



Jacob Boekestraat
Nieuw-Vennep

165



































Nieuw-Vennep, Jacob Boekestraat 165

Licht, ruim en instapklaar 3-kamerappartement met zonnig balkon gelegen nabij het centrum van Nieuw-Vennep!

Op zoek naar een modern en comfortabel appartement met alle gemakken van nu? Dit ruime en instapklare 3-kamerappartement biedt alles wat je zoekt: een lichte woonkamer, een moderne open keuken met inbouwspots, een stijlvolle badkamer en een heerlijk balkon op het zuidwesten waar je heerlijk van de zon kunt genieten.

Binnenkomen in dit appartement voelt als een warm welkom. Licht, ruimte en een moderne afwerking zorgen direct voor een fijne sfeer. Of je nu houdt van ontspannen avonden op je balkon of koken in een stijlvolle keuken, hier heb je het allemaal. De moderne open keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een oven, een koel-vriescombinatie en een vaatwasser. De oven, vaatwasser en afzuigkap zijn in 2022 vernieuwd.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim en biedt voldoende plek voor een groot bed. De slaapkamer heeft een directe doorgang naar de stijlvolle en suite badkamer. Hier geniet je van een inloopdouche, een heerlijk ligbad en een modern wastafelmeubel. In de hal vind je het aparte toilet met fonteintje. De tweede slaapkamer wordt momenteel gebruikt als kastenkamer en biedt bovendien een handige opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Daarnaast beschikt het appartement over een zonnig balkon op het zuidwesten en op de begane grond een inpandige berging.

Bijzonderheden:

- centrale ligging nabij winkels en openbaar vervoersvoorzieningen
- modern 3-kamerappartement
- balkon op het zuidwesten
- hoofdslaapkamer met en suite badkamer
- VvE bijdrage € 280,- per maand
- ruime open keuken met inbouwapparatuur
- meterkast vernieuwd in 2022

Vraagprijs € 349.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
- plafondlamp in slaapkamer		X	
- plafondlampen kleine kamer		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Bank en stoelen woonkamer			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Zonwering buiten	X		
Tuin - Inrichting			
plantenbakken met beplanting		X	

Aa

Object gegevens

Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1976
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	213 m ³
Perceeloppervlakte	n.v.t. betreft een appartementsrecht
Woonoppervlakte	68 m ²

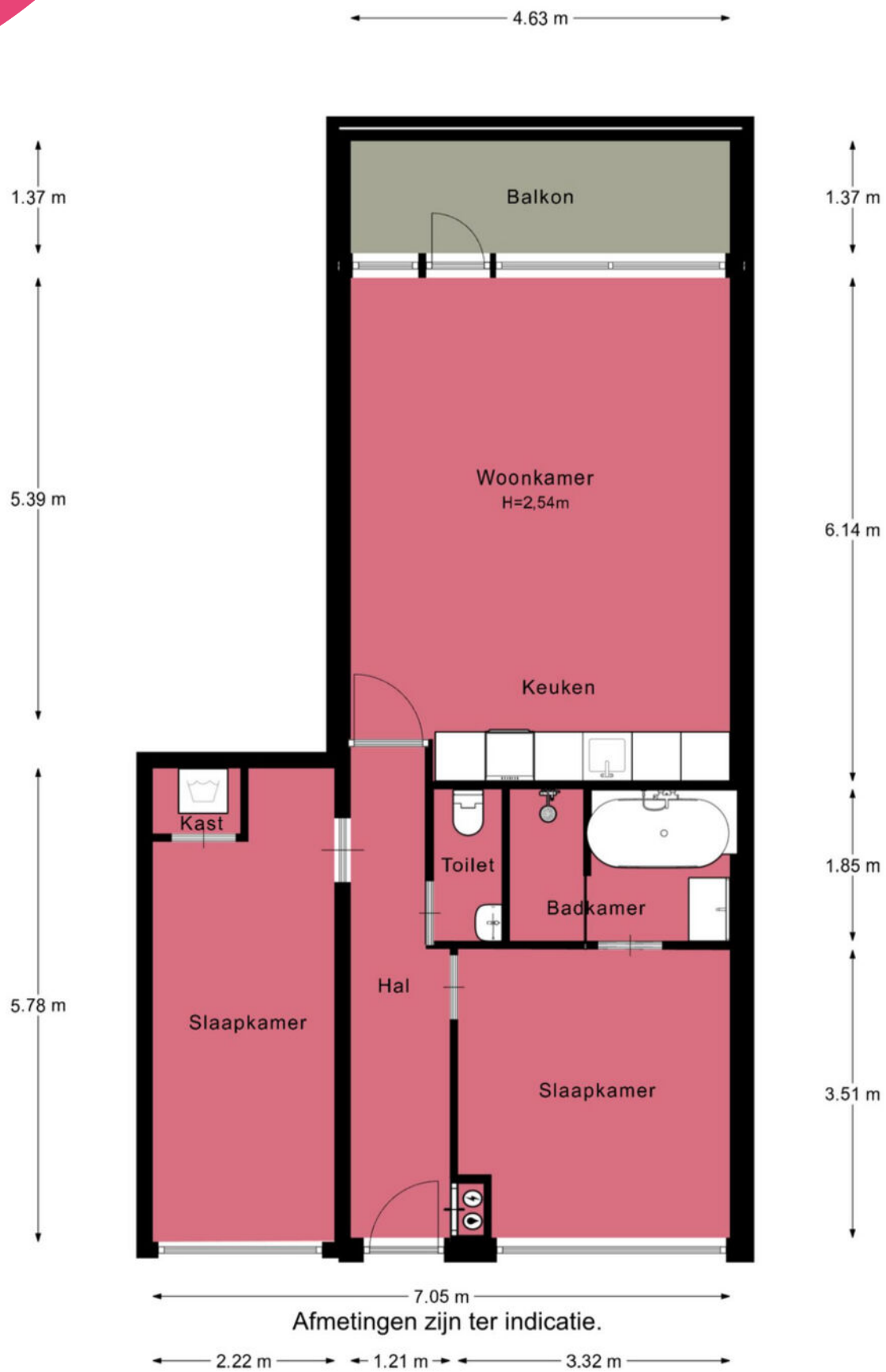
Details

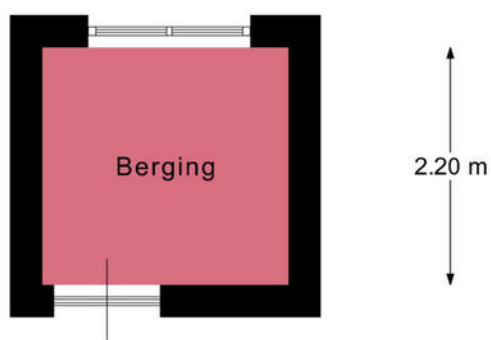
Ligging object	in woonwijk
Energie label	D
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	dubbel glas
Warm water	centrale voorziening

Tuin gegevens

Tuin	geen tuin
Balkon	balkon aanwezig
Ligging	zuidwest







Afmetingen zijn ter indicatie.

Aa

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl