



Hendrik Jesselaan
Oegstgeest

1











































Oegstgeest, Hendrik Jesselaan 1

Modern 3-kamer appartement met royaal zonneterras, een eigen parkeerplaats en berging in de afgesloten parkeergarage.

Gelegen op een unieke locatie in Oegstgeest bevindt zich dit moderne en royaal opgezette 3-kamer appartement van ca. 110m². Het appartement ligt op de begane grond van een kleinschalig en verzorgd appartementencomplex en beschikt over een uitzonderlijk groot zonneterras van ca. 40m², met zicht op de Haarlemmertrekvaart. Een eigen parkeerplaats en berging in de afgesloten parkeergarage maken het geheel compleet.

Ligging

Het appartement ligt in de rustige en groene wijk De Morsebel, een geliefde buurt met veel privacy en ruimte. De nabijheid van de Haarlemmertrekvaart en de Klinkenbergerplas biedt volop mogelijkheden voor wandelingen en fietstochten in de natuur.

Dankzij de gunstige ligging zijn uitvalswegen A4 en A44 snel bereikbaar, waardoor steden als Leiden, Den Haag, Amsterdam en Schiphol uitstekend toegankelijk zijn. Openbaar vervoer is in de directe omgeving aanwezig, en voorzieningen zoals supermarkten, scholen en sportfaciliteiten bevinden zich op loop- of fietsafstand.

Indeling

Centrale entree:

Verzorgde centrale entree met video deurintercom systeem, brievenbussen, lift en trappenhuis.

Appartement:

Bij binnenkomst in het appartement valt direct de ruimte en lichtinval op. De Z-vormige woonkamer heeft een warme, uitnodigende sfeer en biedt een prachtig uitzicht over het water. Dankzij de ligging op de begane grond vormt de overgang tussen binnen en buiten een natuurlijk geheel.

De halfopen woonkeuken is uitgerust met moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron. Via de schuifpui heb je directe toegang tot het betegelde zonneterras. Het terras is voorzien van een elektrisch zonnescherf en glazen windschermen, waardoor je hier in alle rust en privacy kunt genieten van de zon.

De ruime hal verbindt alle vertrekken in het appartement. Er zijn twee goed bemeten slaapkamers, een separate toiletruimte en een moderne badkamer met een inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en hangkast.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische, royale berging binnen het appartement zelf, voorzien van veel kastruimte, een werkblad en aansluitingen voor wasmachine en droger. Ook bevindt zich hier de opstelling van de cv-ketel (2024).

Parkeren & berging

In de afgesloten parkeergarage onder het complex beschik je over een eigen parkeerplaats én een separate berging.

Vraagprijs € 600.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

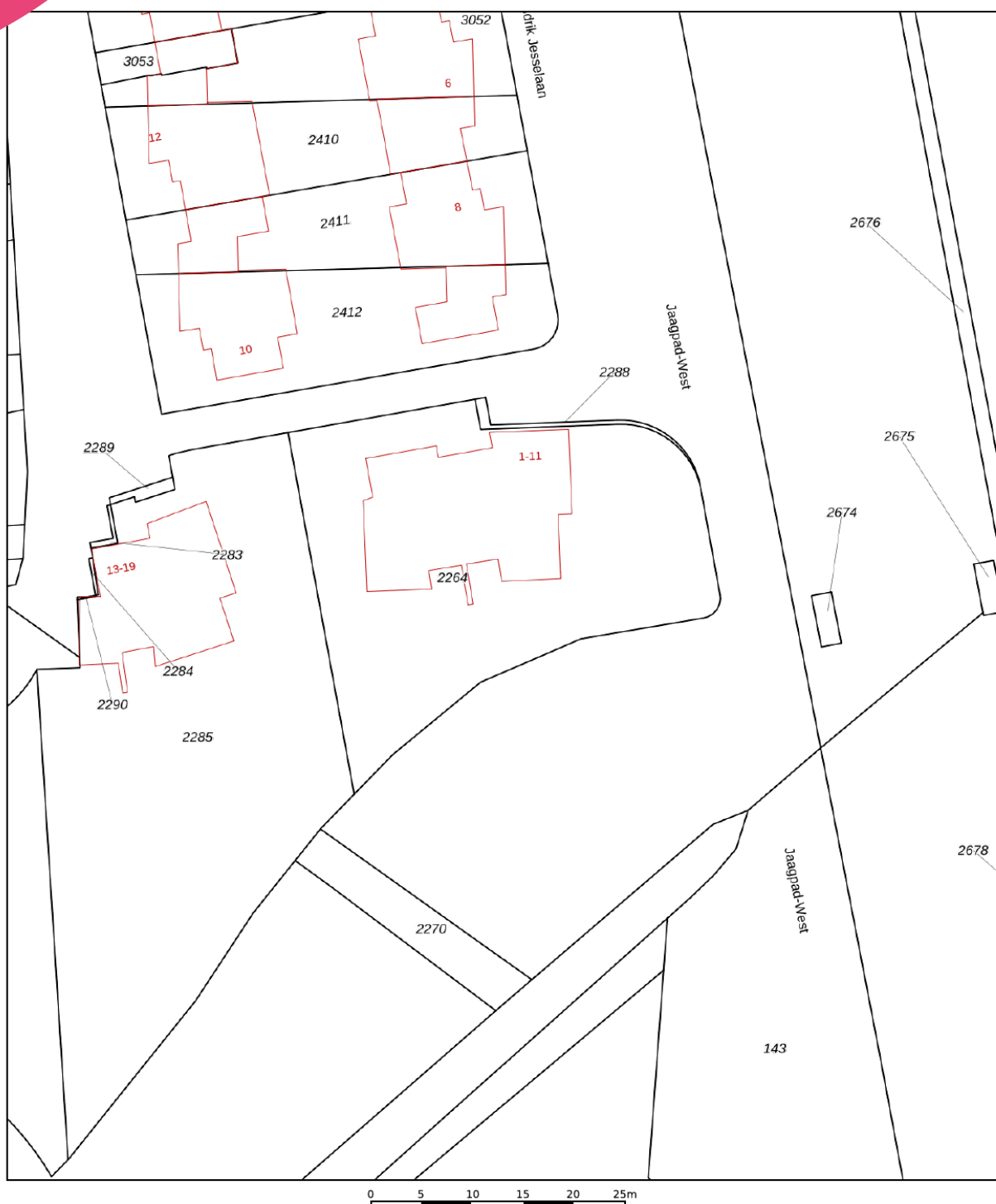
Oegstgeest, Hendrik Jesselaan 1

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: ca. 110m²
- Terras: ca. 40m², met zicht op het water
- 5 Elektrische zonneschermen en glazen windschermen
- Eigen parkeerplaats en berging in afgesloten garage
- Woonkamer en keuken zijn voorzien van een pvc-vloer
- Servicekosten: € 269,05 per maand
- Jaarlijks een éénmalige extra bijdrage VvE van € 322,00 (januari 2026)

Kortom: een comfortabel, modern en instapklaar appartement op een unieke locatie met volop rust, ruimte en uitzicht op het water – en dat alles met voorzieningen en bereikbaarheid binnen handbereik.

Vraagprijs € 600.000,- k.k.
Oplevering: in overleg



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Oegstgeest Sectie A Perceel 2264	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- pvc	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		

Object gegevens

Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1998
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	340 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	110 m ²

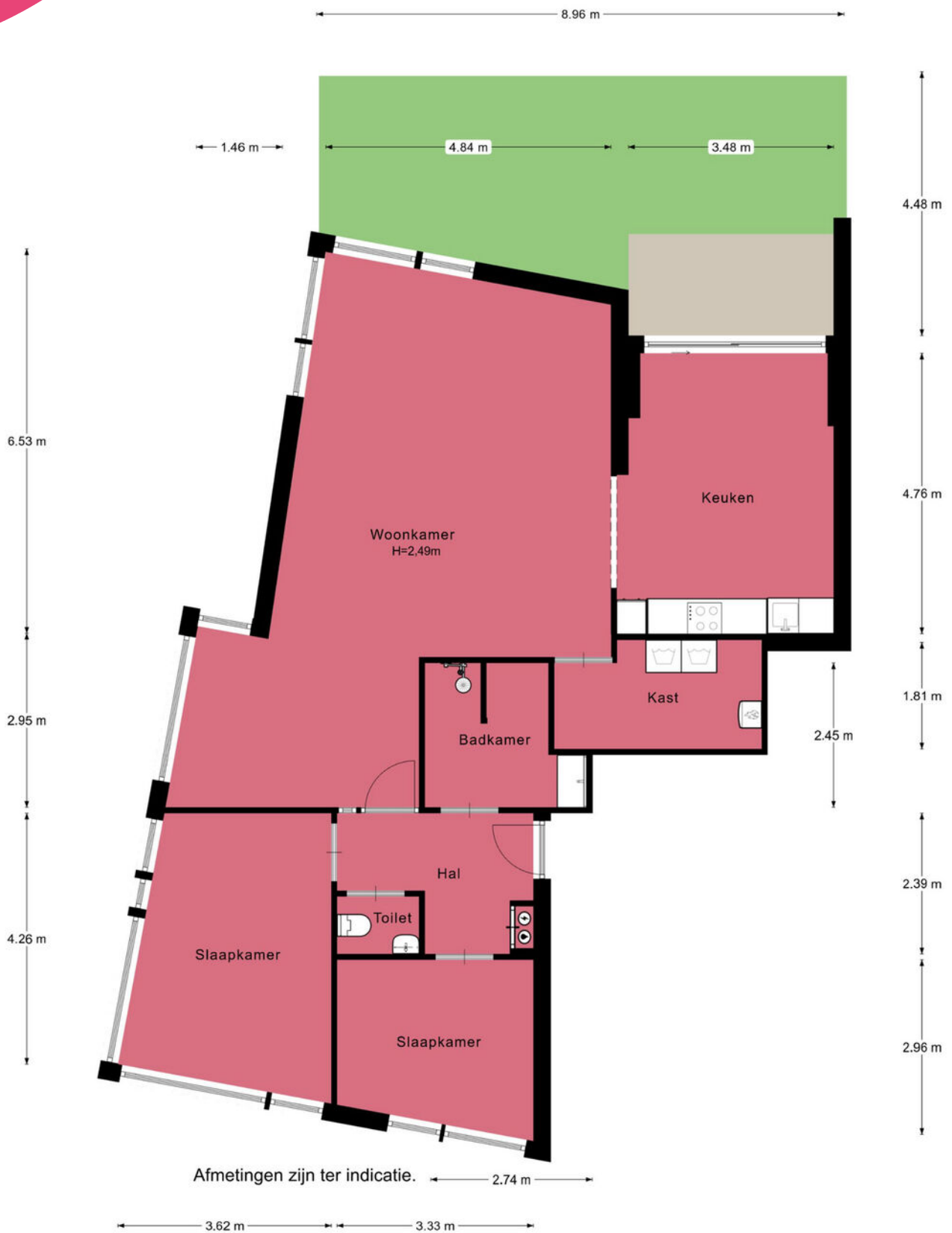
Details

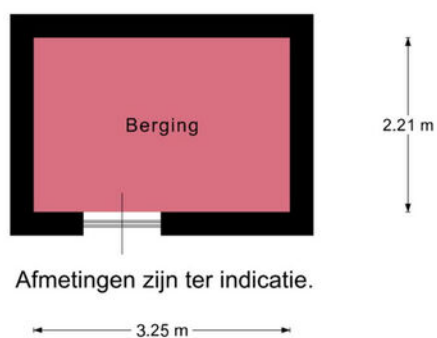
Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energie label	B
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie
Verwarming	c.v.-ketel bouwjaar 2024
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel
Leeftijd c.v. ketel	2024

Tuin gegevens

Tuin	zonneterras
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	zuiden







Aa

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl