

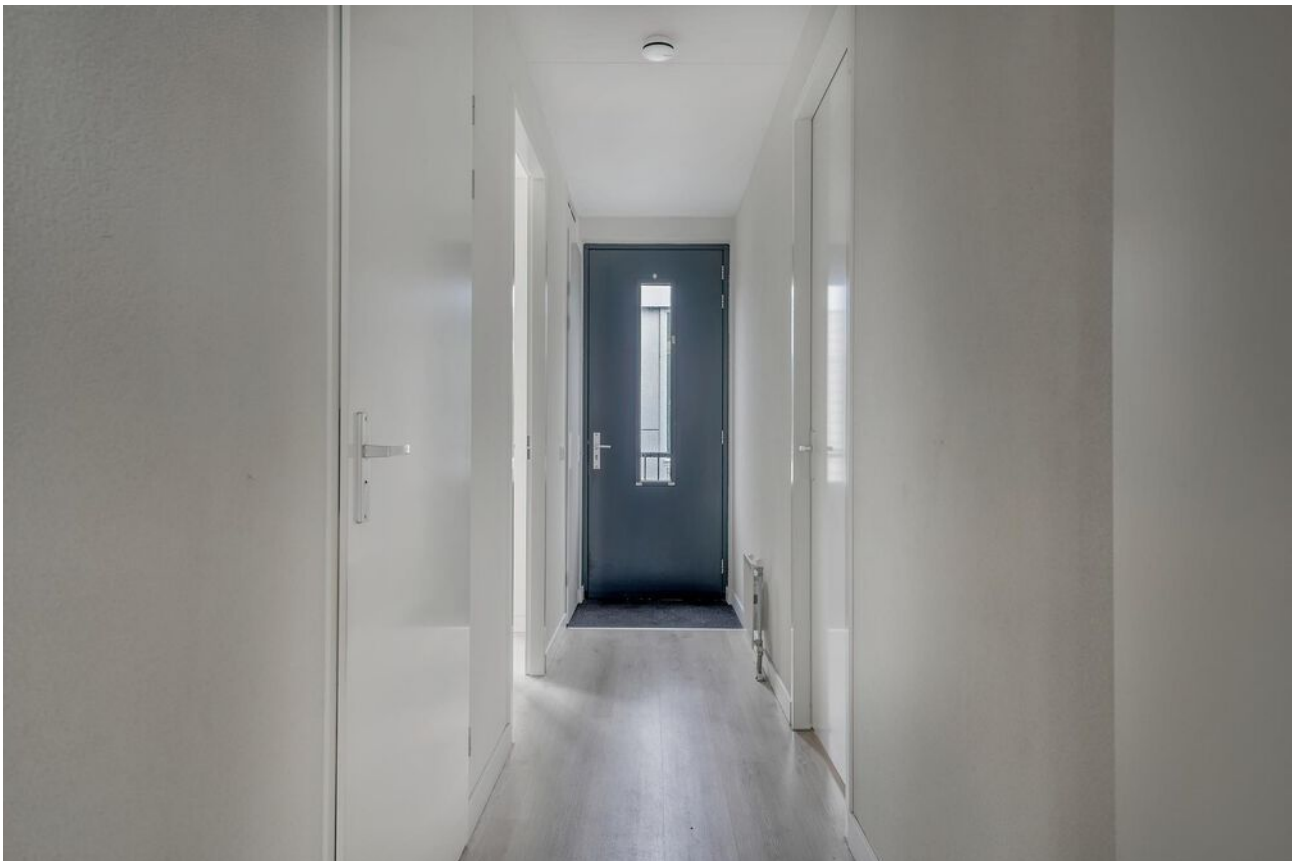


Heereweg
Lisse

185 U





























Lisse,

Heereweg 185 U

Modern en comfortabel 3-kamer appartement met balkon en eigen parkeerplaats in het appartementencomplex "Heerehof" in het centrum van Lisse. Het appartement is volledig geïsoleerd en heeft een energielabel A.

Wonen in het hart van Lisse met alle voorzieningen binnen handbereik? Dit moderne en lichte 3-kamer appartement op de 2e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex biedt alles wat u zoekt. Geniet van het ruime balkon, een eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein en het gemak van een lift. Daarnaast beschikt u over een externe fietsenberging.

Ideale ligging

Dit appartement ligt op een toplocatie, midden in het centrum van Lisse met veel winkels, heerlijke restaurants en diverse culturele voorzieningen op loopafstand. Openbaar vervoer is uitstekend geregeld met een bushalte op loopafstand en treinstation Hillegom en Sassenheim op circa 15 autominuten rijden. De snelwegen richting Amsterdam, Leiden en Den Haag zijn in circa 10 minuten te bereiken. Voor ontspanning en recreatie bent u binnen een half uur fietsen op het strand van Noordwijk of kunt u genieten van het prachtige Keukenhof in de buurt.

Indeling:

Begane grond

Via de afgesloten entree met brievenbussen en intercom komt u op de binnenplaats, waar u de lift of het trappenhuis naar de 2e verdieping kunt nemen.

2e Verdieping

Via de galerij bereikt u de entree van het appartement. De ruime hal met garderobe en meterkast geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de galerijzijde bevinden zich twee slaapkamers. De licht uitgevoerde badkamer is voorzien van een inloofdouche, een wastafel met spiegel en verlichting. Daarnaast is er een aparte berging met de opstelling van de warmte terugwininstallatie en een aansluiting voor de wasmachine. Verder beschikt het appartement over een apart toilet.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen met roedeverdeling en openslaande deuren naar het balkon. Dit balkon van ca. 9,5 m² is gelegen op het noordwesten.

De open keuken is modern en strak uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combimagnetron.

Kortom: een instap klaar appartement op een toplocatie in Lisse!

Bijzonderheden:

- eigen parkeerplaats beschikbaar op het afgesloten parkeerterrein
- externe fietsenberging aanwezig
- het appartement beschikt over een balkon van ca. 5,61 x 1,70 m.
- het appartement is nagenoeg geheel voorzien van een laminaatvloer
- servicekosten bedragen € 249,69 per maand
- in de koopovereenkomst zal een niet zelfbewoningsclausule worden opgenomen

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart

Uw referentie: heereweg



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Lisse

Sectie D

Perceel 3291

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken in de berging / wasmachineruimte	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Object gegevens

Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2016
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Energielabel	A

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	217 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	67 m ²

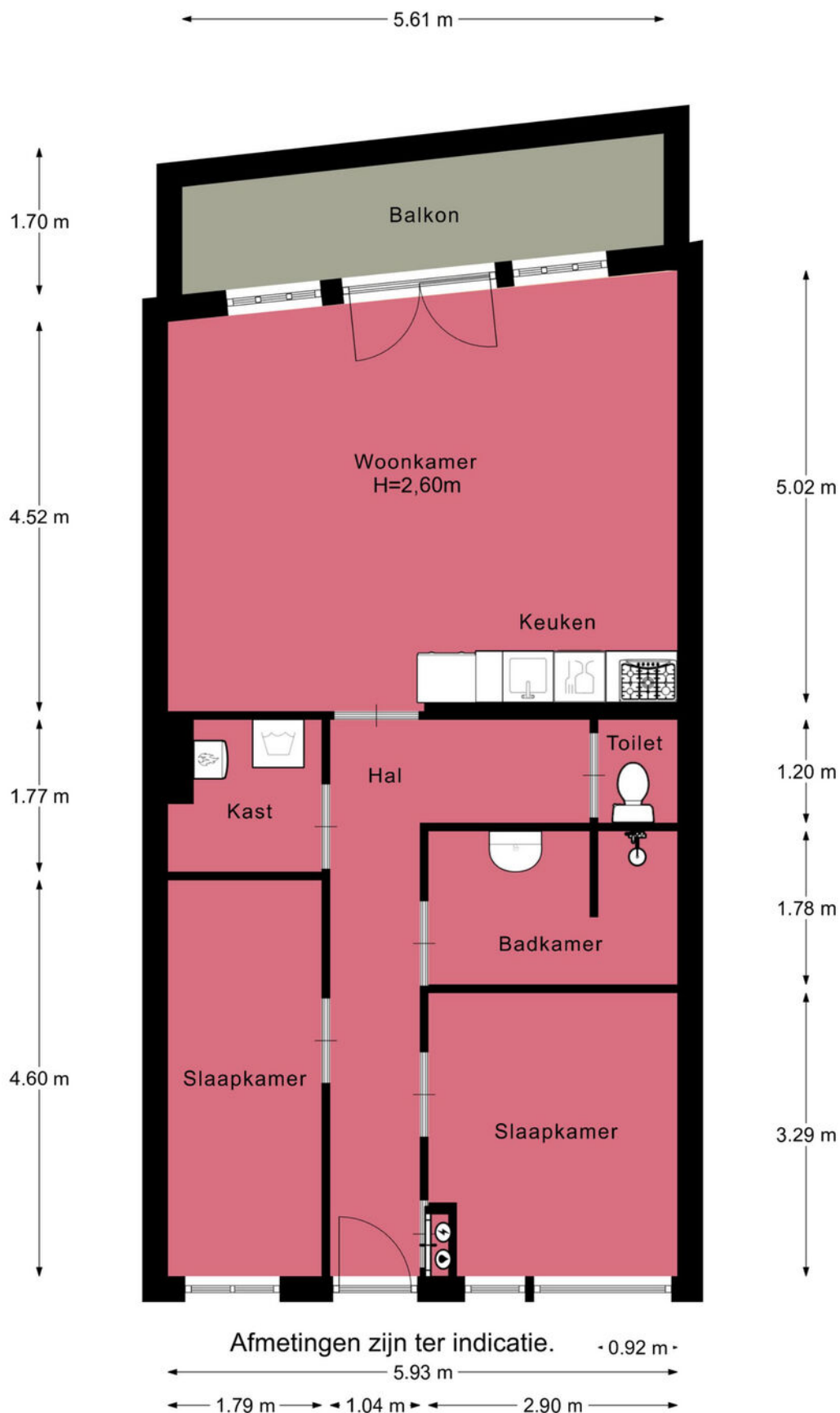
Details

Ligging object	in centrum
Energielabel	A
Voorzieningen	lift
Verwarming	c.v.-ketel, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel
Bouwjaar c.v. ketel	2017

Tuin gegevens

Tuin	geen tuin, balkon aanwezig (nw)
Kwaliteit	





Aa

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl