



Zuilensteinsingel
Nieuw-Vennep

116







































Nieuw-Vennep,

Zuilensteinsingel 116

Ruime en instapklare tussenwoning met prachtig uitzicht over het water – gelegen in het geliefde Getsewoud-Zuid!

Op zoek naar een sfeervolle gezinswoning met een vrije ligging en uitzicht over het water? Dan is deze moderne tussenwoning in het groene en kindvriendelijke Getsewoud-Zuid precies wat je zoekt. Met een stijlvolle woonkeuken (2022), drie royale slaapkamers, een zonnig balkon op het zuidwesten én een netjes aangelegde achtertuin op het noordoosten, is dit een huis waar je zó in kunt trekken.

Een kindvriendelijke woonomgeving

Deze woning ligt in een rustige, groene wijk met alle voorzieningen dichtbij. Scholen, kinderdagverblijven, speeltuinen, sportfaciliteiten en winkelcentrum Getsewoud bevinden zich op korte afstand. De R-Net busverbinding naar Schiphol en Amsterdam is op loopafstand, en ook uitvalswegen zoals de N207, N205, A4 en A44 zijn snel bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de zonnige voortuin bereik je de entree. De ruime hal beschikt over een meterkast, toilet met fonteintje, trapkast en trapopgang. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige woonkeuken – een ideale plek voor lange diners met vrienden en familie. De stijlvolle keuken is geplaatst in 2022 en voorzien van veel bergruimte en moderne inbouwapparatuur: inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, twee combi-ovens, koelkast, vriezer, vaatwasser én een Quooker.

De tuingerichte woonkamer aan de achterzijde is ruim, sfeervol en voorzien van openslaande deuren naar de fraai aangelegde achtertuin met berging, buitenkraan en achterom. De gehele begane grond is afgewerkt met een strakke laminaatvloer.

Eerste verdieping

Drie ruime slaapkamers, waarvan de grootste aan de voorzijde is gelegen en uitzicht biedt over het water – extra comfortabel dankzij het rolluik. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn eveneens van goed formaat. De moderne badkamer beschikt over een breed wastafelmeubel met dubbele kraan en een royale inloopdouche. Separaat toilet op de overloop.

Tweede verdieping

Deze verdieping biedt volop mogelijkheden! Momenteel in gebruik als wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, cv-installatie (2021) én toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten. Wil je meer woonoppervlak? Een dakkapel aan de achterzijde biedt uitkomst en vergroot de ruimte aanzienlijk.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Instapklare woning
- Strakke wanden en plafonds
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in voorjaar 2022
- Gezellige woonkeuken geplaatst in 2022
- Heerlijke tuin op het noordoosten
- Vanuit de zonnige voortuin en het balkon op de tweede verdieping uitzicht over het sierwater
- Gelegen nabij voorzieningen in een kindvriendelijke buurt

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Oplevering: in overleg



0 5 10 15 20 25m

12345

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie AF

Perceel 2690

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vlaggenmast(houder)	X		

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1999
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Volume	449 m ³
Perceeloppervlakte	156 m ²
Woonoppervlakte	139 m ²

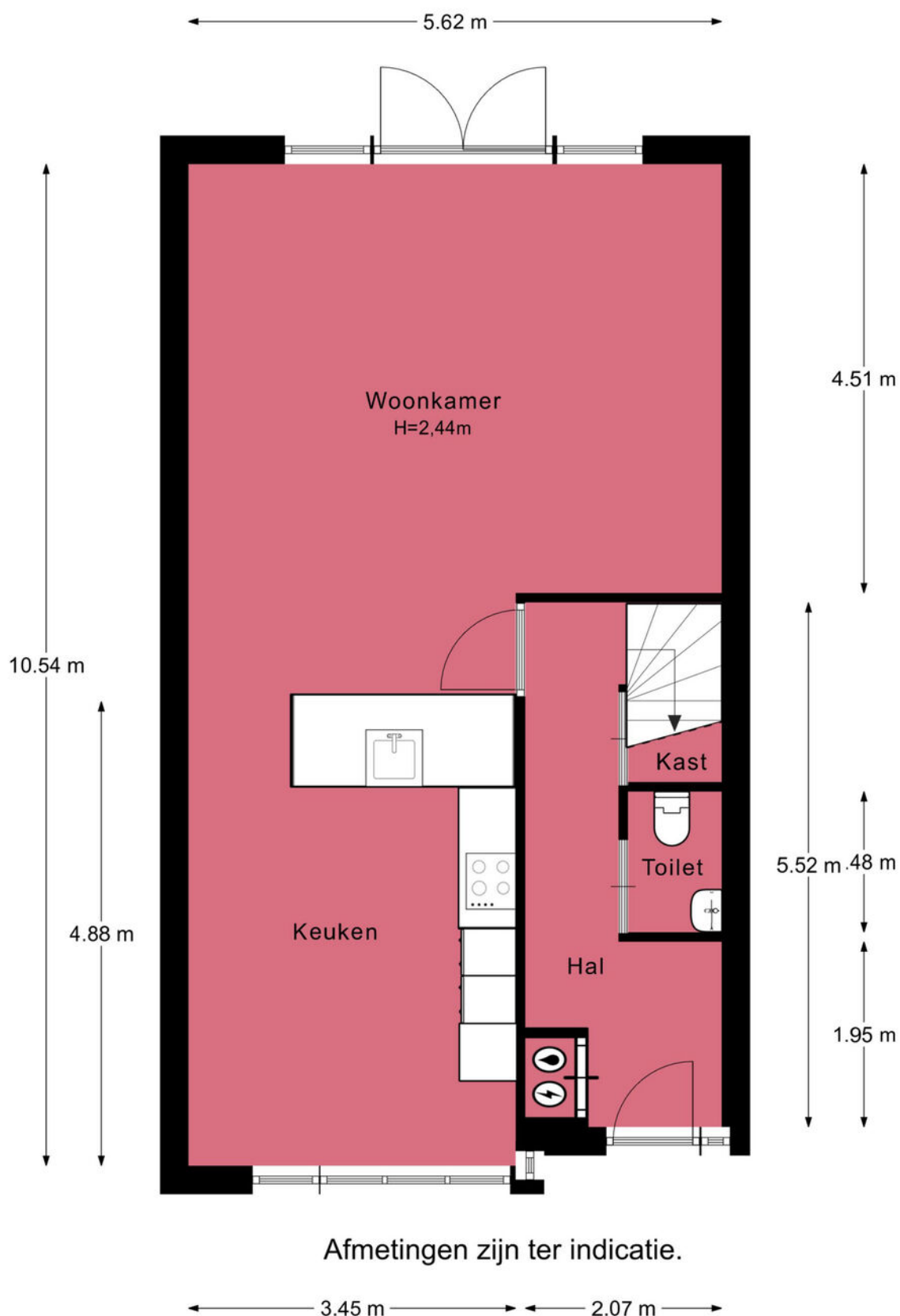
Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	A
Voorzieningen	mechanische ventilatie, dakraam, rolluiken
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel
Leeftijd c.v. ketel	2021

Tuin gegevens

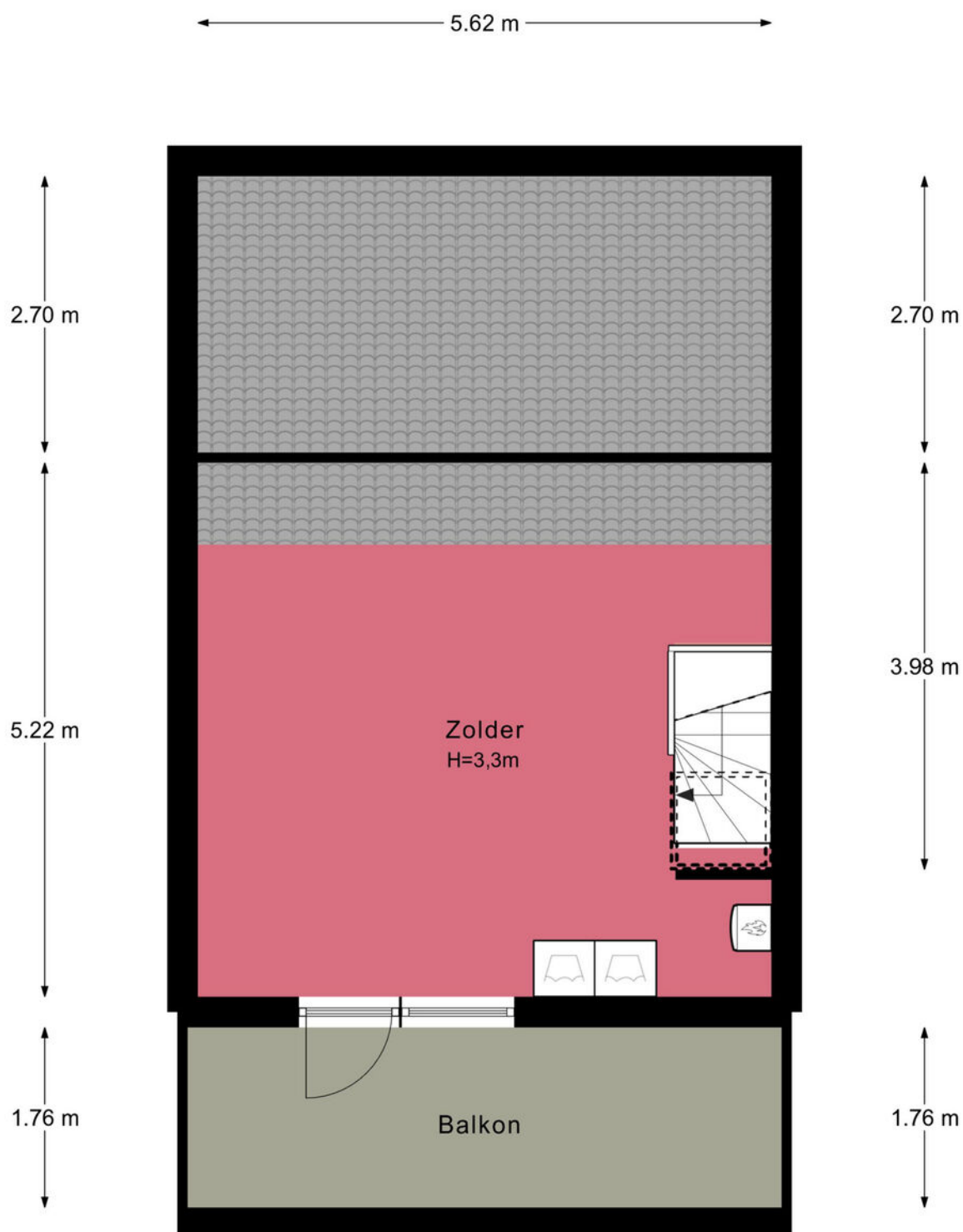
Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	noordoost



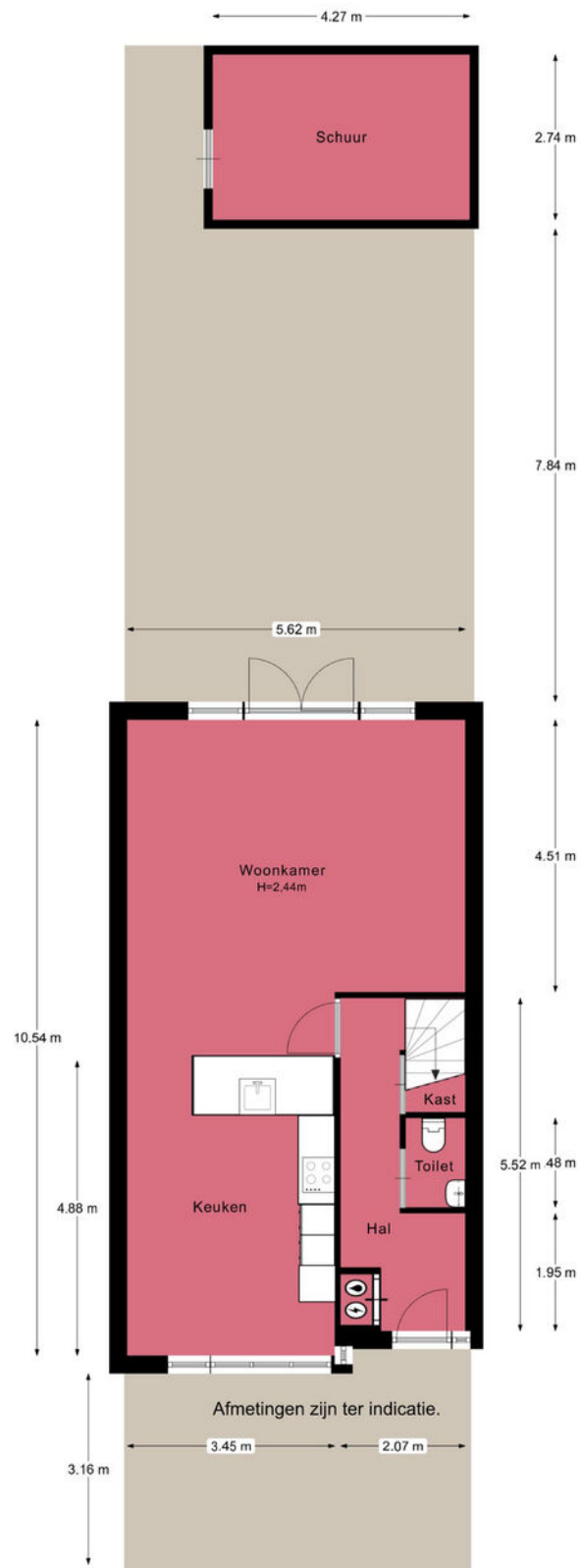




Afmetingen zijn ter indicatie.



Afmetingen zijn ter indicatie.



Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl