



Hoofdstraat
Hillegom

69 A













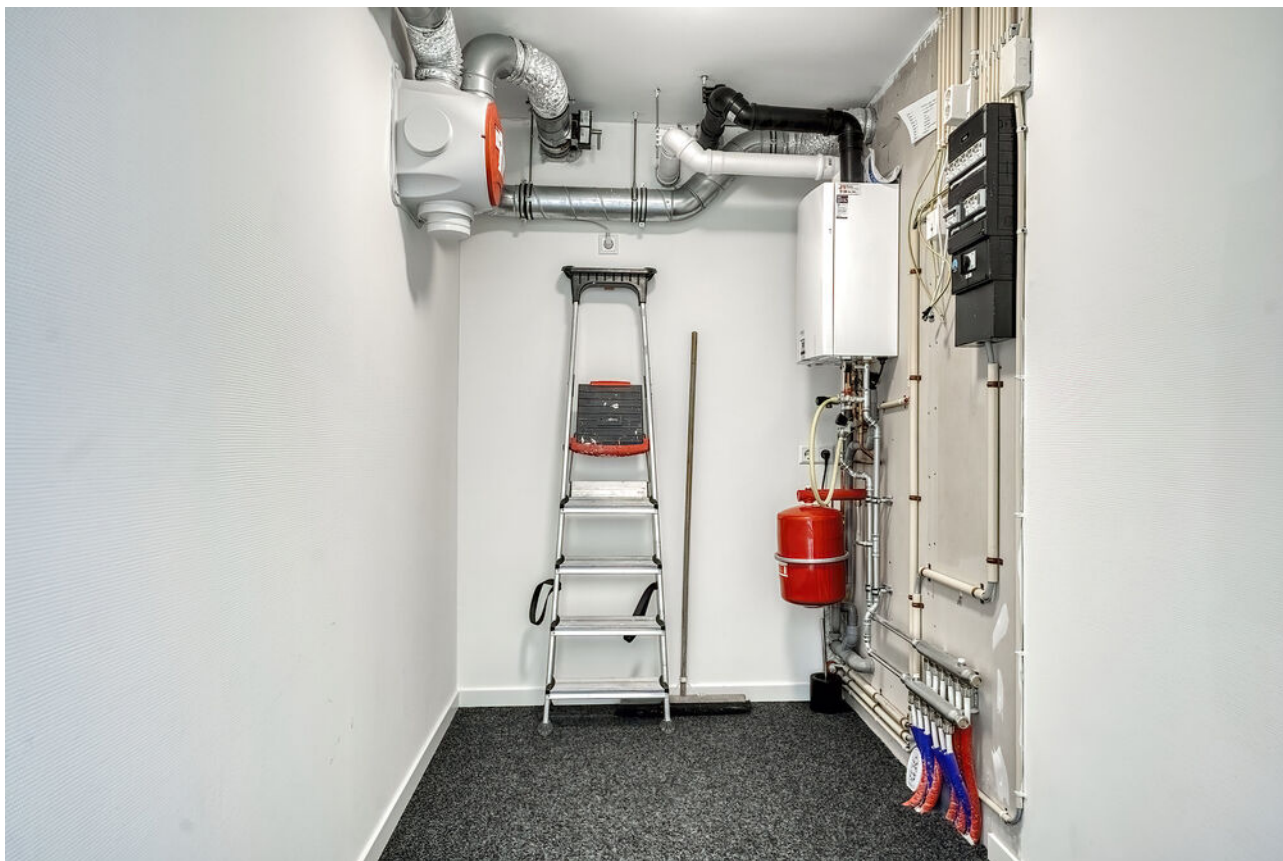


















Hillegom, Hoofdstraat 69 A

Dit moderne en ruime appartement is centraal gelegen in de winkelstraat van Hillegom op de 1e verdieping. In een kleinschalig appartementencomplex van 2 appartementen boven een winkel. Het appartement beschikt oa. over een ruime woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, een groot zonnig balkon van ca. 30 m² en een gedeelde fietsenberging op de begane grond.

Hillegom, een charmant en gezellig dorp in de Bollenstreek waar het heerlijk winkelen is. Een fijne plek in het dynamische centrum waarbij alle voorzieningen, terrasjes en winkels binnen handbereik zijn.

Indeling:

Afgesloten entree met gestoffeerde trap naar de 1e verdieping.

Eerste verdieping:

Entree, ruime hal welke toegang geeft aan de woonkamer, inpandige berging/stookruimte, toilet met fontein, badkamer en de 2 slaapkamers.

De lichte ruime woonkamer met open keuken (ca. 45 m²) beschikt over grote raampartijen met zicht op de winkelstraat van Hillegom. De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleur met een donker werkblad en is tevens voorzien van een afzuigkap, elektrische kookplaat, oven, koel- vriescombinatie en een vaatwasser. Het schiereiland zorgt voor extra werk- en bergruimte.

Moderne badkamer met een douchecabine, wastafelmeubel met 2 wasbakken, grote spiegel met verlichting rondom, handdoekradiator en de opstelling voor de wasmachine. Zowel de toiletruimte als de badkamer zijn uitgevoerd met grote witte wandtegels en donkere vloertegels.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich de twee slaapkamers. Beide kamers zijn van goed formaat en hebben zicht op het balkon. Het balkon van circa 30 m² is bereikbaar vanuit één van de slaapkamers en ligt op het zuidoosten.

In de inpandige berging bevindt zich de opstelling van de cv-ketel (2020), mechanisch ventilatiesysteem en de groepenkast. Hier is nog voldoende ruimte voor het opbergen van uw spullen.

Bijzonderheden:

- VvE kosten bedragen € 28 per maand
- Vereniging van eigenaars gebouw Hoofdstraat 69/69a/69b te Hillegom. Het betreft een kleinschalige VvE.
- De VvE kosten zijn voor vervanging van het dak in de toekomst, schilderwerk is niet opgenomen in de VvE kosten
- Het gehele appartement is keurig afgewerkt met gestuukte wanden
- Bouwjaar 2019/2020
- Glasvezel aansluiting aanwezig
- Verkoper heeft het appartement niet zelf bewoond, er wordt daarom een 'niet zelfbewoningsclausule' opgenomen in de koopovereenkomst.

Vraagprijs € 475.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoofdsraat 69 A



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hillegom

Sectie B

Perceel 2520

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Object gegevens

Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	2019
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	319 m ³
Perceeloppervlakte	betreft een appartementsrecht
Woonoppervlakte	99 m ²

Details

Ligging object	in centrum
Energielabel	B
Voorzieningen	mechanische ventilatie, glasvezel kabel
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel
Leeftijd c.v. ketel	2020

Balkon gegevens

Balkon	circa 30 m ²
Ligging	zuidoost





Aa

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl