



**Tetterode**  
**Nieuw-Vennep**

**14**

































































# Nieuw-Vennep, Tetterode 14

Ruime tussenwoning met 4 slaapkamers, zonnige tuin en een carport gelegen in groene woonwijk. In de ruim opgezette en groene wijk Linqenda ligt deze ruime tussenwoning met vier slaapkamers, een diepe zonnige achtertuin (zuidoosten), carport en stenen berging. De woning is ideaal gelegen ten opzichte van openbaar vervoer, scholen, winkels en sportfaciliteiten. Daarnaast bevindt het park Venneperhout zich op loopafstand, perfect voor een ontspannen wandeling of sportieve activiteit. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen bent u binnen korte tijd in Amsterdam, Haarlem of Den Haag, en vanaf treinstation Nieuw-Vennep zijn er uitstekende verbindingen richting Schiphol, Amsterdam, Den Haag en Rotterdam.

## Indeling

### Begane grond

Via de carport en de ruime voortuin (noordwest, ca. 51 m<sup>2</sup>) bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de toiletruimte en de lichte L-vormige woonkamer met houten trap naar de eerste verdieping. Dankzij het grote raam aan de voorzijde en de glazen pui met openslaande deuren aan de achterzijde, geniet de woonkamer van veel natuurlijk licht. De aangrenzende L-vormige keuken is compleet uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combimagnetron en koel-vriescombinatie.

De diepe achtertuin (zuidoost, ca. 61 m<sup>2</sup>) is grotendeels betegeld en voorzien van borders, een achterom en een extra berging. Aan de voorzijde bevindt zich nog een aangebouwde stenen berging (ca. 6 m<sup>2</sup>) en een carport, waar u uw auto op eigen terrein kunt parkeren.

### Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een bergkast. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan de grootste beschikt over een balkon (ca. 5 m<sup>2</sup>). Aan de achterzijde ligt de derde, ruime slaapkamer en de badkamer, voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel met spiegel en toilet.

### Tweede verdieping

Op de royale overloop met dakraam bevindt zich de aansluiting voor wasmachine en droger. De ruime zolderkamer is voorzien van een grote dakkapel en een dakraam, wat zorgt voor extra ruimte en lichtinval.

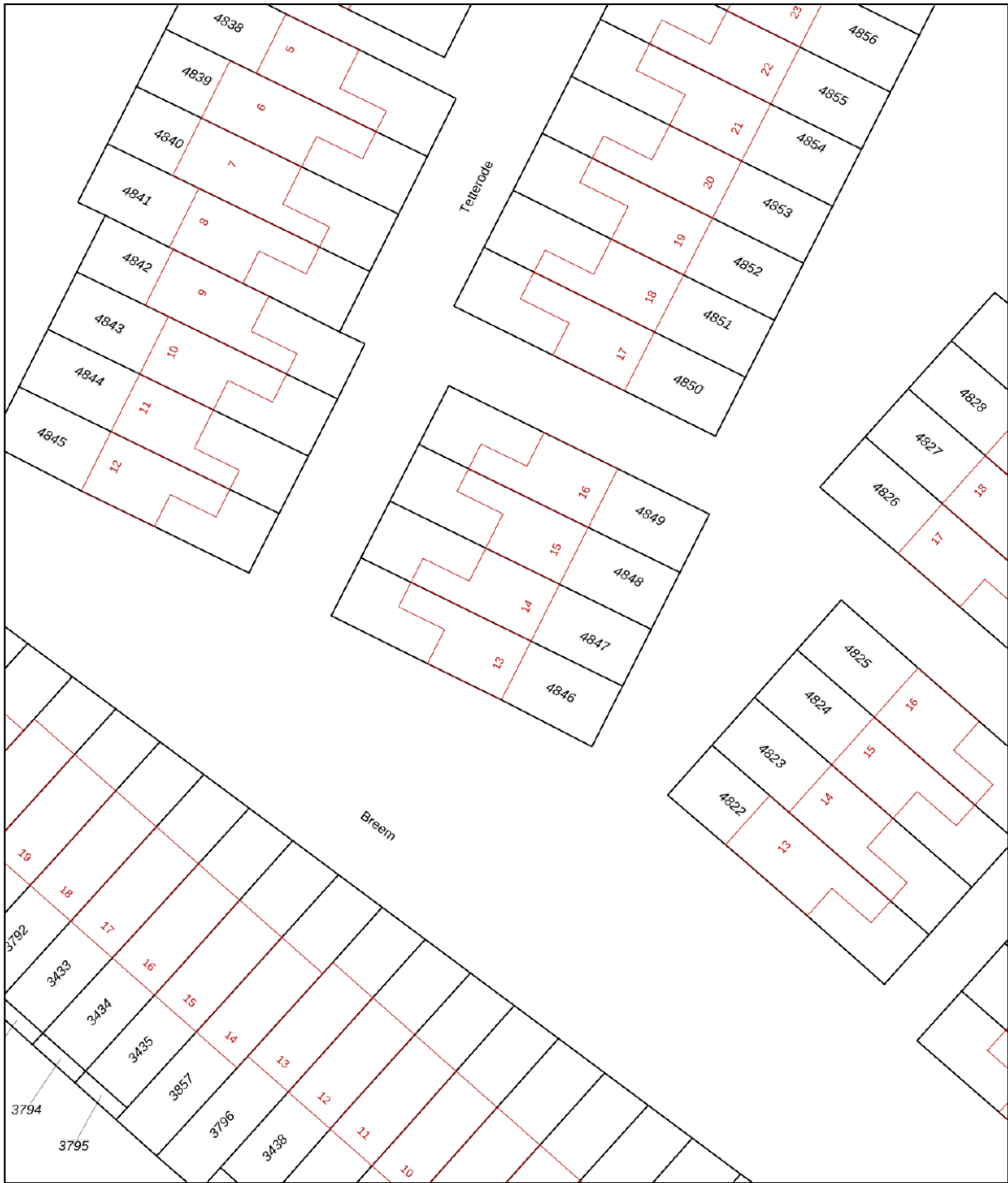
### Bijzonderheden


- \* 7 zonnepanelen geplaatst in 2020
- \* Kunststof kozijnen, onderhoudsarm en duurzaam
- \* Woning voorzien van muur-, dak- en vloerisolatie en HR++ glas
- \* Begane grond voorzien van plavuizen met vloerverwarming in de woonkamer

Bent u op zoek naar een ruime en energiezuinige woning met veel licht, een zonnige tuin en parkeergelegenheid op eigen terrein? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging!

**Vraagprijs € 475.000,- k.k.**  
**Oplevering: in overleg**





<p>12345 25 Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie F Perceel 4847</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Spots op zolder	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Zolder	X		
- Grijs kast 1e etage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		



# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>			
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		



#### Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1973
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

#### Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	420 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	180 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	123 m <sup>2</sup>

#### Details

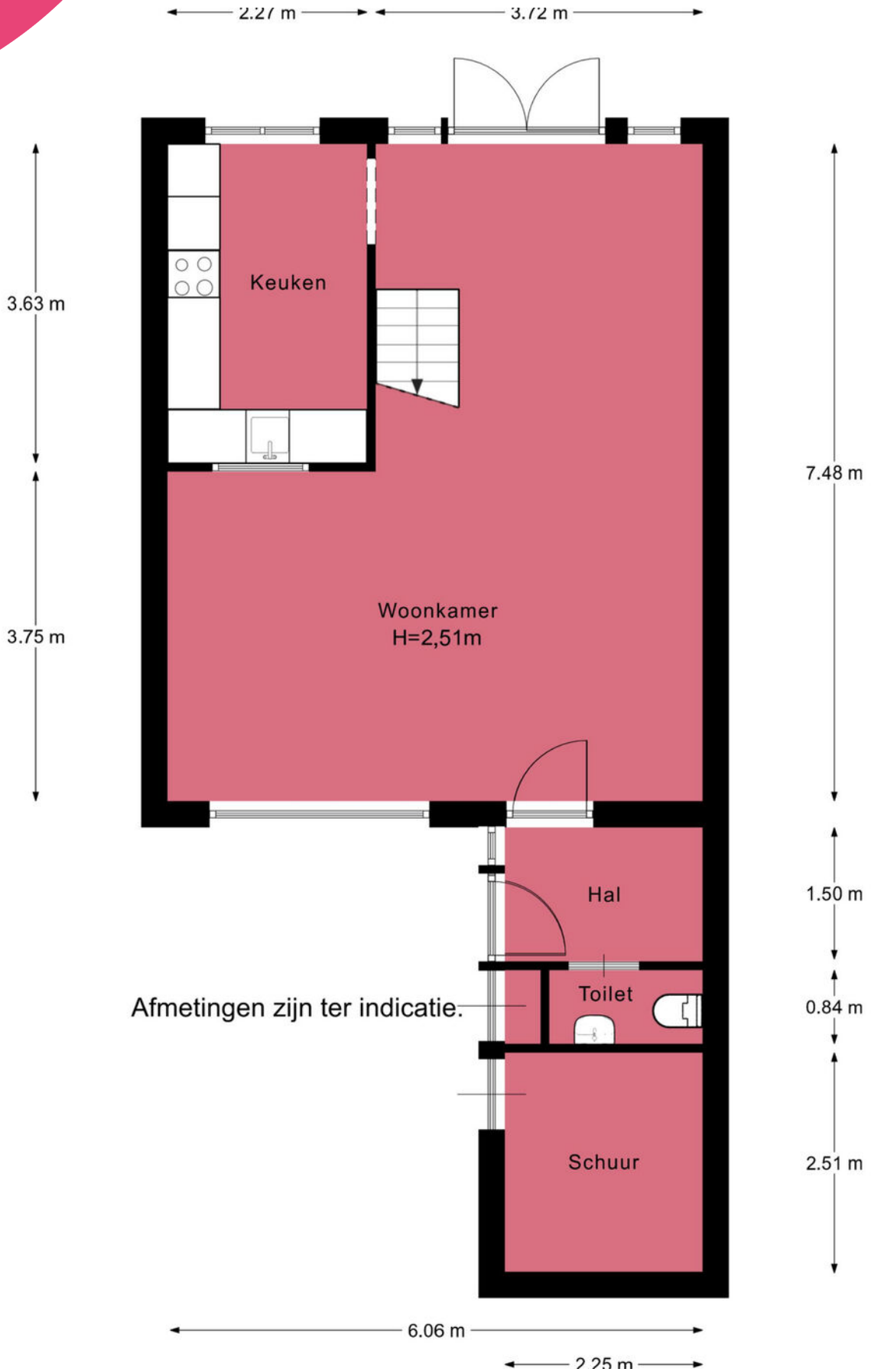
Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	C
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie, dakraam, glasvezel
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Warm water	c.v.-ketel

#### Tuin gegevens

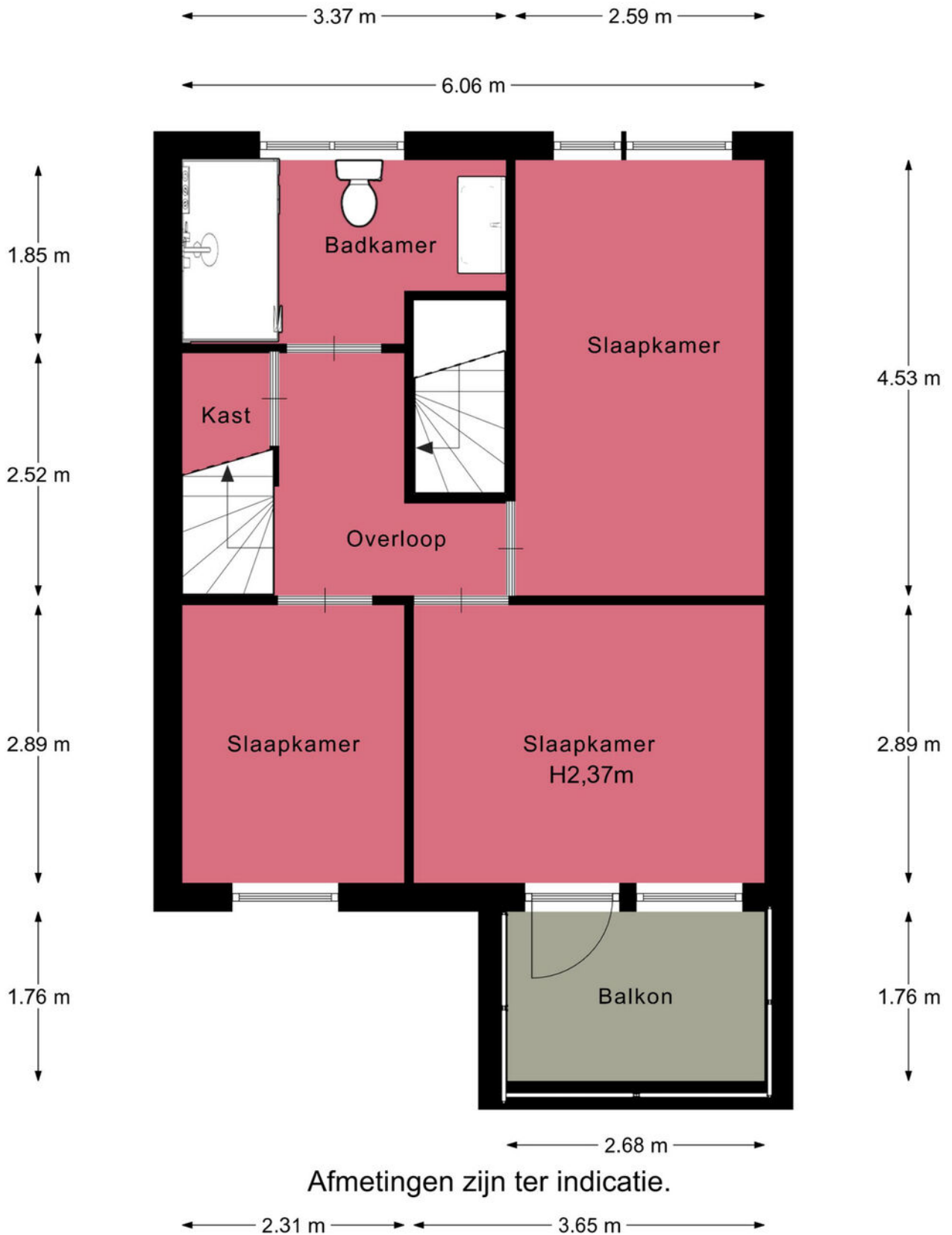
Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	normaal
Ligging	zuidoost







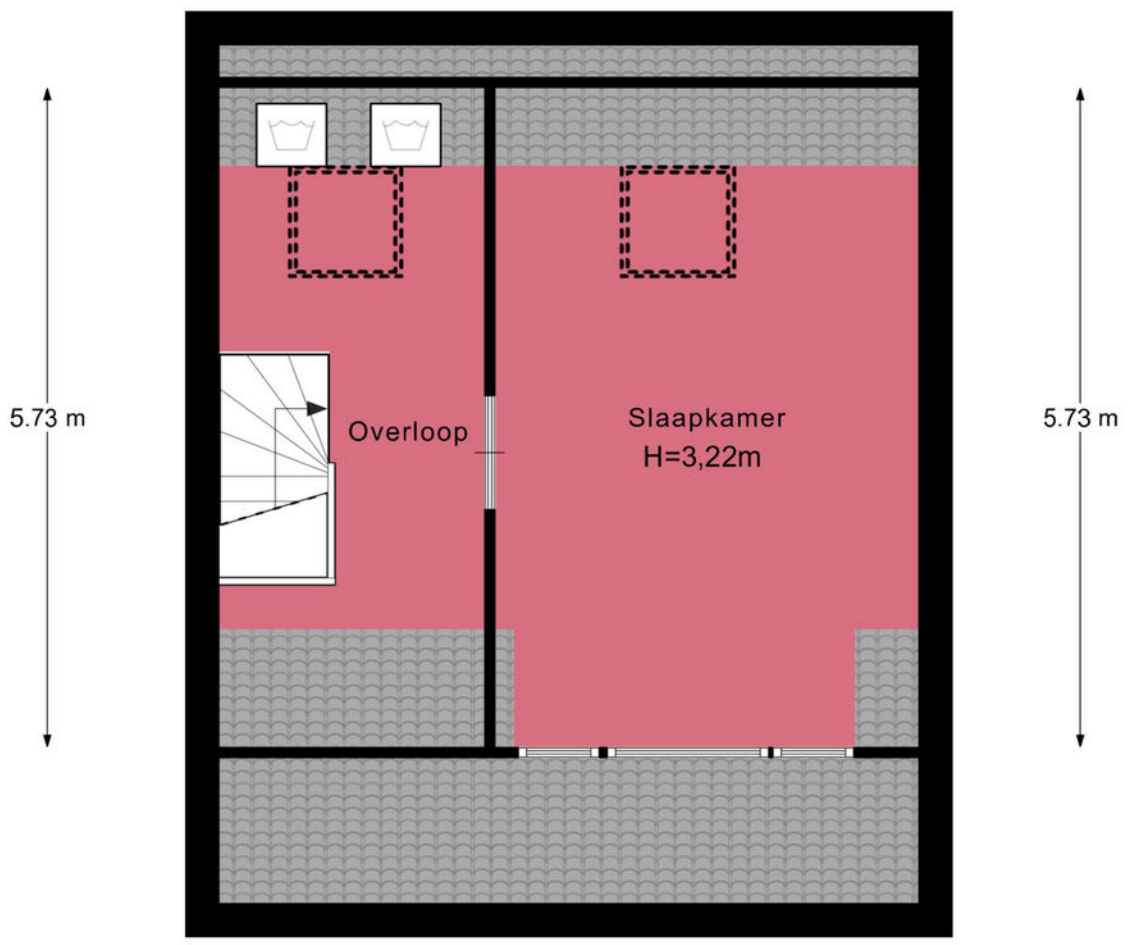






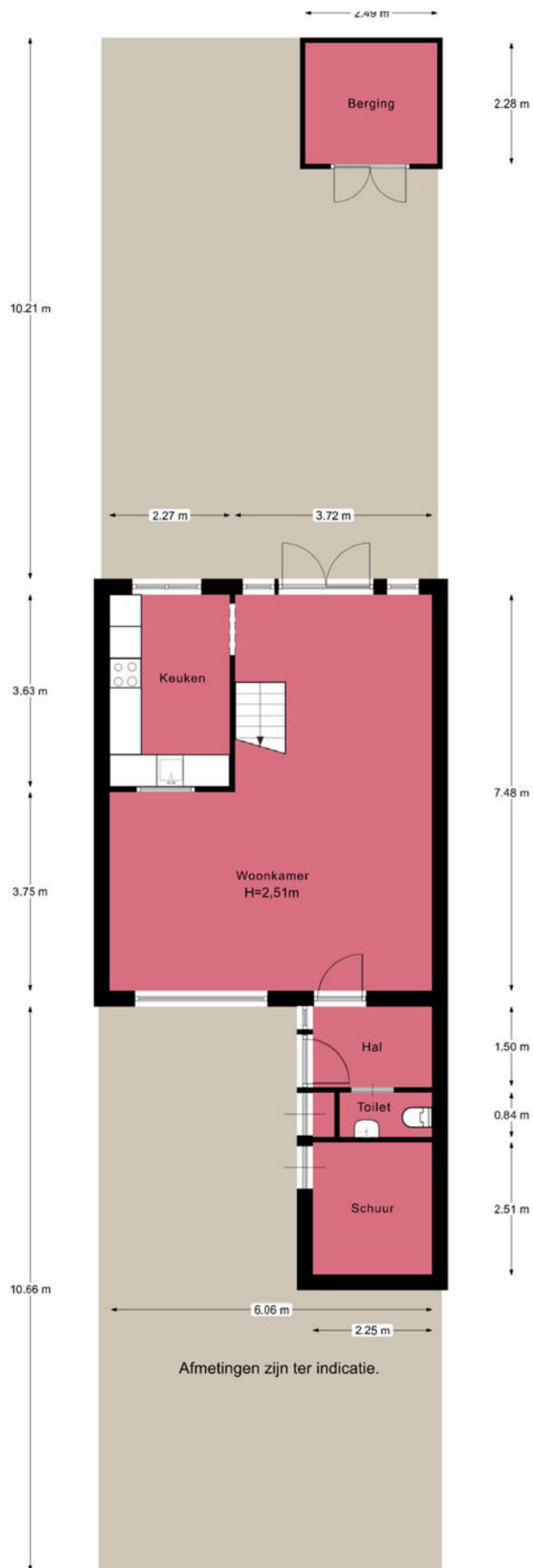


← 2.30 m → ← 3.59 m →



Afmetingen zijn ter indicatie.

← 6.08 m →





# Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

## Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

## Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?  
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

## Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

## Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

## Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

## Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

## Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

## Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



## Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A  
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090  
✉ [nieuw-vennep@heemborgh.nl](mailto:nieuw-vennep@heemborgh.nl)

# Alles naar wens geweest?

## Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22  
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65  
✉ [bennebroek@heemborgh.nl](mailto:bennebroek@heemborgh.nl)

## Hillegom

📍 Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413  
✉ [hillegom@heemborgh.nl](mailto:hillegom@heemborgh.nl)

## Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271  
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011  
✉ [sassenheim@heemborgh.nl](mailto:sassenheim@heemborgh.nl)