HEEMBORGH
MAKELAARS



Stationsweg 129

HILLEGOM

Heemborgh Makelaars Hillegom

Kennis delen is onze kracht!

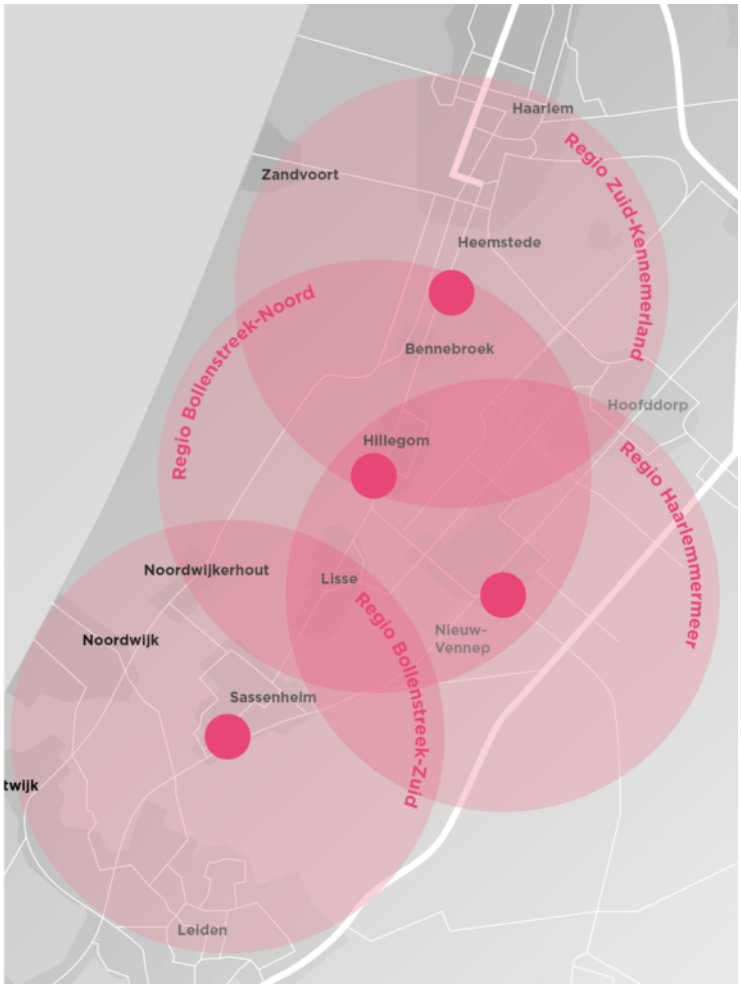
Om jouw huis te verkopen en een nieuw droomhuis te vinden, werken wij intensief met elkaar samen. Met vier vestigingen in de Duin- en Bollenstreek, Zuid-Kennemerland en de Haarlemmermeer is ons bereik en netwerk groot. Naast dat wij als makelaar in deze regio werken, wonen wij hier ook. We weten daarom precies wat er speelt; in de omgeving en in de markt.

De zoektocht naar jouw Droomhuis!
Je wilt een huis kopen. Maar wat voor een type huis, in welke prijsklasse, in welke omgeving en wat zijn nu echt je harde eisen? Het beantwoorden van deze vragen is soms lastiger dan je denkt. En dat begrijpen wij. Een huis koop je misschien maar één of enkele keren in je leven. Het nadenken over je wensen is daarom van essentieel belang en daar nemen wij de tijd voor.

Ons jonge en dynamische team van Heemborgh Makelaars Hillegom loopt altijd een stapje harder om het beste resultaat voor jou te behalen.

Remy Kok
Eigenaar Heemborgh Hillegom
Regio Bollenstreek-Noord

Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom
T: 0252-516413
E: hillegom@heemborgh.nl



HILLEGOM,
Stationsweg 129

Karakteristieke villa 'Vredehof', gelegen op een riant perceel!

Deze sfeervolle villa is gebouwd omstreeks 1895 en heeft de voorzijde een prachtige brede gevel met veel historische ornamenten waar prominent de naam 'Vredehof' op prijkt.
De woning is gelegen op een magnifiek perceel eigen grond van maar liefst ca. 3.500 m2 en uniek op deze locatie.
Aan de voorzijde is de villa enigszins van de weg gelegen en toegankelijk via het prachtige smeedijzeren hek en pad met bordes. Via de twee stenen zuilen aan de zijkant en het pad is het perceel bereikbaar en hier bevinden zich meerdere parkeerplaatsen (5).
Aan de achterzijde en linkerzijde van het perceel treft u de prachtige siertuin, welke onder andere bestaat uit een prachte vijverpartij, mooie bomen, gazons en borders waarin veel vaste beplantingen en struiken zijn geplaatst.
Aansluitend aan de woning is een groot terras aanwezig met sierbestrating en stenen trapjes waardoor u op het iets lagere gelegen tuinniveau kunt komen. Gezien de grootte van het perceel en situering heeft deze een uitstekende zonligging en biedt deze optimale privacy.
Het is werkelijk een lust om door deze tuin een wandeling te maken!

De karakteristieke villa zelf biedt vele mogelijkheden door het enorme woonoppervlak van ca. 280 m2. De leefruimte is riant met in totaal 10 vertrekken (woon-/kantoor-/werk- en slaapvertrek) op de begane grond en verdieping. En daarnaast ca. 55 m2 aan overige inpandige ruimte met o.a. twee garages/berging.

Rijke historie:
De villa is het kroonjuweel van kwekerij 'Veelzorg', in 1822 begon Rutger Veldhuyzen van Zanten in Hillegom de 'Kwekerij'. Vijf generaties teelden er aanvankelijk aardappelen en groenten, maar vanaf 1850 specialiseert men zich steeds meer in tulpen, hyacinten en narcissen. Bij de kwekerij aan de Stationsweg kwamen bollenschuren, een kantoor en de kwekerswoning 'Vredehof'.
'Veelzorg' groeide zo uit van een kleine kwekerij tot een indrukwekkend exportbedrijf in bloembollen. Het aansluitende deel van de kwekerij is in 2018 met behulp van o.a. Stichting Boei getransformeerd naar een hoogwaardig woongebied waar een aantal van de bedrijfsgebouwen gerestaureerd zijn naar woningen en passende nieuwbouw en architectuur aansluit op de oorspronkelijke functie.
Een mooi gemeenschappelijk binnengebied maakte het geheel compleet. Het bestaande ensemble maakt dit stukje Hillegom uniek!

Sublieme ligging:
De woning is aan de 'zandkant' van Hillegom gelegen en heeft een rustige en aantrekkelijke ligging, op loopafstand van zowel het centrum als het station. De stijlvolle en gevarieerde Stationsweg (ingericht als fietsstraat) loopt door in de mooie Sixlaan. Door de uitstekende situering zijn voorzieningen, zoals scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en winkels op korte afstand gelegen. Met het station en bushalte nabij, zijn de openbaar vervoervoorzieningen uitstekend; ook zijn duinen en strand dichtbij gelegen en bent u met de auto of fiets snel bij de Waterleidingduinen en het strand van Langevelderslag.

De villa heeft een karaktervolle uitstraling: in de woning zijn diverse authentieke details aanwezig zoals ornamenten plafond, paneeldeuren en originele glas-in-loodramen!

De indeling van dit bijzondere object is als volgt:

Begane grond:
Vanuit authentieke vestibule met garderobe en originele marmeren wandafwerking heeft toegang tot de imposante brede gang, welke toegang geeft tot een aantal vertrekken.
Aan de linkerzijde van de woning een woonkamer (en suite) met fraaie zwart marmeren schouw en vaste servieskasten met schuifdeuren, voorzien van glas-in-lood naar de zitkamer aan achterzijde.

Vraagprijs € 1.350.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

De zitkamer met speelse erker aan de zijkant en aan de achterzijde de tuinkamer met deur naar de tuin. Vanuit de zit-/tuinkamer heeft u een prachtig zicht op de bijzondere tuin.
Aan de rechterzijde bevinden zich een kantoor aan de straatzijde en een slaapkamer met wastafel en vaste kasten. Verder een ruim tweede kantoor met trapje naar een 'opkamer' welke diverse gebruiksmogelijkheden heeft. De opkamer is afgewerkt met authentieke houten lambirzeringen. Aan de achterzijde van de gang treft u een toilet met fonteintje, vaste kast en de toegang tot de kelder welke onder de 'opkamer' is gelegen. De kelder heeft een oppervlakte van ca. 9 m2 en is uitstekend te gebruiken als wijnkelder.

Eveneens komt u aan de achterzijde via de gang in de 'gesloten' keuken, welke is uitgevoerd met een uitgebreide keukeninrichting, voorzien van ingebouwde apparatuur en afgewerkt met een granito aanrecht.
Aansluitend aan de keuken treft u de praktische bijkeuken met brede vaste kastenwand, praktisch watertappunt en uitstortbakje, aansluitingen voor de wasmachine- en droger alsmede een buitendeur met toegang tot de tuin. In de bijkeuken zijn twee binnendeuren aanwezig met toegang tot de royale berging/garage en een tweede garage/berging.

Vanuit de gang de brede open trap naar de 1e verdieping.

1e verdieping:
Brede overloop met toegang tot de volgende vertrekken:
Aan de voorzijde een ruime slaapkamer met vaste wastafel, diverse vaste kasten en openslaande deuren naar het leuke balkon. Een eveneens royale 2e slaapkamer met vaste kastenwand, een 3e slaapkamer, gesitueerd aan de zijkant met kleine dakkapel, wastafel en vaste kast.
Aan de achterzijde bevinden zich een riante 4e slaapkamer, welke ook is voorzien van vaste kasten en een dubbele vaste wastafel.
De ruime badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douchegelegenheid, vaste wastafel, bidet en 2e toilet. De badkamer voorzien van een originele en fraaie granito vloerafwerking.
In de badkamer bevindt zich een deur met trapopgang naar de zolderverdieping.

Zolderverdieping:
Ruime verdieping, welke geheel is bevloerd en bijzonder geschikt is als bergruimte alsmede de opstelplaats van de c.v.-combiketel.

Garages/berging:
I. de achterste garage/berging heeft een afmeting van ca. 3.18 m. x 7.50 m. en een oppervlakte van ca. 24 m2. De ruimte heeft een mooie hoogte van ca. 3.50 m. en is voorzien van een betontegelvloer en toegankelijk middels een (elektrische) kanteltoegangsdeur alsmede een binnendeur vanuit de bijkeuken.
II. de voorste garage/berging heeft een afmeting van ca. 4.95 m. x 6.26 m. en een oppervlakte van ca. 31 m2. De ruimte heeft een aantrekkelijke hoogte van ca. 4 m. en hierdoor gedeeltelijk voorzien van een entresol. De ruimte is toegankelijk middels een (elektrische) kanteltoegangsdeur alsmede een binnendeur vanuit de bijkeuken.

Bijzonderheden:
* De woonkamer is voorzien van een fraai 'visgraat' parketvloer.
* De gang is afgewerkt met lichte marmeren vloer.
* In de keuken en bijkeuken is een plavuizen vloer aangebracht.
* Aan de achterzijde is een buitenkraan aanwezig.

Hillegom:
Hillegom is een op Zuid-Holland georiënteerde woonplaats met een goede en centrale ligging. Het dorp beschikt over goede voorzieningen, een uitgebreid winkelbestand en diverse scholen (ook middelbaar onderwijs). Er zijn uitstekende openbaar vervoerverbindingen met bus en trein (NS-station met snelle verbindingen naar Haarlem, Amsterdam en Den Haag) en Luchthaven Schiphol is binnen ca 15 autominuten bereikbaar. Hillegom is gunstig gesitueerd ten opzichte van duinen en strand; gelegen op fietsafstand van de woning. De woning is uitermate geschikt voor forensen die werkzaam zijn in de grote steden of de luchthaven Schiphol. Hillegom heeft overigens weinig of geen last van de geluidsbanen van de luchthaven.
















VREDEHOF





















































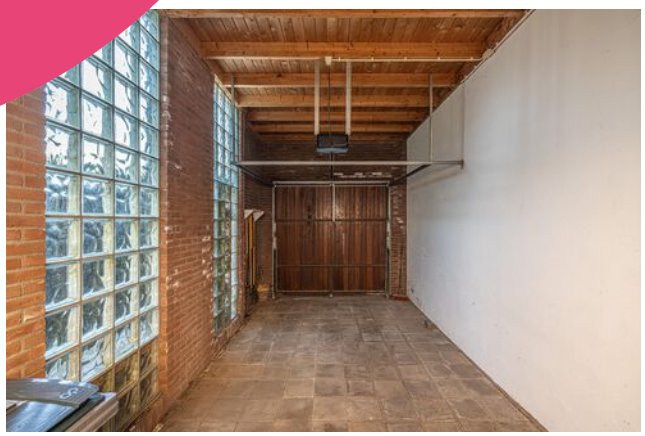




















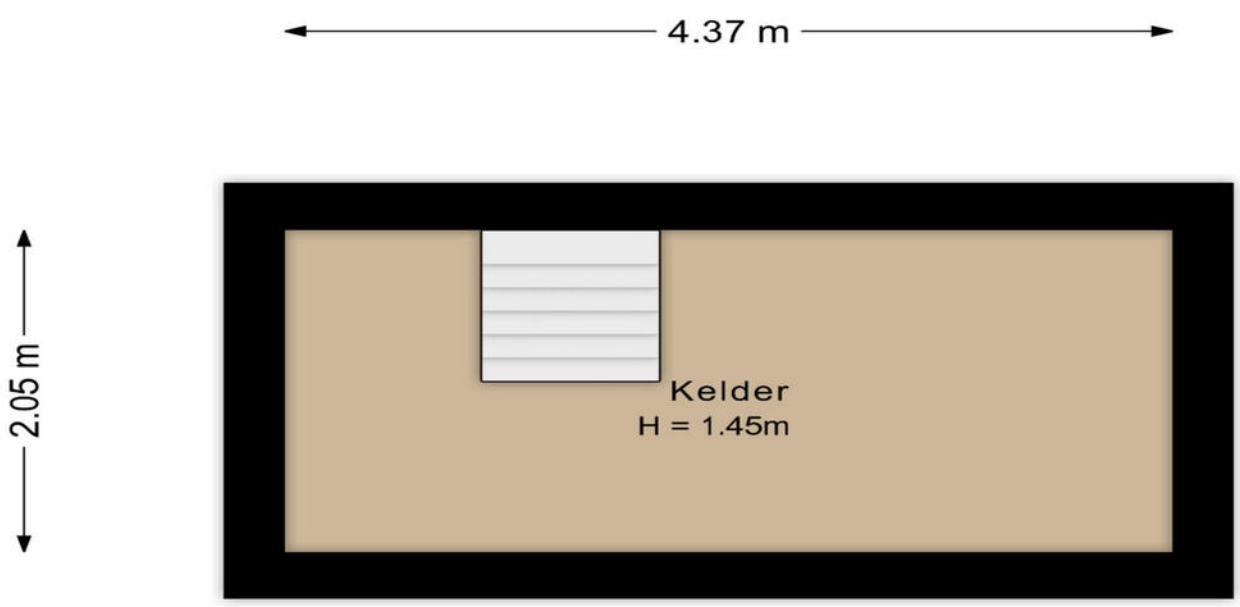
Object gegevens	
Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1895
Bouwvorm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object	
Aantal kamers	10
Aantal slaapkamers	5
Volume	1381 m³
Perceeloppervlakte	3456 m²
Woonoppervlakte	298 m²

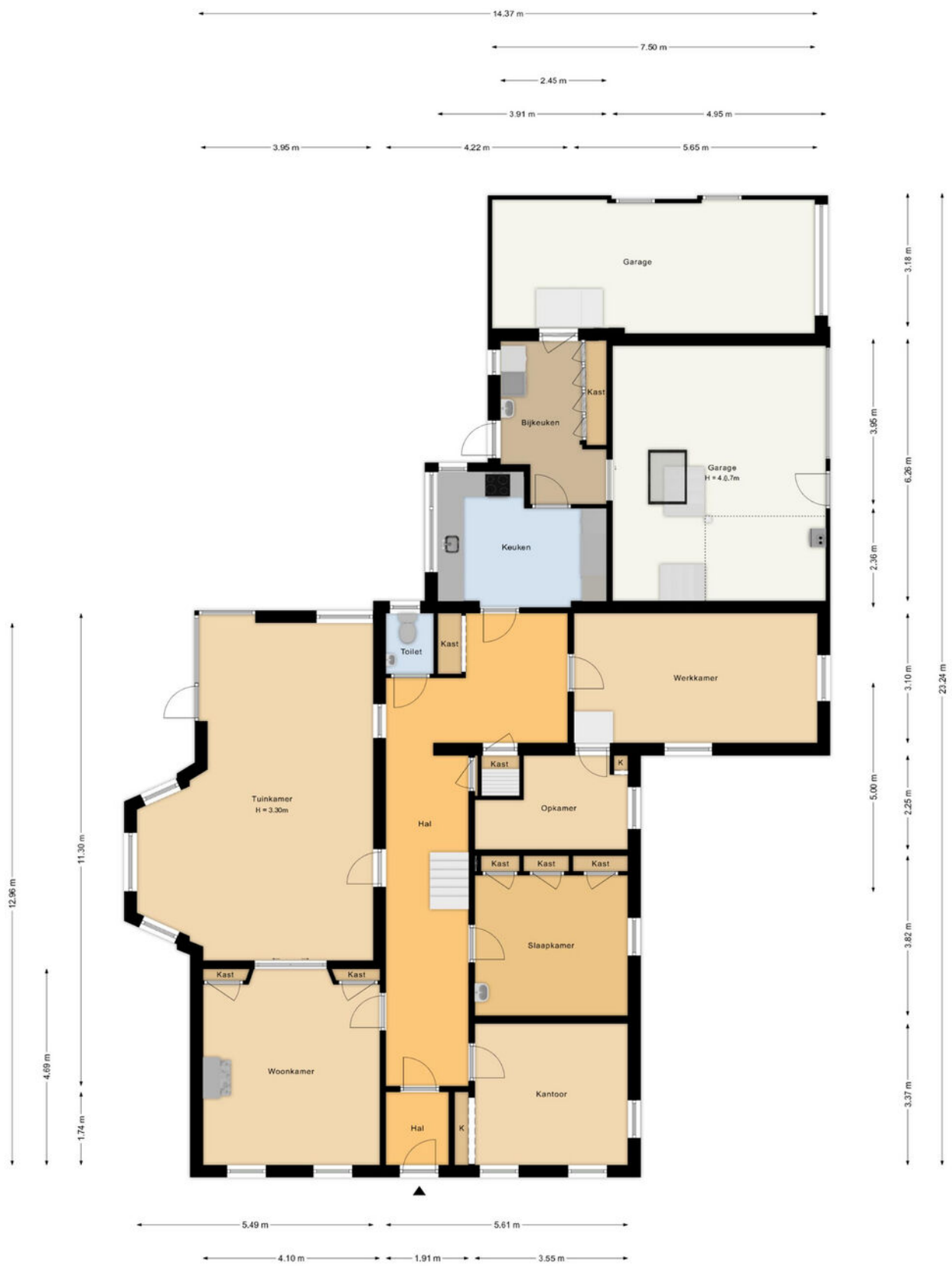
Details	
Ligging object	aan water, aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Energielabel	G
Voorzieningen	buitenzonwering, tv kabel, alarminstallatie, rookkanaal
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	-
Warm water	c.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	tuin rondom
Kwaliteit	fraai aangelegd





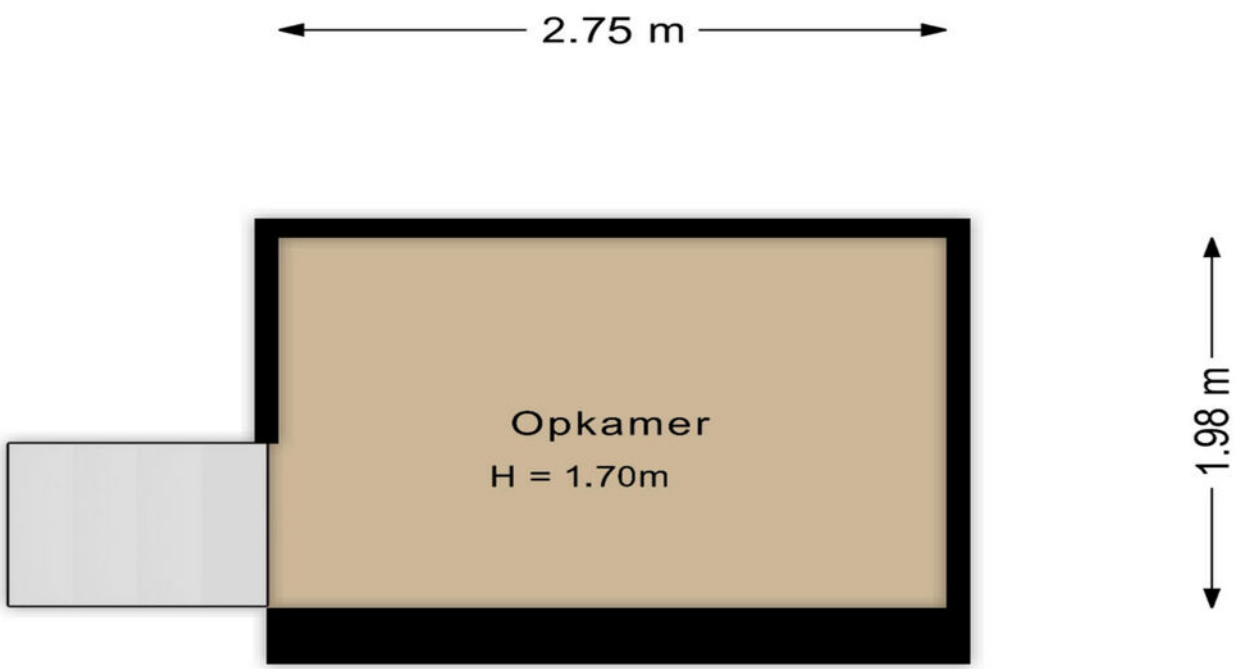
Kelder
Stationsweg 129, Hillegom



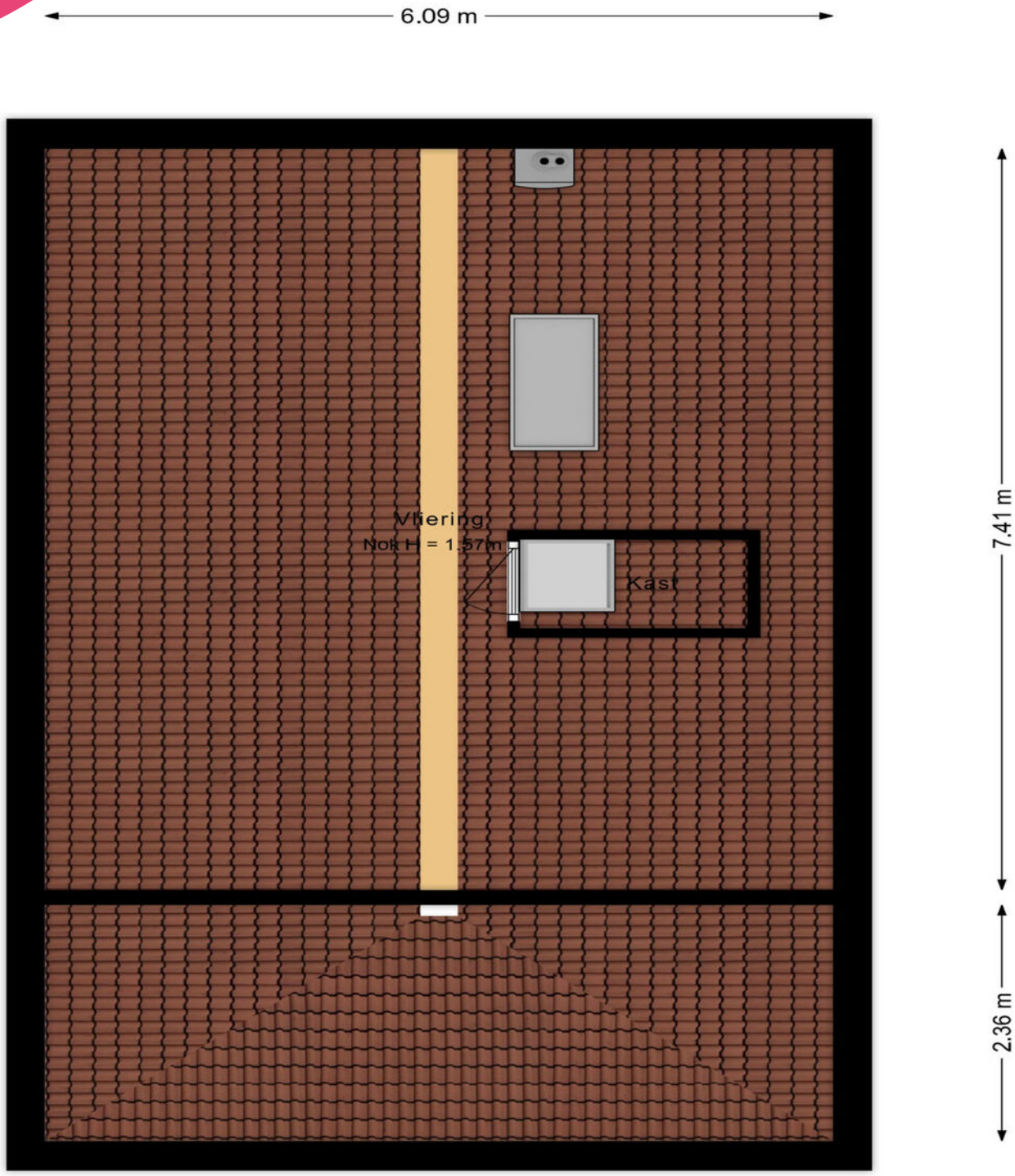
Begane grond
Stationsweg 129, Hillegom



Eerste verdieping
Stationsweg 129, Hillegom



Tussen verdieping
Stationsweg 129, Hillegom



Vliering
Stationsweg 129, Hillegom

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/ lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Kroonluchters		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Losse kasten		X		
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Bidet	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting			X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				


Opp 3404 m2
3456 m2
Opp 3500 m2
verlengde "schuur"
In verlengde "schuur"
1,85m verlengde "schuur"
opdrachtgever
Westvast
project
Stationstraat 129
plaats
Hillegom
werkomschrijving
Inmeting bestaande situatie tbv bepaling grenzen 3500 m2
projectnr.
26-MV-50
tekeningnr.
2026-050
blad(nr.)
1 van 1
getekend
Ru.
schaal
1:100
datum
28-06-2026
formaat
A0
AutoCAD tekening
handmatige wijzigingen niet toegestaan
meting_is
A0
bestand
Lay. MAP
wijziging, aanpassing
datum
Ru.



HEEMBORGH
MAKELAARS

Combideal



Jouw voordelen:

- Snel op de hoogte van het nieuwe woningaanbod.
- In beide processen staan jouw wensen centraal.
- Wij stemmen de verkoop van je huidige woning helemaal af op het aankoopproces.
- **€ 500,-** korting (incl. btw) op de eindnota.

Combideal & aan- en verkoop

Samen op zoek naar je droomhuis, ondertussen maken we je huidige woning verkoop klaar.

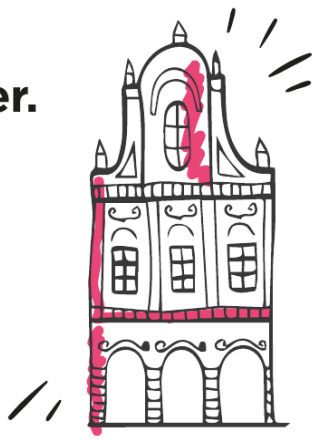
Meer weten?

In de huidige markt wil je eerst een nieuwe woning gekocht hebben voordat je je huidige woning verkoopt. Dit kan zomaar enige tijd duren.

Maak nu gebruik van deze nieuwe vorm van aan- en verkoop. We maken samen met jou de verkoop start klaar. Wanneer je een woning hebt gekocht, kunnen we snel van start met de verkoop.

Nieuwsgierig geworden?

We vertellen je graag meer.



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Enthousiast

Je bent enthousiast en wil de woning graag kopen:
- ken je jouw hypotheekmogelijkheden?
- uiteraard kan Heemborgh Makelaars je in contact brengen met een financieel adviseur.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een overeenkomst. Echter is deze overeenkomst pas bindend als deze door beide partijen is ondertekend middels een koopcontract.
Het is belangrijk dat je in jouw bieding die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:
- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie;
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- per welke datum jij de woning wilt aanvaarden

Onderhandelingen

Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopend makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent. Gedurende een onderhandeling kan er een kans bestaan dat de procedure voor verkoop wordt gewijzigd naar een inschrijving waarbij meerdere bieders uitgenodigd worden tot het doen van een bod.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een ‘ondertekende koopovereenkomst’.

Bedenktijd

Na het ondertekenen van de schriftelijke overeenkomst heeft de koper het recht om binnen drie dagen nadat de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst aan de koper is overhandigd, van de koop af te zien. Wanneer de koper hiervan gebruik wenst te maken dient dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar gemaakt te worden.

Notaris

Wanneer hiervoor geen uitzondering bestaat voor verkoper mag koper bepalen bij welk notariskantoor de juridische levering zal plaatsvinden. Uiterlijk op de dag van ondertekening van de koopakte geeft koper zijn keuze door aan Heemborgh Makelaars Hillegom.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in de koopovereenkomst.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag opmaken.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte/leveringsakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning. Hieraan vooraf mag je als koper je nieuwe woning inspecteren.
Heb je een eengezinswoning gekocht? Let er dan op dat ook per deze datum de opstalverzekering in gaat.

Kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen onder andere de volgende kosten:

- 2% overdrachtsbelasting (voor starters en beleggers geldt een ander tarief);
- notariskosten;
- kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopovereenkomst).

Naast deze kosten dien je, als koper, ook rekening te houden met:

- notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte;
- kadasterkosten voor de inschrijving hypotheekakte;
- afsluitkosten voor de hypotheek;
- taxatiekosten.

Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat je, voordat je een bod uitbrengt op de woning, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie, die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar je financiële mogelijkheden.

Op jouw verzoek kunnen wij per email extra beschikbare informatie toezenden zoals:

- eigendomsbewijs van de woning/appartement;
- door verkoper ingevulde NVM Vragenlijst deel B;
- energielabel;
- kadastrale gegevens.

Voor een appartement beschikken wij over aanvullende informatie zoals:

- akte van splitsing;
- stukken van de Vereniging van Eigenaren (o.a. financiële gegevens en vergaderstukken).

Mocht je na het lezen van deze brochure nog vragen hebben over de woning of zou je de woning bouwkundig willen laten keuren, neem dan contact op met één van onze medewerkers. Je kan deze woning uiteraard ook voor een tweede keer bezichtigen.

Bouwkundige keuring

Een bouwkundig rapport wordt door een bouwkundig inspecteur opgesteld nadat hij de woning heeft gekeurd. Hij legt zijn bevindingen vast in een rapport. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen kosten die direct gemaakt moeten worden en kosten die er op termijn aan zitten te komen. Je kunt een bouwkundige keuring opnemen als ontbindende voorwaarden bij de aankoop van je woning of de keuring laten uit voeren voor het ondertekenen van de koopakte, cq. verlopen van de 3 dagen bedenktijd.

Aan onze koopovereenkomsten worden de volgende aanvullende artikelen toegevoegd:

Ouderdomsclausule (woningen/appartementen ouder dan 15 jaar)

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak .. jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de electriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik."

Asbestclausule (woningen/appartementen ouder dan 30 jaar)

Aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt, anders dan in de tijd waarin de onroerende zaak werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Niet-bewoners clausule (woningen/appartementen die niet door de eigenaar worden bewoond)

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt.

Toelichtingsclausule Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ook wanneer deze woning niet volledig aansluit bij je woonwensen, neem dan contact op met ons kantoor; wij kunnen vrijblijvend een zoekopdracht aanmaken, zodat je op de hoogte blijft van het nieuwe aanbod.

Even voorstellen

Het team van Heemborgh Makelaars Hillegom



Remy

Uw adviseur bij aan- en verkoop en nieuwbouwprojecten. Remy begeleidt de bezichtigingen en is tevens taxateur.



Marieke

Uw adviseur bij aan- en verkoop. Marieke begeleidt de bezichtigingen en is verantwoordelijk voor de marketing en social media.



Marleen

Uw contactpersoon voor nieuwbouw, taxaties en algemene kantoorzaken. Marleen zorgt dat alles achter de schermen én op papier soepel en professioneel verloopt.



Frances

Voor vragen over bezichtigingen, uw MOVE-dossier en het inplannen van afspraken. Frances zorgt voor een vlotte planning en heldere communicatie.

Het gehele team zet zich in voor de beste strategie en het optimale resultaat.

Heemborgh Makelaars Hillegom
Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom
0252-516413
hillegom@heemborgh.nl
www.heemborgh.nl

HEEMBORGH
MAKELAARS



Alles naar wens geweest?

Hillegom

Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

0252 - 516 413
hillegom@heemborgh.nl

Bennebroek

Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

023 - 584 52 65
bennebroek@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

0252 - 629 090
nieuw-vennep@heemborgh

Sassenheim

Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

0252 - 217 011
sassenheim@heemborgh.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.