



Koetsiersweg
Sassenheim

206



























Sassenheim, Koetsiersweg 206

Zeer ruim en modern instap-klaar 4-kamer appartement gelegen in de prettige woonwijk "Postwijk". Dichtbij het gezellige centrum van Sassenheim maar ook gunstig gelegen t.o.v. alle uitvalswegen richting Leiden, Den Haag en Amsterdam. Sassenheim biedt een divers winkel aanbod, te denken aan; verschillende supermarkten, drogisterijen, horecagelegenheden, kledingwinkels, kappers maar ook verschillende scholen, kinderdagopvang en sportverenigingen. Hiernaast beschikt Sassenheim ook over een NS-treinstation. Het strand en duin van Noordwijk is binnen 20 fietsminuten vanaf Sassenheim te bereiken voor een heerlijke stranddag of wandeling.

Indeling:

Entree: centrale en afgesloten hal met bellentableau en brievenbussen. De berging is naast de ingang van het complex gevestigd en is voorzien van elektra.

Bij binnenkomst valt direct de heerlijke lichtinval op dankzij de grote raampartijen in de woonkamer. De ruimte zithoek biedt volop mogelijkheden voor een gezellige indeling, perfect voor ontspanning of het ontvangen van familie en vrienden. Richting de keuken is ruimte voor een royale eettafel.

Vanuit de woonkamer is er een deur naar het ruime balkon gelegen op het zuid oosten.

De moderne half open keuken is in een L-opstelling geplaatst en is voorzien van een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, spoelbak, koelkast, vriezer, oven en een losse vaatwasser. De keuken is in het wit uitgevoerd met een donker grijs keukenblad en beschikt over voldoende opbergruimte.

Naast de keuken is een praktische bijkeuken te vinden waar zich de opstelplaats van de wasmachine, droger en cv-ketel bevinden. Ook de meterkast is hier gevestigd.

Met de drie ruim opgezette (slaap)kamers is er genoeg plek voor een thuishkantoor of hobbyruimte. Alle drie de kamers liggen aan de achterzijde van het appartement.

De strak afgewerkte badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel, spiegelkast, handdoekradiator en opbergkast. het toilet is apart gesitueerd naast de badkamer in de hal.

Het gehele appartement is afgewerkt met een licht bruine PVC vloer behalve de keuken, badkamer en toilet, hier liggen donker grijze plavuizen.

Bijzonderheden:

- Ruim appartement, 89 m2
- Modern en instap-klaar
- Maandelijks VvE bijdrage € 200,-
- Energielabel B

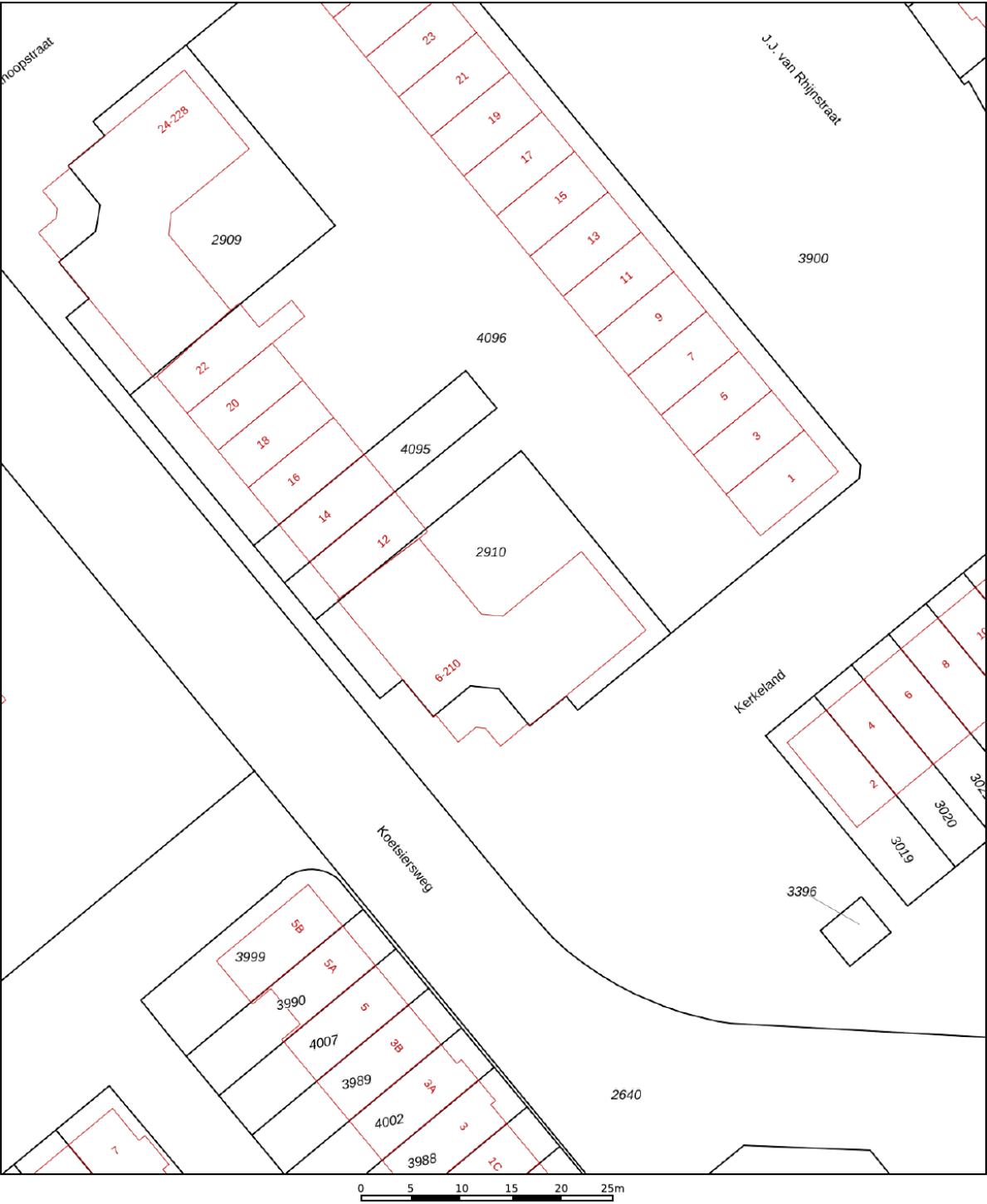
Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Kadastrale kaart

Uw referentie: Heemborgh



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sassenheim

Sectie B

Perceel 2910

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Object gegevens

Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1991
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woning

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Volume	268 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	89 m ²

Details

Ligging object	in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	B
Voorzieningen	mechanische ventilatie, tv kabel
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	Ja

Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Kwaliteit	n.v.t.
Ligging	n.v.t.



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-			X	
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast middelste kamer			X	
- Zwarte kast slaapkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-			X	
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-			X	
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsel		X		
- Eettafel (evt met stoelen)			X	
- Tv meubel			X	
- Bureau			X	
- Kast + tafeltje in de woonkamer			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				

www.heemborgh.nl

19

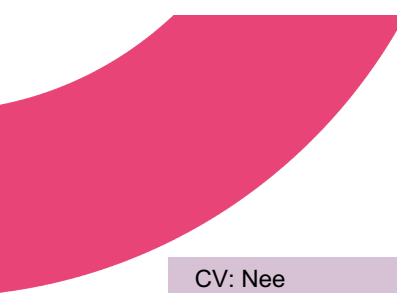
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- Wasmachine en droger (beide nog geen jaar oud, incl garantiebewijs en extra verzekering)			X	
-				X
Woning - Extérieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

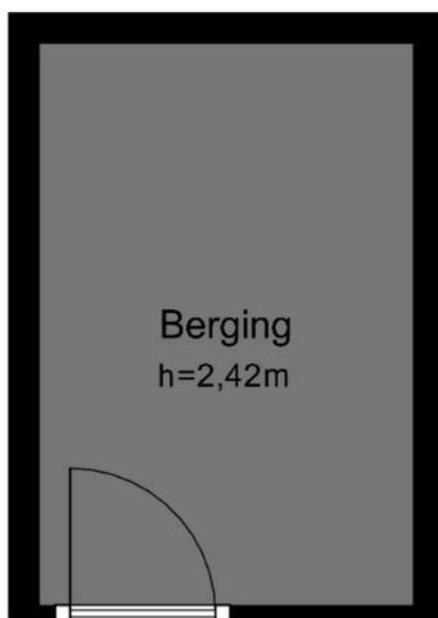
Koetsiersweg 206 - Sassenheim Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

etsiersweg 206 - Sassenheim Berging

← 1.76 m →



↑ 2.65 m ↓

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl