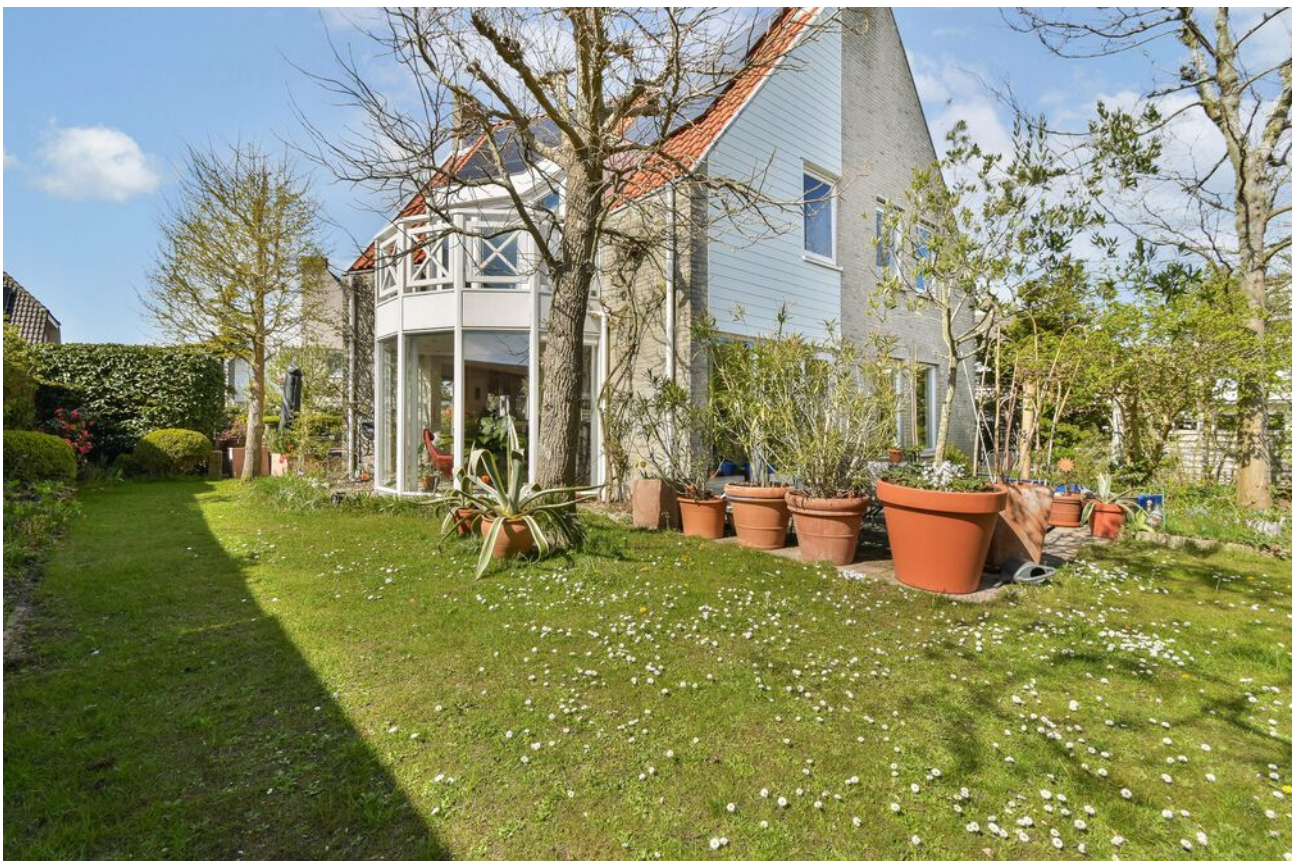




Anke Servaesstraat
Lisse

7



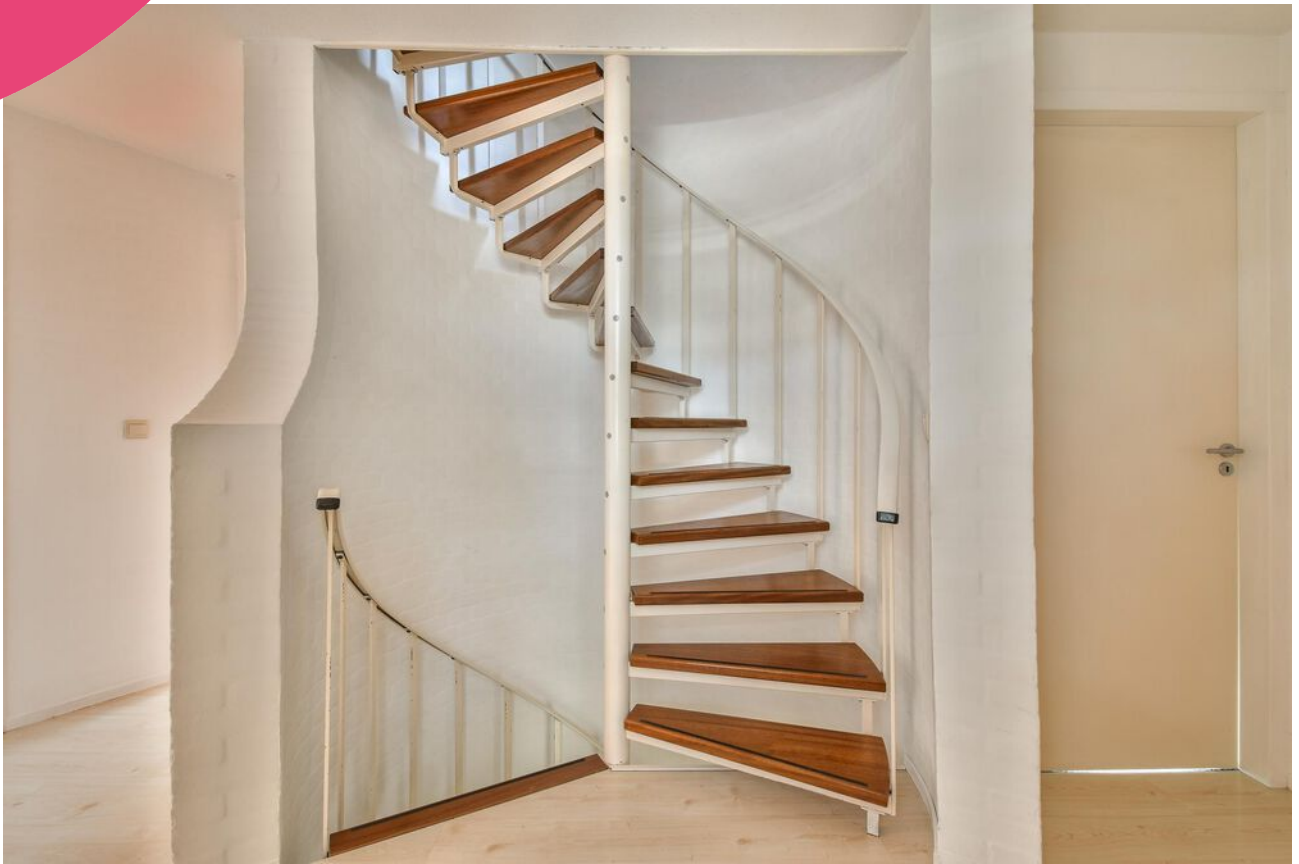




























Lisse,

Anke Servaesstraat 7

Stijlvolle, onder architectuur gebouwde vrijstaande villa op een rustige en kindvriendelijke locatie
Aan een autoluw en kindvriendelijk woonerf staat deze moderne, onder architectuur gebouwde vrijstaande villa (1995).
Een familiehuis op een royaal perceel van maar liefst 600 m², omringd door een fraai aangelegde, zonnige tuin die optimale privacy biedt.

De ligging is ideaal: in de directe nabijheid bevinden zich een kleinschalig winkelcentrum, diverse (basis)scholen, openbaar vervoer en uitstekende uitvalswegen naar de A44, A4 en N206.
Comfortabel wonen – nu én in de toekomst

De woning beschikt over een extra slaapkamer op de begane grond en kan met een kleine aanpassing levensloopbestendig worden gemaakt. Met een dubbele oprit, carport en separate fietsenberging is ook aan praktisch comfort gedacht.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de ruime hal met meterkast en modern toilet. Vanuit hier is er toegang tot de inpandige berging met opstelling voor de boiler, cv-ketel, wasmachine en omvormer voor de zonnepanelen.

Op de begane grond bevindt zich tevens een multifunctionele kamer, ideaal als slaapkamer of kantoor aan huis.
De royale woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. Dankzij de speelse indeling ontstaan meerdere gezellige zithoeken, terwijl het open karakter behouden blijft. De woonkamer is voorzien van comfortabele vloerverwarming en een sfeervolle open haard. De grote erker met openslaande deuren zorgt voor een prachtige lichtinval en directe toegang tot de tuin.

De woonkeuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is ruim opgezet. Grote raampartijen zorgen ook hier voor een prettige lichtinval. De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 5-pits gasfornuis, afzuigkap en oven. Bovendien is er volop kastruimte voor al uw kookgerei.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot vier slaapkamers, twee badkamers en praktische bergruimte achter de knieschotten.
De royale ouderslaapkamer beschikt over diverse inbouwkasten en directe toegang tot het balkon. Aangrenzend bevindt zich een complete badkamer met ligbad, toilet, wastafelmeubel en designradiator.
Daarnaast zijn er drie comfortabele slaapkamers, waarvan één eveneens toegang heeft tot het balkon. De tweede badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet en wastafelmeubel — ideaal voor een gezin of logés.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich nog een ruime slaapkamer met een op maat gemaakt bureau en kastenwand.
Perfect als tienerkamer, werkruimte of hobbykamer.

Buitenleven

De zonnige tuin is gevarieerd aangelegd met meerdere terrassen en diverse beplanting, wat zorgt voor veel privacy en altijd een fijne plek in zon of schaduw. Hier geniet u in alle rust van het buitenleven.
De woning beschikt over twee parkeerplaatsen op eigen terrein, waarvan één onder de carport. Daarnaast is er een aparte fietsenberging en een aangebouwde stenen berging met veel extra opslagruimte. De vaste kasten en bergruimte achter de knieschotten zorgen bovendien voor verrassend veel opbergmogelijkheden. Diverse slaapkamers zijn voorzien van op maat gemaakte bureaus en kasten, die achterblijven.

Vraagprijs € 925.000,- k.k.

Oplevering: in overleg

Bij woningen ouder dan 25 jaar hanteren wij standaard een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Object gegevens

Soort woning	villa
Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1995
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	Wonen

Maten object

Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	7
Volume	722 m ³
Perceeloppervlakte	600 m ²
Woonoppervlakte	209 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, beschutte ligging
Energielabel	A
Voorzieningen	mechanische ventilatie, dakraam, glasvezel kabel, rookkanaal
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, vloerisolatie
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	Ja

Tuin gegevens

Tuin	tuin rondom
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Berging Kast and Planken, Werkbank	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel	X			
- Vaste Kasten en vast verbouwde bureau's in de slp. kamers	X			
- garderobe in de hal	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast			X	
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

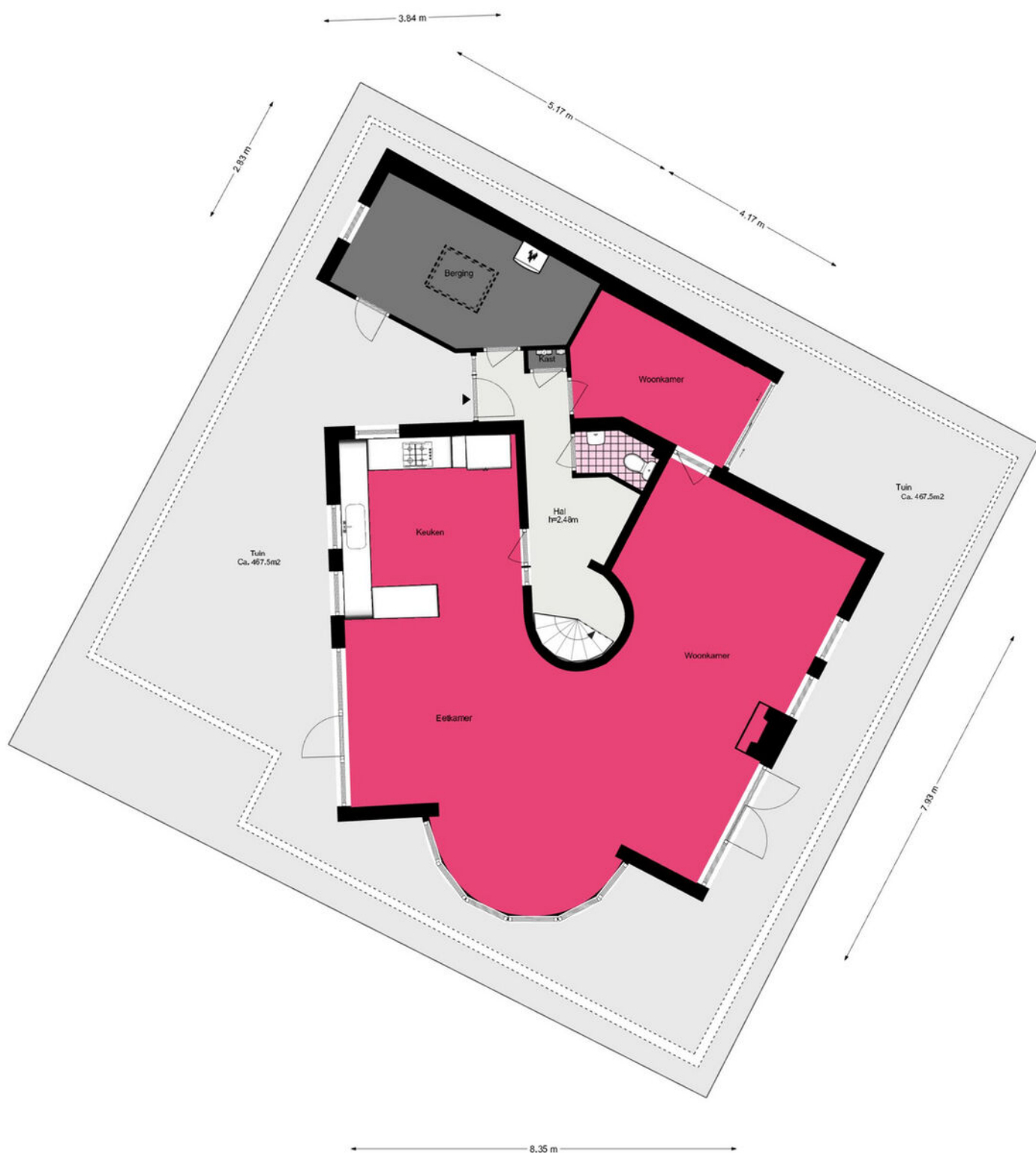
www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne	X			
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

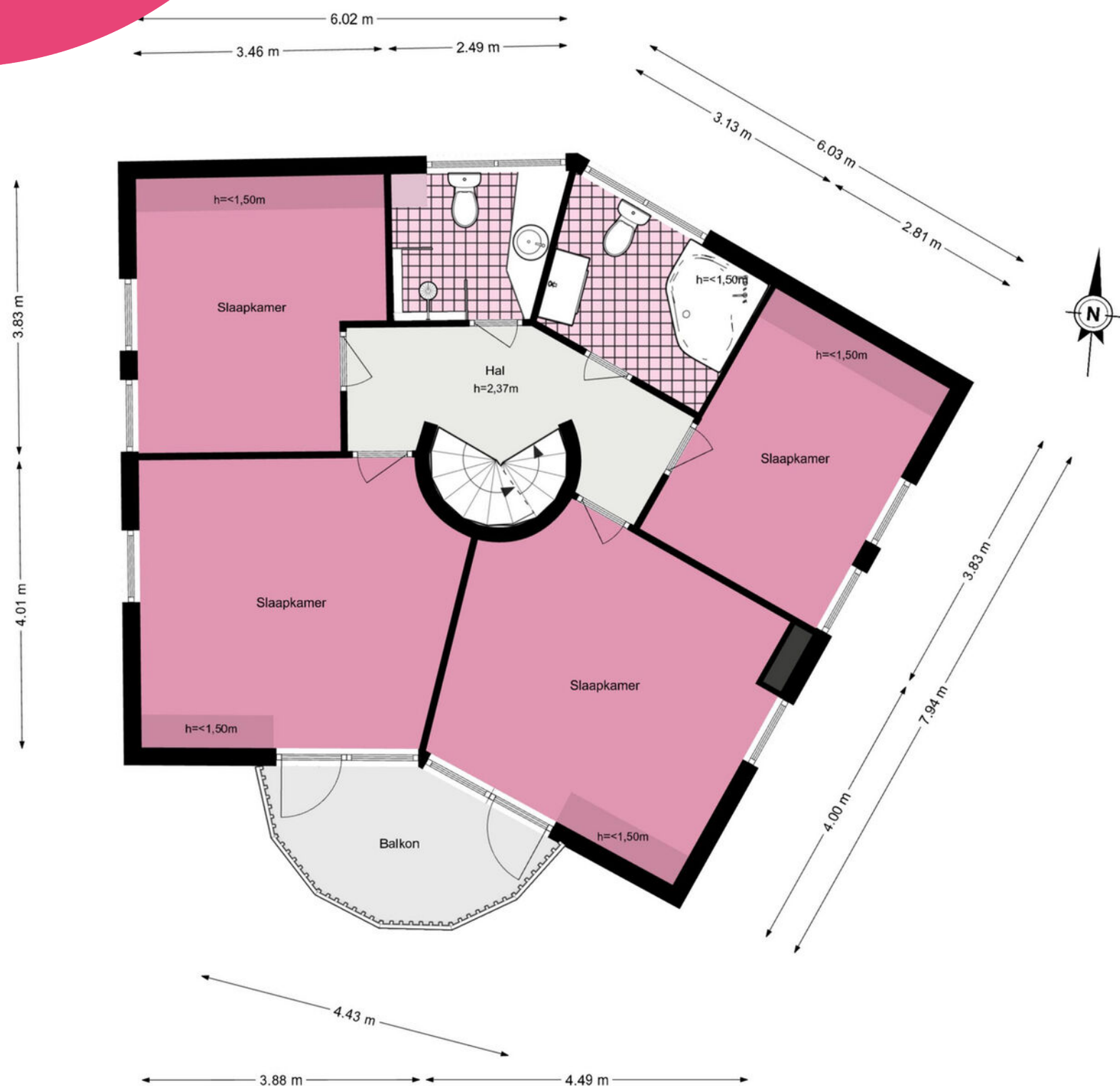
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
Tuinkas	X			
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas	X			
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Anke Servaesstraat 7 - Lisse
Begane grond



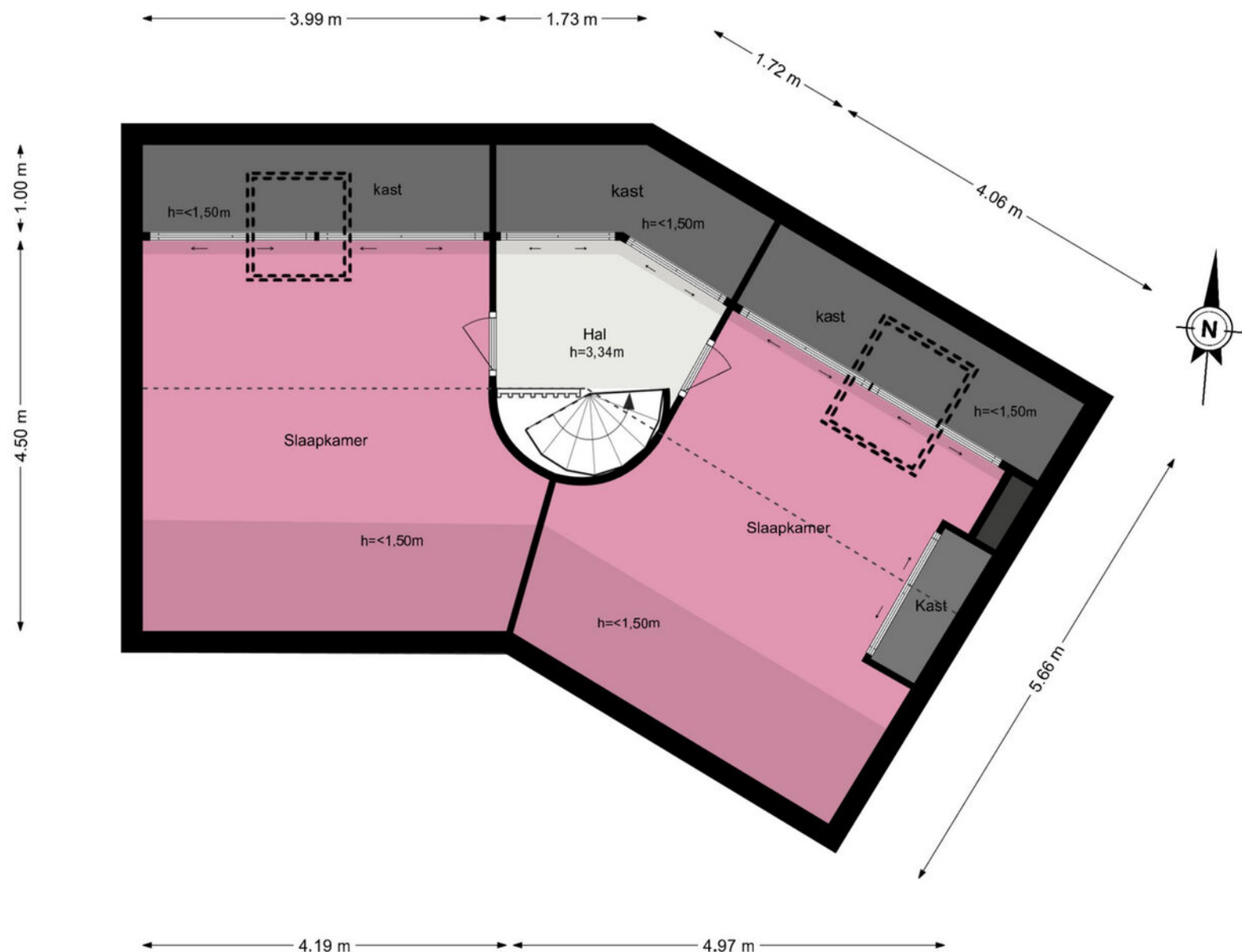
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Anke Servaesstraat 7 - Lisse
Eerste verdieping



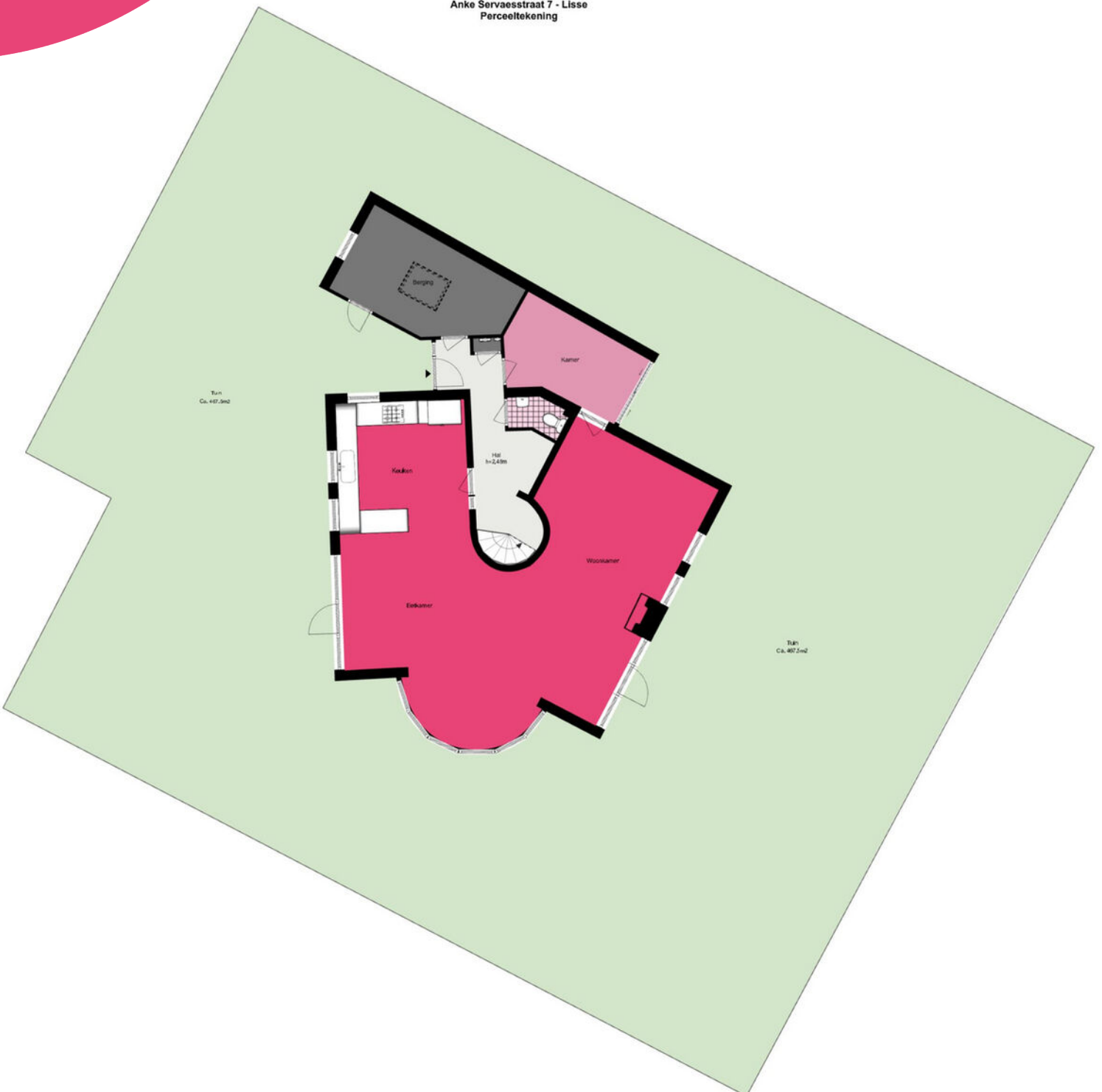
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Anke Servaesstraat 7 - Lisse
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Anke Servaesstraat 7 - Lisse
Perceeltekening



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jou uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jou belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring.

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jou uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is, wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl