



Kerkstraat
Nieuw-Vennep

36







































Nieuw-Vennep, Kerkstraat 36

Ruime 2-onder-1-kapwoning met garage en tuin in hartje Nieuw-Vennep

Welkom aan de sfeervolle Kerkstraat in Nieuw-Vennep! Deze ruime 2-onder-1-kapwoning is met zijn 129 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, eigen garage, zonnepanelen, airconditioning én zonnige tuin een ideaal familiehuus. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen om de hoek, is dit een plek waar comfort en gemak samenkomen.

Gelokaliseerd in een rustige woonwijk, profiteert deze woning van een gunstige ligging ten opzichte van diverse voorzieningen zoals scholen, supermarkten en uitvalswegen.

Indeling

Begane grond:

Via de voortuin betreedt u de woning. De lichte woonkamer is royaal en sfeervol met open haard en grote raampartijen die zorgen voor een prettige lichtinval. De halfopen keuken is in 2017 volledig vernieuwd en voorzien van moderne inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser.

Eerste verdieping:

Hier bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een nette badkamer met ligbad, inloofdouche, toilet en wastafel. Alle ramen zijn voorzien van horren (2016), ideaal voor frisse zomernachten. Daarnaast beschikt de grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning over airconditioning (2024).

Zolderverdieping:

Op de tweede verdieping vindt u de vierde slaapkamer. Op de overloop vindt u aansluitpunten voor wasmachine en droger, de cv-ketel (2019) en de omvormer voor de zonnepanelen.

Buitenruimte:

De groene tuin ligt op het noordoosten en biedt volop ruimte voor ontspanning of gezellig buiten eten. Aan de voorzijde is er eveneens een verzorgde tuin en parkeergelegenheid op eigen terrein. De ruime garage biedt ruimte voor het opbergen van uw fietsen en tuinspullen en beschikt over elektra én ledverlichting.

Bijzonderheden:

- Ruime garage
- Rustige centrale ligging
- 8 Zonnepanelen
- Ruime en lichte woonkamer met openhaard
- Eigen oprit
- 4 slaapkamers

Bent u benieuwd naar deze verrassende woning? Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging. Kom en ontdek de ruimte, het comfort en de gunstige ligging van deze woning in de sfeervolle Kerkstraat in Nieuw-Vennep. Neem vandaag nog contact met ons op om een afspraak te maken.

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kerkstraat



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie N

Perceel 3474

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- legplanken in de woonkamer (niet de boekenkasten)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1973
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	537 m ³
Perceeloppervlakte	219 m ²
Woonoppervlakte	129 m ²

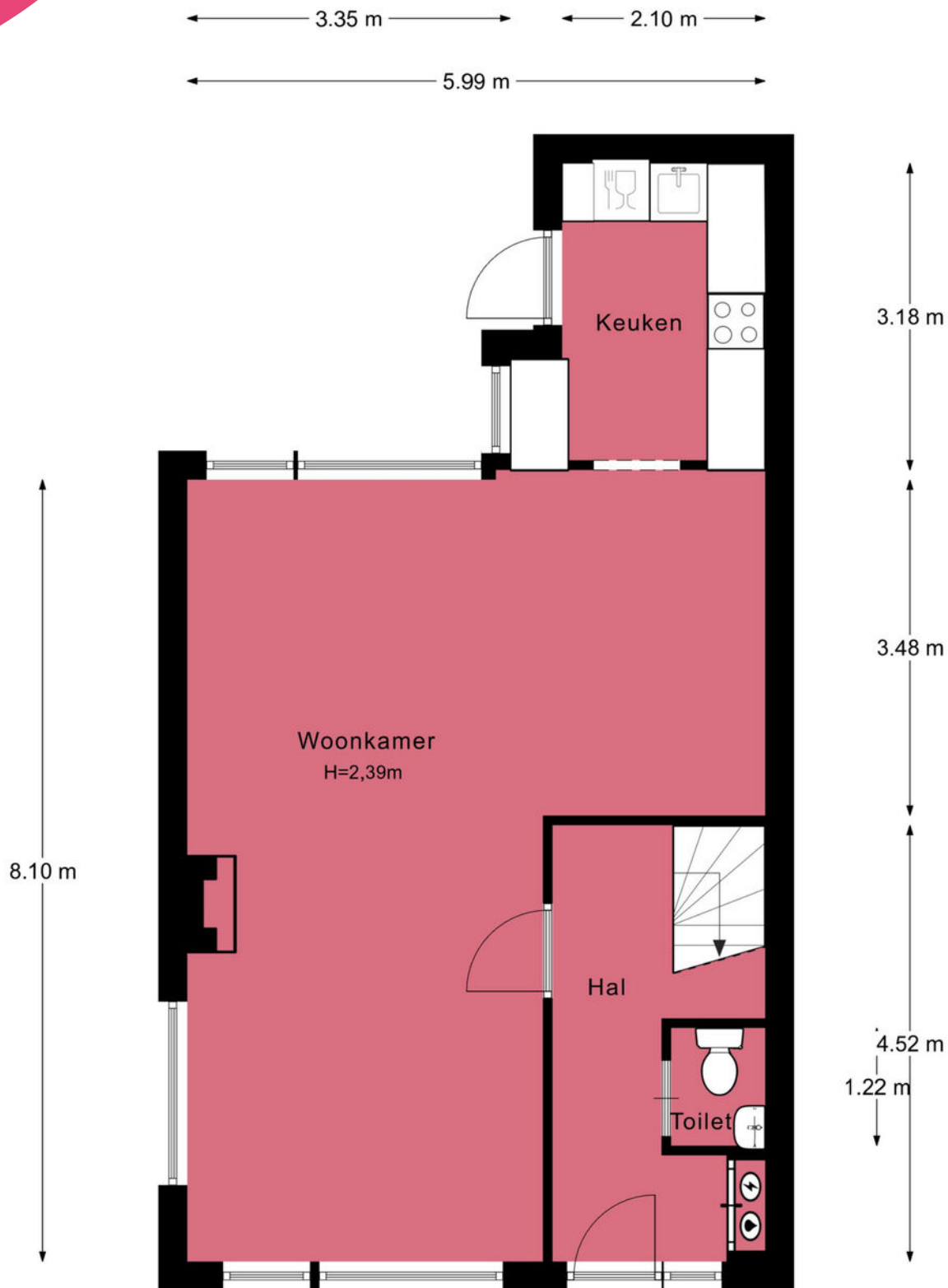
Details

Ligging object	in centrum
Energie label	C
Voorzieningen	airconditioning, zonnepanelen
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie
Warm water	c.v.-ketel
Leeftijd c.v.	2019

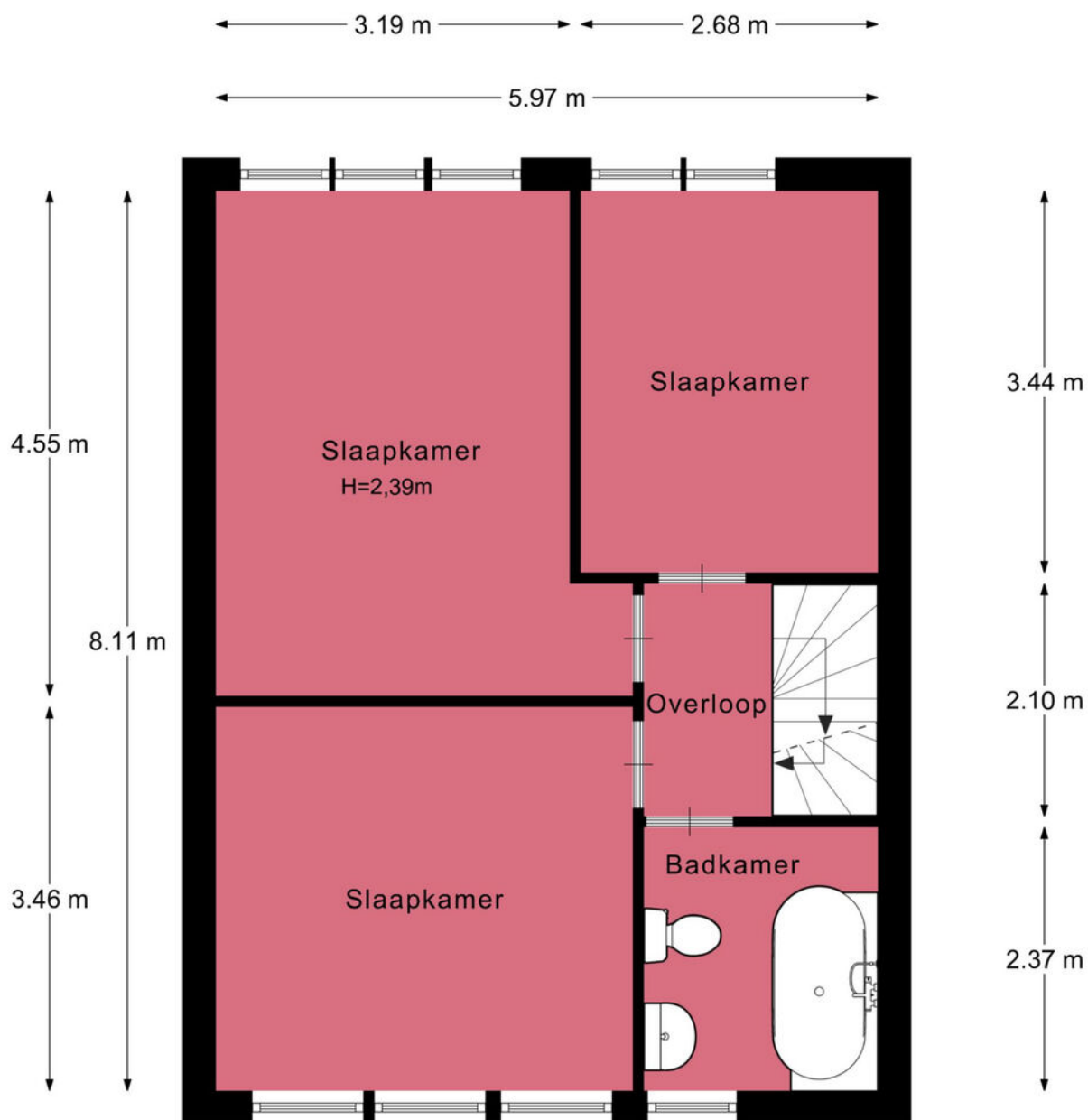
Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	normaal
Ligging	noordoost





Afmetingen zijn ter indicatie.

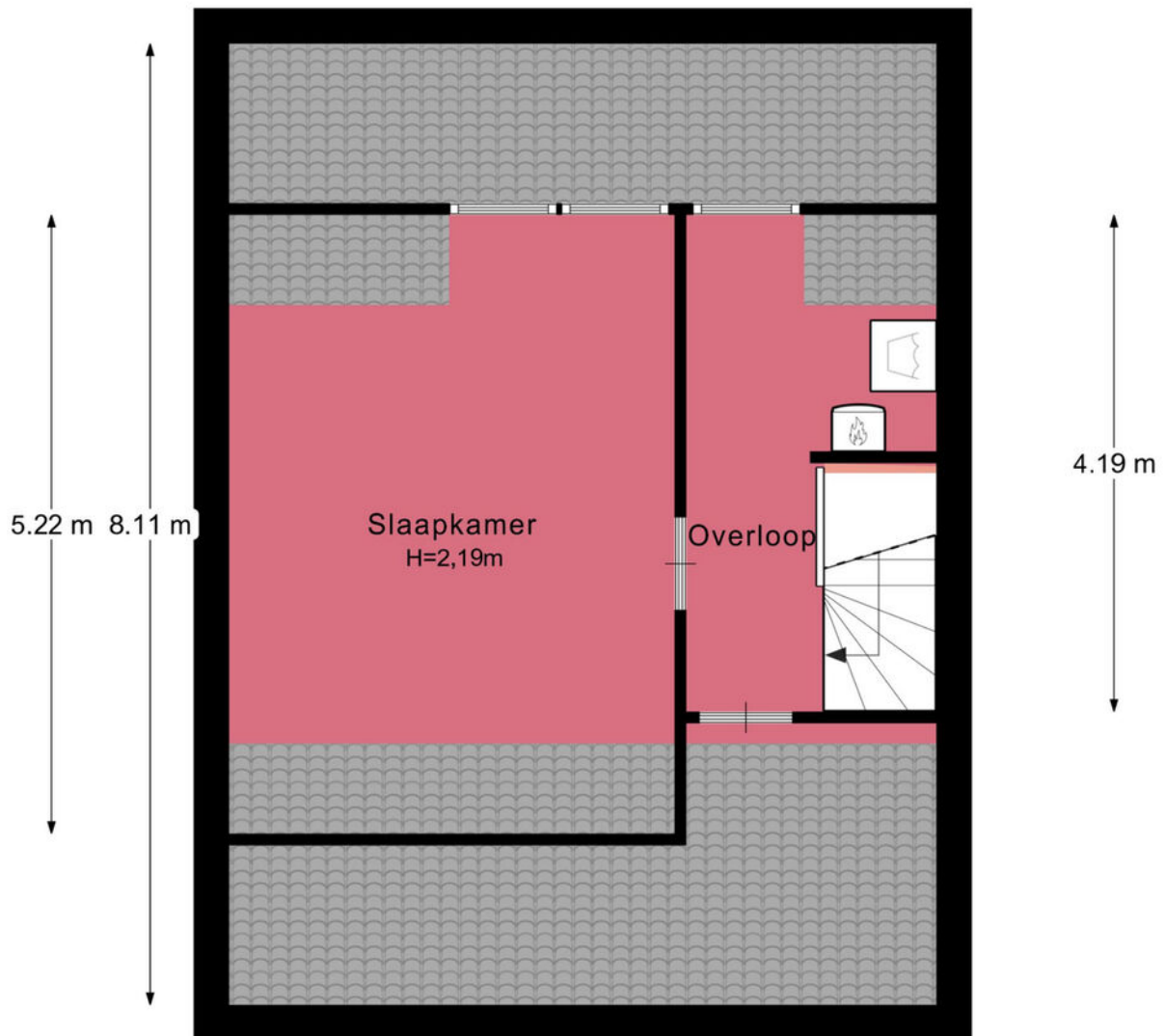


Afmetingen zijn ter indicatie.

3.76 m 2.11 m



3.76 m 2.11 m



Afmetingen zijn ter indicatie.

5.97 m



Aa

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl