op deze verdieping een separaat toilet.

Tweede verdieping

Hier vindt u een zeer ruime derde slaapkamer met eigen badkamer, compleet met douche, wastafel en toilet. Tevens is op zolder de technische ruimte met cv-installatie ondergebracht.

Ligging en bereikbaarheid

Op loopafstand vindt u het bruisende centrum van Sassenheim wat beschikt over diverse supermarkten, kledingwinkels, speciaalzaken, horecagelegenheden, scholen en sportvoorzieningen. De bereikbaarheid is uitstekend, met goede verbindingen via openbaar vervoer en directe toegang tot snelwegen richting Amsterdam, Den Haag en Rotterdam. Ook het duin en strand van Noordwijk is binnen 30 fiets minuten te bereiken. Bent u eerder een watersport liefhebber? Dan liggen de Kagerplassen op 5 minuten afstand.

Een villa om te beleven

Bent u op zoek naar rust, ruimte en luxe in een groene en centrale omgeving? Dan is deze villa absoluut een bezichtiging waard. We nodigen u van harte uit om zelf de sfeer en het comfort van deze bijzondere woning te ervaren tijdens een persoonlijke rondleiding.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande villa met parkeren op eigen terrein
- Energielabel A+
- Privé wellness
- 180 m2 wonen op een 377m2 perceel grootte

Vraagprijs € 1.125.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	2001-2010
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woning

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Volume	962 m ³
Perceeloppervlakte	377 m ²
Woonoppervlakte	184 m ²

Details

Ligging object	in woonwijk
Energielabel	A+
Voorzieningen	jacuzzi, tv kabel, sauna
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	Ja

Tuin gegevens

Tuin	tuin rondom
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	tuin rondom



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Inbouwkasten + schuifkasten	X			
- Losse kasten, wandkasten schuur en werkbank in de schuur/ berging			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Shutters	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
- Slaapkamer meubels			X	
- Bedden			X	
- Secratire		X		
- Banken + zwarte stoelen		X		
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Droger		X		
- Wasmachine		X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Keukenaccessories, te weten				
- Keukenblok verlichting	X			
- Keuken kastjes	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
Spiegel	X			
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
- Verlichting			X	
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Handdoekenrek	X			

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- Jacuzzi en Wirlpool met jetstream	X			
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
B&O installatie + 2x tv-muziek stream kastje en speakers			X	
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
- Sierhaard	X			
- Close-in keuken boiler	X			

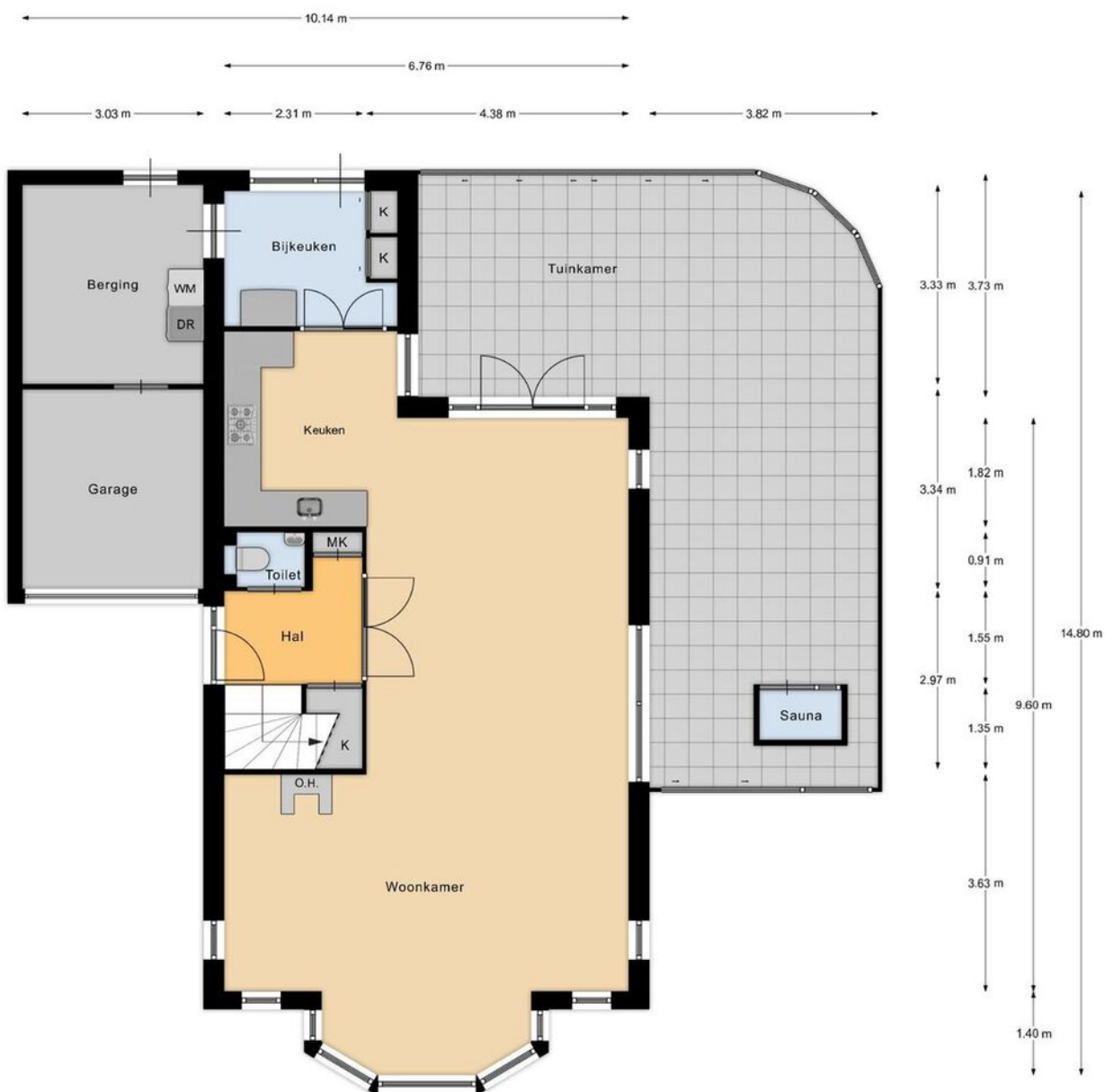
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- Toebehoren t.b.v. open-/sierhaard	X			
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Tafels + stoelen tuin/eetkamer (grijs/blauw)			X	
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
Beregeningsinstallatie	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Tuin set		X		
Waterval	X			
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Jacuzzi	X			
- planten / kunst		X		
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

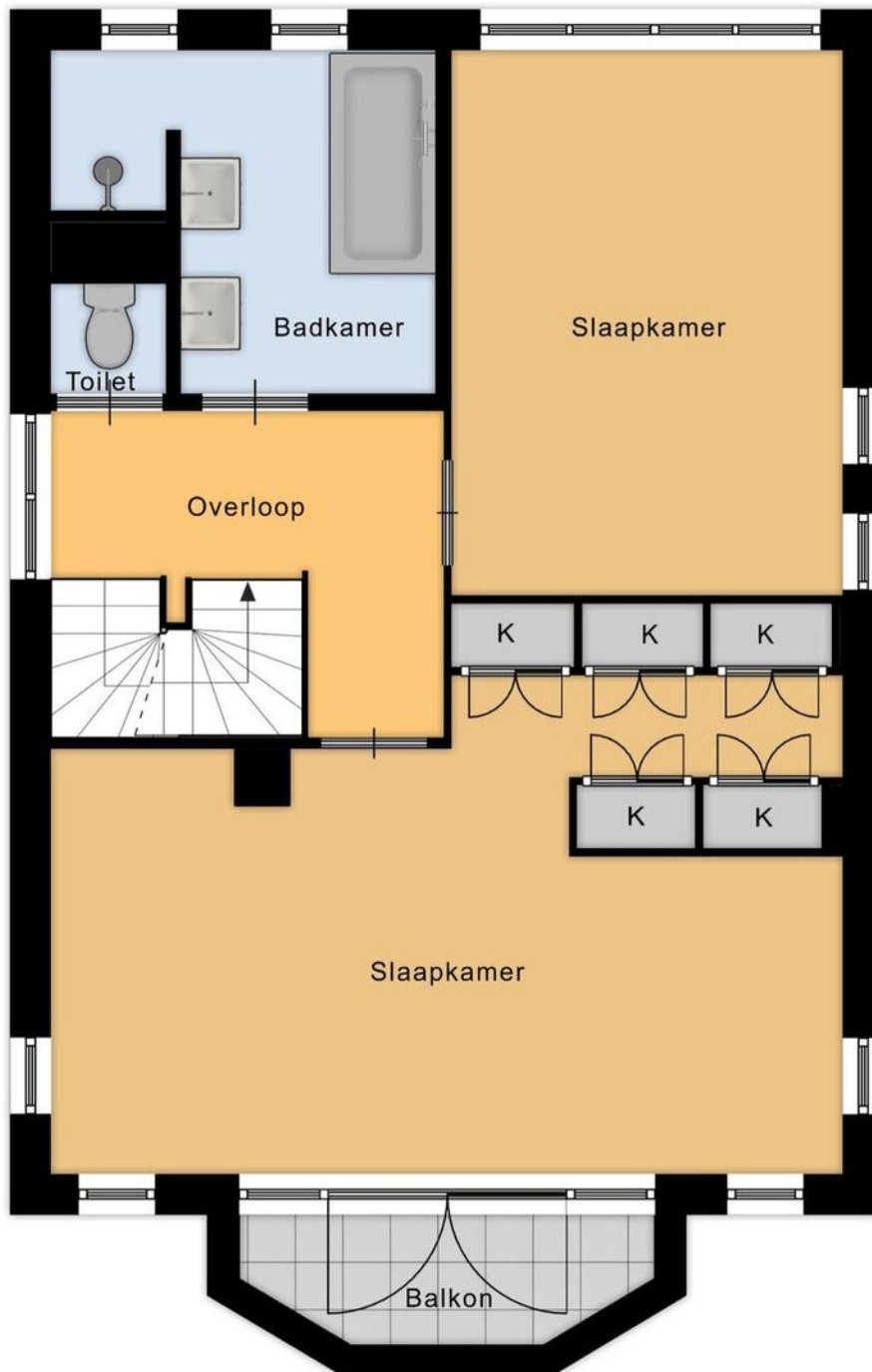
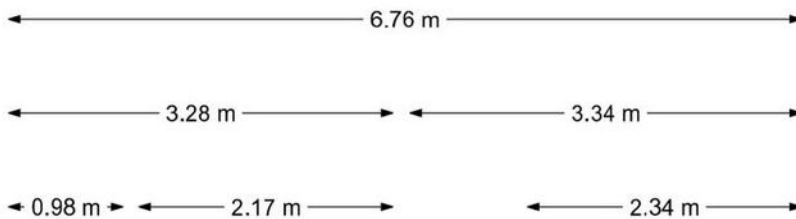
www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

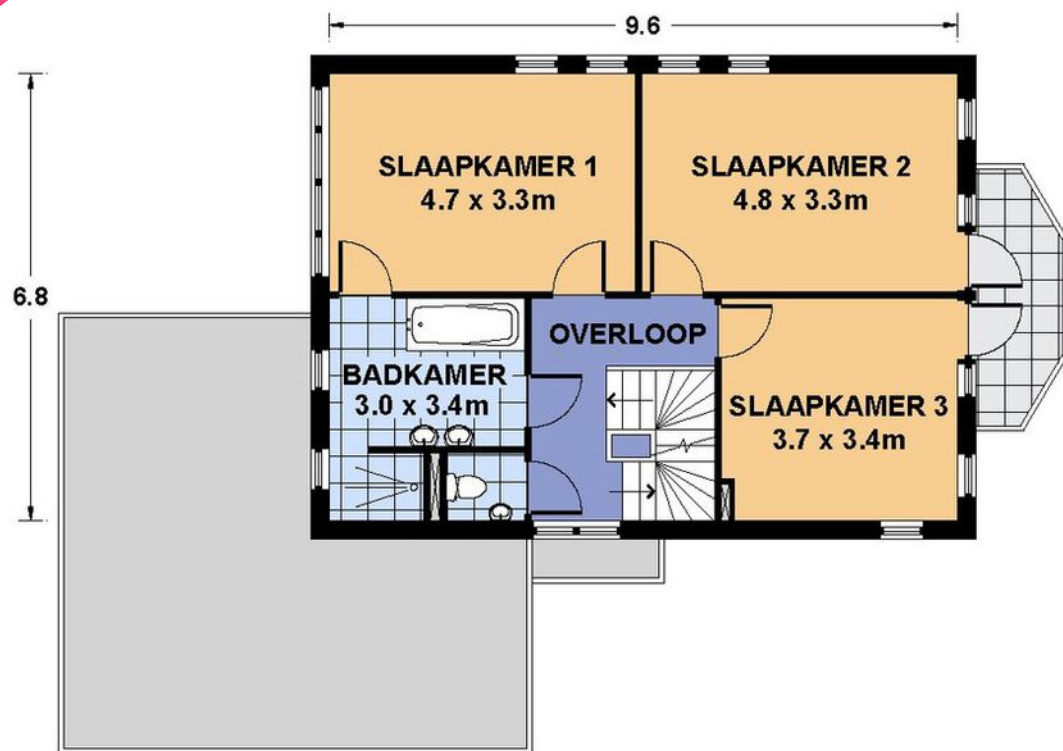


Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

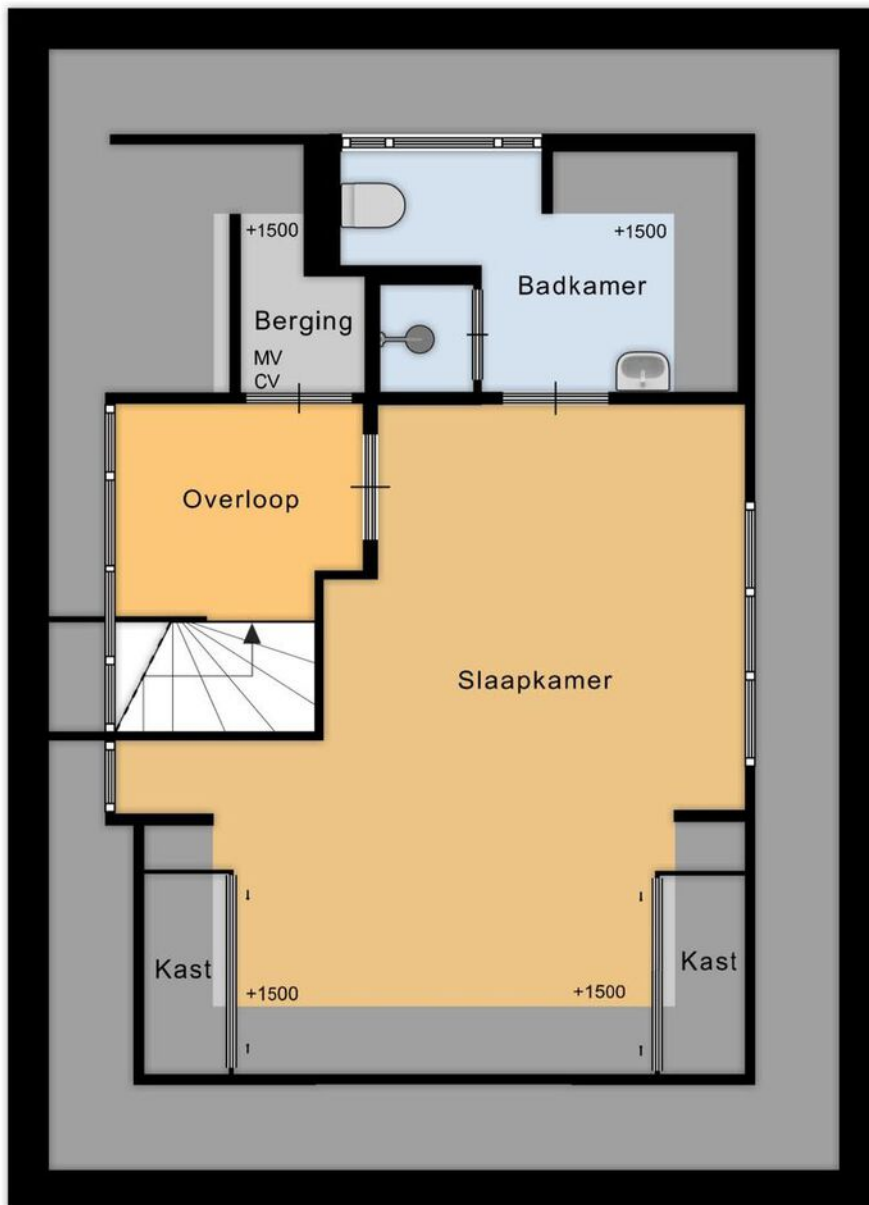
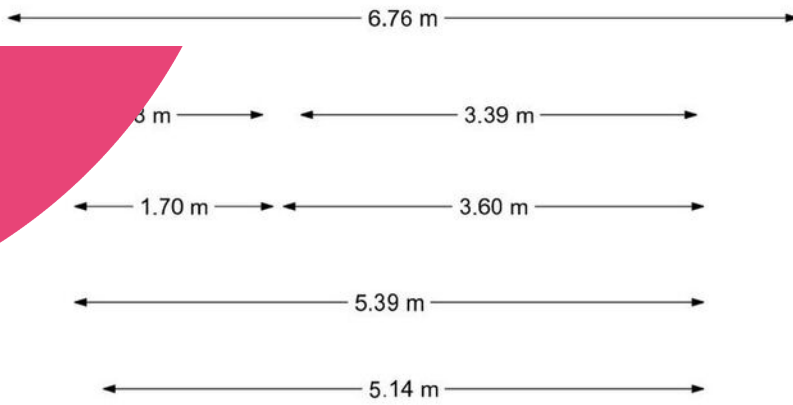


1e verdieping



1^e VERDIEPING

© AllePlattegronden.nl



2e verdieping



Tuin



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl