

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Weeresteinstraat
Hillegom

91

Heemborgh Makelaars Hillegom

Kennis delen is onze kracht!

Om jouw huis te verkopen en een nieuw droomhuis te vinden, werken wij intensief met elkaar samen. Met vier vestigingen in de Duin- en Bollenstreek, Zuid-Kennemerland en de Haarlemmermeer is ons bereik en netwerk groot. Naast dat wij als makelaar in deze regio werken, wonen wij hier ook. We weten daarom precies wat er speelt; in de omgeving en in de markt.

De zoektocht naar jouw Droomhuis!

Je wilt een huis kopen. Maar wat voor een type huis, in welke prijsklasse, in welke omgeving en wat zijn nu echt je harde eisen? Het beantwoorden van deze vragen is soms lastiger dan je denkt. En dat begrijpen wij. Een huis koop je misschien maar één of enkele keren in je leven. Het nadenken over je wensen is daarom van essentieel belang en daar nemen wij de tijd voor.

Ons jonge en dynamische team van Heemborgh Makelaars Hillegom loopt altijd een stapje harder om het beste resultaat voor jou te behalen.

Remy Kok
Eigenaar Heemborgh Hillegom
Regio Bollenstreek-Noord

Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom
T: 0252-516413
E: hillegom@heemborgh.nl



Hillegom, Weeresteinstraat 91

Karakteristiek woonhuis met aantrekkelijke tuin met gunstige zonligging!

Verkoper vertelt:

"Voor het oprapen: Deze parel in Hillegom! Het betreft een prachtig, goed onderhouden eengezinswoning uit 1902. Historie met glas in lood ramen en een sfeervol raam tussen hal en woonkamer, maar zeer efficiënt ingedeeld en een tuin waardoor je denkt dat je altijd op vakantie bent. Vier af te sluiten ruimten zijn er op de eerste en tweede verdieping. Allemaal als slaapkamer in te richten, maar het zou toch leuk zijn als je één van de ruimten op de eerste verdieping kunt gebruiken als loungeplek voor oudere kinderen.... En wijzelf zijn dan.....hele oude kinderen :-). Extra is nog de grote open ruimte op de tweede verdieping om bijvoorbeeld te sporten, te gamen of wat u maar wil.

De tuin is in een geheel Zuid-Europees nieuw jasje gestoken en er is de mogelijkheid om net als de huidige eigenaar had een 220cmx220cm jacuzzi te plaatsen. "Alles" is eigenlijk op loopafstand te bereiken en de uitvalsweg naar de A4 is een rechte lijn. Je bent zo op Schiphol, in Amsterdam, Den Haag en Rotterdam. Hillegom heeft een treinstation en dat is één rechte straat uitlopen. De busverbindingen zijn ideaal want de bus van Haarlem naar Leiden vv. stopt voor de deur! Maar Hillegom..... nee dat is geen stad, maar een heerlijk plattelandsdorp waar je kunt genieten van de rust, in het dorp, op het strand, in de bossen of heerlijk gewoon in jouw eigen tuin. Hillegom, een parel in de drukke Randstad, met daarbinnen nog een parel. Kom maar kijken."

Dit ruime woonhuis is gebouwd in 1902 en aan de binnenzijde geheel gemoderniseerd met behoud van oude details. De voorgevel is vrijwel origineel met prachtige ornamenten en glas-in-loodramen.

De woning is aan de achterzijde over de gehele breedte uitgebouwd en heeft hierdoor een aantrekkelijke leefruimte op de begane grond.

Op de 2e verdieping is de woning voorzien van een flinke dakopbouw; deze verdieping beschikt nu over 3 vertrekken.

Aan de achterzijde bevindt zich een ca. 11 meter diepe tuin met een aantrekkelijke zonligging op het westen; tot laat kan van de avondzon worden genoten. De tuin is recent (2023) geheel opnieuw aangelegd en fraai afgewerkt met vaste beplantingen en sierbestrating. Achter in de tuin is een ruime stenen berging geplaatst en is een poort aanwezig naar de achtergelegen straat.

De voortuin is fraai aangelegd met o.a. leibomen en een authentiek sierhek.

Op het achtergelegen parkeerterrein is het mogelijk om dicht bij de woning te parkeren maar ook aan de voorzijde is er voldoende parkeergelegenheid.

De indeling van deze ruime woning met lichte afwerking is als volgt:

Begane grond:

Entree, hal/vestibule met garderobe en meterkast, middels een deur met facetgeslepen glas toegang tot de gang. In de gang een praktische trapkast en het licht uitgevoerde toilet met hangcloset en fonteintje. De woonkamer (voorheen kamer-en-suite) heeft een aantrekkelijke oppervlakte van ca. 40 m² en beschikt over een hoog plafond met stoere balken. Aan voorzijde in de woonkamer bevindt zich een sfeervolle openhaard.

Aan de achterzijde de halfopen keuken, uitgevoerd met een uitgebreid keukeninterieur in langsopstelling, voorzien van een licht front, donker composiet aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur o.a. RVS-kooktoestel met brede oven, vaatwasser en een combi-oven.

Aansluitend aan de keuken en woonkamer een serre over de gehele breedte van de woning; heerlijk licht door twee grote lichtkoepels en brede raampartij met schuifpui aan tuinzijde.

Middels een schuifpui en aparte loopdeur is de tuin toegankelijk.

Vanuit de gang een prachtige trap met fraai traphek met spijlen naar de 1e verdieping.

Vraagprijs € 616.616,- k.k.

Oplevering: in overleg

1e verdieping:

Lichte overloop, aan de voorzijde een ruime slaapkamer met hoog plafond en Frans balkon met openslaande deuren. Voor het Franse balkon is een fraai hekwerk aangebracht.

Een betegelde praktische wasruimte met wasmachine- en drogeraansluiting alsmede een uitstortbakje met watertappunt.

Aan de achterzijde bevindt zich een royale 2e slaapkamer, eveneens met een hoog plafond en de ruime badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een kunststof ligbad, aparte douchegelegenheid met scherm en twee vaste wastafels. De badkamer is voorzien van modern wit sanitair en licht tegelwerk en compleet met thermostaatmengkranen en designradiator.

Verder op de overloop een separaat toilet met vrij hangend closet, recent geheel vernieuwd, luxe en licht uitgevoerd. Middels een vaste trap met tochtsluis naar de 2e verdieping.

2e verdieping:

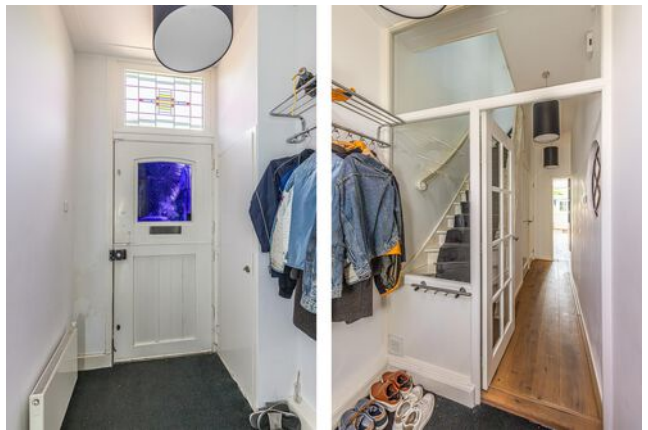
Overloop, een ruime 3e en 4e slaapkamer aan de achterzijde, beiden uitgevoerd met een dakkapel; aan de voorzijde een aantrekkelijke open ruimte (ca. 20 m²), prima te gebruiken als werk-/hobbyruimte, speelplek voor de kinderen of een 5e slaapkamer. In deze ruimte een vaste kastwand met bergruimte en opstelplaats CV-combiketel (Intergas).

Bijzonderheden:

- * Begane grond voorzien van massieve eiken vloer.
- * Diverse glad stucwerk en spachtelputz wandafwerkingen aangebracht.
- * 1e verdieping voorzien van houten lamelparket vloerafwerking.
- * Woning is afgewerkt met luxe paneelbinnendeuren.
- * Buitenkraan aan voor- en achterzijde.
- * Elektrische zonwering aan achterzijde.
- * Stenen berging (ca. 10 m²) voorzien van overkapping aan voorzijde en elektra-aansluiting.

Hillegom:

Hillegom is een op Noord-Holland georiënteerde woonplaats met een goede en centrale ligging. Het dorp beschikt over goede voorzieningen, een uitgebreid winkelbestand en diverse scholen (ook middelbaar onderwijs). Er zijn uitstekende openbaar vervoerverbindingen met bus en trein (NS-station met snelle verbindingen naar Haarlem, Leiden, Amsterdam en Den Haag). Via de N207 en de N205 zijn resp. de autosnelweg A4 en A9 vlot bereikbaar en ligt Luchthaven Schiphol binnen ca 15 autominuten. Hillegom is gunstig gesitueerd ten opzichte van duinen en strand, op fietsafstand van de woning.















Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1902
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	490 m ³
Perceeloppervlakte	154 m ²
Woonoppervlakte	162 m ²

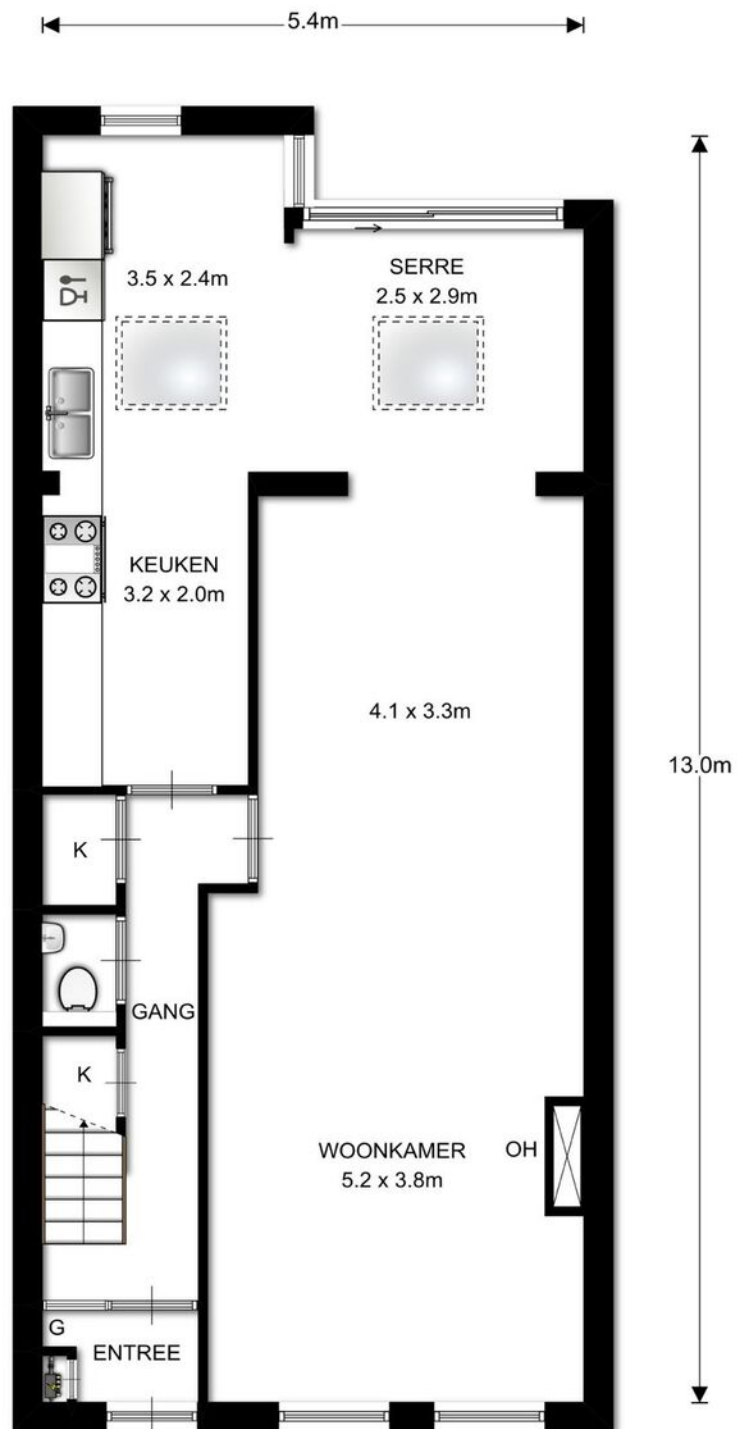
Details

Ligging object	in centrum, beschutte ligging
Energielabel	E
Voorzieningen	buitenzonwering, tv kabel, schuifpui, rookkanaal
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	fraai aangelegd
Ligging	west





BEGANE GROND

Weeresteinstraat 91 te Hillegom

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Branchebrede meetinstructie	
Gebruiksoppervlakte wonen	162 m ²
Overige inpannige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²
Externe bergruimte	0 m ²



5.4m

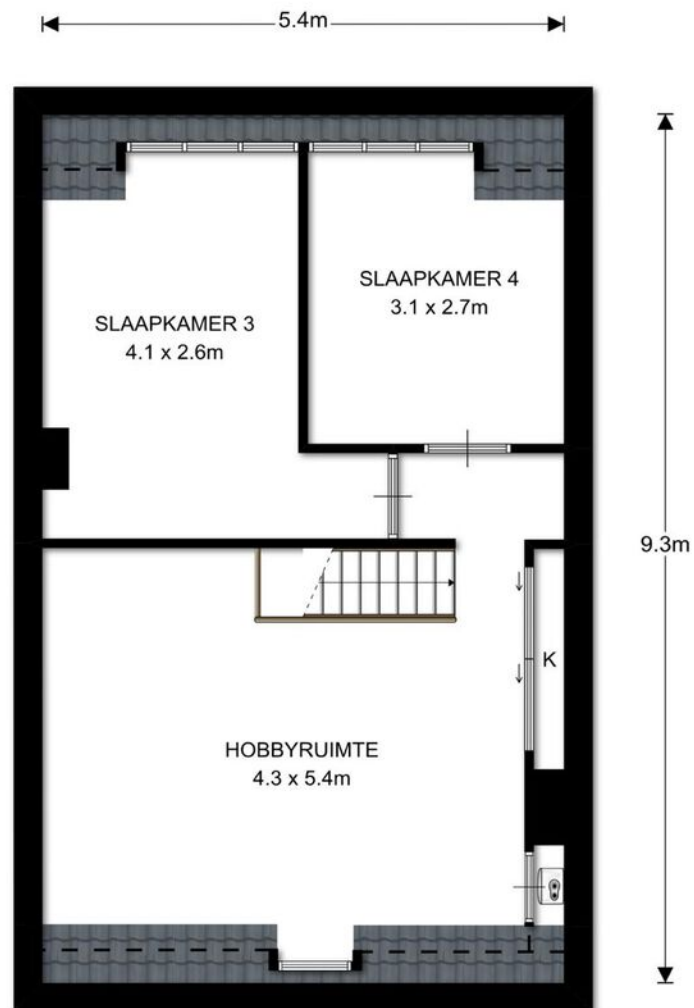


1^e VERDIEPING

Weeresteinstraat 91 te Hillegom

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Branchebrede meetinstructie	
Gebruiksoppervlakte wonen	162 m ²
Overige inbandige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²
Externe bergruimte	0 m ²



2^e VERDIEPING

Weeresteinstraat 91 te Hillegom

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Branchebrede meetinstructie	
Gebruiksoppervlakte wonen	162 m ²
Overige in pandige ruimte	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²
Externe bergruimte	0 m ²

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers			X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
- Lampen vensterbank			X	
- Boomstam met kaarsen			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Grote 3 deels zwarte kast woonkamer eetgedeelte			X	
- 2 deels zwarte kast keuken			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Logeerbed , bedden kids op +2			X	
- TV slaapkamer en TV mancave			X	
Vloerdecoratie, te weten				

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
- Banken woonkamer			X	
- Stoelen woonkamer			X	
- Tafel woonkamer met stoelen die nieuwe zittingen nodig hebben			X	
- TV woonkamer met kast daaronder			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron	X			
- koelkast			X	
- vriezer			X	
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat			X	
- Airfrer			X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- Smootie maker			X	
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)			X	
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- toiletborstel(houder)			X	
-				X
-				X
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie			X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting			X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				X
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser	X			
-				X

Lijst van zaken


	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting			X	
				X
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Moet worden overgenomen				
Zonnepanelen: Nee				



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hillegom</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 6015</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HEEMBORGH
MAKELAARS

Combideal



Jouw voordelen:



- Snel op de hoogte van het nieuwe woningaanbod.
- In beide processen staan jouw wensen centraal.
- Wij stemmen de verkoop van je huidige woning helemaal af op het aankoopproces.
- **€ 500,-** korting (incl. btw) op de eindnota.

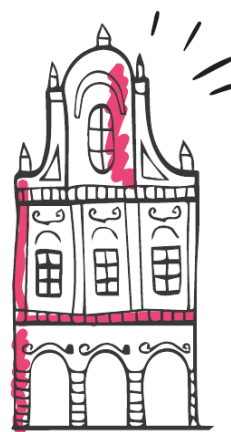
Samen op zoek naar je droomhuis, ondertussen maken we je huidige woning verkoop klaar.

Meer weten?

In de huidige markt wil je eerst een nieuwe woning gekocht hebben voordat je je huidige woning verkoopt. Dit kan zomaar enige tijd duren.

Maak nu gebruik van deze nieuwe vorm van aan- en verkoop. We maken samen met jou de verkoop start klaar. Wanneer je een woning hebt gekocht, kunnen we snel van start met de verkoop.

**Nieuwsgierig geworden?
We vertellen je graag meer.**



**Combideal &
aan- en verkoop**



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Enthousiast

Je bent enthousiast en wil de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheekmogelijkheden?
- uiteraard kan Heemborgh Makelaars je in contact brengen met een financieel adviseur.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een overeenkomst. Echter is deze overeenkomst pas bindend als deze door beide partijen is ondertekend middels een koopcontract.

Het is belangrijk dat je in jouw bieding die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie;
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- per welke datum jij de woning wilt aanvaarden

Onderhandelingen

Je bent officieel in onderhandeling als de verkoper reageert op jouw bod. Bijvoorbeeld als de verkoper een tegenbod doet. Als de verkopend makelaar aangeeft dat hij jouw bod met de verkoper zal overleggen, betekent dat dus nog niet dat je in onderhandeling bent. Gedurende een onderhandeling kan er een kans bestaan dat de procedure voor verkoop wordt gewijzigd naar een inschrijving waarbij meerdere bidders uitgenodigd worden tot het doen van een bod.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Bedenktijd

Na het ondertekenen van de schriftelijke overeenkomst heeft de koper het recht om binnen drie dagen nadat de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst aan de koper is overhandigd, van de koop af te zien. Wanneer de koper hiervan gebruik wenst te maken dient dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar gemaakt te worden.

Notaris

Wanneer hiervoor geen uitzondering bestaat voor verkoper mag koper bepalen bij welk notariskantoor de juridische levering zal plaatsvinden. Uiterlijk op de dag van ondertekening van de koopakte geeft koper zijn keuze door aan Heemborgh Makelaars Hillegom.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in de koopovereenkomst.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag opmaken.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte/leveringsakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning. Hieraan vooraf mag je als koper je nieuwe woning inspecteren. Heb je een eengezinswoning gekocht? Let er dan op dat ook per deze datum de opstalverzekering in gaat.

Kosten koper

De kosten koper zijn de kosten die de koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Als een verkoper een makelaar inschakelt voor de verkoop van zijn/haar woning dan zal de verkoper de kosten van deze makelaar moeten betalen. Als de koper een makelaar inschakelt voor de aankoop van een woning zal de koper de kosten van deze makelaar moeten betalen.

Onder de kosten koper vallen onder andere de volgende kosten:

- 2% overdrachtsbelasting (voor starters en beleggers geldt een ander tarief);
- notariskosten;
- kadasterkosten voor inschrijving akte van levering (koopovereenkomst).

Naast deze kosten dien je, als koper, ook rekening te houden met:

- notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte;
- kadasterkosten voor de inschrijving hypotheekakte;
- afsluitkosten voor de hypotheek;
- taxatiekosten.

Onderzoeksplicht van de koper


Wij gaan er vanuit dat je, voordat je een bod uitbrengt op de woning, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten, die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie, die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar je financiële mogelijkheden.

Op jouw verzoek kunnen wij per email extra beschikbare informatie toezenden zoals:

- eigendomsbewijs van de woning/appartement;
- door verkoper ingevulde NVM Vragenlijst deel B;
- energielabel;
- kadastrale gegevens.

Voor een appartement beschikken wij over aanvullende informatie zoals:

- akte van splitsing;
- stukken van de Vereniging van Eigenaren (o.a. financiële gegevens en vergaderstukken).



Mocht je na het lezen van deze brochure nog vragen hebben over de woning of zou je de woning bouwkundig willen laten keuren, neem dan contact op met één van onze medewerkers. Je kan deze woning uiteraard ook voor een tweede keer bezichtigen.

Bouwkundige keuring

Een bouwkundig rapport wordt door een bouwkundig inspecteur opgesteld nadat hij de woning heeft gekeurd. Hij legt zijn bevindingen vast in een rapport. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen kosten die direct gemaakt moeten worden en kosten die er op termijn aan zitten te komen. Je kunt een bouwkundige keuring opnemen als ontbindende voorwaarden bij de aankoop van je woning of de keuring laten uitvoeren voor het ondertekenen van de koopakte, cq. verlopen van de 3 dagen bedenktijd.

Aan onze koopovereenkomsten worden de volgende aanvullende artikelen toegevoegd:

Ouderdomsclausule (woningen/appartementen ouder dan 15 jaar)

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak .. jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de electriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.). Bouwkundige kwaliteits-gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte omschreven woongebruik."

Asbestclausule (woningen/appartementen ouder dan 30 jaar)

Aan verkoper is niet bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt, anders dan in de tijd waarin de onroerende zaak werd vervaardigd, te doen gebruikelijk was. Bij eventuele verwijdering van de asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden getroffen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbesthoudende stof in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Niet-bewoners clausule (woningen/appartementen die niet door de eigenaar worden bewoond)

Koper is op de hoogte van het feit dat de verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte feitelijk had gebruikt.

Toelichtingsclausule Meetinstructie NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Ook wanneer deze woning niet volledig aansluit bij je woonwensen, neem dan contact op met ons kantoor; wij kunnen vrijblijvend een zoekopdracht aanmaken, zodat je op de hoogte blijft van het nieuwe aanbod.

HYPOTHEEK NODIG? BENIEUWD NAAR UW FINANCIËLE MOGELIJKHEDEN? BORGHHAVE.

Een hypotheek is vaak de grootste maandelijkse uitgave, waarbij een verplichting wordt aangegaan voor een lange periode. Het is daarom van groot belang dat u een hypotheek heeft die niet alleen nu, maar ook in de toekomst past bij uw persoonlijke situatie. Een deskundig advies is dan ook noodzakelijk om deze doelstelling te realiseren. Voor een onafhankelijk, eerlijk en betrouwbaar advies gaat u naar BorghHave.



RUUD VERWEIJ, ALINE SPEKSNIJDER-ZIPPRO EN GERT JAN JONGEJAN



BorghHave
Strategen in financiën



HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN • FINANCIËLE PLANNING

HEEREWEG 339, 2161 BL LISSE | T 0252 24 19 60 | **BORGHHAVE.NL**



Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl