

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Hoofdstraat
Sassenheim

255a



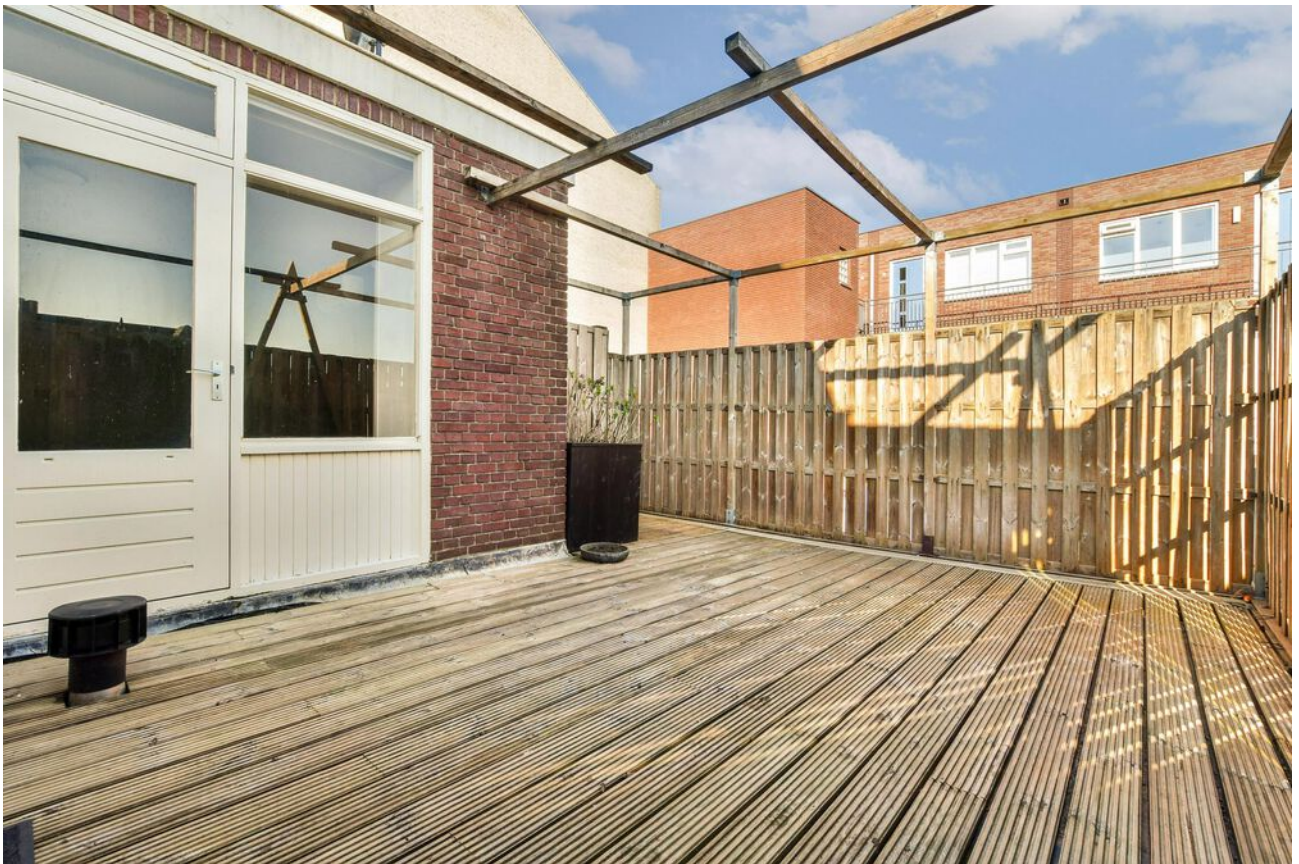
























Sassenheim,

Hoofdstraat 255 a

Wonen in het hart van Sassenheim – Ruim en gasloos appartement met groot dakterras

Midden in het levendige centrum van Sassenheim bieden wij dit verrassend ruime en instapklare appartement aan, gelegen op de eerste etage.

Het appartement is recent volledig gasloos gemaakt en wordt verwarmd én eventueel gekoeld door moderne warmtepompen (2025).

Een royaal dakterras, een lichte en ruime woonkamer, een grote slaapkamer, nette badkamer en een goed uitgeruste keuken maken dit tot een uiterst comfortabel en energiezuinig thuis.

De ligging is ideaal: direct in het centrum met alle voorzieningen binnen handbereik. Denk aan diverse speciaalzaken, grote supermarkten, het prachtige park "Rusthoff", en de gezellige weekmarkt op donderdag. Hier woont u rustig, maar toch midden in de reuring.

Indeling

Via de overdekte entree bereikt u de voordeur van het appartement. De ruime en lichte hal geeft toegang tot het riante dakterras én tot de woning zelf.

De keuken is bereikbaar vanuit de hal en beschikt over diverse moderne inbouwapparatuur: een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, inductiekookplaat (2025) en een afzuigkap. Tevens is er een praktische inbouwkast aanwezig voor extra bergruimte.

Vanuit de keuken loopt u door naar een tweede hal, van waaruit u toegang heeft tot de overige vertrekken. Ook hier bevinden zich handige inbouwkasten.

De nette badkamer is voorzien van een ligbad/douchecombinatie, een wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine. Boven de wasmachine bevindt zich de opstelplaats voor de warmwaterboiler (2025). Het separate toilet met fonteintje is eveneens via de hal bereikbaar.

De lichte en ruime woonkamer kijkt uit over de gezellige hoofdstraat en het plein van de Oude haven. In de zomer geniet u hier van het levendige uitzicht op de seizoensgebonden terrassen op het plein. In de winter zorgt de sfeervolle open haard voor extra warmte en gezelligheid.

Het appartement is uitgerust met twee omkeerbare airco-units (2025) – één in de woonkamer en één in de slaapkamer – waarmee u in alle seizoenen verzekerd bent van een aangename temperatuur.

De royale slaapkamer beschikt over inbouwkasten en biedt directe toegang tot het dakterras.

Dakterras

Het ruime dakterras met houten vlonders biedt volop privacy en is een heerlijke plek om in alle rust te genieten van het buitenleven – midden in het centrum.

Kortom: dit appartement biedt modern wooncomfort, een unieke locatie, en een verrassend ruim en licht interieur. Bent u op zoek naar een energiezuinige en centraal gelegen ruime woning met veel buitenruimte? Dan is dit een buitenkans!

Vraagprijs € 375.000,- k.k.
Oplevering: in overleg



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale gemeente	Sassenheim
Sectie	A
Perceel	10351

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Object gegevens

Soort woning	bovenwoning
Type woning	appartement
Bouwjaar	1998
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	wonen

Maten object

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Volume	318 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	89 m ²

Details

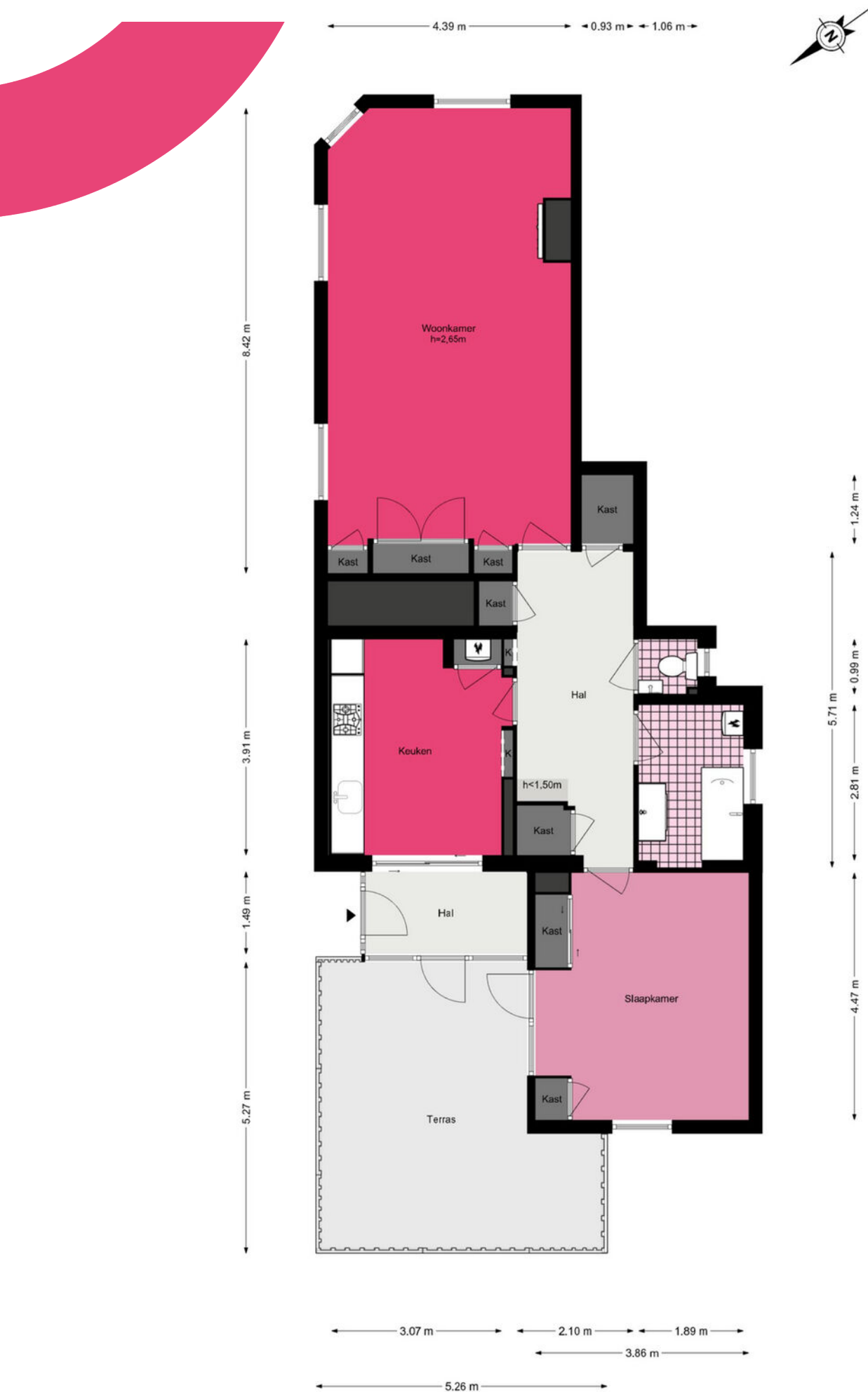
Ligging object	in centrum
Energielabel	A
Voorzieningen	tv kabel, schuifpui, glasvezel kabel, rookkanaal,
Verwarming	open haard, elektrische verwarming, warmtepomp
Isolatie	grotendeels dubbel glas
Warm water	elektrische boiler eigendom
Tv-kabel	Ja

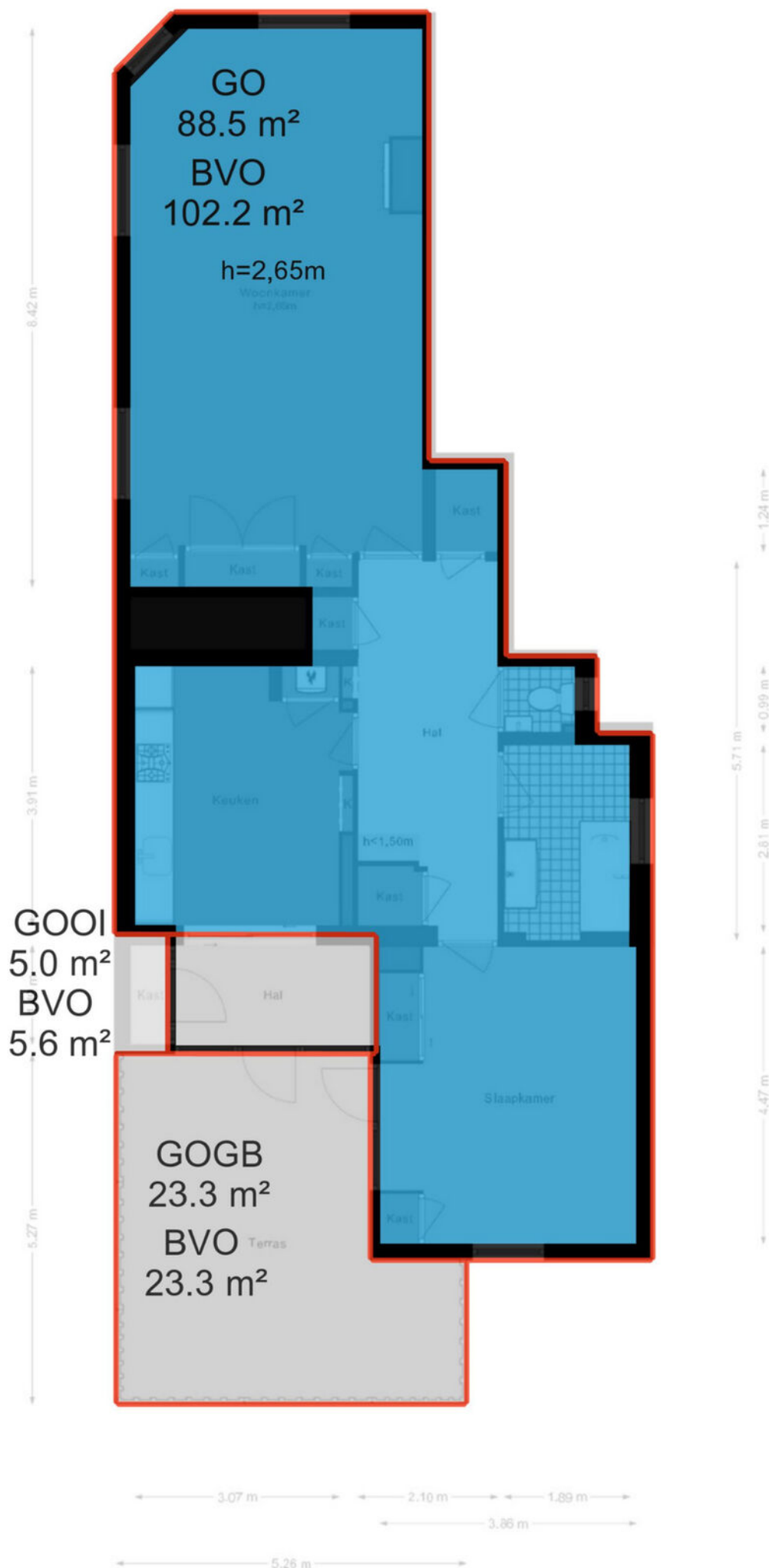
Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Kwaliteit	
Ligging	



Hoofdstraat 255-a - Sassenheim Appartement







Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl