



Dunantstraat
Hoofddorp

43









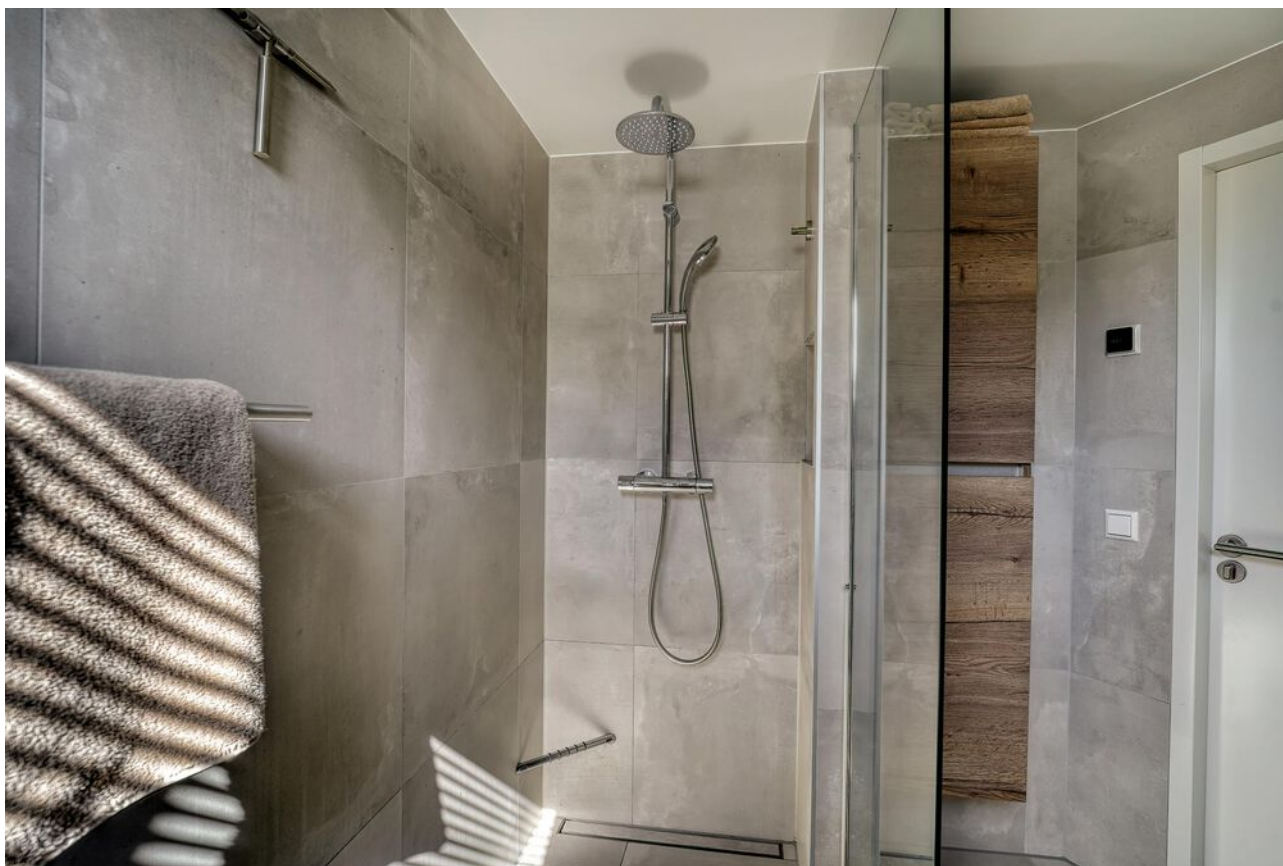


















Hoofddorp, Dunantstraat 43

Moderne, lichte hoekwoning met 3 slaapkamers, moderne badkamer en ruime tuin op een rustige, groene locatie.

In een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Hoofddorp ligt deze moderne en goed onderhouden hoekwoning, omringd door groen en met volop parkeergelegenheid op het nabijgelegen plein. Een ideale gezinswoning waar comfort en praktische indeling samenkomen.

De ligging van deze woning is ideaal. Binnen vijf minuten fietsen bereik je het gezellige centrum van Hoofddorp met een ruim aanbod aan winkels, horecagelegenheden en andere voorzieningen. Voor je dagelijkse boodschappen ligt er op slechts enkele minuten loopafstand een winkelcentrum. In de directe omgeving vind je diverse basisscholen en middelbare scholen, speelplaatsen, sportverenigingen en andere faciliteiten voor jong en oud. Bovendien zijn de uitvalswegen en trein- en busstation richting o.a. Haarlem, Amsterdam en Schiphol snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling

Via de nette voortuin bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich een garderobe, modern toilet met fontein, meterkast en de trap naar de eerste verdieping.

De ruime en sfeervolle woonkamer is heerlijk licht dankzij de fraaie grote schuifpui, een extra zijraam en stijlvolle inbouwspots boven de pui. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de zonnige achtertuin.

De stijlvolle open keuken in L-opstelling is uitgevoerd in een moderne antracietkleur en uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis met afzuigkap, vaatwasser, koffiemachine, koel- vriescombinatie, magnetron, Quooker en een tv-aansluiting.

Tuin

Ontspan in de heerlijk achtertuin. Dankzij de vrije ligging is er altijd wel een plekje in de zon te vinden, terwijl de noordwestelijke oriëntatie ervoor zorgt dat het binnen aangenaam koel blijft op warme dagen. De tuin is ca. 40 m² groot, onderhoudsvriendelijk aangelegd met tegels en grind, en loopt over de volledige breedte van de woning. Daarnaast is er een handige achterom aanwezig.

In de voortuin bevindt zich een gemetselde berging, ideaal voor het opbergen van fietsen, tuingereedschap of andere spullen die je graag binnen handbereik hebt.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, een moderne badkamer, een aparte wasruimte én een vlizotrap naar de vliering.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de eerste slaapkamer, opvallend ruim dankzij het hoge plafond en de dakserre. De badkamer is eigentijds en luxe afgewerkt met een inloopdouche met rainshower en glazen wand, dubbel wastafelmeubel, spiegelkast met verlichting, hangkast voor extra opbergruimte en een dakraam voor natuurlijk licht.

Aan de achterzijde liggen nog twee slaapkamers. Twee kamers van goed formaat door de grote dakkapel over vrijwel de gehele breedte van de woning. Eén van deze kamers wordt momenteel gebruikt als kledingkamer.

Vliering

Via een vlizotrap bereikt u de praktische vliering van circa 11,5 m². Een ideale ruimte voor extra opslag!

Een ideale woning voor wie comfortabel en rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!

Vraagprijs € 475.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Hoofddorp, Dunantstraat 43

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Rustige ligging in groene omgeving
- Veel lichtinval door extra ramen en schuifpui
- Zonnige, onderhoudsarme tuin met achterom
- Dakkapel aan achterzijde, gerenoveerd in 2024
- Ruime vliering voor extra bergruimte
- Zonnepanelen 8 stuks, geplaatst in 2024
- Vloerverwarming begane grond en badkamer
- Gehele woning is voorzien van fraaie binnendeuren met modern beslag
- Dak schuur vernieuwd in 2024

Vraagprijs € 475.000,- k.k.
Oplevering: in overleg



12345

25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Sectie D

Perceel	4850
---------	------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- (losse) horren/rolhorren		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Nespresso apparaat		X	
- Airfryer		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Spouwmuurisolatie in buitenmuren (certificaat aanwezig)	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse bomen in achtertuin in potten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Bouwjaar	1975
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	279 m ³
Perceeloppervlakte	119 m ²
Woonoppervlakte	88 m ²

Details

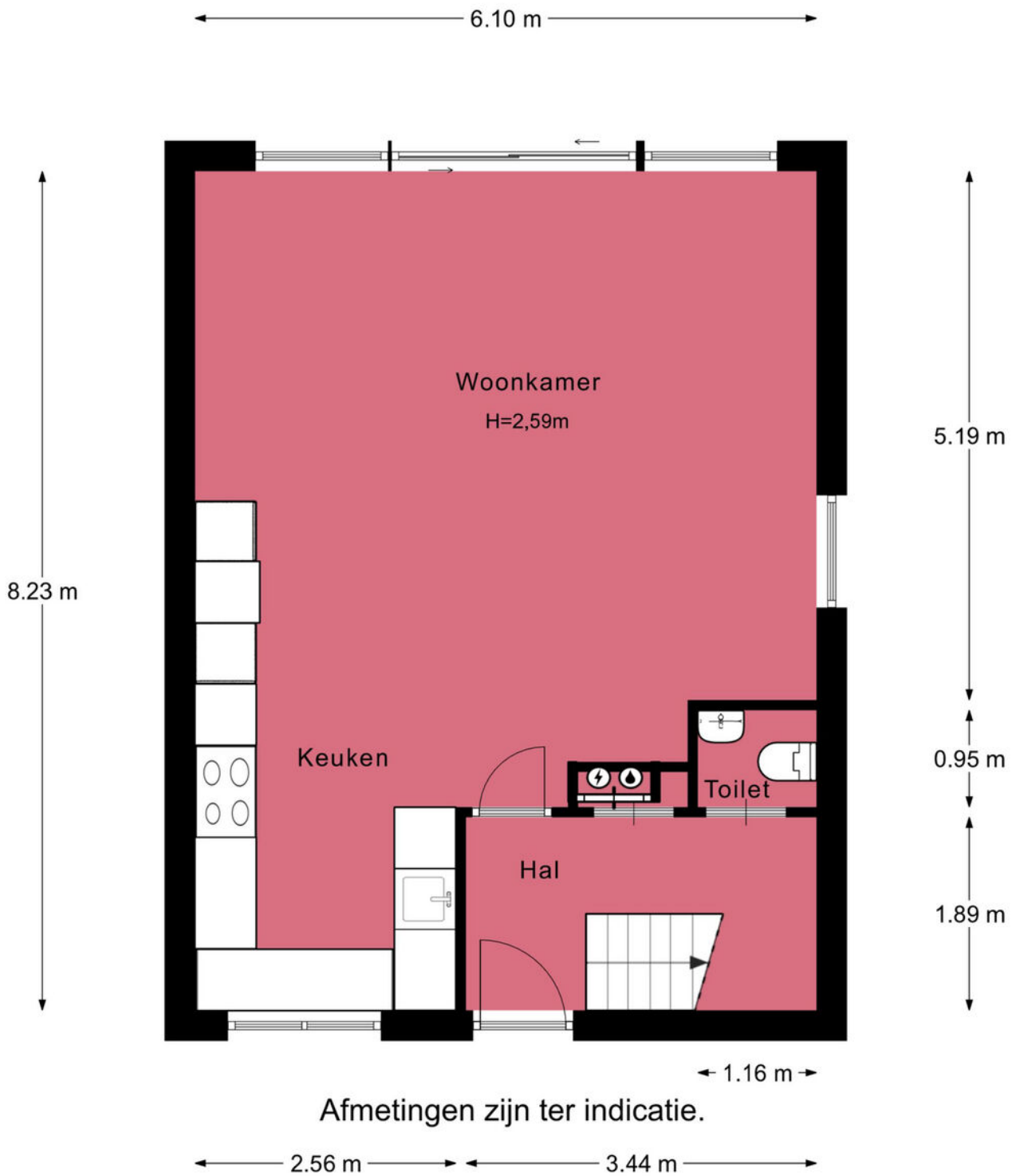
Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energielabel	A
Voorzieningen	mechanische ventilatie, dakraam, schuifpui, glasvezel kabel
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	muurisolatie
Warm water	c.v.-ketel
Bouwjaar c.v.-ketel	2018

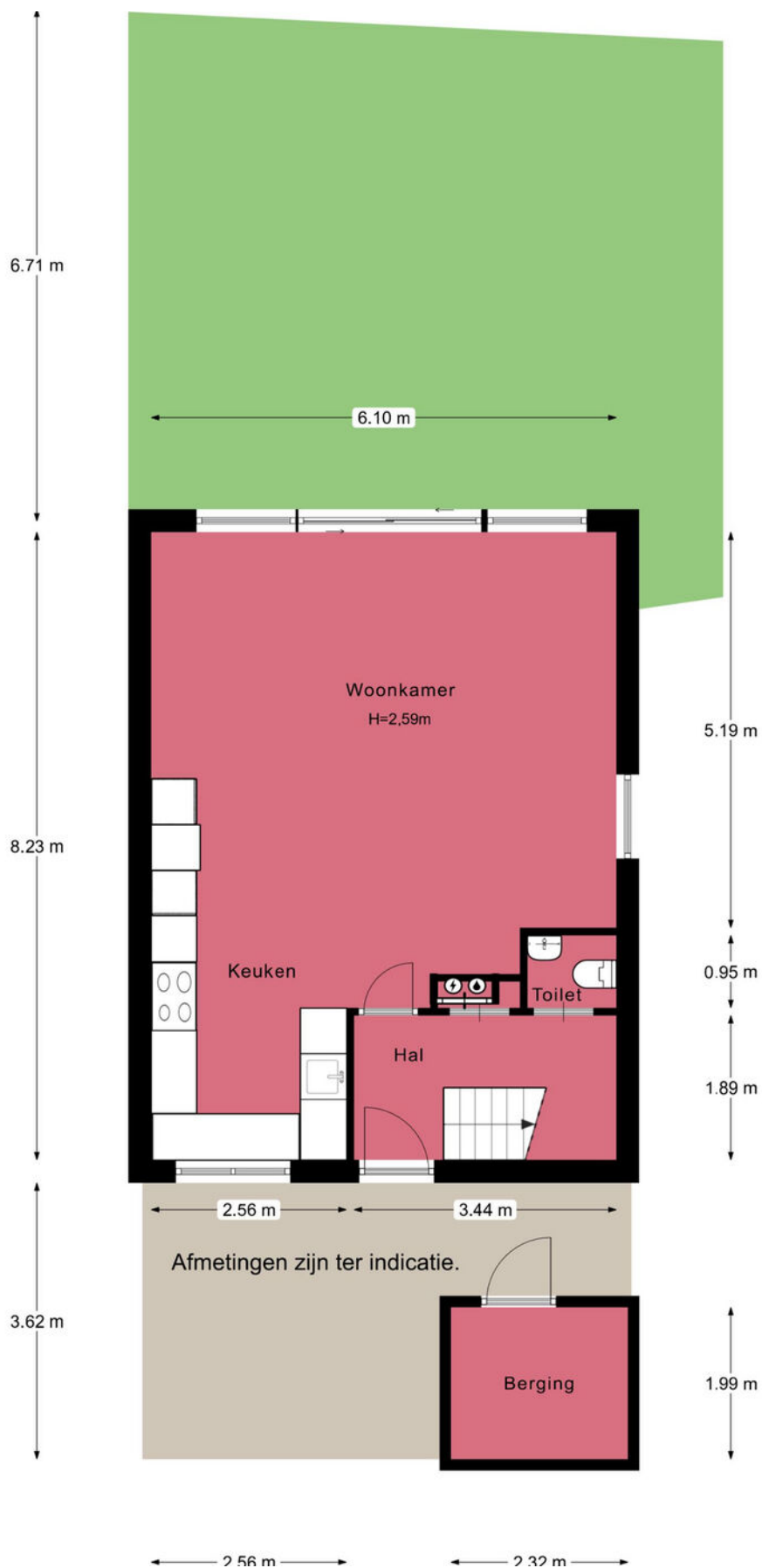
Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	noordwest



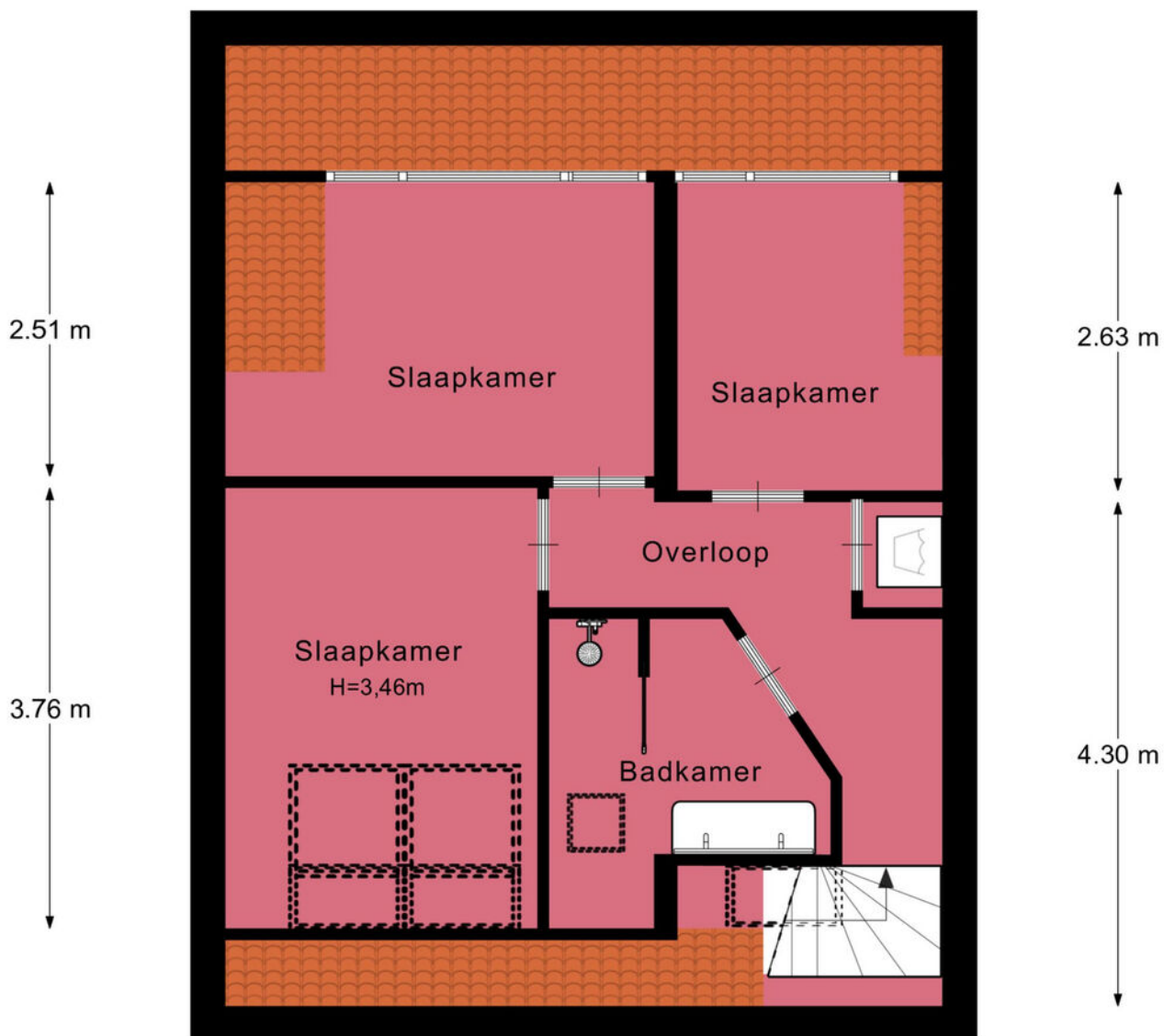
Aantekeningen







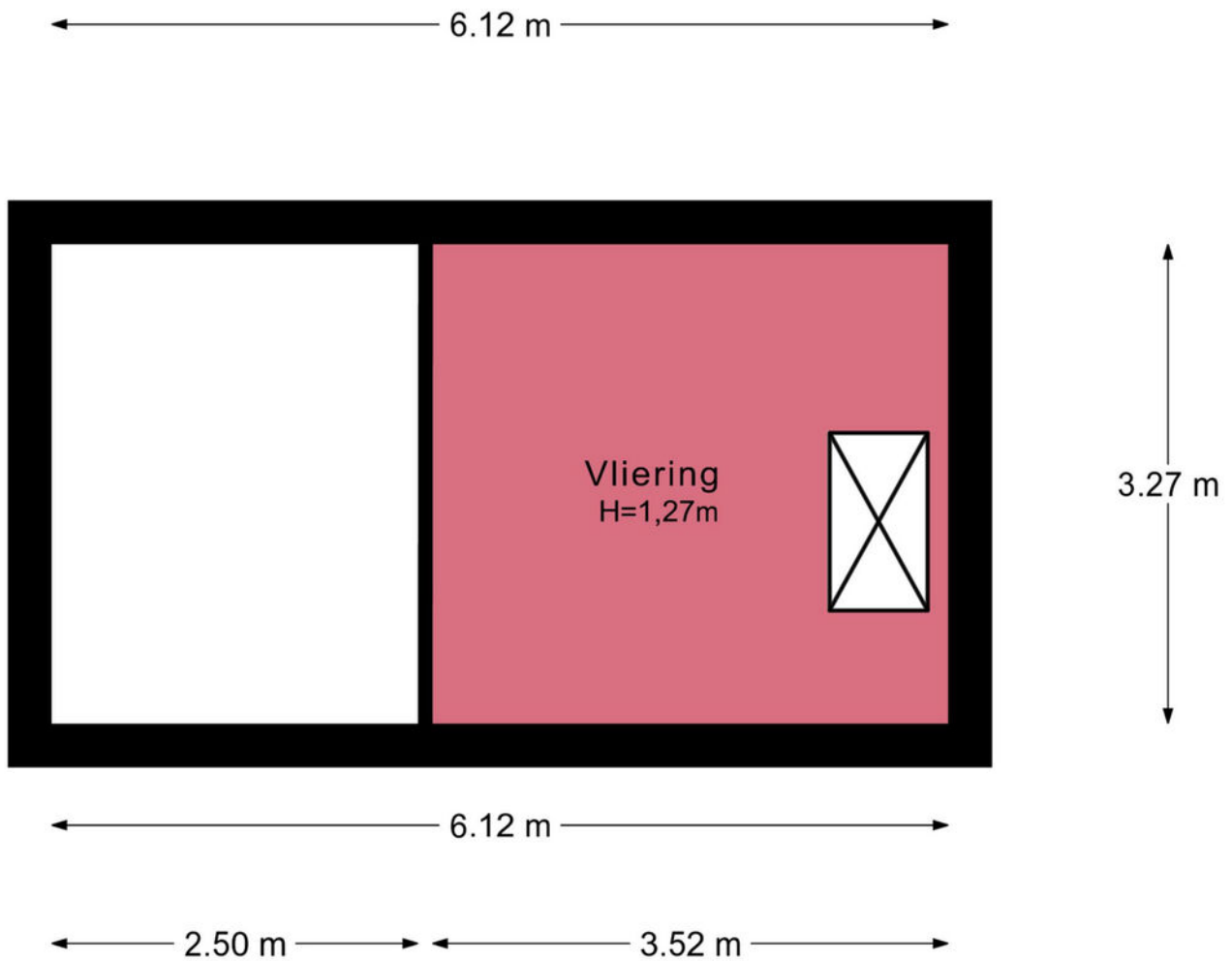
← 3.66 m → ← 2.26 m →



← 2.60 m → ← 2.40 m → · 0.85 m ·

Afmetingen zijn ter indicatie.

← 6.12 m →



Aa

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl