



Anne Frankhove
Sassenheim

88































Sassenheim,

Anne Frankhove 88

Instapklare en uitzonderlijk ruime tussenwoning (gebruiksoppervlakte ...m2) met zonnige achtertuin gesitueerd op het Zuid-Westen en voorzien van een veranda, berging en achterom. Dit van zichzelf al heerlijk ruime huis is maximaal vergroot door de plaatsing van de uitbouw aan de achterzijde en brede dakkapellen aan zowel de voor- als achterzijde. Het huis is optimaal geïsoleerd, heeft een energielabel A en is door de kunststof kozijnen en zijn jonge leeftijd onderhoudsarm.

De zeer riante living biedt meer dan genoeg ruimte voor een grote zithoek en lange eettafel. De keuken is uitzonderlijk groot en heeft naast voldoende werkruimte ook veel opbergmogelijkheden. Verder telt het huis 5 goed formaat slaapkamers en een luxe complete badkamer.

Deze woning is gelegen in een verkeersarme kindvriendelijke buurt met gezellige hofjes. Het treinstation met perfecte verbinding naar Schiphol, Amsterdam, Leiden en Den Haag bevindt zich op korte loopafstand. Binnen enkele fietsminuten bereikt u het gezellige centrum van Sassenheim met een breed scala aan winkels, supermarkten, scholen, kinderdagopvang, horecagelegenheden en sportverenigingen.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast, garderoberuimte en toilet met fontein. De ruime tuingerichte woonkamer heeft openslaande deuren naar de zonnige en keurig aangelegde achtertuin met zonneschermb, gezellige veranda, achterom en praktische berging.

De open keuken welke gesitueerd is aan de voorzijde van de woning is modern in het wit uitgevoerd met een betonlook aanrechtblad. De keuken is voorzien van een vaatwasser, 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker kokendwaterkraan, combi-stoomoven, koelkast en vriezer. De begane grond is afgewerkt met een PVC-vloer v.v. vloerverwarming. De wanden in het gehele huis m.u.v. de sanitaire ruimtes zijn afgewerkt met een renovlies behang.

1e verdieping: overloop met toegang tot de 3 ruime slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en zijn allebei voorzien van elektrische rolluiken. De 3e slaapkamer eveneens met rolluik en badkamer met inloofdouché, ligbad, brede wastafel met twee kranen, vloerverwarming, toilet en handdoekradiator zijn gesitueerd aan de voorzijde. De overloop en slaapkamer zijn afgewerkt met een laminaatvloer.

2e verdieping: overloop met in het midden een was-/stook-/bergruimte met opstelplaats WTW installatie, cv-ketel (Intergas, 2018) en ruimte voor de was- en droogmachine. Bijzonder ruime 4e slaapkamer aan de achterzijde met brede dakkapel en vaste kasten. De 5e slaapkamer eveneens met brede dakkapel (2024) en vaste kast is momenteel in gebruik als hoofdslaapkamer. Ook deze verdieping is afgewerkt met laminaatvloeren. De dakkapellen zijn beiden uitgevoerd elektrische rolluiken en de dakkapel aan de voorzijde heeft ook nog inzethorren.

Bijzonderheden:

- 5 zonnepanelen
- Optimaal geïsoleerd
- Zeer zonnige achtertuin Z-W met veranda, schuur en achterom
- Autoluwe en kindvriendelijke woonwijk
- Geheel v.v. kunststof kozijnen en 2 grote dakkapellen
- Rolluiken bij alle slaapkamers
- Instapklaar
- Loopafstand van het treinstation
- Genoeg parkeergelegenheid tegenover het huis

Vraagprijs € 669.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2018
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	wonen

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	618 m ³
Perceeloppervlakte	127 m ²
Woonoppervlakte	153 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	A
Voorzieningen	tv kabel, glasvezel kabel
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	Ja/Nee

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	zuidwest



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Buitenverlichting aan gevel (voor en achter)	X			
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Hoek kledingkast			X	
- Tv meubel			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plissé gordijnen	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
- Koelkast / vriezer in schuur			X	
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
- Toiletkast	X			
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- Spiegelkast	X			
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- WTW	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

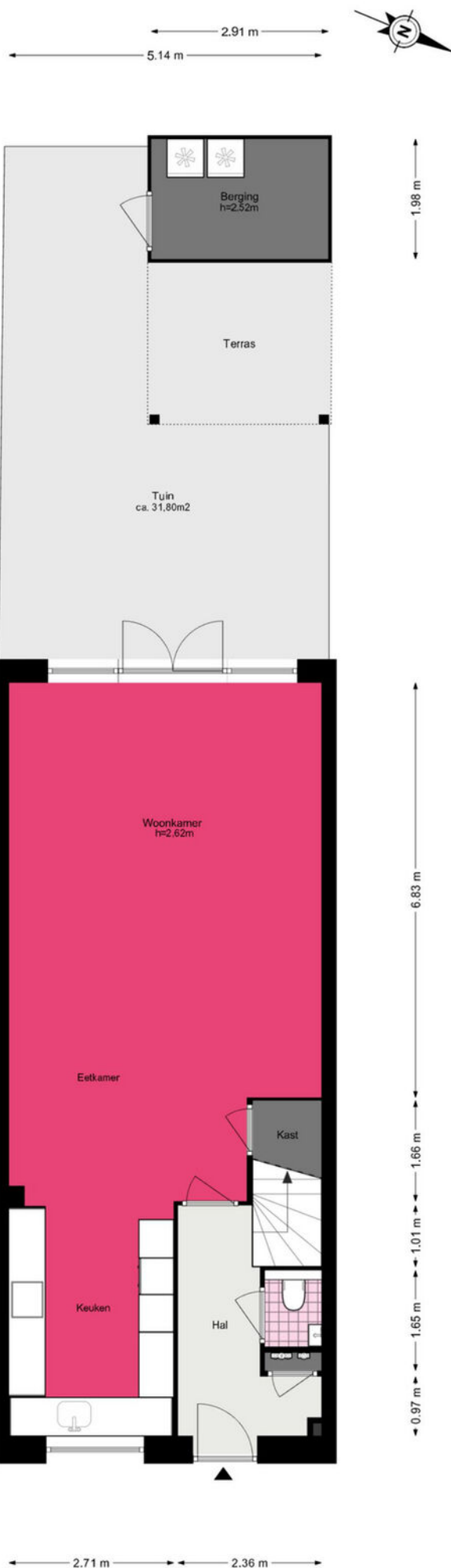
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
Overkapping	X			
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Ronde eettafel met draaiplateau, vijf stoelen en kussen			X	
- Loungeset met kussen			X	
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Zonnepanelen: Nee				

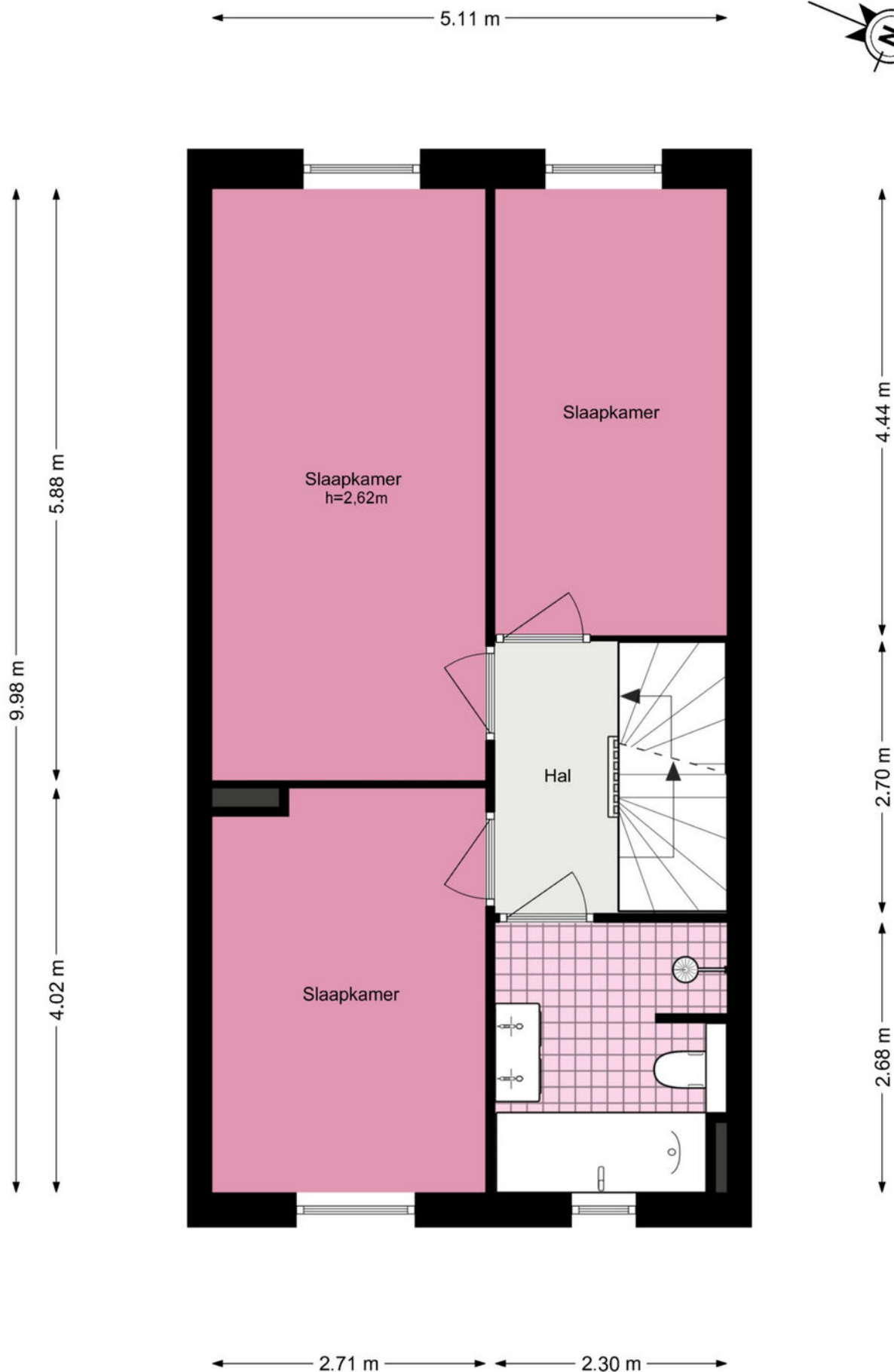
Anne Frankhove 88 - Sasssenheim
Begane grond



Anne Frankhove 88 - Sassenheim

Eerste verdieping

www.heemborgh.nl



Anne Frankhove 88 - Sasssenheim

Tweede verdieping





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl