



Hoofdstraat
Sassenheim

322



































Sassenheim, Hoofdstraat 322

Ruime, sfeervolle, 2-onder-1 kap woning met garage, oprit, diepe achtertuin, 5 slaapkamers en 2 badkamers. Deze woning ligt dicht bij het centrum van Sassenheim met al zijn voorzieningen. Sassenheim is ideaal gelegen tov van de uitvalswegen richting grote steden en Schiphol; tevens is er een treinstation.

Begane grond: Entree, trapkast met meterkast en aparte garderobekast; toilet met fonteintje. De hal ademt sfeer uit door de lichtinval van de glas-in-lood ramen op de overloop, de paneeldeuren en hoge plinten. Door de openslaande deuren komt u in de ruime en lichte woonkamer. De woonkamer heeft een erker aan de voorzijde en openslaande deuren aan de achterzijde. De houten vloer, hoge plafonds, openhaard, paneeldeuren, lijstwerk bij de plafonds en hoge plinten geven u het jaren 30 gevoel, met het comfort van nu.

De woonkamer heeft een aparte tv-hoek en open keuken aan de achterzijde. De keuken is in een U-opstelling met veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur, zoals een Quooker, vaatwasser, 5-pits gasfornuis met grillplaat en inbouw koffiezetapparaat.

1e verdieping: Overloop met glas- in-lood ramen en toegang tot 3 slaapkamers en een badkamer. De 1e slaapkamer met inbouwkast is gelegen aan de achterzijde, en heeft een balkon met uitzicht op de verzorgde achtertuin. De badkamer is eveneens aan de achterzijde gelegen, modern uitgevoerd met een duo wastafelmeubel met grote spiegelkasten, douchecabine, toilet, ligbad en handdoekradiator. De overige 2 slaapkamers liggen aan de voorzijde van de woning. Een van deze slaapkamers heeft een balkon; de andere kamer is thans in gebruik als kantoorruimte.

2e verdieping: Overloop met toegang tot 2 slaapkamers en een badkamer. Door de dakkapellen aan drie zijden van het huis, zijn de kamers allen goed van formaat. Deze verdieping is voorzien van diverse inbouwkasten. Er is een badkamer aanwezig, voorzien van een douchecabine, handdoekradiator, wastafel en toilet. Vanaf de overloop kunt u middels een luik naar de vliering met opstelling voor de cv-ketel en mechanische ventilatie.

Buitenruimte: De mooi aangelegde achtertuin is voorzien van diverse beplanting en terrassen, deze tuin biedt u privacy en rust. Een veranda nodigt uit om het hele jaar door van de tuin te genieten, zelfs bij minder mooi weer. De garage met vliering en overheaddeur biedt voldoende bergruimte. Doordat deze garage volledig is geïsoleerd maakt dit een multifunctionele ruimte. De garage is toegankelijk vanaf de oprit en de tuin.

Vraagprijs € 975.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sassenheim Sectie A Perceel 3562	kadaster 
--	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 mei 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	herenhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1930
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	Wonen

Maten object

Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5
Volume	764 m ³
Perceeloppervlakte	418 m ²
Woonoppervlakte	182 m ²

Details

Ligging object	aan drukke weg, in centrum, vrij uitzicht
Energielabel	C
Voorzieningen	mechanische ventilatie, glasvezel kabel, rookkanaal
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	Ja

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	zuidoost



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

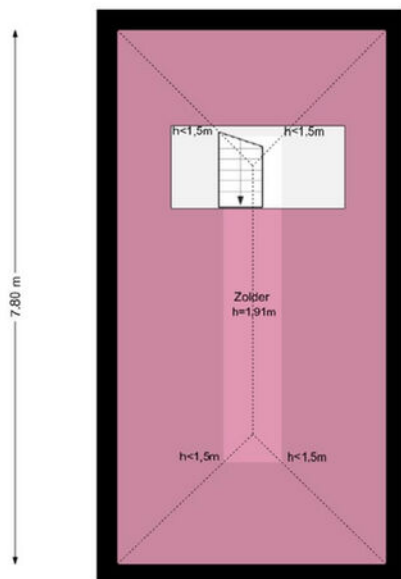
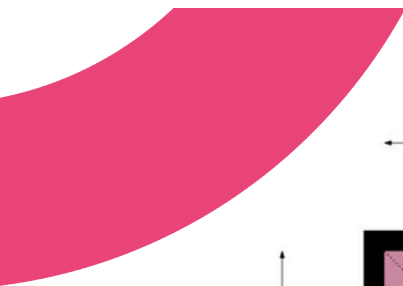
www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

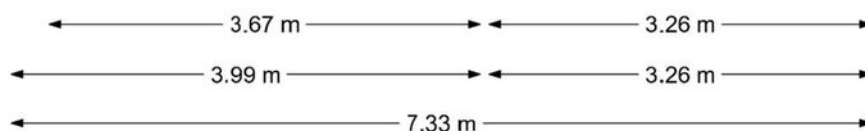
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				





Hoofdstraat 322 - Sassenheim
Tweede verdieping

www.heemborgh.nl

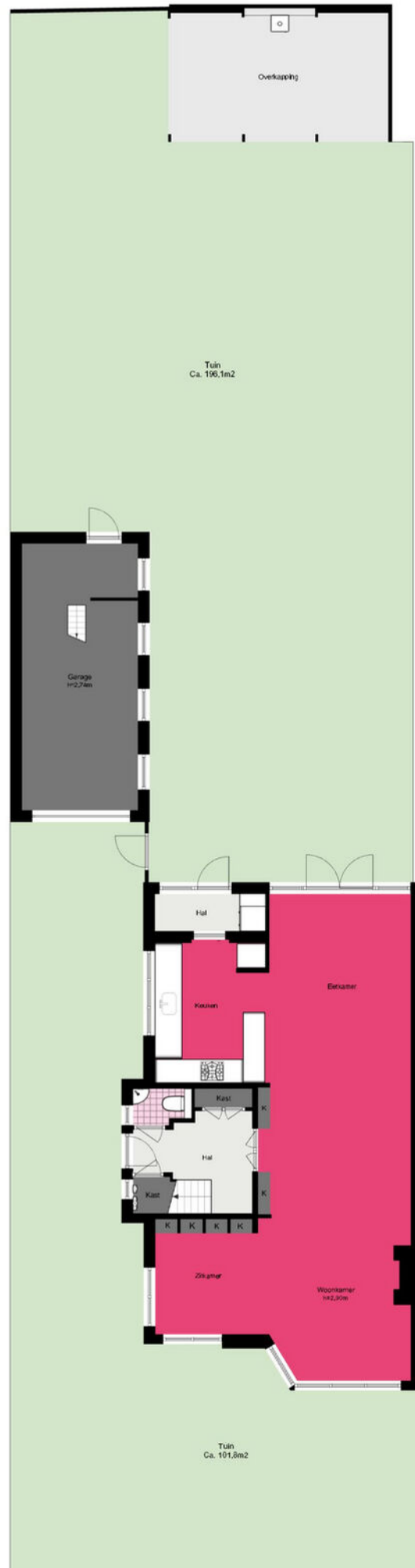




The diagram shows a room with a fire alarm detector (Zolder) mounted on the ceiling at a height of $h = 1,90\text{m}$. The detector is represented by a small circle with concentric circles inside. A fire source, represented by a flame icon, is located on the floor at a distance of $h < 1,5\text{m}$ from the detector. The room is divided into three zones by dashed lines: a central zone where the detector is located, and two side zones where the fire source is located. The height of the fire source is also indicated as $h < 1,5\text{m}$.



www.heemborgh.nl





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl