



Hoofdstraat
Sassenheim

64

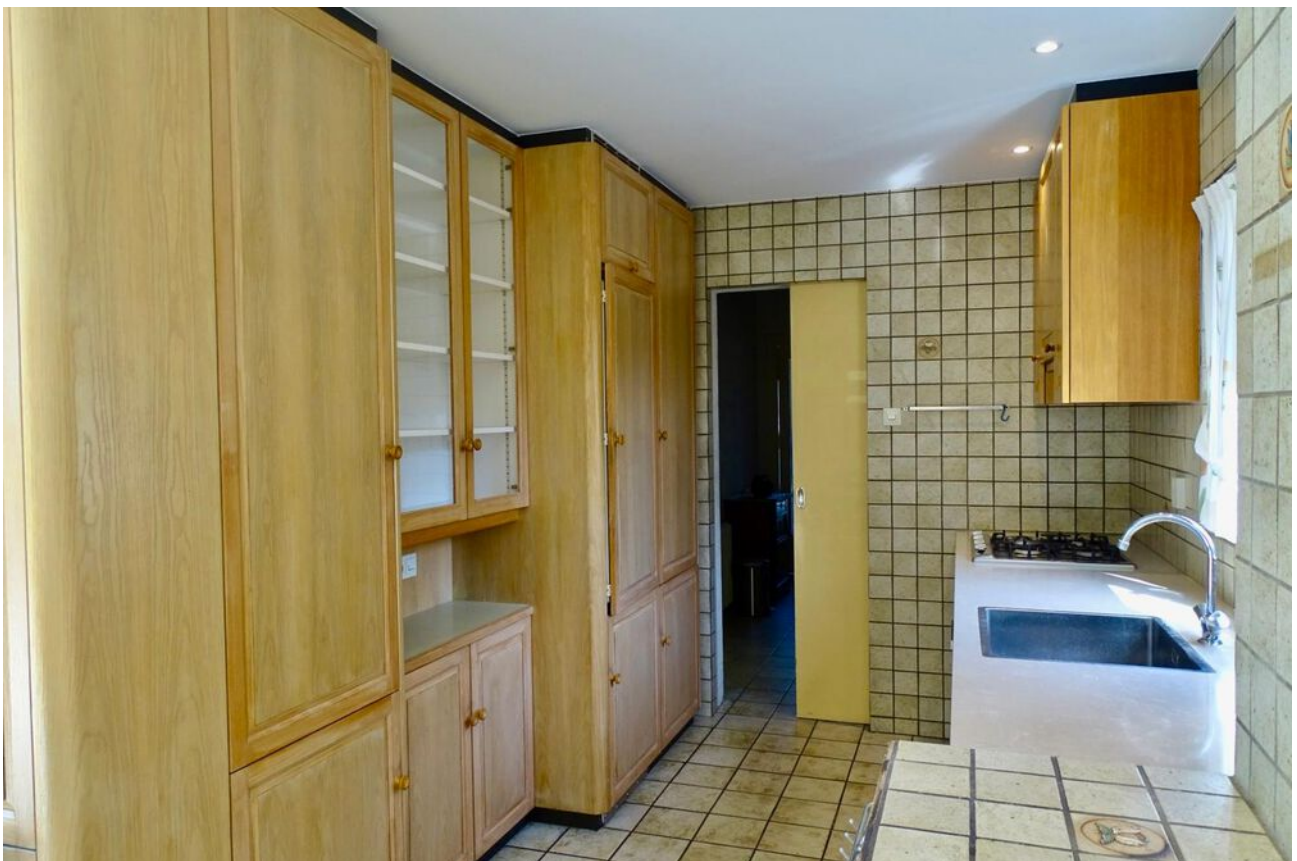














































Sassenheim,

Hoofdstraat 64

Huis 'Mecklenburg' – Vrijstaand wonen met charme, ruimte en een royale tuin.

Welkom bij Huis 'Mecklenburg', een sfeervolle én royale vrijstaande woning aan de levendige Hoofdstraat in het gezellige Sassenheim. Met een gebruiksoppervlakte van maar liefst 160 m², verdeeld over meerdere verdiepingen, en gelegen op een royaal perceel van 794 m², biedt deze woning alles wat u zoekt: comfort, karakter en volop leefruimte.

Daarnaast is de woning uitstekend gelegen. Het treinstation van Sassenheim bevindt zich op slechts zeven minuten loopafstand en de A44 is snel en eenvoudig bereikbaar. In de directe omgeving vindt u diverse scholen, kinderdagverblijven en een middelbare school – allemaal binnen korte fietsafstand. Ook het gezellige centrum van Sassenheim is vlot bereikbaar per fiets. Tot slot zijn er volop sportvoorzieningen in de buurt, waaronder een tennisvereniging, meerdere voetbalclubs en diverse sportscholen.

Indeling:

Begane grond en tuin:

Ruime voortuin met oprit en carport zodat u uw auto op eigen terrein kunt parkeren. De voordeur is bereikbaar via de trap en eenmaal binnen komt u in de vestibule met glas-in-loodramen en ruimte voor de garderobe en de meterkast. De hal geeft toegang tot de verdiepingen, de woonkamer, keuken, kelderkast en het toilet met fonteintje op de begane grond. De ruime woonkamer (circa 9,4 bij 4,2 meter) straalt sfeer en warmte uit dankzij de authentieke houten balken, een gezellige open haard en een uitnodigende serre. Grote raampartijen zorgen voor prachtig daglicht en zicht op zowel de voortuin als het terras aan de achterzijde.

De ruime, separate keuken is praktisch ingedeeld met veel kastruimte en uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, oven, koelkast, vaatwasser en spoelbak. Aangrenzend vindt u een gezellige eethoek met vaste bank. De schuifpui zorgt voor veel lichtinval en betreft het onderheide terras bij de eethoek. Het plafond in de keuken is gestuukt en voorzien van inbouwspots.

Het terras is een heerlijke, zonnige en beschutte plek om te ontspannen. De woning en het terras liggen hoger dan de rest van de tuin. De riante tuin beschikt over vaste plantenborders, een groot grasveld en bomen zodat u hier op warme dagen de schaduw kunt opzoeken.

Het pad door de tuin brengt u naar het achterliggende gedeelte. Hier staat een plantenkas voor het kweken van bloemen, of groente en fruit. Er is een ruimte voor het tuinafval zodat u eventueel zelf compost kunt maken. Daarnaast is de tuin ook via de achterom te bereiken.

De tuin beschikt verder over een (fietsen) schuur met elektra en wateraansluiting. Hier bevindt zich de opstelplaats van de cv-ketel (2009). Ook is er een garage aanwezig, waar u ruimte heeft voor het parkeren van één auto. In de garage zijn aansluitpunten voor de wasmachine en droger.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot de twee slaapkamers (mogelijkheid voor 3 slaapkamers), de badkamer en het aparte toilet. De hoofdslaapkamer (voorheen 2 slaapkamers) bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over een vaste kast met schuifdeuren, deur naar het balkon (zuid-oost) en een wastafel met meubel. Aan de voorzijde een tweede slaapkamer van goed formaat met wastafel.

De badkamer is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en beschikt over een douchecabine, wastafel met wastafelmeubel en een radiator.

Vraagprijs € 1.150.000,- k.k.

Oplevering: in overleg



Sassenheim,

Hoofdstraat 64

Tweede verdieping:

Overloop met aansluitpunten voor wasmachine en droger. Tevens de opstelplaats van het boilervat. Aan de voorzijde van de woning één (slaap)kamer en aan de achterzijde van de woning nog een slaapkamer. Op de overloop twee vaste kasten en een luik naar de bergvliering van circa 8,55 meter bij 2 meter.

Bijzonderheden:

- Unieke, charmante vrijstaande woning op een riant perceel
- Groene tuin met veel rust en privacy en meerdere terrassen
- Carport en garage
- Gevelpleisterwerk vernieuwd in 2024
- Onderheid terras aan de woning
- Lichte, ruime woonkamer met serre

Gezien de leeftijd van de woning zal er een ouderdomsclausule en een asbestclausule opgenomen worden in de koopovereenkomst.

Vraagprijs € 1.150.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- betimmering bed slaapkamer achter	X		
- vast bureau slaapkamer voor	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Eethoek met tafel in de keuken	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
(Broei)kas			X

Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoofdstraat 64



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sassenheim

Sectie B

Perceel 1351

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1932
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Volume	566 m ³
Perceeloppervlakte	794 m ²
Woonoppervlakte	160 m ²

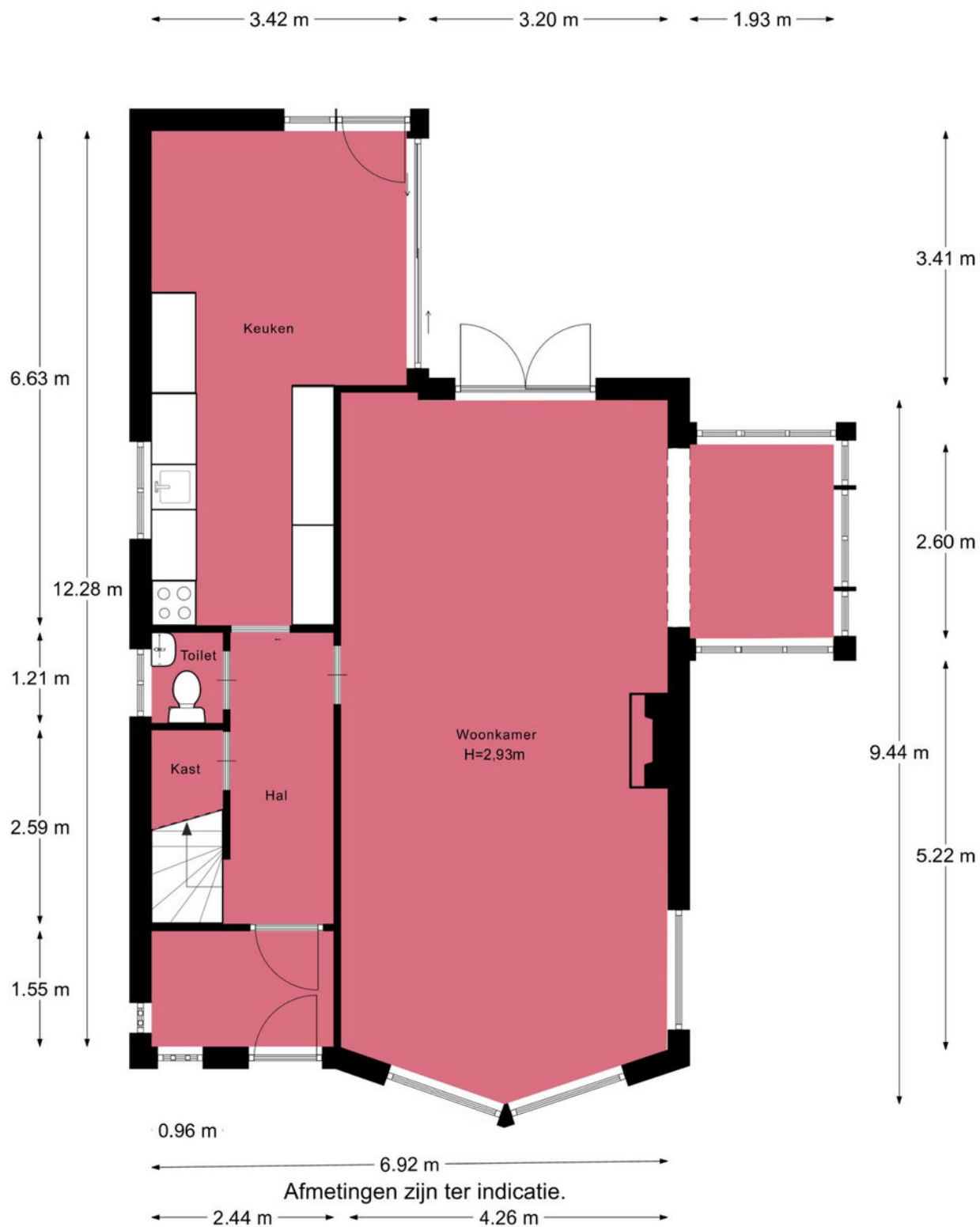
Details

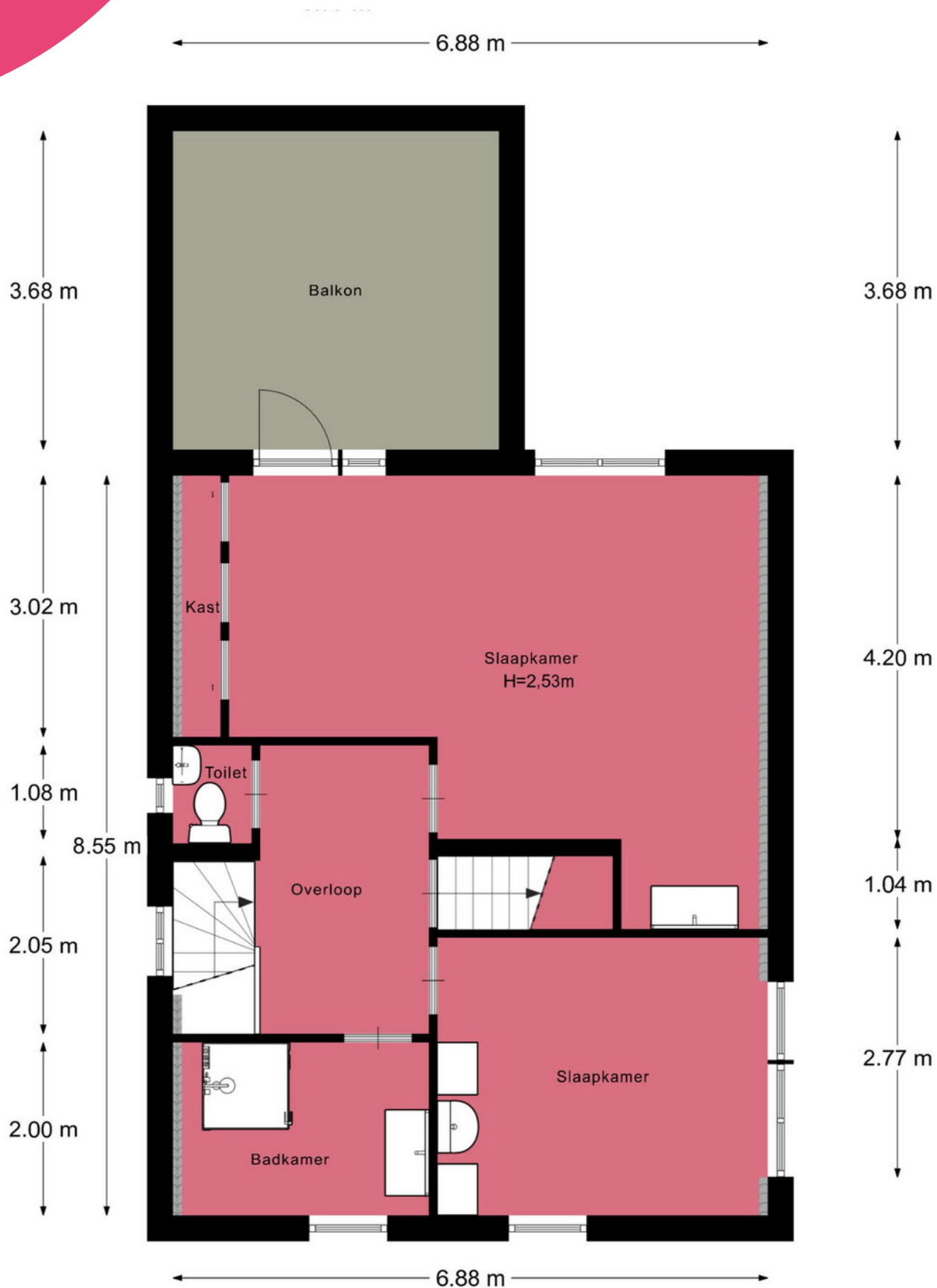
Ligging object	in woonwijk
Energie label	F
Voorzieningen	schuifpui
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie, gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Leeftijd c.v.ketel	2009

Tuin gegevens

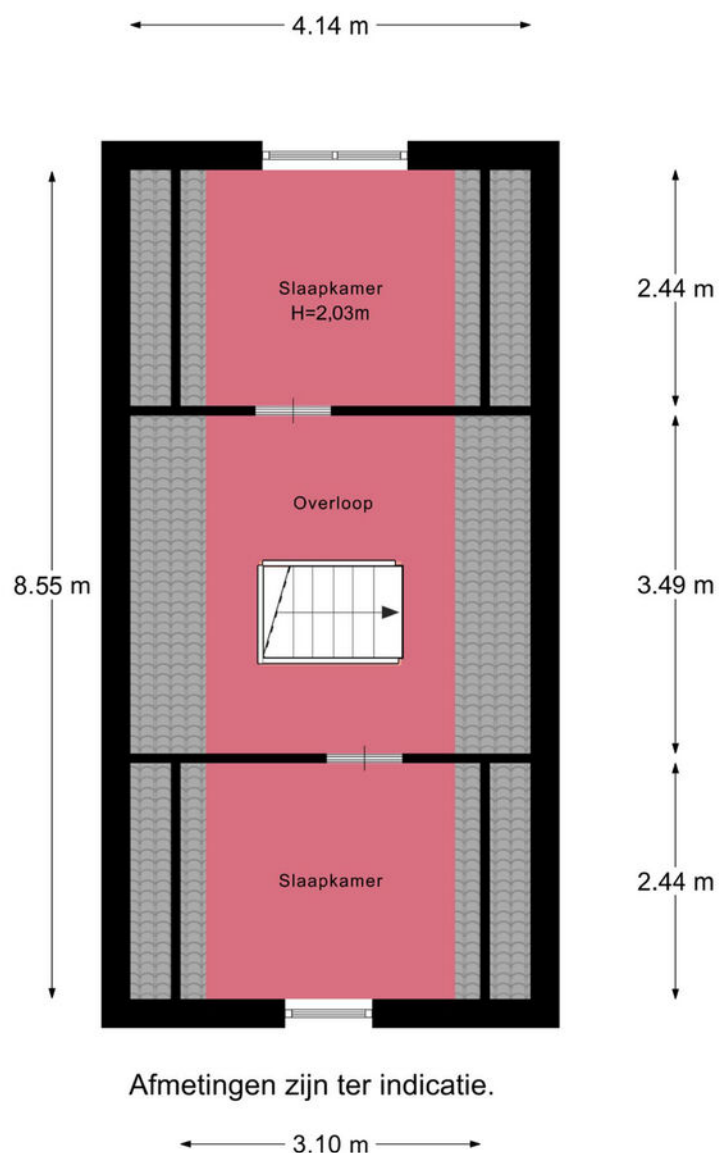
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	zuidoost

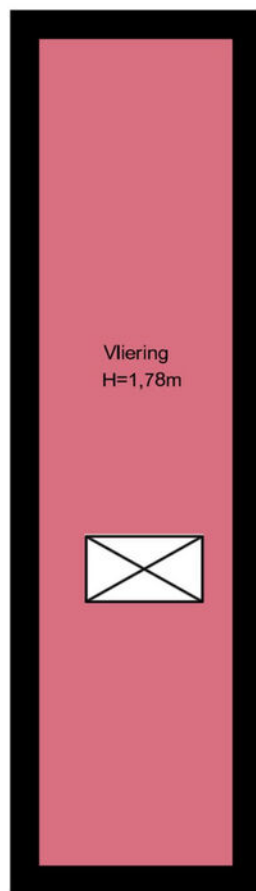






Afmetingen zijn ter indicatie.



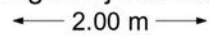


Vliering
H=1,78m

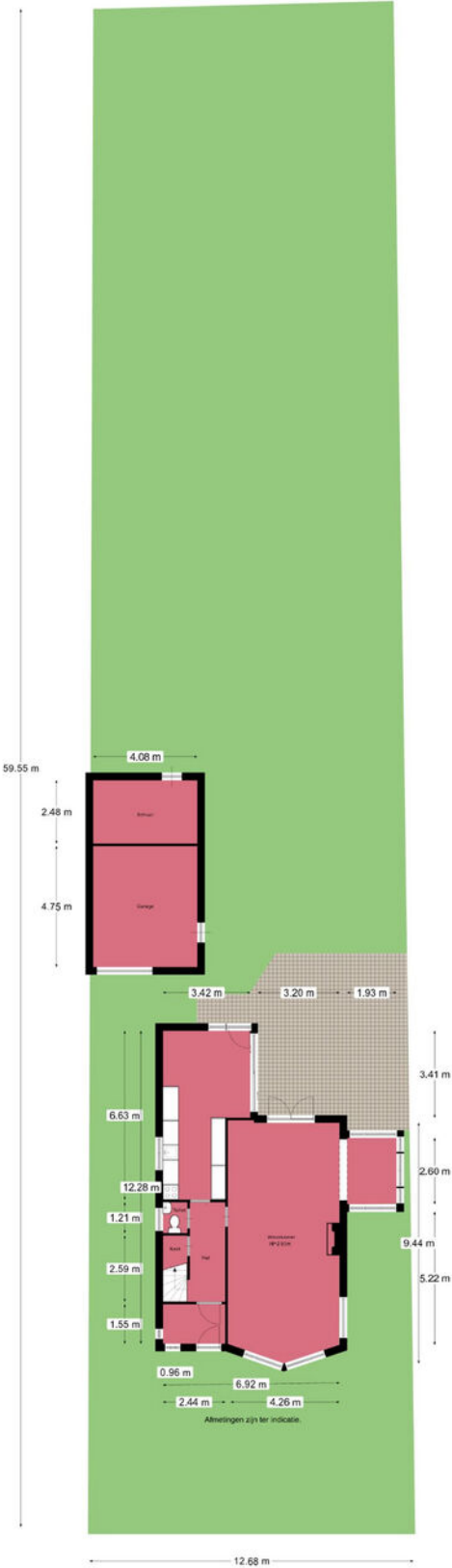


8.55 m

Afmetingen zijn ter indicatie.



2.00 m





Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090

✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65

✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413

✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011

✉ sassenheim@heemborgh.nl