



Fort Heemstedestraat
Weesp

153

Heemborgh Makelaars Hillegom

Kennis delen is onze kracht!

Om jouw huis te verkopen en een nieuw droomhuis te vinden, werken wij intensief met elkaar samen. Met vier vestigingen in de Duin- en Bollenstreek, Zuid-Kennemerland en de Haarlemmermeer is ons bereik en netwerk groot. Naast dat wij als makelaar in deze regio werken, wonen wij hier ook. We weten daarom precies wat er speelt; in de omgeving en in de markt.

De zoektocht naar jouw Droomhuis!

Je wilt een huis kopen. Maar wat voor een type huis, in welke prijsklasse, in welke omgeving en wat zijn nu echt je harde eisen? Het beantwoorden van deze vragen is soms lastiger dan je denkt. En dat begrijpen wij. Een huis koop je misschien maar één of enkele keren in je leven. Het nadenken over je wensen is daarom van essentieel belang en daar nemen wij de tijd voor.

Ons jonge en dynamische team van Heemborgh Makelaars Hillegom loopt altijd een stapje harder om het beste resultaat voor jou te behalen.

Remy Kok
Eigenaar Heemborgh Hillegom
Regio Bollenstreek-Noord

Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom
T: 0252-516413
E: hillegom@heemborgh.nl



Weesp,

Fort Heemstedestraat 153

Instapklaar, licht en zonnig appartement met balkon op het zuiden in Weespersluis

BIEDEN VANAF € 385.000,--

SEE ENGLISH TEXT BELOW

Ben je op zoek naar een energiezuinig en tot in de puntjes afgewerkt appartement op een toplocatie vlak bij Amsterdam? Dan is Fort Heemstedestraat 153 precies wat je zoekt. Dit 2-kamerappartement van 52 m² is in 2021 gebouwd, volledig gasloos, voorzien van vloerverwarming en een warmtepomp, en helemaal instapklaar. De afwerking is strak, modern en tijdloos.

Licht, ruimte en vrij uitzicht

Dankzij de zuidligging en grote raampartijen profiteert het appartement de hele dag van veel natuurlijk licht. De woonkamer voelt ruim en open aan en staat via dubbele openslaande deuren in directe verbinding met het balkon. Dit balkon met glazen afscheiding is beschermd en ligt op het zuiden, waardoor je er vrijwel het hele jaar comfortabel kunt zitten. Je kijkt uit over het groen richting het historische centrum van Weesp.

De stijlvolle open keuken heeft een strak, zwart front en is uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur. De woonkamer en keuken vormen samen een fijne leefruimte waar je heerlijk kunt koken, ontspannen en gasten kan ontvangen.

Kamers met karakter en kastruimte

De slaapkamer bevindt zich aan de rustige voorzijde van de woning en vormt een sfeervolle, lichte ruimte met bohemian accenten. Hier is voldoende plek voor een royaal tweepersoonsbed, een grote kledingkast en zelfs een kaptafel of compacte werkplek. De kamer biedt verrassend veel praktische opbergruimte, zonder aan sfeer in te leveren.

In de aparte technische ruimte bevindt zich een slimme 'kast-in-kast'-oplossing, ideaal voor het opbergen van de wasmachine, droger, schoonmaakspullen of extra voorraad. Alles is hier netjes uit het zicht weggewerkt, waardoor de ruimte optimaal benut wordt.

De moderne badkamer beschikt over een inloopdouche met glazen wand, een wastafelmeubel en spiegelkast. Het separate toilet is eveneens stijlvol afgewerkt.

Zonnig balkon als tweede woonkamer

Het balkon van ca. 5 m² ligt pal op het zuiden en is toegankelijk via dubbele openslaande deuren. Dankzij de glazen afscherming zit je hier beschermd, uit de wind en geniet je al vroeg in het voorjaar tot laat in het najaar van de zon. Het is echt een extra leefruimte, perfect voor een ochtendkoffie, lunch of borrel in de avondzon.

Energiezuinig en comfortabel

Gasloos wonen met warmtepomp en WTW-installatie

Vloerverwarming in het hele appartement

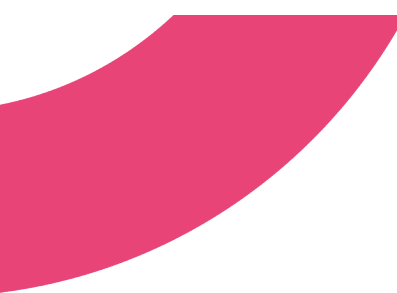
Energie label A

Volledig instapklaar: PVC-vloer, strak gestucte en gesausde wanden

Nieuw, modern en eigentijds ingericht: je hoeft echt niets meer te doen

Bieden vanaf: € 385.000,- k.k.

Oplevering: in overleg



De omgeving: groen, compleet en verrassend dichtbij

De woning ligt in de jonge en populaire wijk Weespersluis. Hier woon je rustig tussen het groen en het water, met alle voorzieningen binnen handbereik. Het winkelcentrum met supermarkt, bakker en slager is 7 dagen per week geopend en bevindt zich op loop- of korte fietsafstand. Binnen enkele minuten ben je bovendien in het oude centrum van Weesp, vol leuke winkels, cafés en restaurants. Ook het recent aangelegde stadsstrand van Weespersluis ligt op korte afstand: een heerlijke plek om in de zomer te ontspannen aan het water.

In en rondom de wijk vind je bovendien diverse wandel- en fietsroutes, zoals door het Gouwpark, het Weesperpark of langs de rivier de Vecht. Voor sportliefhebbers is er een moderne sportschool op loopafstand en zijn er meerdere sportverenigingen in de buurt.

Het NS-station van Weesp is vlakbij: in 17 minuten sta je op Amsterdam Centraal, in 23 minuten op Schiphol. Ook de A1, A2 en A9 zijn snel bereikbaar met de auto.

Praktisch en compleet

*Woonoppervlakte: 52 m²

*Bouwjaar: 2021

*Eigen berging op de begaande grond

*Gemeenschappelijke fietsenstalling

*Gratis parkeren op straat of op het binnenterrein

*Lift aanwezig

*Servicekosten: € 125,- per maand

Samengevat:

Een licht, modern en energiezuinig appartement met een royale slaapkamer, zonnig balkon en uitstekende afwerking.

De ideale woning voor wie comfortabel wil wonen dichtbij Amsterdam, midden in het groen van Weespersluis, met alles wat je nodig hebt op loopafstand.

Nieuwsgierig? Grijp deze unieke kans en plan snel een bezichtiging!

Weesp,

Fort Heemstedestraat 153

Stylish and sun-filled apartment with south-facing balcony in vibrant Weespersluis

Are you looking for a modern, energy-efficient apartment in a prime location near Amsterdam? Then Fort Heemstedestraat 153 in Weespersluis is exactly what you're looking for. This 1-bedroom apartment (52 m²), built in 2021, is gas-free, features a heat pump and underfloor heating, and is completely move-in ready with a sleek and timeless finish.

Light and space with unobstructed views

The south-facing layout and large windows ensure abundant natural daylight throughout the home. The living room is airy and bright, opening up to a generous balcony through French doors. With its glass screen, this outdoor space is sheltered from the wind, making it a comfortable place to relax nearly year-round while enjoying open green views toward the historic center of Weesp.

The stylish open-plan kitchen features sleek black cabinetry and is fully equipped with modern built-in appliances. Together, the kitchen and living area create a welcoming space for cooking, relaxing and entertaining.

Light and space with unobstructed views

What immediately stands out is the abundance of natural light. Large south-facing windows ensure the apartment is filled with sunlight throughout the day. The living room feels extra spacious and flows seamlessly onto the balcony through French doors. You'll enjoy green, open views toward the historic center of Weesp.

The stylish open-plan kitchen features sleek black cabinetry and is fully equipped with modern built-in appliances. Together, the kitchen and living area create a welcoming space for cooking, relaxing and entertaining.

Stylish spaces with character and smart storage

The bedroom is located at the quiet front side of the apartment and offers a serene, bohemian-inspired space. There's plenty of room for a generous double bed, a large wardrobe and even a dressing table or compact home office setup. This room offers surprisingly practical storage possibilities while maintaining a cozy, stylish feel.

In the separate technical room, you'll find a smart built-in storage solution, ideal for housing the washing machine, dryer, cleaning supplies or extra pantry items – all neatly out of sight while maximizing functionality.

The modern bathroom includes a walk-in shower with a glass partition, a vanity unit with sink, and a mirrored cabinet. The separate toilet is equally well-finished.

Sunny balcony as an outdoor living room

The approx. 5 m² balcony is located directly on the south and accessible through double French doors. Thanks to the glass screen, it is protected from the wind, allowing you to enjoy the sun from early spring to late autumn. It truly functions as a second living room – ideal for morning coffee, a relaxing lunch, or evening drinks in the sun.

Energy-efficient and comfortable

Gas-free living with heat pump and heat recovery system (WTW)

Underfloor heating throughout the apartment

Energy label A

Move-in ready: PVC flooring, freshly plastered and painted walls

Modern, timeless interior – nothing needs to be done!

Bidding from: € 385.000 k.k.

Delivery: in consultation



The neighborhood: green, well-connected, and full of charm

This apartment is located in the young and popular residential district of Weespersluis. Surrounded by greenery and water, all essential amenities are within easy reach. The local shopping center – including a supermarket, bakery and butcher – is open seven days a week, just a short walk or bike ride away. You're also minutes away from the charming historic center of Weesp, filled with boutiques, cafés and restaurants.

The newly created Weespersluis city beach is nearby – the perfect spot to unwind by the water in the summer months. The neighborhood also offers scenic walking and cycling routes through the Gouwpark, Weesperpark, or along the Vecht river. Fitness enthusiasts will appreciate the modern gym within walking distance, as well as several nearby sports clubs.

Weesp train station is conveniently close: 17 minutes to Amsterdam Central Station, 23 minutes to Schiphol Airport. The A1, A2 and A9 motorways are also easily accessible by car.

Practical details

- *Living area: 52 m²
- *Year of construction: 2021
- *Private storage room on the ground floor
- *Shared bicycle storage
- *Free parking on the street or within the courtyard
- *Elevator present
- *Monthly service charges: €125,-

In summary:

A bright, modern and energy-efficient apartment with a spacious bedroom, sunny balcony and high-quality finish. The perfect home for anyone seeking stylish, comfortable living near Amsterdam – right in the heart of green, thriving Weespersluis, with everything you need just around the corner.

Curious? Don't miss this unique opportunity and schedule a viewing today!

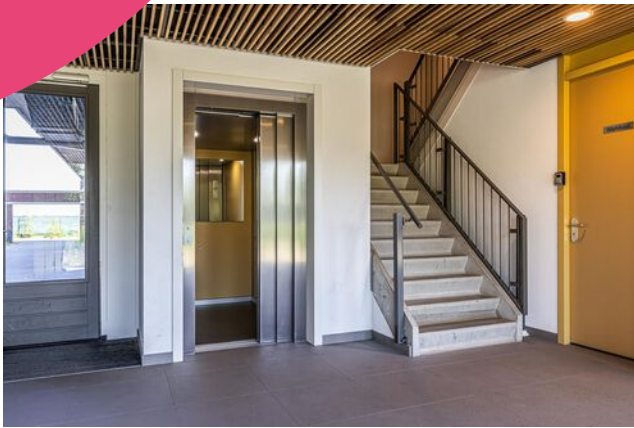












Object gegevens

Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2021
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Volume	175 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	52 m ²

Details

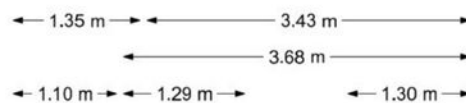
Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Energie label	A
Voorzieningen	glasvezel kabel, lift
Verwarming	warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd

Balkon gegevens

Balkon	op het zuiden
--------	---------------



Fort Heemstedestraat 153 - Weesp



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
- Kaptafel			X	
- Kapstoel				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast			X	
- TV meubel			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Kast in Kast				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC vloer			X	
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden			X	
- schilderij ophangstelsel			X	
- Hoekbank			X	
- Salontafel			X	
- Eettafel			X	
- Eetkamerstoelen + bank			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)			X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat			X	
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap			X	
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron			X	
- koelkast			X	
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser			X	
- Quooker				X
- koffiezetapparaat			X	
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet			X	
- toiletrolhouder			X	
- toiletborstel(houder)			X	
- fontein			X	
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)			X	
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel			X	
- wastafelmeubel			X	
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Balkonmeubel			X	
- Buitenkleed			X	
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Weesp Sectie B Perceel 6722	Schaal 1: 500 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



HEEMBORGH

MAKELAARS

Combideal

Jouw voordelen:



- Snel op de hoogte van het nieuwe woningaanbod.
- In beide processen staan jouw wensen centraal.
- Wij stemmen de verkoop van je huidige woning helemaal af op het aankoopproces.
- **€ 500,-** korting (incl. btw) op de eindnota.

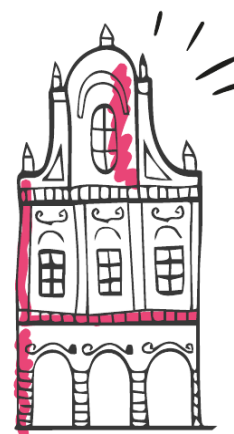
Samen op zoek naar je droomhuis, ondertussen maken we je huidige woning verkoop klaar.

Meer weten?

In de huidige markt wil je eerst een nieuwe woning gekocht hebben voordat je je huidige woning verkoopt. Dit kan zomaar enige tijd duren.

Maak nu gebruik van deze nieuwe vorm van aan- en verkoop. We maken samen met jou de verkoop start klaar. Wanneer je een woning hebt gekocht, kunnen we snel van start met de verkoop.

Nieuwsgierig geworden?
We vertellen je graag meer.



Combideal
&
aan- en verkoop



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Enthousiast

Je bent enthousiast en wil de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheekmogelijkheden?
- uiteraard kan Heemborgh Makelaars je in contact brengen met een financieel adviseur.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een overeenkomst. Echter is deze overeenkomst pas bindend als deze door beide partijen is ondertekend middels een koopcontract.

Het is belangrijk dat je in jouw bieding die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie;
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- per welke datum jij de woning wilt aanvaarden

Onderhandelingen

Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopend makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent. Gedurende een onderhandeling kan er een kans bestaan dat de procedure voor verkoop wordt gewijzigd naar een inschrijving waarbij meerdere bidders uitgenodigd worden tot het doen van een bod.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bedenktime

Na het ondertekenen van de schriftelijke overeenkomst heeft de koper het recht om binnen drie dagen nadat de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst aan de koper is overhandigd, van de koop af te zien. Wanneer de koper hiervan gebruik wenst te maken dient dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar gemaakt te worden.

Notaris

Wanneer hiervoor geen uitzondering bestaat voor verkoper mag koper bepalen bij welk notariskantoor de juridische levering zal plaatsvinden. Uiterlijk op de dag van ondertekening van de koopakte geeft koper zijn keuze door aan Heemborgh Makelaars Hillegom.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in de koopovereenkomst.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag opmaken.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte/leveringsakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning. Hieraan vooraf mag je als koper je nieuwe woning inspecteren. Heb je een eengezinswoning gekocht? Let er dan op dat ook per deze datum de opstalverzekering in gaat.

Kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen onder andere de volgende kosten:

- 2% overdrachtsbelasting (voor starters en beleggers geldt een ander tarief);
- notariskosten;
- kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopovereenkomst).

Naast deze kosten dien je, als koper, ook rekening te houden met:

- notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte;
- kadasterkosten voor de inschrijving hypotheekakte;
- afsluitkosten voor de hypotheek;
- taxatiekosten.

Onderzoeksplicht van de koper

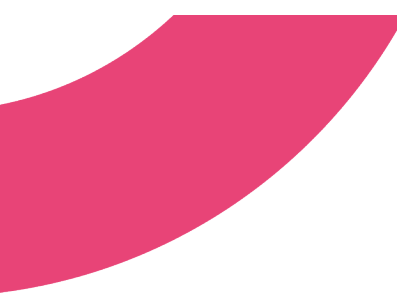
Wij gaan er vanuit dat je, voordat je een bod uitbrengt op de woning, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie, die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar je financiële mogelijkheden.

Op jouw verzoek kunnen wij per email extra beschikbare informatie toezenden zoals:

- eigendomsbewijs van de woning/appartement;
- door verkoper ingevulde NVM Vragenlijst deel B;
- energielabel;
- kadastrale gegevens.

Voor een appartement beschikken wij over aanvullende informatie zoals:

- akte van splitsing;
- stukken van de Vereniging van Eigenaren (o.a. financiële gegevens en vergaderstukken).



Mocht je na het lezen van deze brochure nog vragen hebben over de woning of zou je de woning bouwkundig willen laten keuren, neem dan contact op met één van onze medewerkers. Je kan deze woning uiteraard ook voor een tweede keer bezichtigen.

Bouwkundige keuring

Een bouwkundig rapport wordt door een bouwkundig inspecteur opgesteld nadat hij de woning heeft gekeurd. Hij legt zijn bevindingen vast in een rapport. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen kosten die direct gemaakt moeten worden en kosten die er op termijn aan zitten te komen. Je kunt een bouwkundige keuring opnemen als ontbindende voorwaarden bij de aankoop van je woning of de keuring laten uit voeren voor het ondertekenen van de koopakte, cq. verlopen van de 3 dagen bedenktijd.

Aan onze koopovereenkomsten worden de volgende aanvullende artikelen toegevoegd:

Ouderdomsclausule (woningen/appartementen ouder dan 15 jaar)

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak .. jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de electriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik."

Asbestclausule (woningen/appartementen ouder dan 30 jaar)

Aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt, anders dan in de tijd waarin de onroerende zaak werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Niet-bewoners clausule (woningen/appartementen die niet door de eigenaar worden bewoond)

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt.

Toelichtingsclausule Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ook wanneer deze woning niet volledig aansluit bij je woonwensen, neem dan contact op met ons kantoor; wij kunnen vrijblijvend een zoekopdracht aanmaken, zodat je op de hoogte blijft van het nieuwe aanbod.

HYPOTHEEK NODIG? BENIEUWD NAAR UW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN? **BORGHHAVE.**

Een hypotheek is vaak de grootste maandelijkse uitgave, waarbij een verplichting wordt aangegaan voor een lange periode. Het is daarom van groot belang dat u een hypotheek heeft die niet alleen nu, maar ook in de toekomst past bij uw persoonlijke situatie. Een deskundig advies is dan ook noodzakelijk om deze doelstelling te realiseren. Voor een onafhankelijk, eerlijk en betrouwbaar advies gaat u naar BorghHave.



RUUD VERWEIJ, ALINE SPEKSNIJDER-ZIPPRO EN GERT JAN JONGEJAN



HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN • FINANCIËLE PLANNING

HEEREWEG 339, 2161 BL LISSE | T 0252 24 19 60 | **BORGHHAVE.NL**

Aantekeningen



Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl