



Muntstraat
Lisserbroek

93





















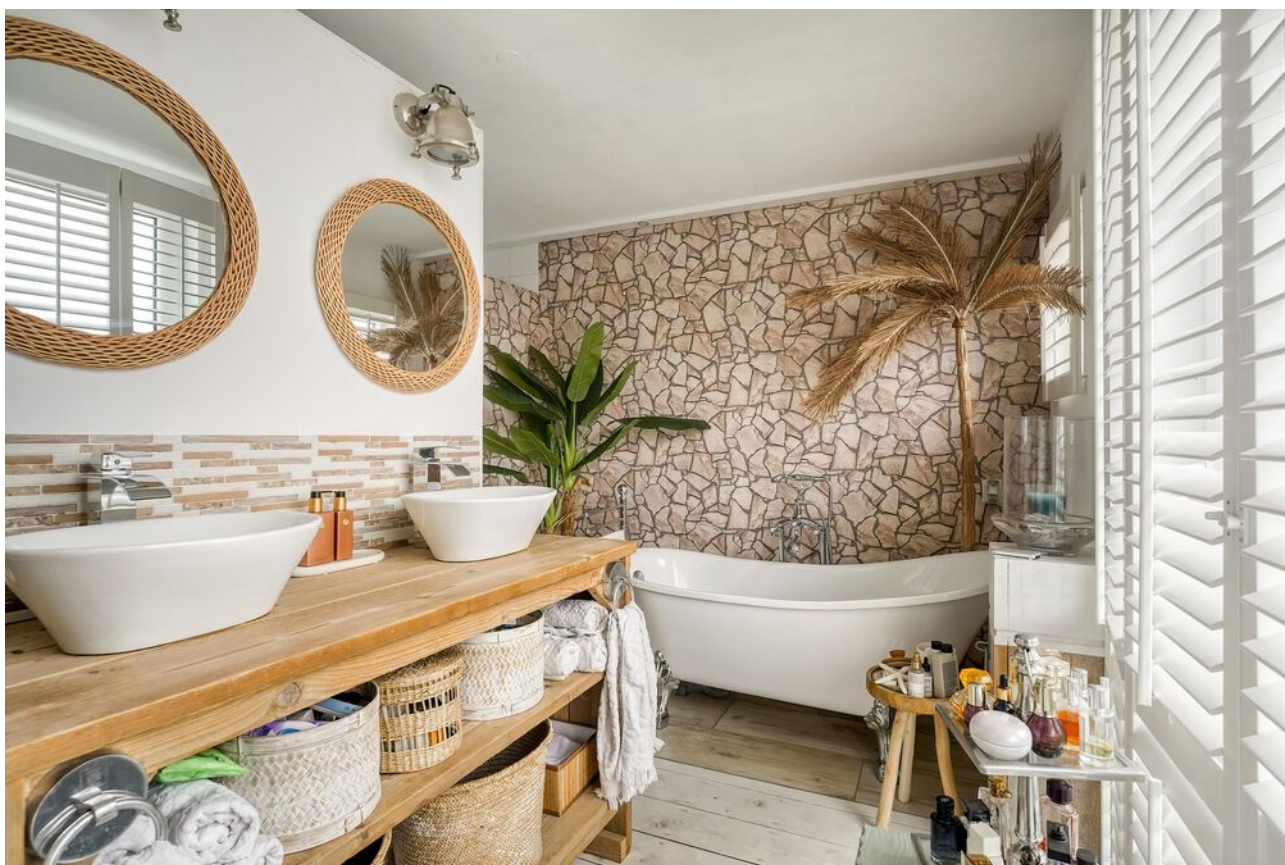
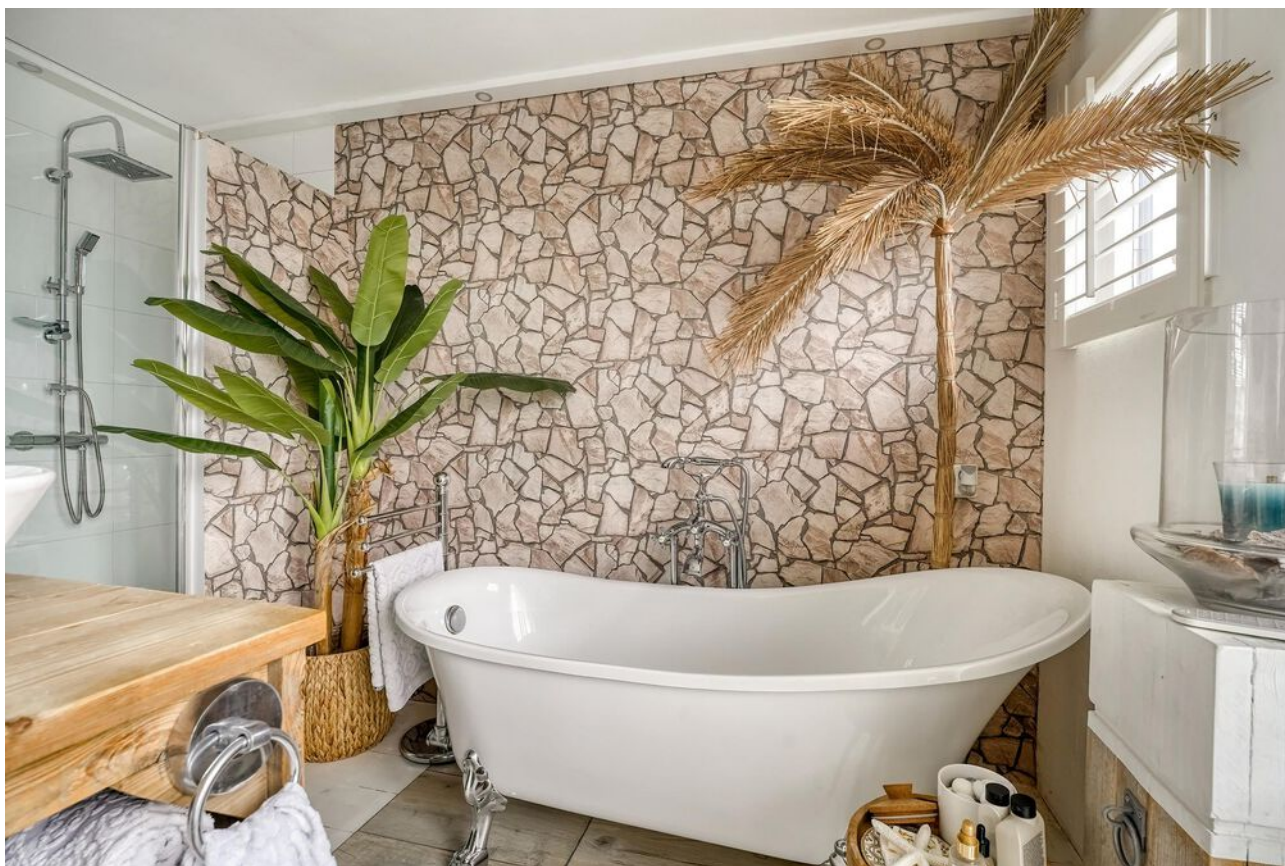






















Lisserbroek, Muntstraat 93

Unieke hoekwoning met Ibiza vibes in Lisserbroek!

Stap binnen in deze royale, sfeervolle hoekwoning en laat je verrassen! Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt, maar toch een echte eyecatcher in de straat. De buitengevel is volledig geschilderd en aan de voorzijde is er uitgebouwd, waardoor de keuken heerlijk ruim en licht is. Binnen ervaar je direct een vakantiegevoel dankzij de Ibiza-stijl inrichting en stijlvolle details.

De entree is ruim en praktisch, met een garderobe en meterkast. Een stijlvolle taatsdeur leidt je naar de woonkamer, waar gezelligheid en comfort samenkomen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de woonkeuken, een plek waar koken en samenzijn moeiteloos samengaan. Twee jaar geleden werd de voorzijde uitgebouwd en voorzien van grote schuifpuien, waardoor binnen en buiten op warme dagen prachtig in elkaar overlopen. De schuifpuien zijn voorzien van zonwering. De keuken zelf is tot in de puntjes afgewerkt, met een eetbar inclusief royale opbergglades, een sfeervolle waterdamp haard en luxe inbouwapparatuur zoals een AEG-koffiemachine en magnetron, dubbeldeurs koelkast/vriezer, Quooker, vaatwasser en een grote inductiekookplaat met oven.

In het hart van de woning bevindt zich de gezellige eethoek, die naadloos overgaat in de woonkamer. Hier leiden openslaande deuren naar de achtertuin (zuid-oost ligging), een plek waar je het hele jaar door kunt genieten. Onder de sfeervolle overkapping van bamboepalen is het heerlijk vertoeven, terwijl je achterin de tuin nóg een overdekte plek vindt, perfect voor lange zomerse avonden met vrienden en familie. De tuin is onderhoudsvriendelijk betegeld en afgesloten met een composiet tuinscherp en beschikt over een buitendouche voorzien van warm water boiler. De ruime berging met elektra biedt plek voor fietsen en tuinspullen én heeft een afgesloten ruimte met jacuzzi.

De taatsdeur in de woonkamer geeft toegang tot het toilet en de trap naar boven. De toiletruimte die doorloopt onder de trap is slim ingedeeld, waardoor elke centimeter benut wordt. Op de eerste verdieping word je verrast door een royale slaapkamer en een badkamer die aanvoelt als een privéspa. Oorspronkelijk was dit een extra slaapkamer, maar door de verbouwing is hier een luxe ruimte ontstaan met een vrijstaand bad, een dubbele inlopdouche en een wastafelmeubel met twee waskommen. De oorspronkelijke badkamer is hiermee in verbinding en hier bevinden zich het toilet, bidet en een wastafel. Een schuifpui geeft toegang tot het dakterras, waar je in alle rust kunt genieten van de buitenlucht. Aan de achterzijde bevindt zich de master bedroom met een riante inloopkast, die desgewenst ook als (baby) slaapkamer kan dienen. Elektrische rolluiken zorgen voor extra comfort en verduistering.

Op de tweede verdieping is nog een grote, lichte slaapkamer te vinden, dankzij de twee dakramen (voorzien van zonwering) en een extra zijraam. Deze ruimte kan eventueel worden opgedeeld in twee kamers. Daarnaast vind je hier de opstelplaats voor de wasmachine en droger, het hete lucht verwarmingssysteem en de boiler. Via de overloop is de vliering bereikbaar, een ideale plek voor extra berging en de omvormer van de zonnepanelen.

Bijzonderheden:

- Massief houten vloer begane grond
- Shutters voor ramen en deuren begane grond en eerste verdieping
- Extra lichte woning vanwege de extra ramen in de zijgevel
- Sfeervolle uitbouw voorzijde woning met schuifpuien
- Twee gezellige overkapping in de achtertuin waarvan één met houtkachel
- Riante badkamer met 2 douches en vrijstaand bad
- Jacuzzi in de berging
- 14 zonnepanelen

Vraagprijs € 590.000,- k.k.
Oplevering: in overleg



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie G

Perceel 3583

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- 2 lampen boven bar		X	
- 1 lamp overloop		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Zolder alle kasten en stellingen	X		
- Zolder kast bruin 2 deur 2 lade	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- jaloezieën	X		
- Shutters	X		
- Zonwering en verduisteringsgordijn dakramen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- Zolder bedbank + 2 matrassen	X		
- Zonwering schuifpuien aanbouw	X		
Overig, te weten			
- Bioethanol haard (zonder houten bovenplaat)	X		
- Eetkamer stoelen 6 stuks	X		
- Blauwe 4 ladenkastje en plankje erboven		X	
- Grote servieskast	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Hangrek met ketting boven aanrecht	X		
- Open haard in de aanbouw	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Schuur: koelkast en vriezer	X		
- Slaapkamer: Pax kledingkasten 11 stuks	X		
- Loft deur naar kledingkamer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Plank in jacuzzihoek incl. potten en kaarsen	X		
Rieten achterwand hanger en vierkant wandbord	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Sidetable met wasbak en kraan	X		
- Automatisch lichtswitch	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- Bidet en zuil met waskom	X		
- Houten kast groen en bankje	X		

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Opbergbox tuinkussen	X		
Overkapping: houten wandplank en rondmetalen bord en blauwe regenplant in pot	X		
Staande pilaren en lampen achter jacuzzi	X		
Plafondlamp raffia jacuzzi hok	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- Houten/metalen schoenenrek	X		
- Houten/metalen kapstok	X		
- Kleine plantenbak schutting buitenzijde	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Markies zijraam	X		
- Grote plantenbakken zijraam 2x	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Pergola	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Lampen riet 4 stuks en lampen overkapping	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Ventilator in pergola	X		
Houtbakken overkapping	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Buitendouche + Boiler	X		
- Buddha voor boiler	X		

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1983
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	428 m ³
Perceeloppervlakte	147 m ²
Woonoppervlakte	128 m ²

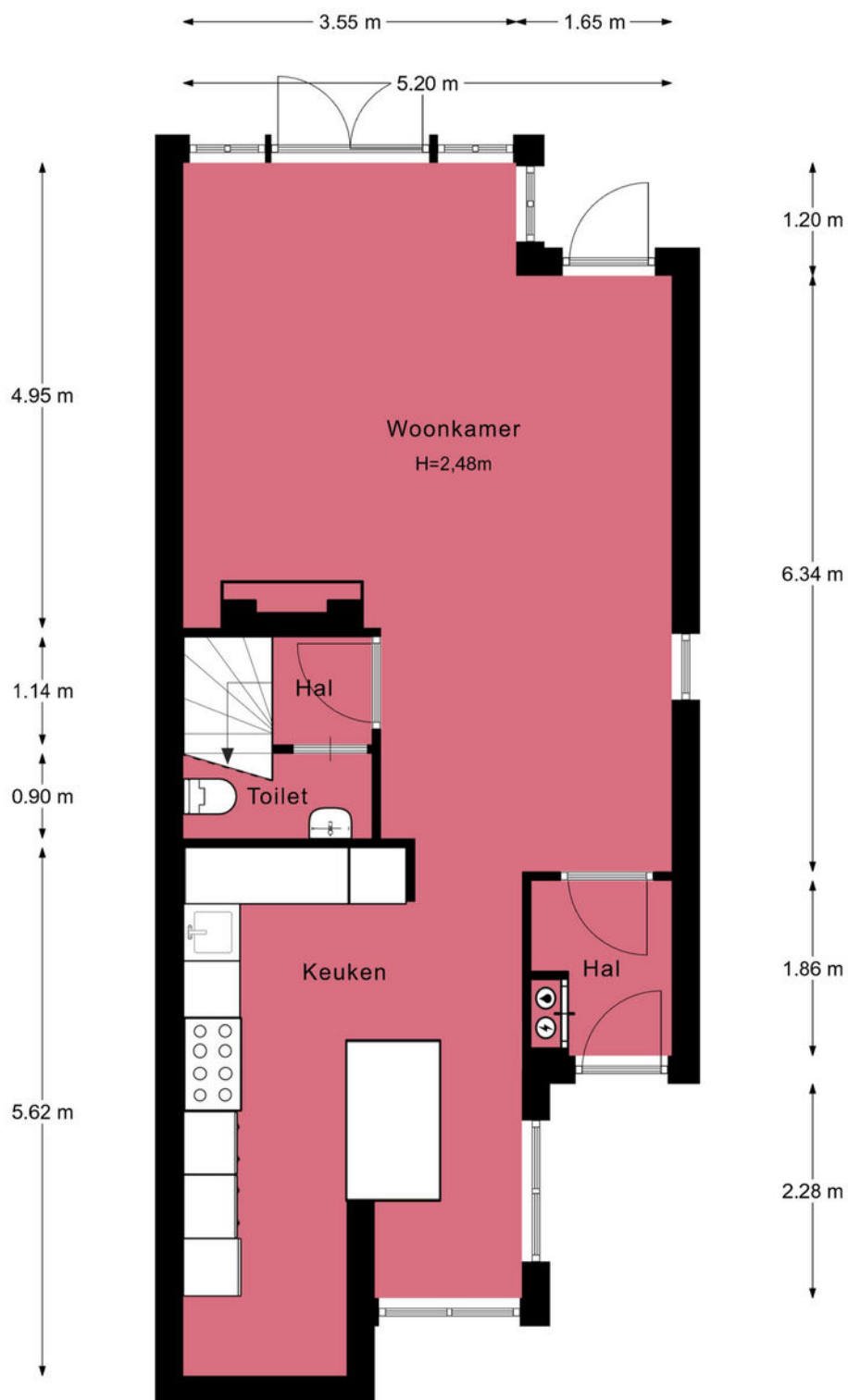
Details

Ligging object	in woonwijk
Energie label	B
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie, jacuzzi, dakraam,
Verwarming	hete lucht verwarming, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens

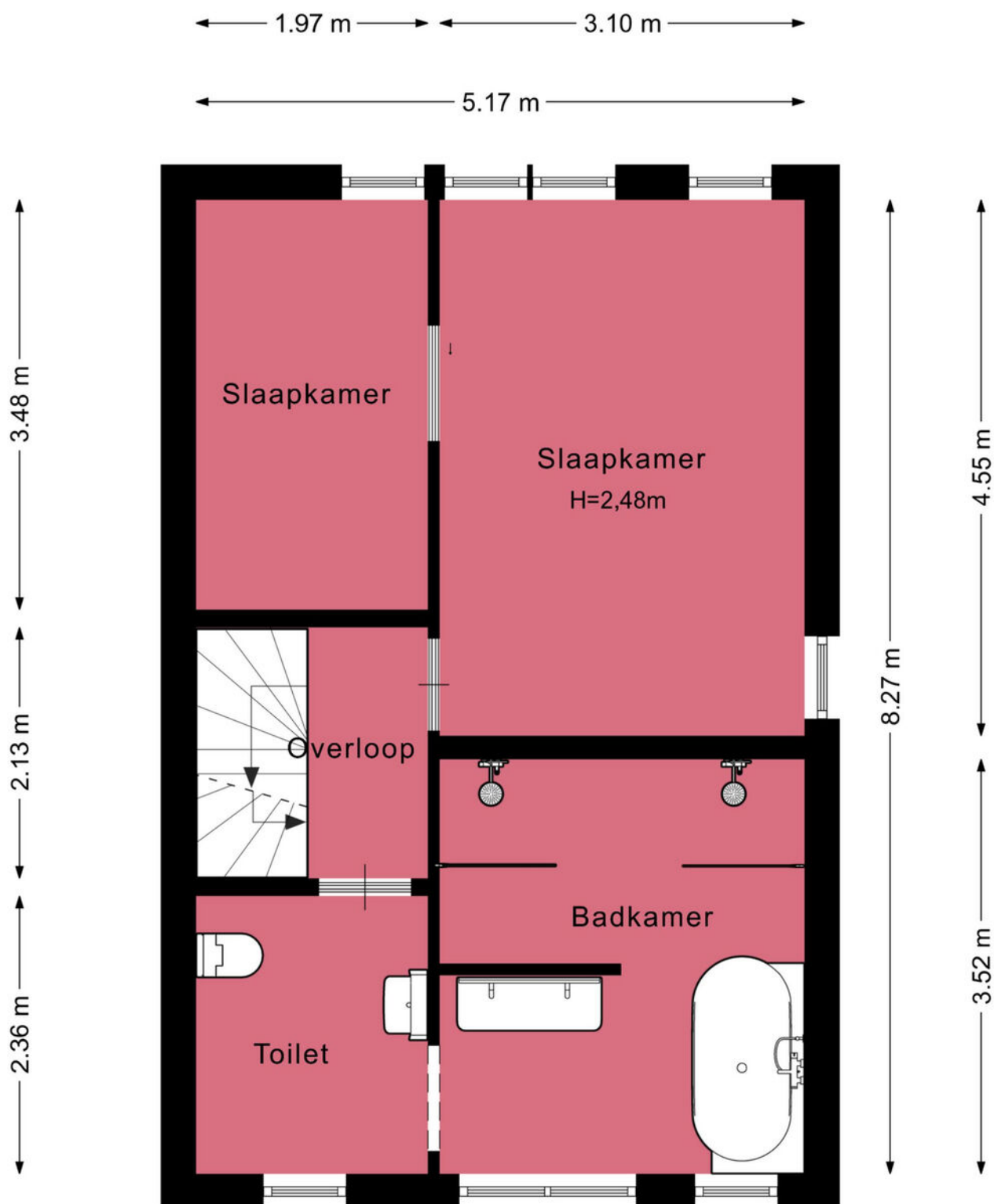
Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	zuidoost





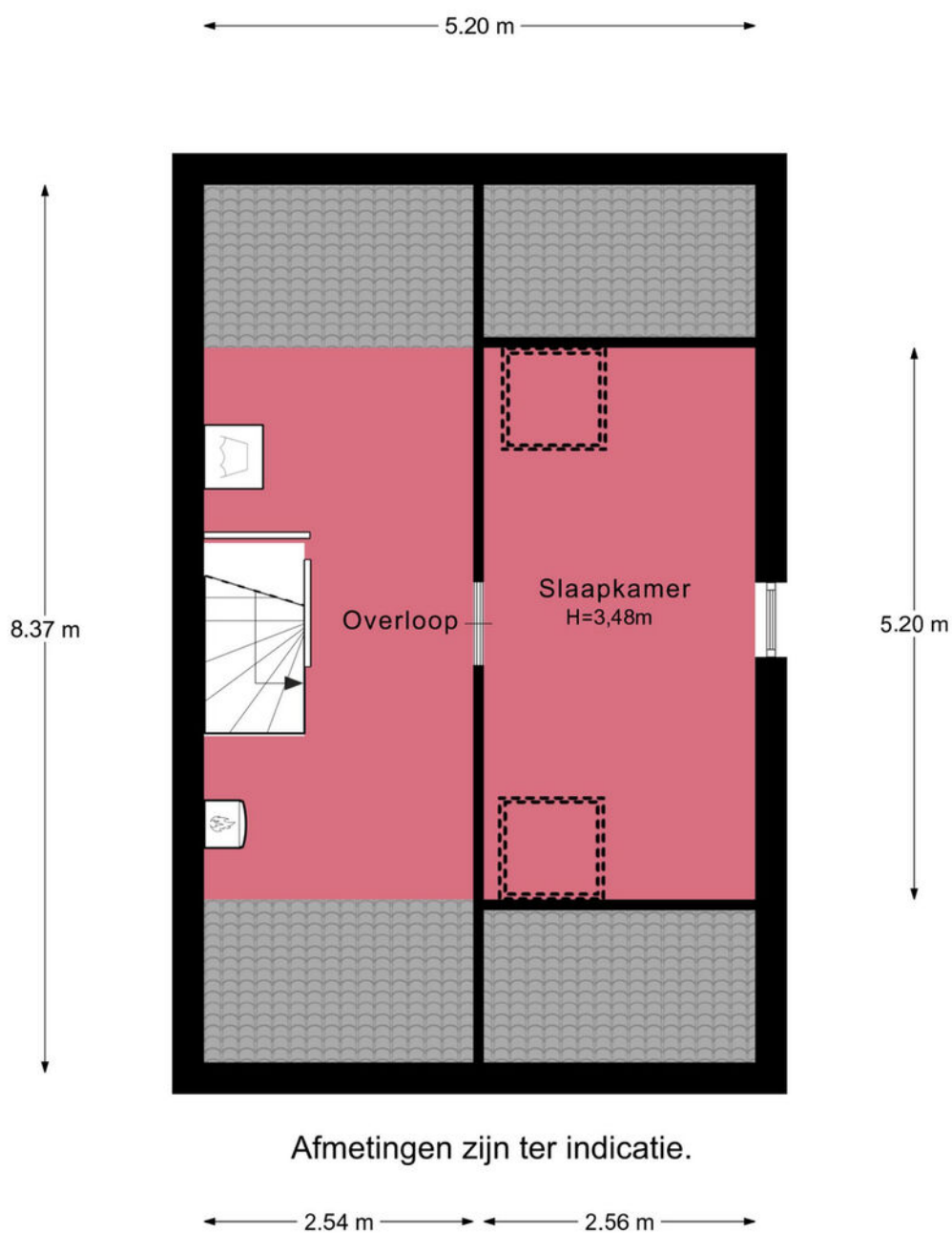
Afmetingen zijn ter indicatie.

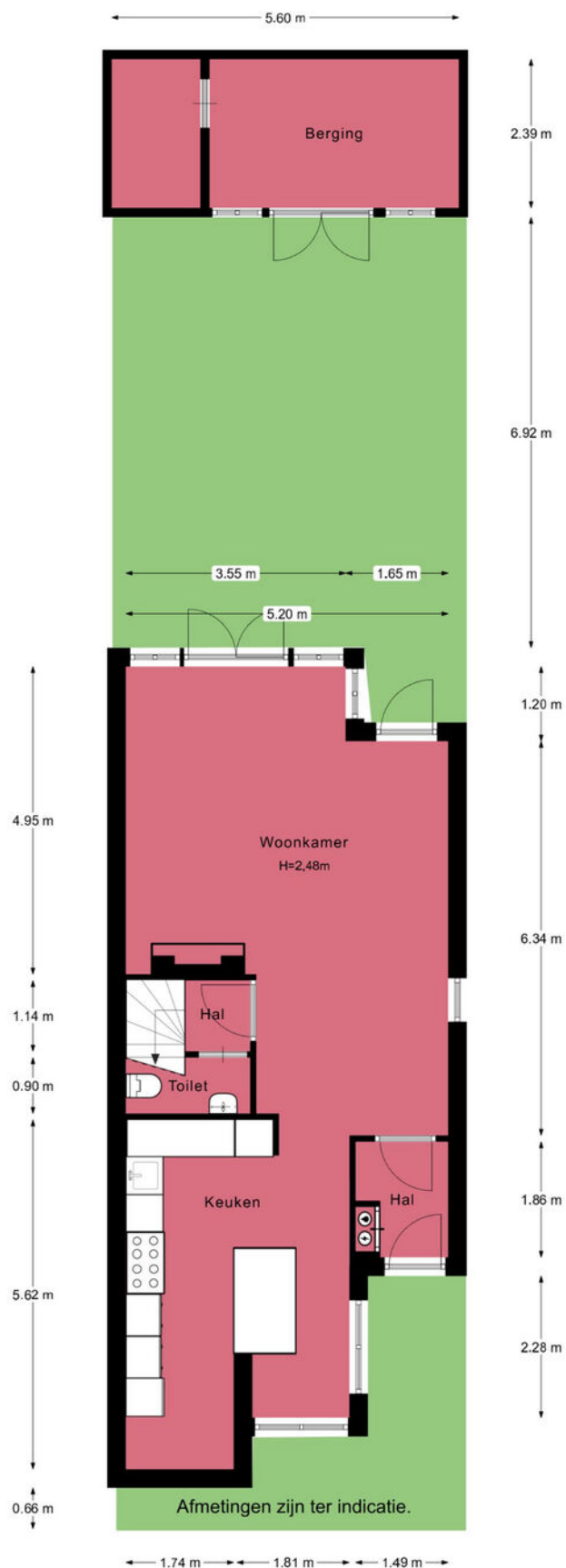
1.74 m 1.81 m 1.49 m



Afmetingen zijn ter indicatie.







Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.

Aantekeningen



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl