



Julius Caesarlaan
Leiden

20























Leiden, Julius Caesarlaan 20

Ruim en licht appartement nabij het centrum van Leiden – met privéparkeerplaats

Op een ideale locatie, op korte afstand van het bruisende centrum van Leiden, bevindt zich dit royale 3-kamerappartement met een privéparkeerplaats in de ondergelegen garage. Het appartement is gelegen in een verzorgd appartementencomplex met slechts twee woningen per verdieping, wat zorgt voor extra rust en privacy.

Indeling complex:

Entree met intercomsysteem, brievenbussen, lift en trappenhuis.

Indeling appartement:

Ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide voorzien van elektrisch bedienbare screens aan de zonzijde. De slaapkamers zijn ruim bemeten.

Bij het betreden van de woonkamer met open keuken vallen direct de ruimte en de lichtinval op, dankzij de grote raampartijen. Ook de loggia, bereikbaar via een schuifpui, vangt veel licht. De loggia is ruim en biedt een leuk uitzicht.

De open keuken is royaal van opzet en voorzien van diverse inbouwapparatuur. U beschikt over een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap en oven. Er is veel kastruimte aanwezig, zodat u uw kookgerei gemakkelijk kunt opbergen.

Vanuit de hal heeft u ook toegang tot een aparte inpandige berging met mechanische ventilatie en aansluiting voor wasmachine en droger.

De badkamer is ruim opgezet en voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel, ligbad en designradiator. Er is een apart toilet met fonteintje.

Pluspunten op een rij:

Privéparkeerplaats in de garage

Zeer ruim en licht appartement

Twee slaapkamers

Lichte woonkamer met loggia en vrij uitzicht

Nabij het centrum en winkels

Roomburg is een fijne plek om te wonen: een moderne, groene en rustige woonomgeving. Hier heeft u alle gemakken binnen handbereik, zoals sportvelden, kinderopvang, scholen, medische voorzieningen en een supermarkt. Ook de recreatiemogelijkheden zijn op loopafstand. Bent u een watersportliefhebber? Dan kunt u terecht bij de nabijgelegen jachthaven. Voor een wandeling of ontspanning is park Cronesteyn vlakbij.

De grotere uitvalswegen zijn goed bereikbaar, waardoor omliggende steden en dorpen eenvoudig te bereiken zijn. Ook beschikt Leiden over een uitgebreid openbaar vervoersnetwerk.

In de koopakte nemen wij de volgende clausules op:

Niet-zelfbewoningsclausule

Er is geen vragenlijst aanwezig

Er is geen lijst van zaken aanwezig

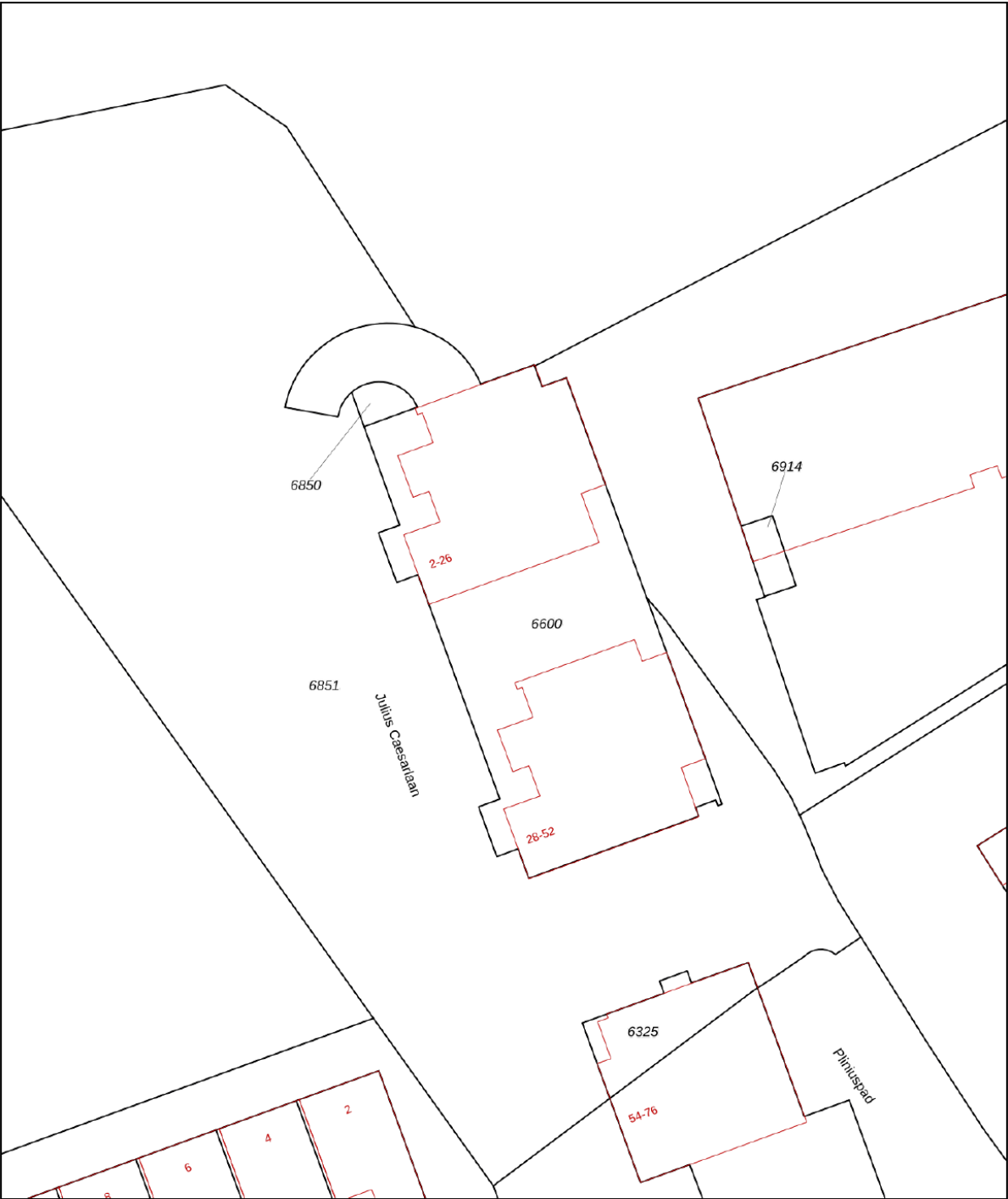
Vraagprijs € 625.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leiden

Sectie T

Perceel 6600

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2007
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woning

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	402 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	125 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	A
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie, tv kabel, schuifpui,
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	centrale voorziening
Tv-kabel	Ja

Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Kwaliteit	
Ligging	







Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl