



Veldhorststraat
Lisse

10













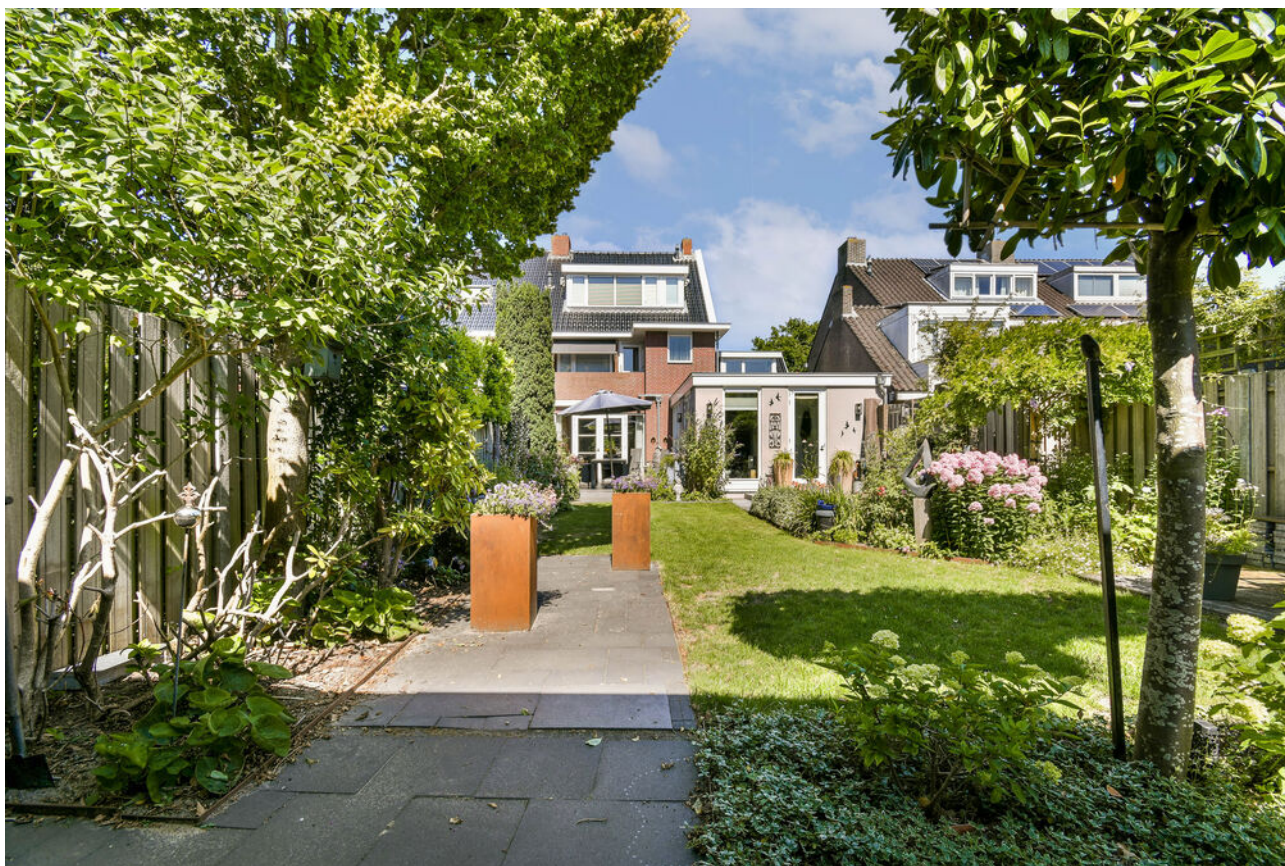






























Lisse, Veldhorststraat 10

Deze prachtige jaren '30 woning is zorgvuldig en met liefde onderhouden. De charmante authentieke details, die typisch zijn voor de jaren '30, zijn in dit huis perfect behouden, waardoor het een unieke sfeer uitstraalt. De perfecte balans tussen karakter en comfort. Het huis ligt op een zeer groot perceel, wat volop ruimte en privacy biedt. Met 5 slaapkamers is dit wellicht uw perfecte gezinswoning, of juist voldoende ruimte voor hobby of thuiswerken.

Indeling: entree, garderobe, meterkast, toilet met fonteintje, in de hal zijn de originele tegeltjes op de muur aanwezig. De woonkamer is royaal en ademt een klassieke sfeer door de, parketvloer, schouw, glas-in-loodramen (dubbel glas) die een prachtig lichtspel creëren.

De woonkamer is speels ingedeeld met een aparte tv ruimte, zitkamer met schouw en pelletkachel, achter woonkamer met openslaande deuren naar de tuin. Toegang tot een multifunctionele ruimte, welke thans in gebruik is als kantoor, hier is gekozen voor een omkeerbare airco zodat de temperatuur altijd comfortabel is. De in pandige berging bereikt u vanuit deze ruimte. Aansluitend deze ruimte bevindt zich een berging met vlizotrap waarmee je toegang hebt tot een extra ruimte met dakkapel.

De woonkeuken is een ware blikvanger. Hier komt veel licht naar binnen, waardoor je in een warme, open ruimte kunt koken en genieten. De keuken is uitgerust met alle moderne inbouwapparatuur, te weten: vaatwasser, Quooker, koel-/vriescombinatie, afzuigschouw, magnetron, oven, 4-zones inductiekookplaat met aparte wokbrander op gas (2022). De woonkeuken is tevens voorzien van een omkeerbare aircosysteem. Aansluitend treft u de bijkeuken met aparte douche en ruimte met de opstelplaats voor de (1e) cv-ketel. Vanuit hier heeft u toegang tot de achtertuin.

1e verdieping: overloop, apart toilet en toegang tot de 3 slaapkamers en badkamer. De hoofdslaapkamer treft u aan de voorzijde, deze heeft een inbouwkast en de radiator is netjes weggewerkt achter een ombouw. Een kleinere kamer welke ook aan de voorzijde is gesitueerd doet dienst als kledingkamer. Aan de achterzijde treft u de 3e slaapkamer met toegang tot het balkon (z). De badkamer is door de huidige eigenaren vergroot, hierdoor was het mogelijk om een zeer royale inloopdouche te plaatsen, wastafelmeubel, design radiator en opstelling voor de wasmachine en droger.

2e verdieping: overloop vanwaar u toegang heeft tot de twee zolderslaapkamers. Beide slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel. Een van de slaapkamers is voorzien van een inbouwkast alwaar u de opstelling voor de (2e) cv-ketel treft. Buiten: Er is een zeer royale voortuin aanwezig met een naastgelegen oprit voor meerder auto's. Er is een laadpaal aanwezig. De achtertuin is zeer royaal en biedt veel privacy, er is diverse beplanting aanwezig en meerdere heerlijke zitgelegenheden. Er is een houten berging met aansluitend een veranda.

Algemeen

In totaal zijn er 24 zonnepanelen aanwezig;
De glas in lood ramen zijn in dubbel glas geplaatst;
2 omkeerbare airco's aanwezig;
Laadpaal.

Lisse ligt ongeveer in het midden van de steden Haarlem en Leiden. Lisse is met deze steden verbonden via de N 208. Via de N208 en de N207 is Lisse verbonden Met de A4, die zorgt voor een snelle verbinding met Schiphol (20min.), Amsterdam (30 min.) en Den Haag (30 min.)
Daarnaast ligt Lisse maar 10 autominuten van het mooie strand Langervelderslag (Noordwijk). En niet te vergeten Lisse is de thuishaven van het wereldbekende "Keukenhof".

Vraagprijs € 925.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1930
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	woonhuis

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	737 m ³
Perceeloppervlakte	448 m ²
Woonoppervlakte	179 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	C
Voorzieningen	buitenzonwering, mech ventilatie, rookkanaal, airconditioning
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	ja

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	zuiden



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Pelletkachel	X			
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

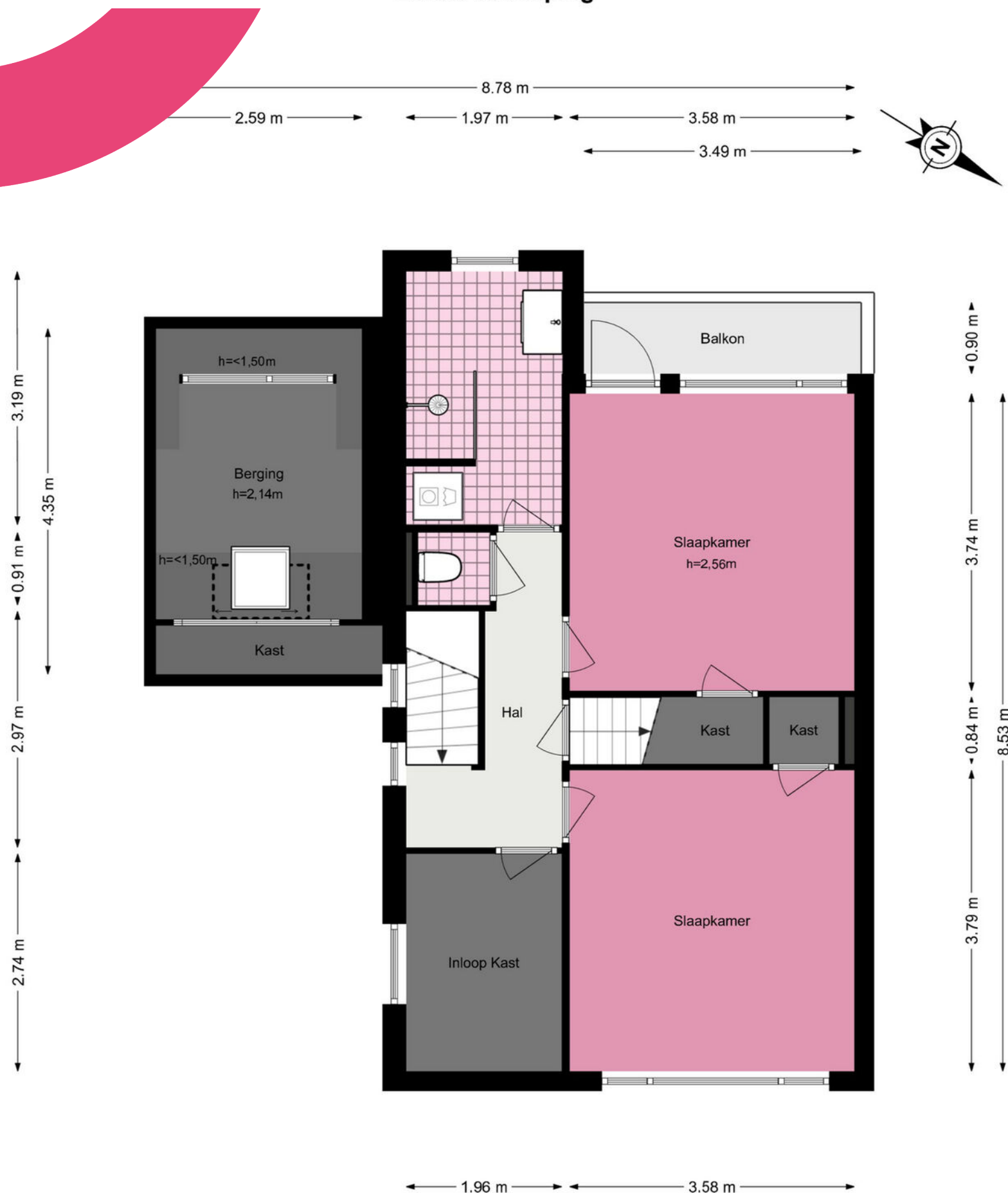
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
In overleg				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



Veldhorststraat 10 - Lisse

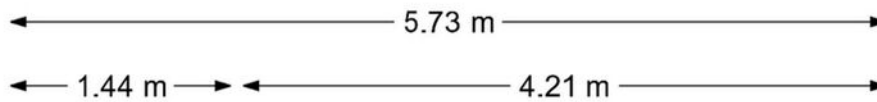
Eerste verdieping



Veldhorststraat 10 - Lisse

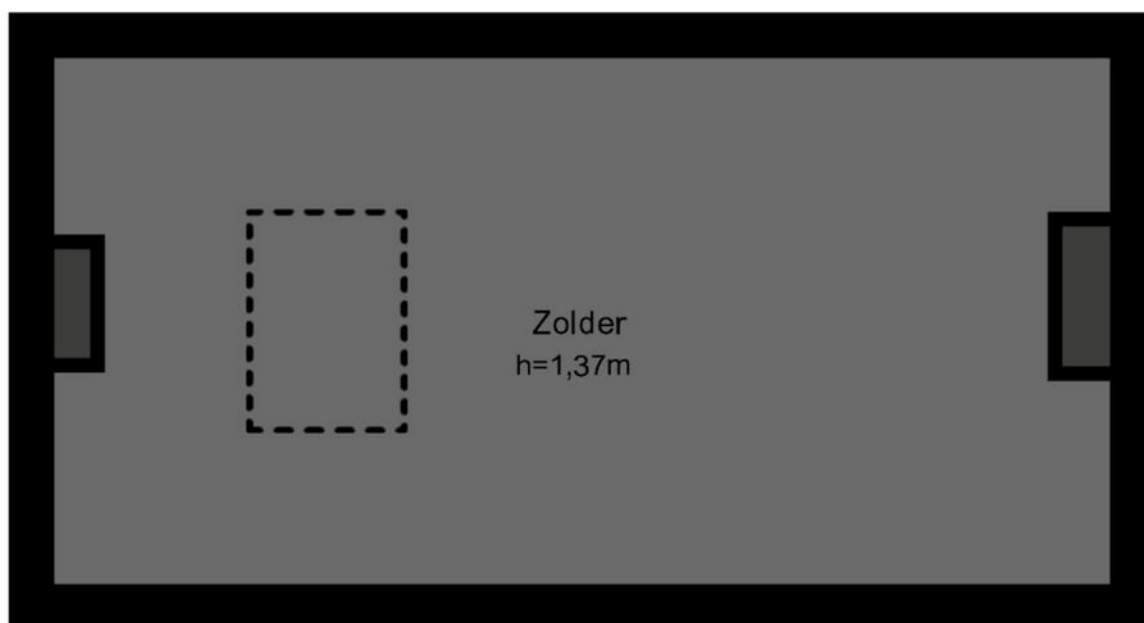
Tweede verdieping

www.heemborgh.nl



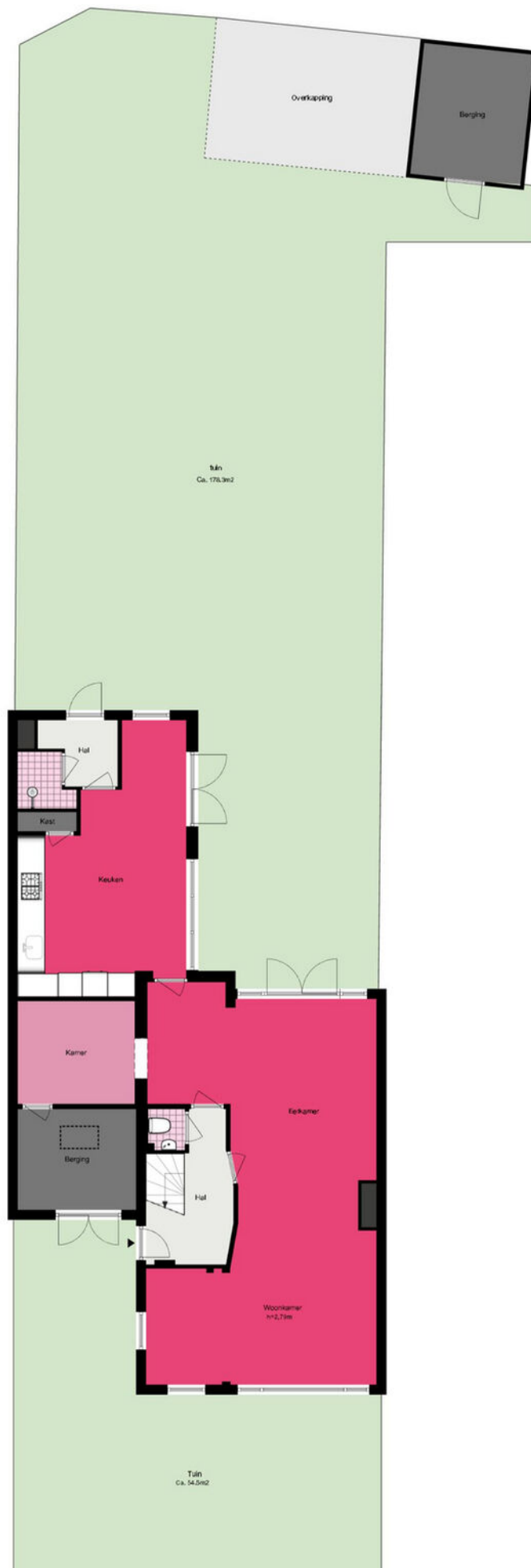
Veldhorststraat 10 - Lisse Zolder

5.78 m



2.88 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijkstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.