

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Jan van Brabantweg
Sassenheim

353

























Sassenheim,

Jan van Brabantweg 353

Royaal en licht appartement met panoramisch uitzicht en zonnige terrassen in het centrum van Sassenheim!

Werkelijk uniek appartement met prachtig royale zonnige terrassen en panoramablik in het gewilde 'Sassembourg' gelegen in het sfeervolle centrum van Sassenheim. Vanuit dit heerlijk lichte appartement op de 3e etage is het genieten van het prachtige uitzicht op de karakteristieke Teijlingerlaan en de gezelligheid van het plein voor het gebouw. Uitzicht over de daken van Sassenheim. Naast een royale woonkamer, 2 slaapkamers en een ruime badkamer beschikt dit appartement uit 2015 ook over een parkeerplaats en berging in de ondergelegen parkeergarage, welke met de lift bereikbaar zijn.

Indeling appartement 3e etage: Entree, ruime hal met garderoberuimte, berging met de aansluitingen voor de wasapparatuur en aansluitingen t.b.v. vloerverwarming en WKO (warmte/koude opslag) en toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Royale lichte woonkamer met inbouwkasten, grote raampartijen en openslaande deuren naar het terras gesitueerd op het zuid-westen (36 m2) en een loopdeur naar het terras gesitueerd op het zuid-oosten (18 m2).

Ruime open keuken in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur, zoals vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigschouw, dubbele spoelbak, koel-vriescombinatie, oven en magnetron.

Hoofdslaapkamer met vaste kastenwand en deur naar het terras. Geheel betegelde badkamer met twee wastafelmeubels, inloopdouche, bidet en toilet. De 2e slaapkamer met wastafel en vaste kastenwand bevindt zich aan de voorzijde van het appartement. In de hal en woonkamer ligt een plavuizenvloer en in de slaapkamers vloerbedekking.

Bijzonderheden:

- Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming en deels radiatoren met in iedere ruimte een thermostaat om apart de temperatuur te kunnen regelen
- Gasloos gebouw
- WKO installatie (warmte/koude opslag)
- Volledig geïsoleerd
- Woonkamer is voorzien van airconditioning
- 2 zeer riante terrassen, zuidoost en zuidwest gesitueerd
- Zorgvoorzieningen zoals huisarts, fysio kapper etc. op de begane grond
- Op loopafstand winkels en restaurants in de voetgangerszone van Sassenheim
- Elektrische screens bij de raampartijen
- Elektrisch uitvalscherf en elektrische windschermen bij het grote terras op het zuidwesten
- Bouwjaar 2015
- Gebruiksoppervlakte: 98 m2
- Buitenruimtes ruim 50 m2
- Berging 6 m2
- Afgesloten parkeergarage met ruime parkeerplaats, berging en fietsenstalling met laadpunt voor een Ebike
- servicekosten bedragen per maand momenteel € 119,- voor de parkeerplaats + berging en het appartement: € 341,-

Vraagprijs € 695.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Object gegevens

Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	2014
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	wonen

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	332 m ³
Perceeloppervlakte	NVT
Woonoppervlakte	98 m ²

Details

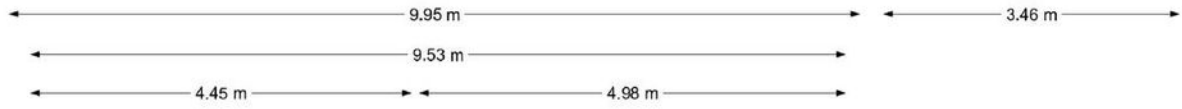
Ligging object	in centrum, vrij uitzicht
Energielabel	A
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie, tv kabel, lift
Verwarming	vloerverwarming geheel, aardwarmte
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	elektrische boiler eigendom
Tv-kabel	Ja/Nee

Tuin gegevens

Tuin	terrassen
Kwaliteit	goed
Ligging	Z-O en Z-W



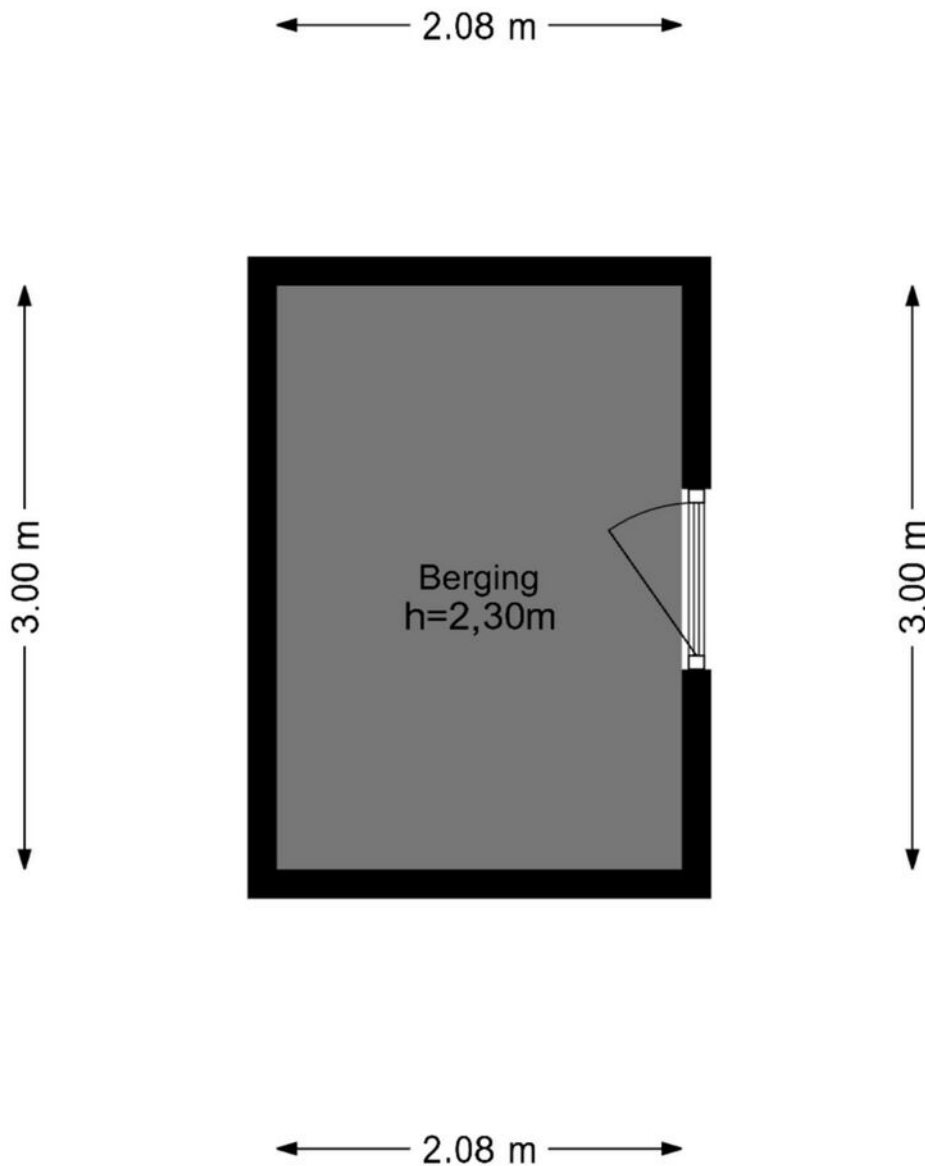
Jan van Brabantweg 353 - Sassenheim
Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Jan van Brabantweg 353 - Sassenheim Berging

www.heemborgh.nl



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl