

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Hoofdstraat
Sassenheim

357











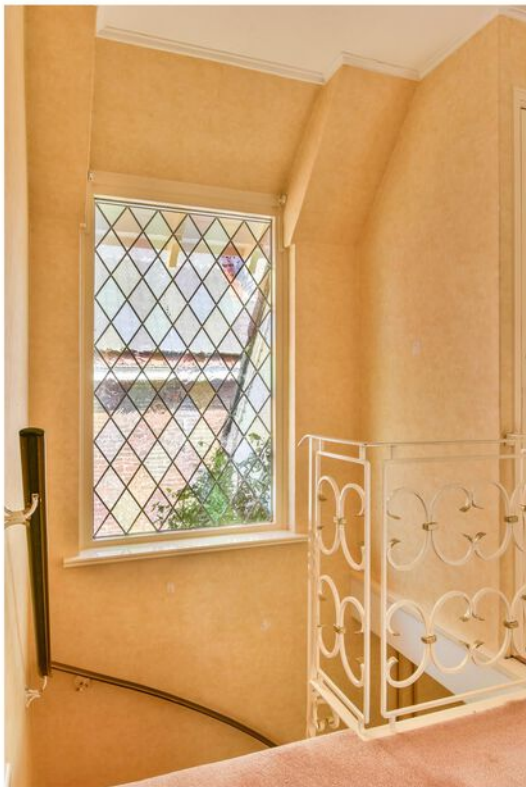






























Sassenheim,

Hoofdstraat 357

Unieke vrijstaande villa met sauna, zwembad, garage én weids uitzicht, gelegen aan de rand van het centrum. Wonen op niveau, met comfort, ruimte en luxe binnen handbereik.

Bent u op zoek naar een exclusieve woning waar rust, ruimte en comfort samenkomen? Dan is deze bijzonder sfeervolle vrijstaande villa, genaamd Murillo, wellicht precies wat u zoekt. Deze prachtige villa combineert het beste van twee werelden: de levendigheid van het centrum en tegelijkertijd de rust van het landelijke buitenleven, compleet met een schitterend weids uitzicht aan de achterzijde.

Indeling begane grond:

Via de entree, voorzien van glas-in-loodramen, betreedt u deze charmante woning. De ruime hal biedt toegang tot het toilet, de meterkast, de afgesloten woonkeuken en de riante woonkamer.

De woonkamer is een heerlijke leefruimte met een gezellige gashaard, openslaande deuren naar de tuin en zicht op het zwembad en de fraai aangelegde achtertuin. Dankzij de royale opzet zijn er tal van indelingsmogelijkheden, van een knusse zithoek tot een ruime eetkamer – ideaal voor gezinnen én voor wie graag gasten ontvangt.

De woonkeuken is voorzien van alle gemakken: een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, combioven, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap en een ruime, verdiepte kelderkast voor extra opslag. Er is een ruime eethoek met grote raampartijen, waardoor u ook hier volledig zicht heeft op de tuin en omliggende bloembollenvelden. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger, en een directe doorgang naar de tuinkamer. Ook bereikt u via een deur de oprit en garage.

Grenzend aan de keuken bevindt zich de sfeervolle tuinkamer, een plek waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Dankzij meerdere schuifpuien geniet u hier optimaal van daglicht, frisse lucht en het uitzicht op de prachtige tuin met zwembad. De lichtstraat zorgt voor veel lichtinval, en op warme dagen biedt het elektrische zonnescherm aangename verkoeling.

Uniek aan deze woning is het wellnessgedeelte, compleet met een ruime meerpersoonssauna, een douche, toilet en wastafel. Hier komt u volledig tot rust in uw eigen privé-spa – elke dag weer een vakantiegevoel.

Eerste verdieping:

Overloop met een groot glas-in-loodraam, separaat toilet en toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De eerste slaapkamer is voorzien van een wastafel en inbouwkast; tevens heeft u toegang tot het dakterras.

De tweede, tevens ouderslaapkamer, heeft een weids uitzicht en is voorzien van handmatig bedienbare rolluiken.

De derde slaapkamer heeft openslaande deuren naar het dakterras en een doorloop naar de badkamer; ook deze kamer beschikt over handmatig bedienbare rolluiken.

De badkamer is uitgevoerd met een ligbad-/douchecombinatie, wastafel en vaste kasten.

Zolderverdieping:

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping met een royale voorzolder, voorzien van diverse inbouwkasten. De vierde slaapkamer beschikt eveneens over meerdere vaste kasten en een wastafel.

Buitenruimte:

De fraai aangelegde achtertuin is werkelijk een lust voor het oog. Met prachtige vijverpartijen, diverse terrassen, verzorgde beplanting en uitzicht over de achtergelegen bloembollenvelden biedt deze tuin ultieme privacy en rust. De aanwezigheid van een zwembad maakt het geheel compleet. Een tuinkamer en tuinprieel nodigen uit om het hele jaar door van de tuin te genieten, zelfs bij minder mooi weer. Deze ruimte kan tevens verwarmd worden middels een houtkachel.

Vraagprijs € 975.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst

Sassenheim, Hoofdstraat 357

Extra's:

De woning is zeer sfeervol en charmant, maar kan wel wat aandacht gebruiken.

Vrijstaande woning met eigen oprit voor meerdere auto's en garage

Weids uitzicht over het landelijk gebied

Gelegen aan de rand van het centrum – rustig én centraal

In de koopovereenkomst nemen wij de volgende artikelen op:

Ouderdomsclausule

Niet-zelfbewoningsclausule

Geen lijst van zaken en vragenlijst deel B aanwezig



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sassenheim Sectie A Perceel 3188	kadaster 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1955
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woning

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Volume	1244 m ³
Perceeloppervlakte	617 m ²
Woonoppervlakte	166 m ²

Details

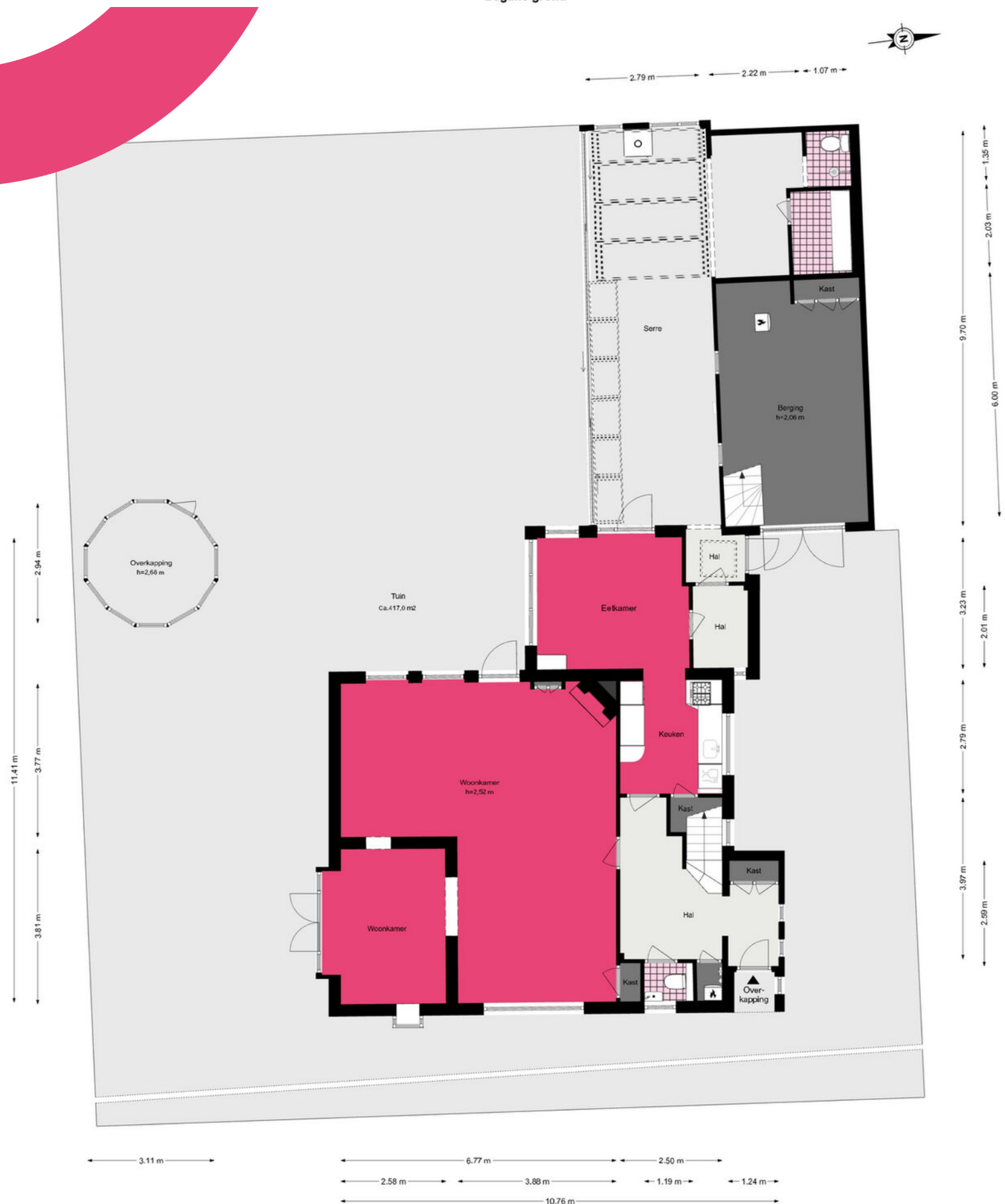
Ligging object	aan drukke weg, vrij uitzicht, landelijk gelegen
Energielabel	F
Voorzieningen	buitenzonwering, rolluiken, alarminstallatie, zwembad, sauna
Verwarming	c.v.-ketel, gashaard
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	Ja

Tuin gegevens

Tuin	tuin rondom
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	tuin rondom



Hoofdstraat 357 - Sassenheim
Begane grond





6.67 m

www.heemborgh.nl

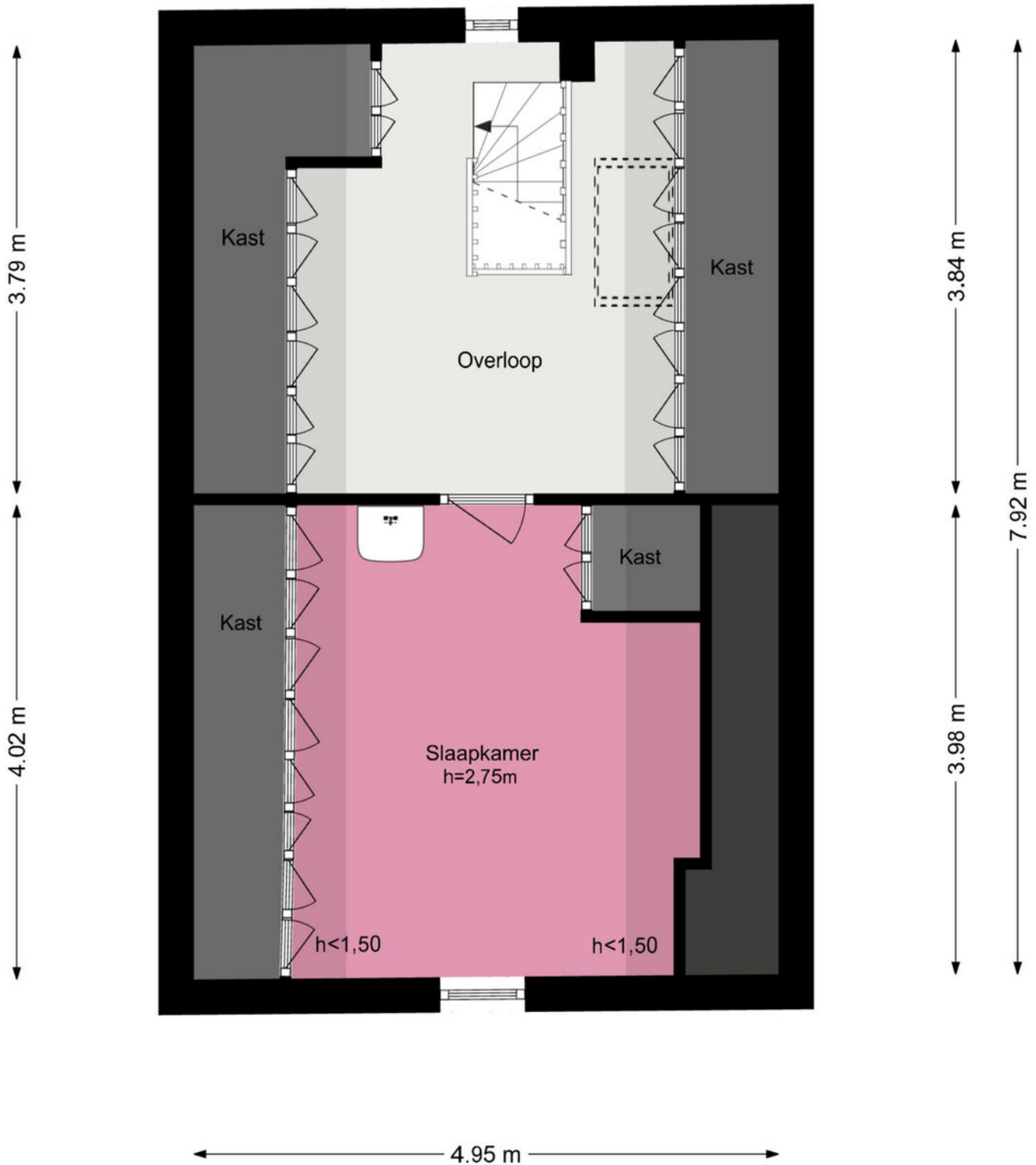


Hoofdstraat 357 - Sassenheim

Tweede verdieping

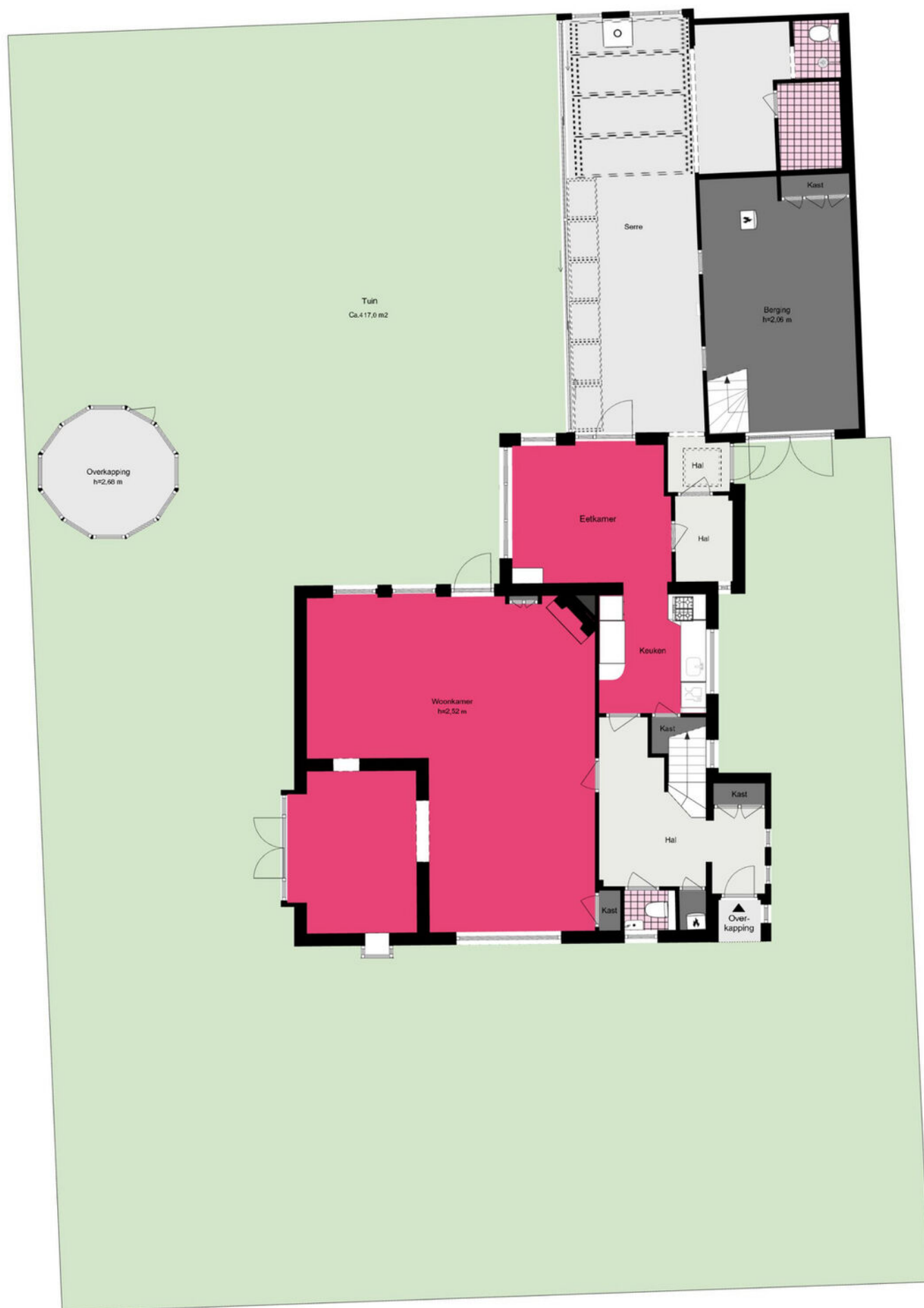


← 1.79 m → ← 2.47 m → ← 0.79 m →



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl