



Hertog Reynout
Hillegom

29

Heemborgh Makelaars Hillegom

Kennis delen is onze kracht!

Om jouw huis te verkopen en een nieuw droomhuis te vinden, werken wij intensief met elkaar samen. Met vier vestigingen in de Duin- en Bollenstreek, Zuid-Kennemerland en de Haarlemmermeer is ons bereik en netwerk groot. Naast dat wij als makelaar in deze regio werken, wonen wij hier ook. We weten daarom precies wat er speelt; in de omgeving en in de markt.

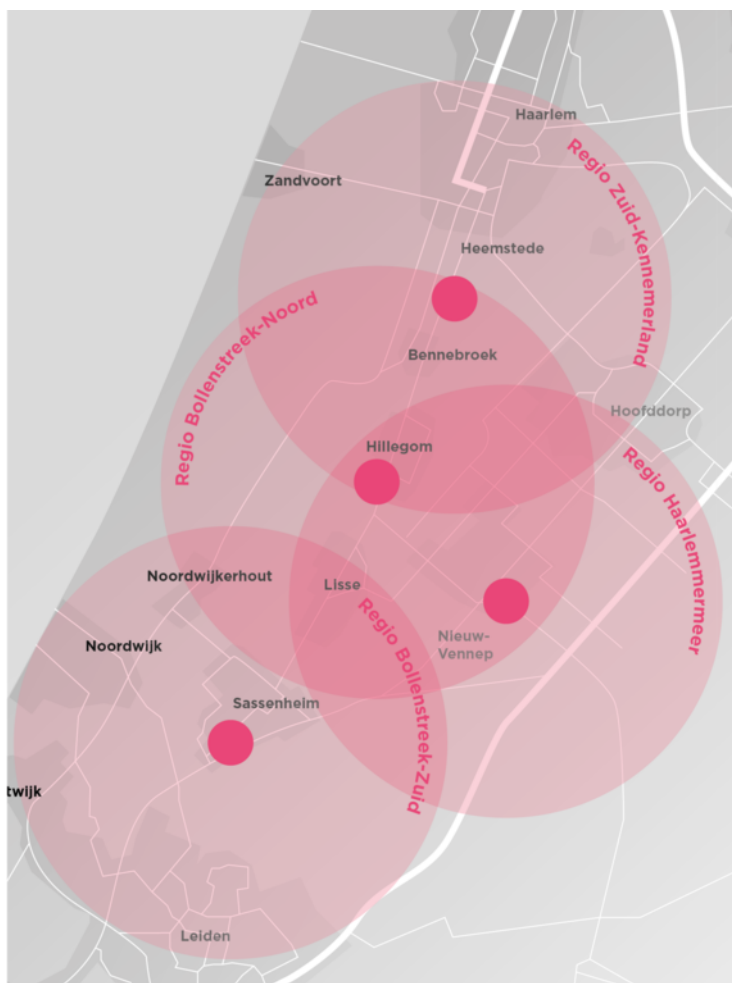
De zoektocht naar jouw Droomhuis!

Je wilt een huis kopen. Maar wat voor een type huis, in welke prijsklasse, in welke omgeving en wat zijn nu echt je harde eisen? Het beantwoorden van deze vragen is soms lastiger dan je denkt. En dat begrijpen wij. Een huis koop je misschien maar één of enkele keren in je leven. Het nadenken over je wensen is daarom van essentieel belang en daar nemen wij de tijd voor.

Ons jonge en dynamische team van Heemborgh Makelaars Hillegom loopt altijd een stapje harder om het beste resultaat voor jou te behalen.

Remy Kok
Eigenaar Heemborgh Hillegom
Regio Bollenstreek-Noord

Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom
T: 0252-516413
E: hillegom@heemborgh.nl



Hillegom, Hertog Reynout 29

DE GESTELDE VRAAGPRIJS BETREFT EEN "BIEDEN VANAF PRIJS".
BIEDINGEN VANAF € 669.000,00 K.K. ZULLEN DOOR VERKOPER IN BEHANDELING GENOMEN WORDEN.

Luxe & duurzame hoekwoning die instapklaar is en toekomst bestendig!

Welkom in deze prachtige hoekwoning uit 2023, gelegen aan een autovrije straat, in een kindvriendelijke wijk. Hier ervaar je elke dag het comfort van moderne nieuwbouw, de rust van een verkeersvriendelijke omgeving én de luxe van een duurzame woning met energielabel A+++.

Dankzij de ruime uitbouw van maar liefst 2,4 meter aan de achterzijde geniet je van een bijzonder royale leefruimte op de begane grond, perfect voor gezellige etentjes, relaxte avonden of een speelhoek voor de kinderen. Met vier volwaardige slaapkamers verdeeld over de verdiepingen biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin. De keuken en sanitaire voorzieningen zijn uitgevoerd met luxe materialen en stijlvolle details, zodat je meteen kunt genieten van comfort op hoog niveau.

De woning beschikt over een woonoppervlak van ca. 122 m² en staat op een perceel eigen grond van 128 m². Aan de voorzijde vind je een charmante voortuin aan een rustig woonerf zonder autoverkeer; een veilige en rustige plek waar kinderen zorgeloos kunnen spelen. Aan de achterzijde ligt een ca. 9 meter diepe, onderhoudsvriendelijke tuin, met sierbestrating, groene borders, stevige schuttingen en een royale houten berging. Dankzij de gunstige ligging op het westen geniet je hier van middag- en avondzon, ideaal voor een borrel na werk of een lange zomeravond buiten. De tuin is bovendien achterom bereikbaar via een afsluitbare stalen poort.

Parkeren? Geen zorgen: rondom de woning, waaronder aan de achterzijde, is er voldoende parkeergelegenheid.

Deze woning is ontworpen door het gerenommeerde bureau Van Egmond Architecten en gebouwd onder garantie van Woningborg, met uitsluitend hoogwaardige materialen. Volledig gasloos, uitstekend geïsoleerd en voorzien van een warmte-terugwinsysteem én maar liefst 12 zonnepanelen, waardoor je profiteert van extreem lage energielasten en toekomstbestendig woont.

De indeling van deze luxe en fraai afgewerkte woning is als volgt:

Begane grond

Bij binnenkomst valt meteen de ruimte en afwerking op. De ruime hal biedt plek voor een garderobe, bevat de meterkast en een modern uitgevoerd toilet met vrijhangend closet. De luxe uitstraling wordt versterkt door wit sanitair, licht gemêleerde tegels en een keramische houtlook achterwand – stijlvol én tijdloos.

Via een hoge, stalen deur stap je de royale leefruimte binnen. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, uitgevoerd in een elegante langopstelling met matte taupekleurige fronten, luxe composiet werkblad en hoogwaardige inbouwapparatuur. Dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde is het een heerlijke, lichte plek om te koken en te genieten.

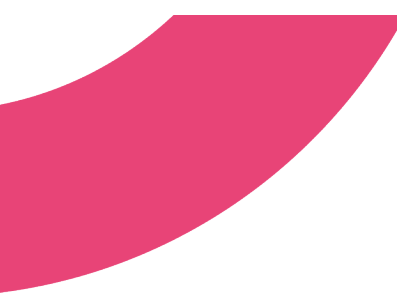
De woonkamer aan de achterzijde biedt met ca. 33 m² volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een royale eethoek. De openslaande deuren én aparte loopdeur naar de tuin zorgen voor veel lichtinval en een fijne connectie met buiten. Een praktische trapkast biedt extra opbergruimte. Vanuit de hal leidt een comfortabele trap naar de verdieping.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en een luxe badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer, voorzien van een brede vaste kastenwand met schuifdeuren.

De badkamer is een echte eyecatcher: licht en ruimtelijk dankzij het grote raam, en stijlvol afgewerkt met wit sanitair, een inloopdouche met regendouche en drain, een tweede toilet en een breed wastafelmeubel met dubbele wastafels.

Vraagprijs € 669.000,- k.k.
Oplevering: in overleg



De combinatie van licht tegelwerk met warme roesttinten zorgt voor een luxe, sfeervolle uitstraling. Dankzij de hoogwaardige afwerking en serene kleuren waan je je hier elke ochtend in je eigen privé-spa, een plek waar comfort en ontspanning samenkomen.

Aan de achterzijde liggen nog twee goed bemeten slaapkamers - perfect als kinderkamer, werkkamer of logeerruimte. Een vaste, comfortabele trap brengt je naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping

Hier vind je een verrassend ruime vierde slaapkamer, die extra groot aanvoelt dankzij de hoge nok (meer dan 4 meter!) en de brede dakkapel aan de achterzijde. Grote ramen zorgen voor een fijne lichtinval en een ruimtelijk gevoel – ideaal als master bedroom, studio of inspirerende werkplek.

Op deze verdieping bevindt zich ook een aparte (technische) ruimte, waar de warmtepomp, WTW-unit én aansluitingen voor wasmachine en droger netjes weggewerkt zijn. Extra bergruimte onder het dakvlak maakt het geheel compleet.

Bijzonderheden die het verschil maken:

- De begane grond is afgewerkt met een stijlvolle PVC-vloer in Hongaarse punt, wat direct zorgt voor een warme en luxe uitstraling.
- Ook de verdiepingen zijn voorzien van een kwalitatieve PVC-vloer, strak, slijtvast en onderhoudsarm.
- Alle wanden zijn glad gestuct met renovliesbehang en voorzien van een moderne, neutrale hoogwaardige verflaag, klaar om zo te betrekken.
- Inbouw LED-spots zorgen in de hal, het toilet en de badkamer voor subtiele, sfeervolle verlichting.
- Elk vertrek is afzonderlijk te verwarmen dankzij individueel regelbare thermostaten – comfortabel én energiezuinig.
- De ruime berging beschikt over elektra en is ideaal voor fietsen, hobby's of extra opslag.
- Handige buitenkraan aanwezig aan de achterzijde van de woning – ideaal voor tuinwerk of het schoonmaken van fietsen of tuingereedschap.

Wonen in Vossepolder: modern, kindvriendelijk en waterrijk

Deze jonge wijk, recent volledig opgeleverd, kenmerkt zich door een frisse, eigentijdse architectuur en een ruimtelijke opzet. Door de aanwezigheid van meerdere waterpartijen, brede straten en diverse speelmogelijkheden is Vossepolder een heerlijke plek voor gezinnen.

De ligging is bovendien uiterst praktisch: een kinderopvang en een sportschool bevinden zich op loopafstand, waardoor je eenvoudig werk, gezin en gezondheid combineert. De wijk is verkeersluw en kindvriendelijk ingericht, met volop ruimte om veilig buiten te spelen.

Rondom de woning is er voldoende parkeergelegenheid, en dankzij de volwassen opzet van de wijk woon je hier in een rustige, aangename leefomgeving die helemaal klaar is voor de toekomst.

Een nieuwe wijk zonder de wachttijd van nieuwbouw, alles is al af, ingericht en klaar voor gebruik. Hier koop je de zekerheid van een toekomstbestendig, energiezuinig huis, gebouwd met de nieuwste technieken en materialen. Luxe, maar direct bewoonbaar.

Hillegom: dorps karakter met stadse verbindingen

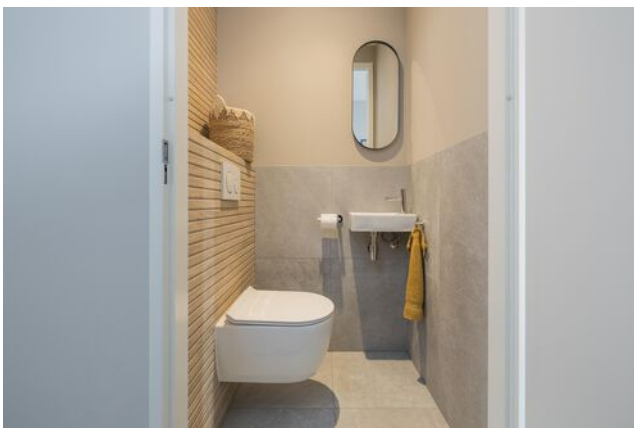
Hillegom combineert het beste van twee werelden: de rust en charme van een dorp met de bereikbaarheid van de Randstad. Met een goede mix aan voorzieningen, meerdere scholen (inclusief middelbaar onderwijs), een bruisend winkelcentrum en NS-station is het een uitstekende uitvalsbasis.

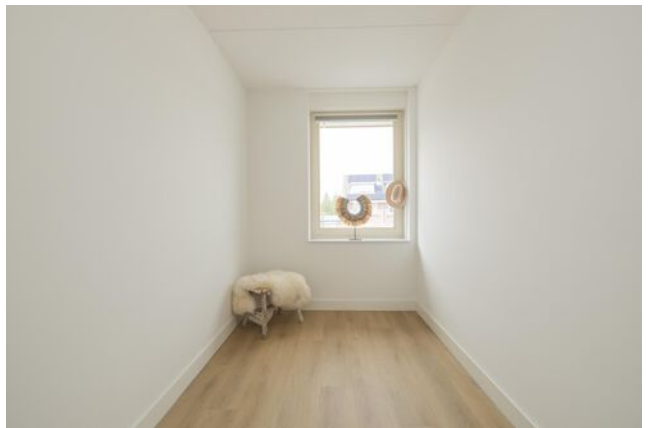
Snelle verbindingen naar Haarlem, Amsterdam, Den Haag én Schiphol (ca. 15 autominuten) maken deze locatie bijzonder aantrekkelijk voor forenzen. En wil je ontspannen? Strand en duinen zijn eenvoudig per fiets bereikbaar.

Bovendien ligt Hillegom buiten de geluidsbanen van de luchthaven – wél dichtbij, maar zonder overlast.

Een woning als deze, jong, duurzaam, instapklaar én op een toplocatie, komt zelden op de markt. Wacht niet te lang en ervaar zelf wat deze hoekwoning zo bijzonder maakt. Plan je bezichtiging en ontdek jouw nieuwe woongeluk in Vossepolder.











Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	2023
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	400 m ³
Perceeloppervlakte	128 m ²
Woonoppervlakte	122 m ²

Details

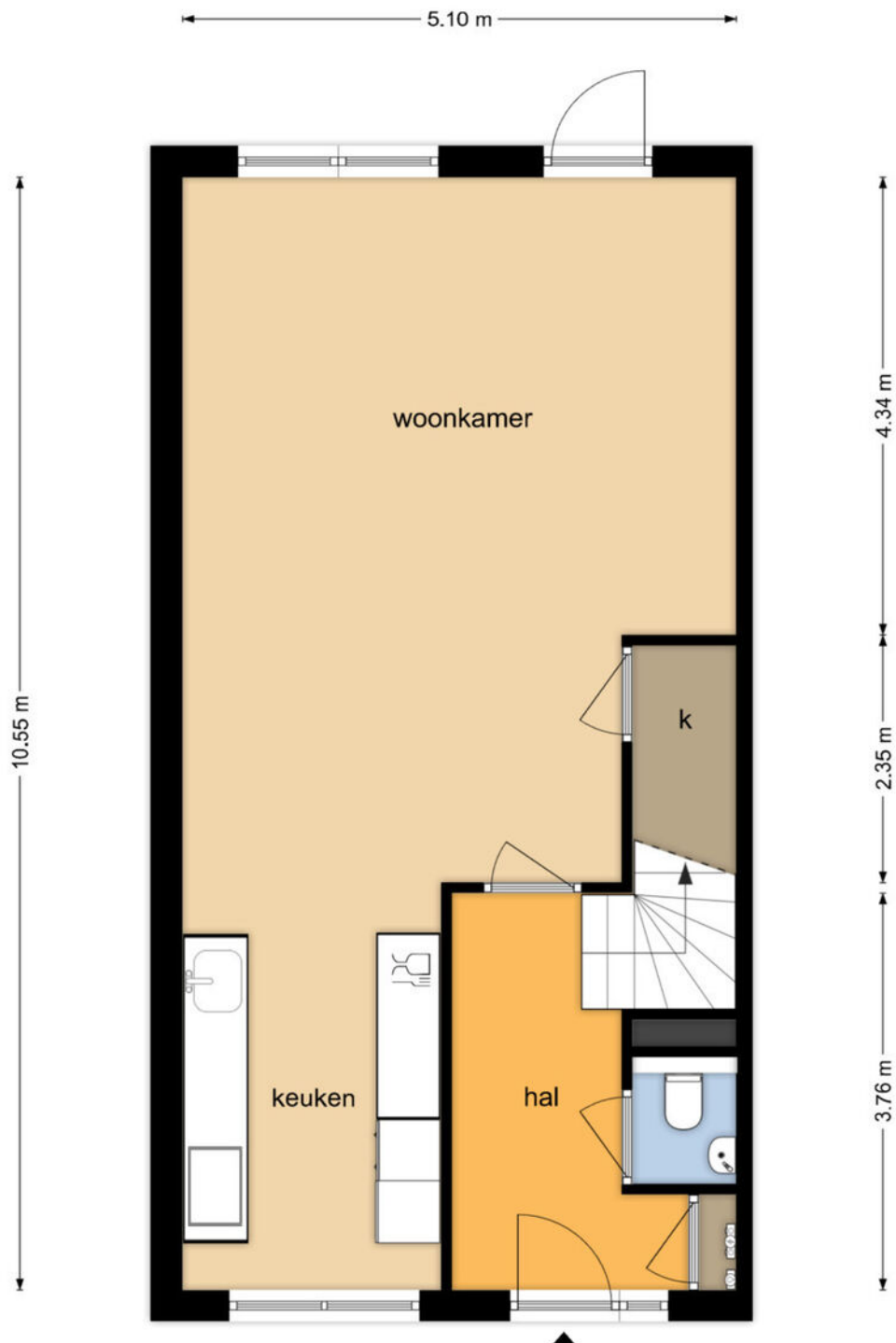
Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Energielabel	A+++
Voorzieningen	tv kabel, glasvezel kabel
Verwarming	warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	west



Hertog Reynout 29 - Hillegom
Begane Grond



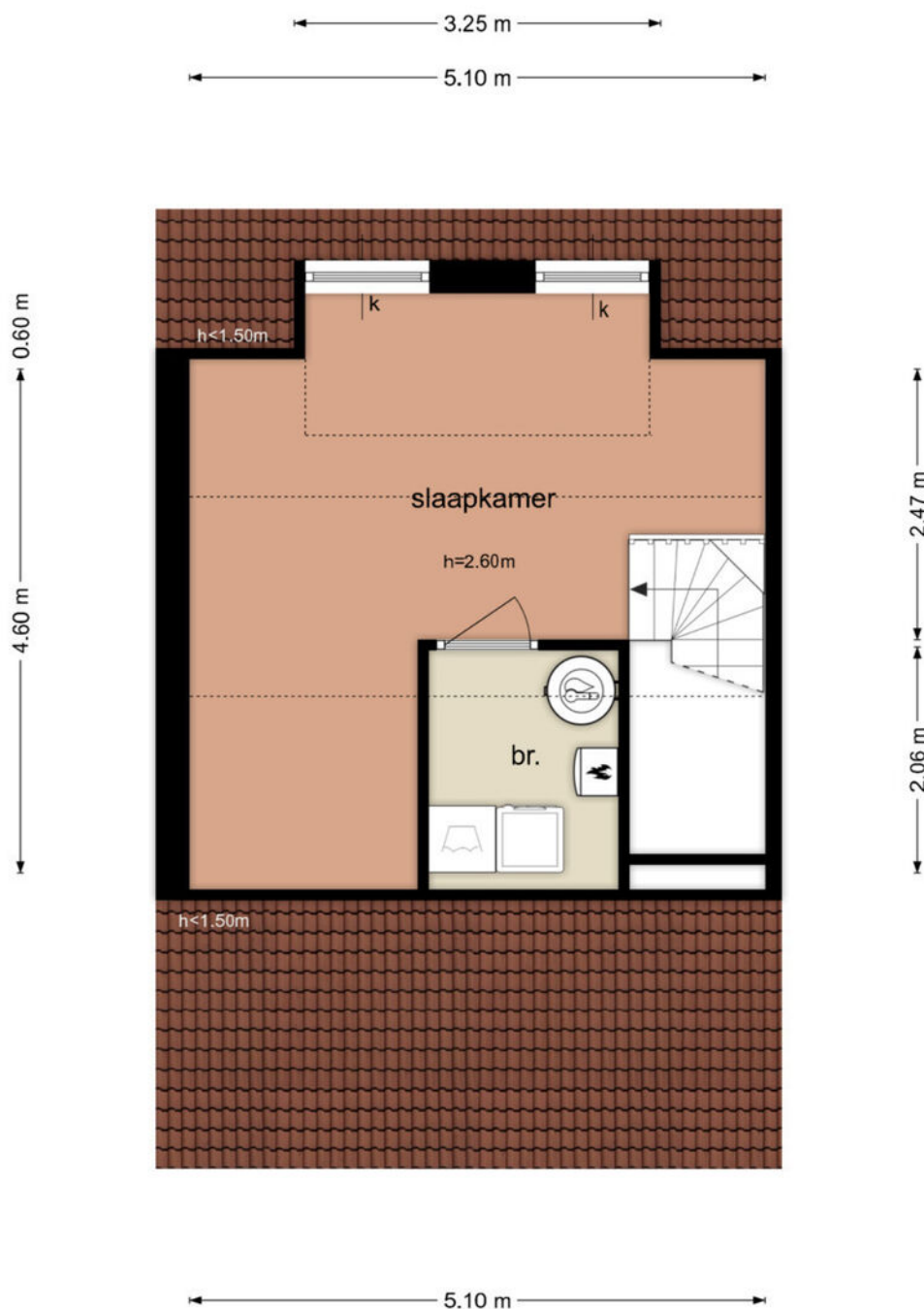
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

**Hertog Reynout 29 - Hillegom
Eerste Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Hertog Reynout 29 - Hillegom
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers			X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
- Wandspots in de keuken			X	
- Lampen decoratie gehele woning			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast slaapkamer 1e verdieping			X	
- Make-up tafel slaapkamer		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen			X	
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC vloer 1e en 2e woonlaag			X	
- PVC Hongaarse Punt begane grond			X	
Overig, te weten				
- spiegelwanden		X		
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Glazen entree deur van 'Gewoon Gers'			X	
- Eettafel plus stoelen			X	
- TV meubel			X	
- Dressoirkast woonkamer			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)			X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat			X	
- (gas)fornuis			X	
- afzuigkap			X	
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/ combimagnetron			X	
- koelkast			X	
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser			X	
- Quooker			X	
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet			X	
- toiletrolhouder			X	
- toiletborstel(houder)				X
- fontein			X	
- Spiegelkast			X	
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)			X	
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel			X	
- wastafelmeubel			X	
- planchet				X
- toiletkast			X	
- toilet			X	
- toiletrolhouder			X	
- toiletborstel(houder)				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
Woning - Extérieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders			X	
(Klok)thermostaat			X	
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting			X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen			X	
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie			X	
- boiler				X
- geiser				X
- Bodem warmtepomp			X	
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating			X	
Beplanting			X	
Tuinmeubel set			X	
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting			X	
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging			X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging			X	
(Broei)kas				X
260 L regenton voor hemelwater			X	
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek			X	
- vlaggenmast(houder)				X
- Borders			X	
- Leibomen en amberbomen in voor- en achtertuin			X	
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
WTW unit	Nee			
Bodem warmtepomp	Nee			



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hillegom

Sectie B

Perceel 6793

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HEEMBORGH

MAKELAARS

Combideal

Jouw voordelen:



- Snel op de hoogte van het nieuwe woningaanbod.
- In beide processen staan jouw wensen centraal.
- Wij stemmen de verkoop van je huidige woning helemaal af op het aankoopproces.
- **€ 500,-** korting (incl. btw) op de eindnota.

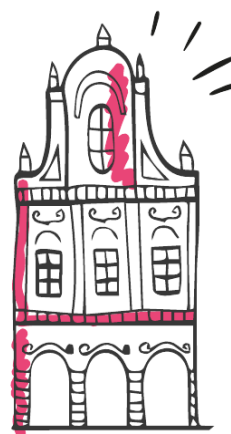
Samen op zoek naar je droomhuis, ondertussen maken we je huidige woning verkoop klaar.

Meer weten?

In de huidige markt wil je eerst een nieuwe woning gekocht hebben voordat je je huidige woning verkoopt. Dit kan zomaar enige tijd duren.

Maak nu gebruik van deze nieuwe vorm van aan- en verkoop. We maken samen met jou de verkoop start klaar. Wanneer je een woning hebt gekocht, kunnen we snel van start met de verkoop.

Nieuwsgierig geworden?
We vertellen je graag meer.



Combideal
&
aan- en verkoop



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Enthousiast

Je bent enthousiast en wil de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheekmogelijkheden?
- uiteraard kan Heemborgh Makelaars je in contact brengen met een financieel adviseur.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een overeenkomst. Echter is deze overeenkomst pas bindend als deze door beide partijen is ondertekend middels een koopcontract.

Het is belangrijk dat je in jouw bieding die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie;
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- per welke datum jij de woning wilt aanvaarden

Onderhandelingen

Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopend makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent. Gedurende een onderhandeling kan er een kans bestaan dat de procedure voor verkoop wordt gewijzigd naar een inschrijving waarbij meerdere bidders uitgenodigd worden tot het doen van een bod.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bedenktime

Na het ondertekenen van de schriftelijke overeenkomst heeft de koper het recht om binnen drie dagen nadat de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst aan de koper is overhandigd, van de koop af te zien. Wanneer de koper hiervan gebruik wenst te maken dient dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar gemaakt te worden.

Notaris

Wanneer hiervoor geen uitzondering bestaat voor verkoper mag koper bepalen bij welk notariskantoor de juridische levering zal plaatsvinden. Uiterlijk op de dag van ondertekening van de koopakte geeft koper zijn keuze door aan Heemborgh Makelaars Hillegom.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in de koopovereenkomst.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag opmaken.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte/leveringsakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning. Hieraan vooraf mag je als koper je nieuwe woning inspecteren. Heb je een eengezinswoning gekocht? Let er dan op dat ook per deze datum de opstalverzekering in gaat.

Kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen onder andere de volgende kosten:

- 2% overdrachtsbelasting (voor starters en beleggers geldt een ander tarief);
- notariskosten;
- kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopovereenkomst).

Naast deze kosten dien je, als koper, ook rekening te houden met:

- notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte;
- kadasterkosten voor de inschrijving hypotheekakte;
- afsluitkosten voor de hypotheek;
- taxatiekosten.

Onderzoeksplicht van de koper

Wij gaan er vanuit dat je, voordat je een bod uitbrengt op de woning, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie, die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar je financiële mogelijkheden.

Op jouw verzoek kunnen wij per email extra beschikbare informatie toezenden zoals:

- eigendomsbewijs van de woning/appartement;
- door verkoper ingevulde NVM Vragenlijst deel B;
- energielabel;
- kadastrale gegevens.

Voor een appartement beschikken wij over aanvullende informatie zoals:

- akte van splitsing;
- stukken van de Vereniging van Eigenaren (o.a. financiële gegevens en vergaderstukken).



Mocht je na het lezen van deze brochure nog vragen hebben over de woning of zou je de woning bouwkundig willen laten keuren, neem dan contact op met één van onze medewerkers. Je kan deze woning uiteraard ook voor een tweede keer bezichtigen.

Bouwkundige keuring

Een bouwkundig rapport wordt door een bouwkundig inspecteur opgesteld nadat hij de woning heeft gekeurd. Hij legt zijn bevindingen vast in een rapport. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen kosten die direct gemaakt moeten worden en kosten die er op termijn aan zitten te komen. Je kunt een bouwkundige keuring opnemen als ontbindende voorwaarden bij de aankoop van je woning of de keuring laten uit voeren voor het ondertekenen van de koopakte, cq. verlopen van de 3 dagen bedenktijd.

Aan onze koopovereenkomsten worden de volgende aanvullende artikelen toegevoegd:

Ouderdomsclausule (woningen/appartementen ouder dan 15 jaar)

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak .. jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de electriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik."

Asbestclausule (woningen/appartementen ouder dan 30 jaar)

Aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt, anders dan in de tijd waarin de onroerende zaak werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Niet-bewoners clausule (woningen/appartementen die niet door de eigenaar worden bewoond)

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt.

Toelichtingsclausule Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ook wanneer deze woning niet volledig aansluit bij je woonwensen, neem dan contact op met ons kantoor; wij kunnen vrijblijvend een zoekopdracht aanmaken, zodat je op de hoogte blijft van het nieuwe aanbod.

HYPOTHEEK NODIG? BENIEUWD NAAR UW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN? **BORGHHAVE.**

Een hypotheek is vaak de grootste maandelijkse uitgave, waarbij een verplichting wordt aangegaan voor een lange periode. Het is daarom van groot belang dat u een hypotheek heeft die niet alleen nu, maar ook in de toekomst past bij uw persoonlijke situatie. Een deskundig advies is dan ook noodzakelijk om deze doelstelling te realiseren. Voor een onafhankelijk, eerlijk en betrouwbaar advies gaat u naar BorghHave.



RUUD VERWEIJ, ALINE SPEKSNIJDER-ZIPPRO EN GERT JAN JONGEJAN



HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN • FINANCIËLE PLANNING

HEEREWEG 339, 2161 BL LISSE | T 0252 24 19 60 | **BORGHHAVE.NL**

Aantekeningen

Aantekeningen



Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl