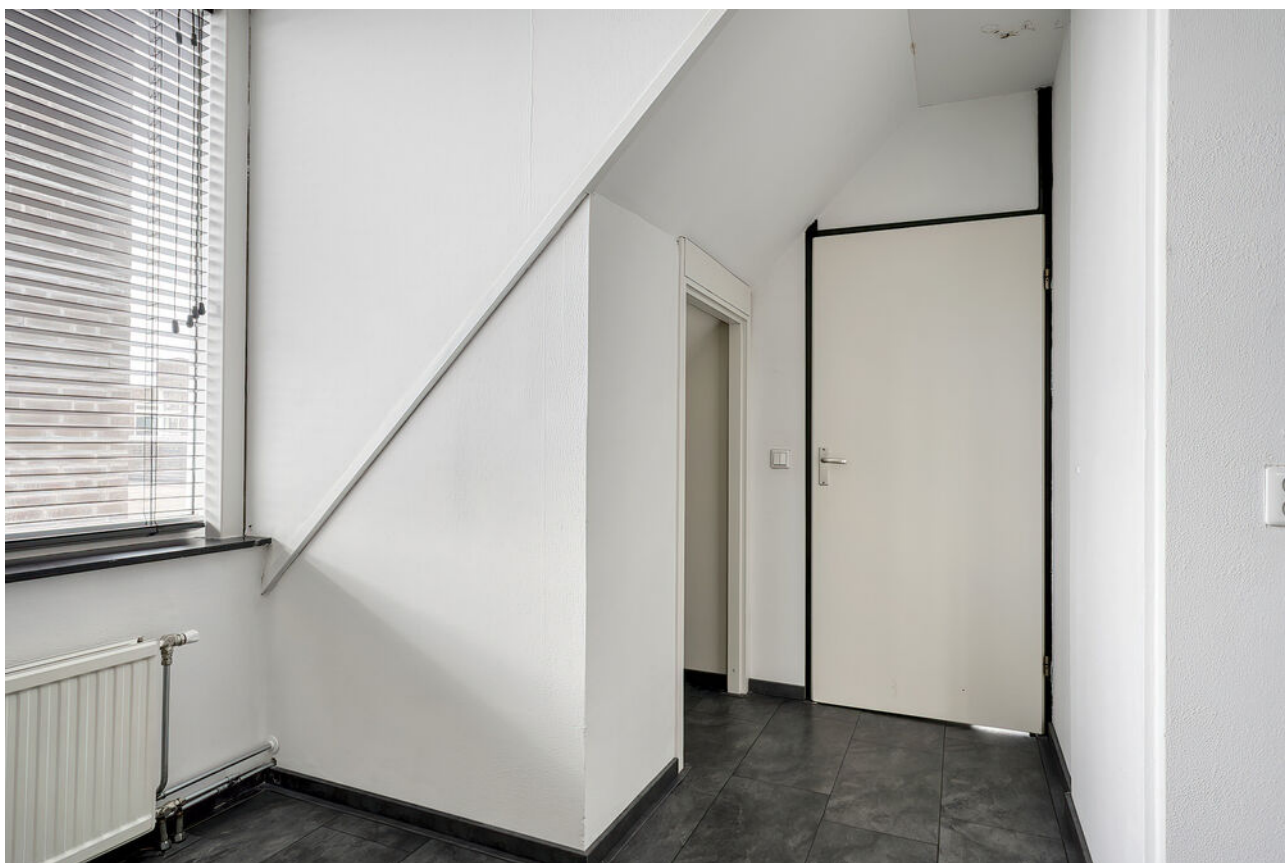




Passage
Sassenheim

317





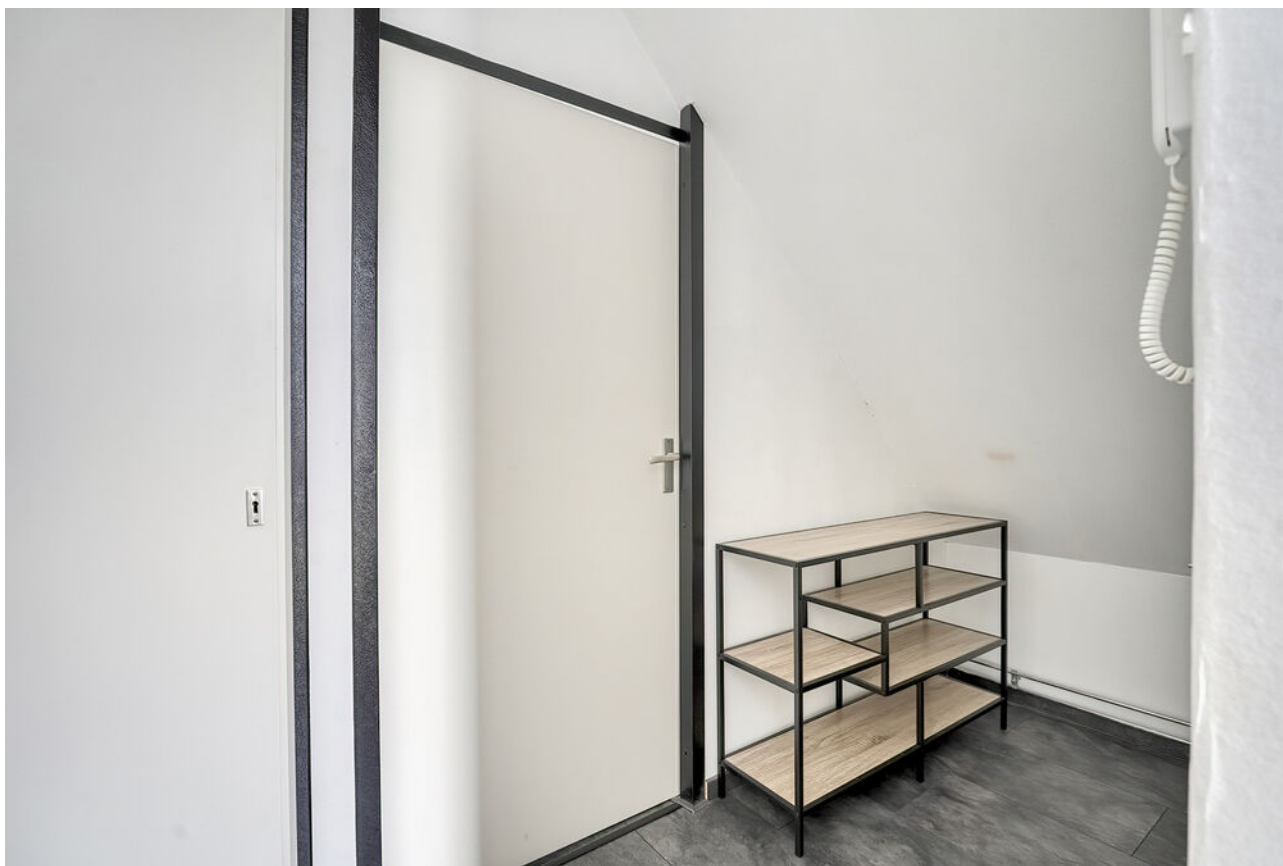




















Sassenheim, Passage 317

Welkom bij dit charmante appartement in het hart van Sassenheim met recentelijk aangelegd dakterras van bijna 12 x 4,80 meter! Het appartement ligt op de derde verdieping, met uitzicht over Park Rusthoff vanaf het balkon. Met 55 m² woonoppervlakte, één slaapkamer, een open keuken, badkamer met toilet en een royale woonkamer heeft dit appartement alles wat je zoekt.

Gelegen in het gezellige centrum van Sassenheim met alle voorzieningen waaronder, supermarkten, winkels en horeca op loopafstand. Het openbaar vervoer is ook gemakkelijk bereikbaar. Kortom, een levendige en toch rustige leefomgeving.

Het appartement is gelegen appartementencomplex 'Parkzicht', dat op dit moment gerenoveerd wordt. Zo is recent het gehele dak vernieuwd en geïsoleerd en worden op korte termijn de kozijnen en beglazing van het appartement vervangen.

Entree:

Gezamenlijke afgesloten ingang met een hal waar zich het trappenhuis en de lift zich bevinden. Buiten naast de voordeur hangt het bellentableau met video-intercom. De berging heeft een aparte, afgesloten ingang gelegen naast de voordeur van het gebouw.

Derde verdieping:

Gezamenlijke ruimte die toegang geeft tot de appartementen op deze verdieping.

Passage 317 beschikt over een riant dakterras wat direct opvalt als je op de derde verdieping aankomt. Eenmaal binnen in het appartement, de hal met kast voor CV-ketel (2015), meterkast en toegang tot de badkamer en de woonkamer.

De ruime en lichte woonkamer beschikt over een vaste kast en grote raampartijen met uitzicht op het dakterras. De open keuken, uitgevoerd in neutrale kleurstelling, is voorzien van een 4 pits gaskookplaat en een spoelbak.

De woonkamer geeft toegang tot de slaapkamer, die afsluitbaar is door middel van de praktische schuifdeur. De ruime slaapkamer geeft toegang tot het balkon met uitzicht over het park van Sassenheim.

Vanuit de hal, toegang tot de badkamer is voorzien van een riante inloopdouche, toilet, wastafel met meubel, radiator en de wasmachineaansluiting. De badkamer is in 2021 vernieuwd.

Het dakterras is aangelegd in 2025, hier kun je de lange zomeravonden heerlijk in de zon genieten. Met een oppervlakte van circa 57 m² biedt dit dakterras volop mogelijkheden!

Op de begane grond, naar de entree toegang naar de inpandige eigen berging.

Bijzonderheden:

- Eigendomsoverdracht kan snel!
- Riant dakterras
- Gelegen in het centrum van Sassenheim
- Dak vernieuwd en geïsoleerd in 2025
- Volledig leidingwerk door het appartement van de cv-installatie is vernieuwd in 2024
- Nieuwe kozijnen en ramen gepland voor augustus/september 2025
- Badkamer met wasmachineaansluiting
- Extra bijdrage voor renovaties aan het gebouw reeds voldaan door eigenaar
- Bijdrage VvE €230,- per maand
- Er wordt een 'niet zelfbewoningsclausule' opgenomen in de koopovereenkomst

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- koel-vriescombinatie		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Object gegevens

Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1980
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Volume	184 m ³
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Woonoppervlakte	55 m ²

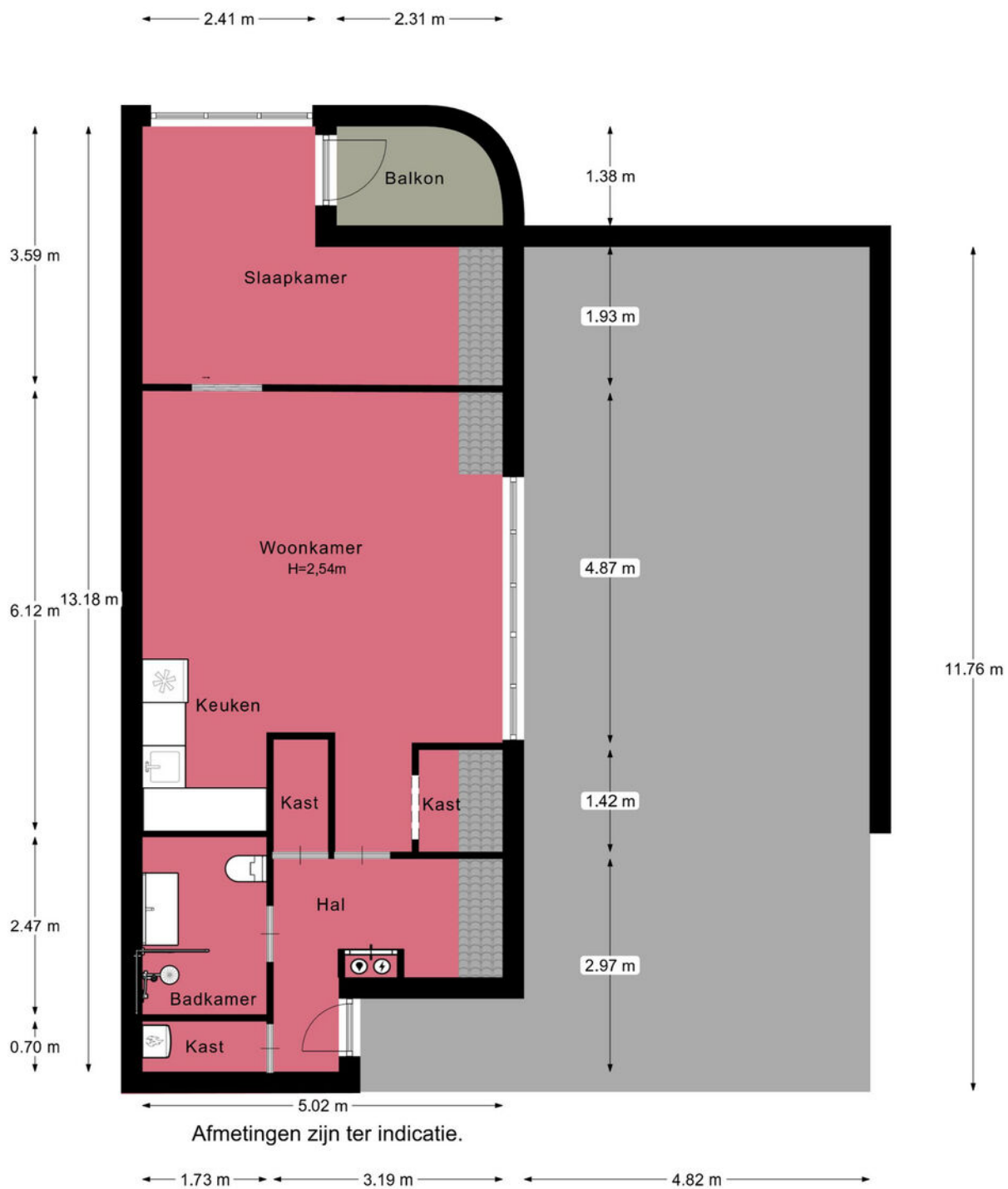
Details

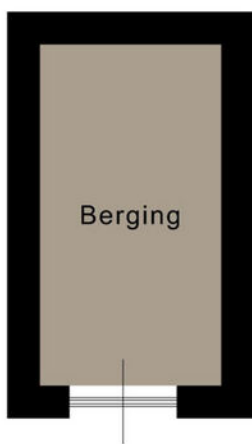
Ligging object	in centrum
Energielabel	C
Voorzieningen	mechanische ventilatie
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Leeftijd c.v. ketel	2015

Terras gegevens

Terras	dakterras
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	zuid west







3.12 m

Afmetingen zijn ter indicatie.

← 1.66 m →

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl