



Herfstpark
Nieuw-Vennep

30



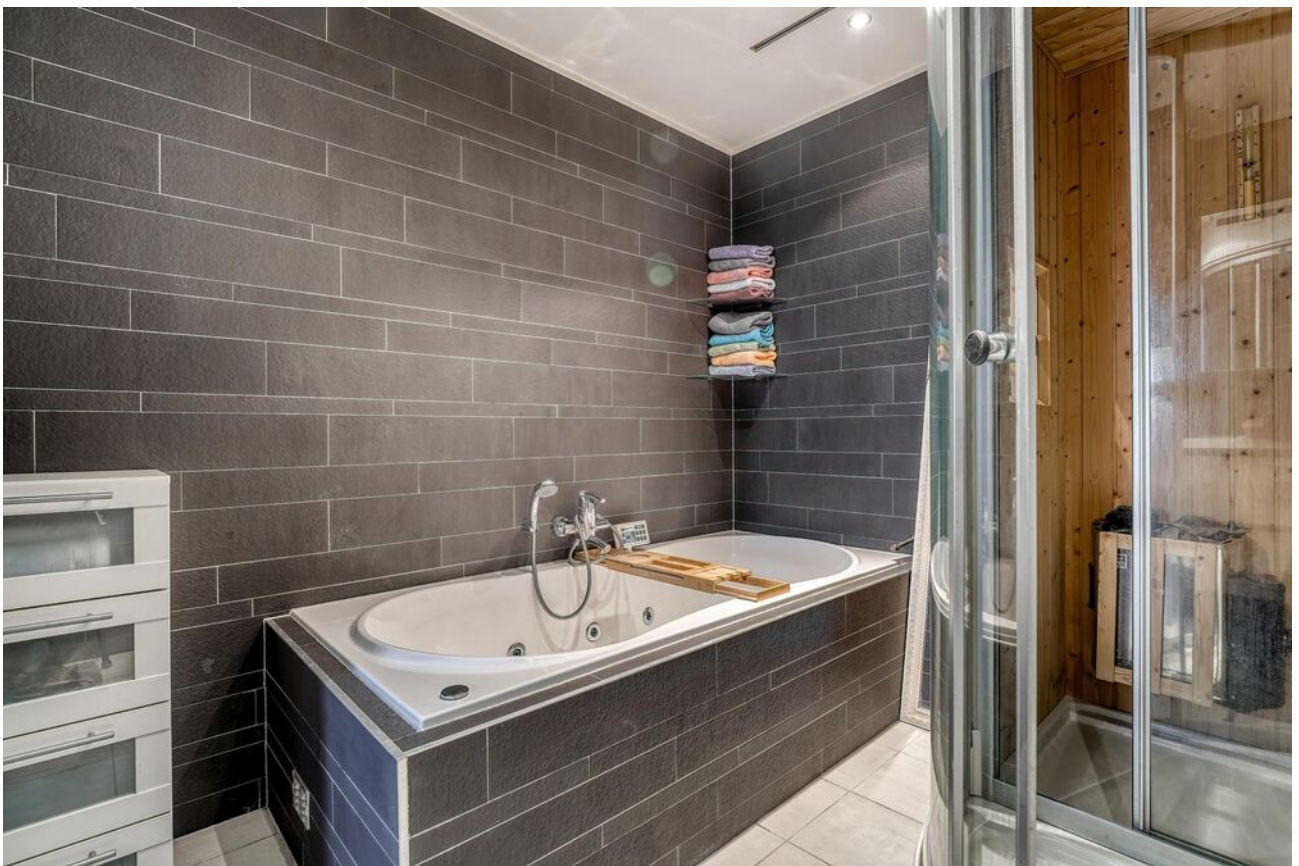


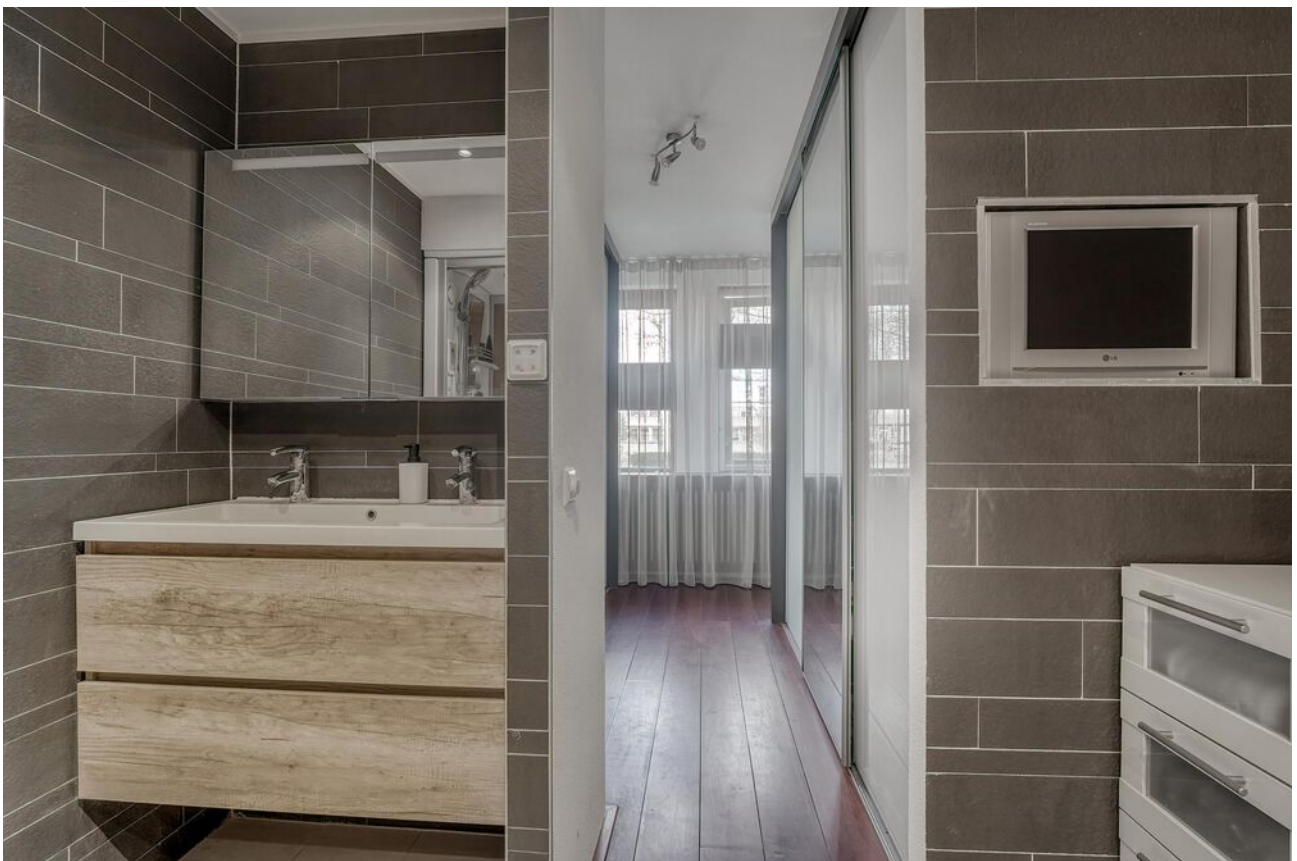








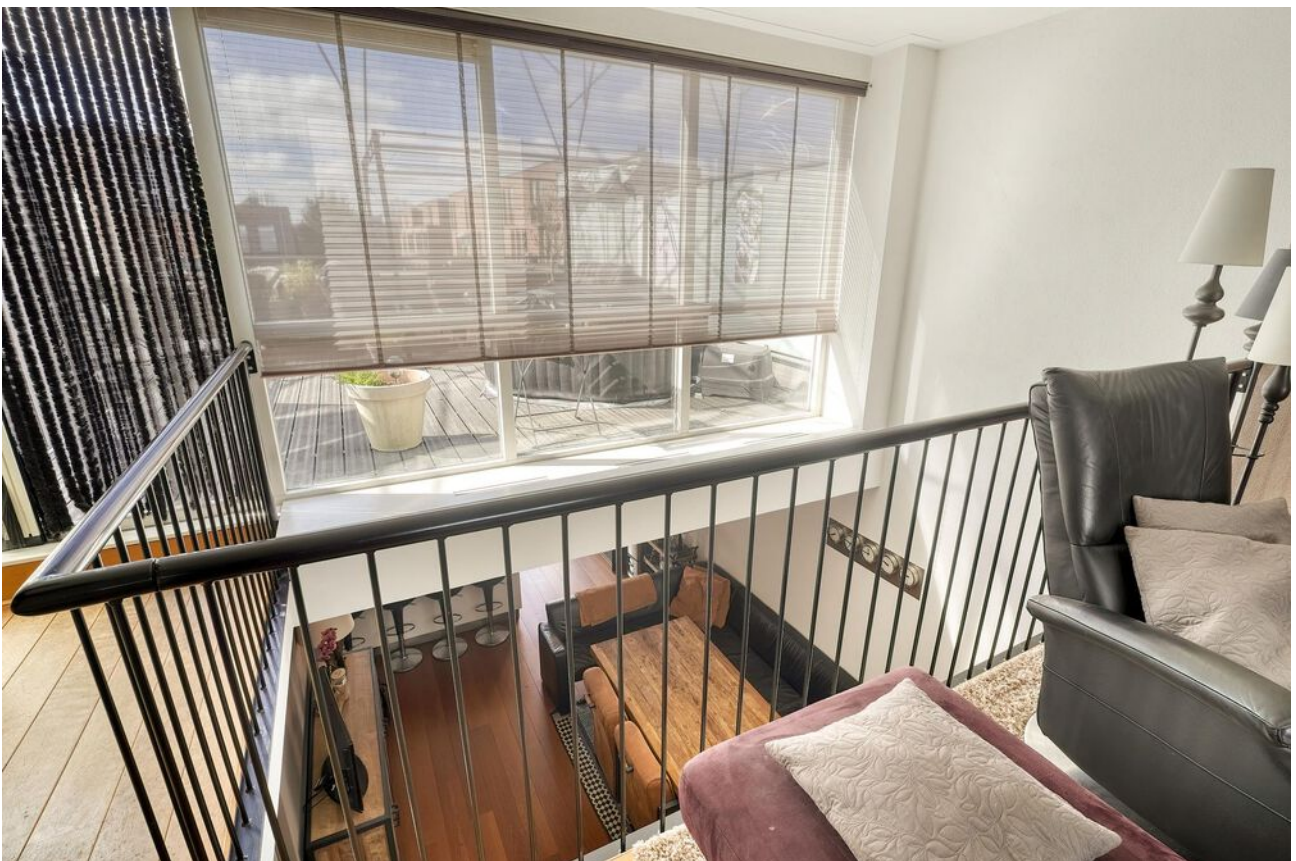






























Nieuw-Vennep, Herfstpark 30

Welkom in deze speelse en verrassend ruime eengezinswoning!

In de geliefde en kindvriendelijke wijk Getsewoud Noord wacht deze unieke woning op nieuwe bewoners. Hier geniet u van een levendige, maar toch rustige omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkels, (basis)scholen, sportclubs en speeltuintjes liggen op loopafstand, waardoor dit de perfecte plek is voor jong en oud!

Bij aankomst parkeert u uw auto op eigen terrein en loopt u via de voortuin naar de entree. Binnen wordt u meteen verwelkomd in de ruime en lichte leefkeuken. De speelse vide en de gezellige eetbar geven de ruimte een uitnodigende sfeer. De keuken, uitgevoerd in een neutrale kleurstelling, is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, 5-pits gasfornuis, oven en magnetron. Hier grenst de eethoek direct aan, een heerlijke plek om samen te komen en te genieten van een goed diner.

Achter de keuken vindt u bovendien een praktische inpandige berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en extra opslagruimte. De berging is bereikbaar vanuit de woonkeuken en vanuit de voortuin. In de voortuin geniet u heerlijk op het terras aangrenzend aan de woning. Hier heeft u vrijwel de gehele middag zon met de gunstige zuidwest ligging.

Vanuit het eetgedeelte heeft u toegang tot de hal met toilet met fonteintje en de deur naar de hoofdslaapkamer. Een rustige en comfortabele ruimte met een royale inloopkast en ensuite badkamer. Vanuit deze slaapkamer heeft u toegang tot de achtertuin, waar u 's ochtends met een kop koffie kunt genieten van de eerste zonnestralen. De ensuite badkamer is een ware wellnessruimte met een douche, sauna, ligbad met jacuzzi en jetstreams en een stijlvol wastafelmeubel.

De eerste verdieping verrast met een lichte en ruime doorzonwoonkamer. Dankzij de grote ramen profiteert u hier van een prachtige lichtinval gedurende de hele dag. Deze sfeervolle ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek of een fijne werkplek. De woonkamer geeft toegang tot het riante terras op het zuidwesten waar u heerlijk van de zomerse dagen kunt genieten.

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer, compleet met een ligbad met jacuzzi en jetstreams, douchecabine, toilet en dubbele wastafel. Daarnaast is er een aparte ruimte voor de wasmachine en droger en opstelplaats voor de cv-installatie.

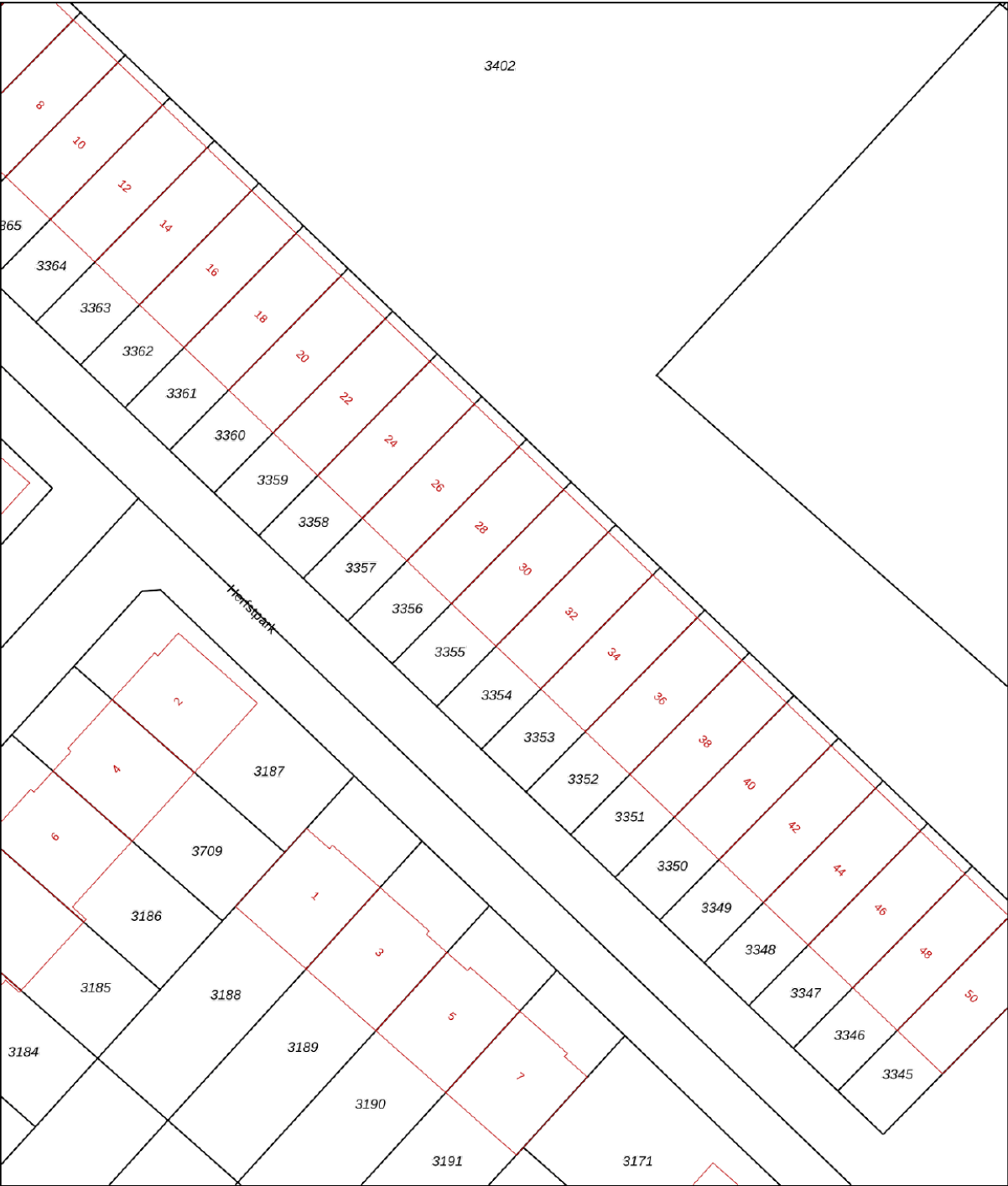
Bijzonderheden:

- Speels ingedeelde woning
- Voortuin en zonnig terras op de eerste verdieping, beiden gelegen op het zuidwesten
- Eén slaapkamer met ensuite badkamer op de begane grond
- Twee riante slaapkamers op de tweede verdieping
- Tweede badkamer op de tweede verdieping
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023
- 13 zonnepanelen (430Wp) geplaatst in 2024
- Mechanische ventilatiebox vernieuwd in 2022

Vraagprijs € 650.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart

Uw referentie: Herfstpark



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie AE

Perceel 3355

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X	
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse potten en planten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2004
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Volume	587 m ³
Perceeloppervlakte	150 m ²
Woonoppervlakte	164 m ²

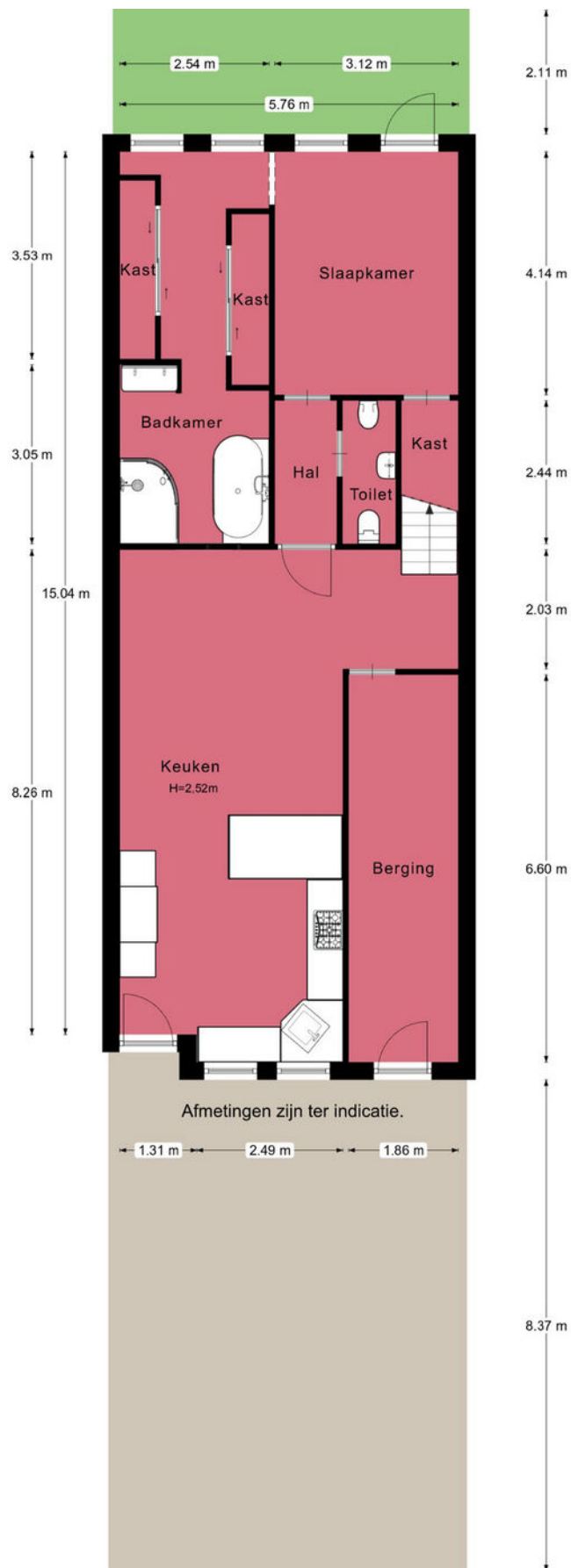
Details

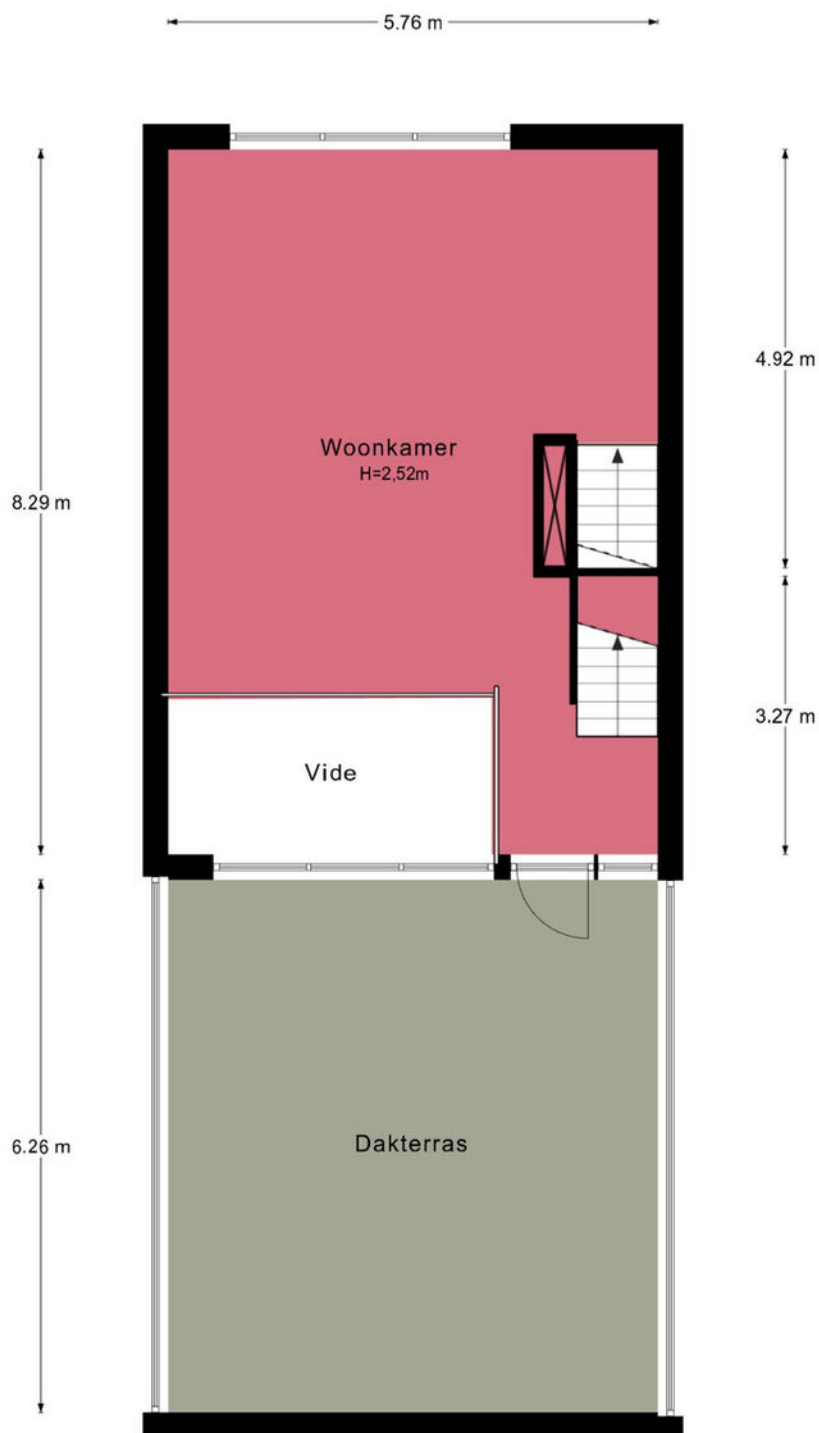
Ligging object	in woonwijk
Energielabel	A+
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie, rolluiken
Verwarming	c.v.-ketel, bouwjaar 2020
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel

Tuin gegevens

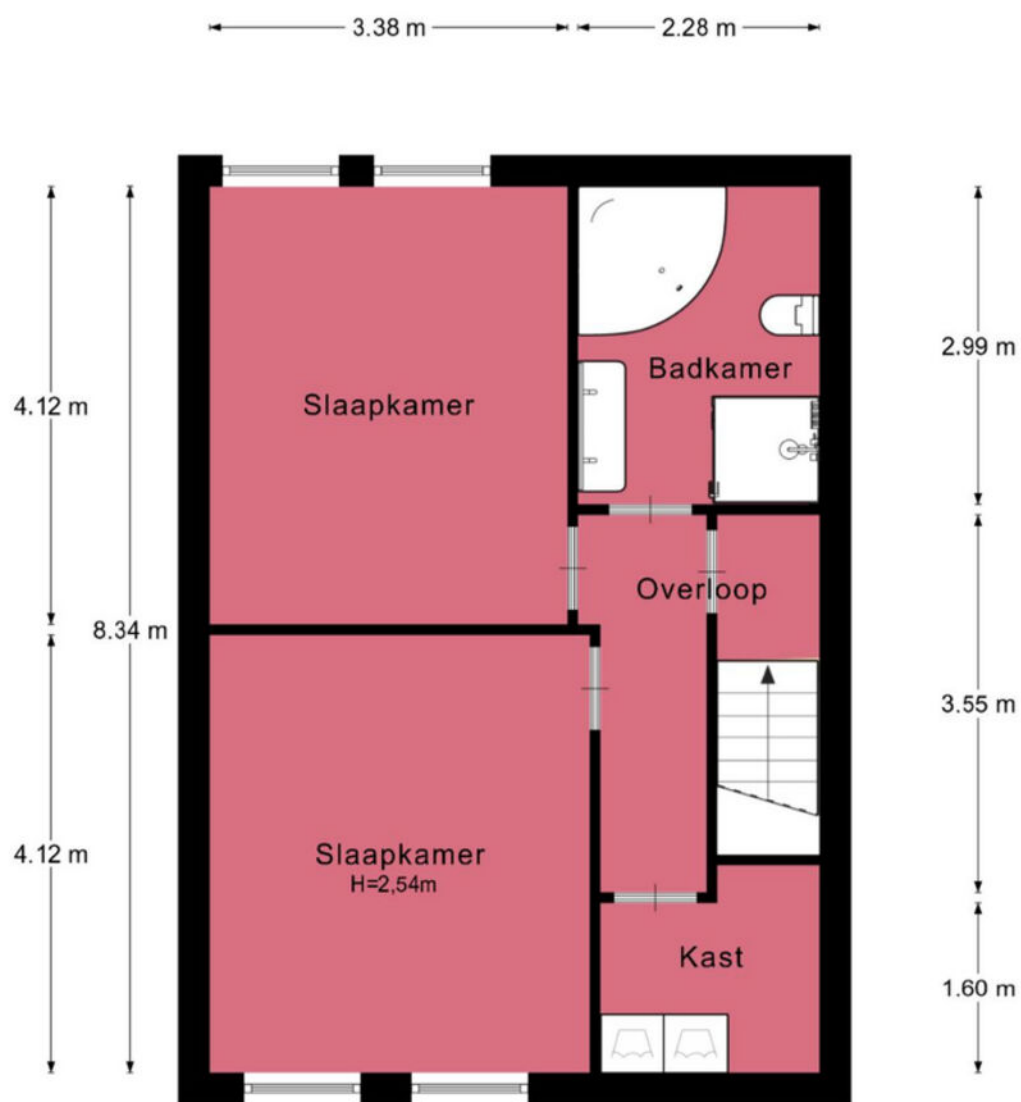
Tuin	voortuin, zonneterras
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	zuidwest







Afmetingen zijn ter indicatie.



Afmetingen zijn ter indicatie.



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl