



**Weegbreestraat**  
**Nieuw-Vennep**

**132**





























# Nieuw-Vennep, Weegbreestraat 132

Op zoek naar een modern en licht 2-kamer appartement met een prachtig uitzicht? Dit instapklare appartement biedt niet alleen een ruim balkon op het zuidwesten – waar u de hele dag van de zon kunt genieten – maar ook een fijne woonomgeving met veel groen, sierwater en een park direct voor de deur.

Waarom kiezen voor dit appartement?

- \* Veel lichtinval door de grote raampartijen
- \* Ruim balkon op het zuidwesten – ochtend-, middag- én avondzon
- \* Vrij uitzicht op het park en sierwater
- \* Gelegen in een kleinschalig complex met een actieve VvE
- \* Dicht bij alle voorzieningen zoals winkelcentrum De Symphonie
- \* Uitstekende bereikbaarheid – NS-station op 10 minuten loopafstand met verbindingen naar Schiphol, Amsterdam, Den Haag en dankzij de nabijheid van de snelwegen A4 en A44..

Indeling:

Begane grond:

Het appartementencomplex heeft een afgesloten entree met een intercomsysteem, brievenbussen, lift en trapopgang.

Derde verdieping:

Via de galerij betreedt u de ruime hal, die toegang biedt tot alle vertrekken: de slaapkamer, de moderne badkamer, de bergkast en de sfeervolle woonkamer met open keuken.

De royale slaapkamer, gelegen aan de galerijzijde, beschikt over een praktische inbouwkast. Direct naast de slaapkamer bevindt zich de eigentijdse badkamer, compleet met een ligbad inclusief glazen douchewand, een zwevend toilet, een wastafelmeubel met spiegel en een handige handdoekradiator. In de bergkast vindt u de cv-ketel en de aansluiting voor de wasmachine.

De lichte en ruime woonkamer valt direct op door de grote raampartijen en de schuifpui naar het zonnige balkon. Hier geniet u op elk moment van de dag van de zon, of u nu 's ochtends, 's middags of 's avonds buiten wilt ontspannen. De open keuken in L-opstelling, met een speelse eetbar, maakt deze ruimte compleet. De keuken is volledig uitgerust met een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Dankzij het extra zijraam heeft u vanuit de keuken een heerlijk vrij uitzicht.

Berging

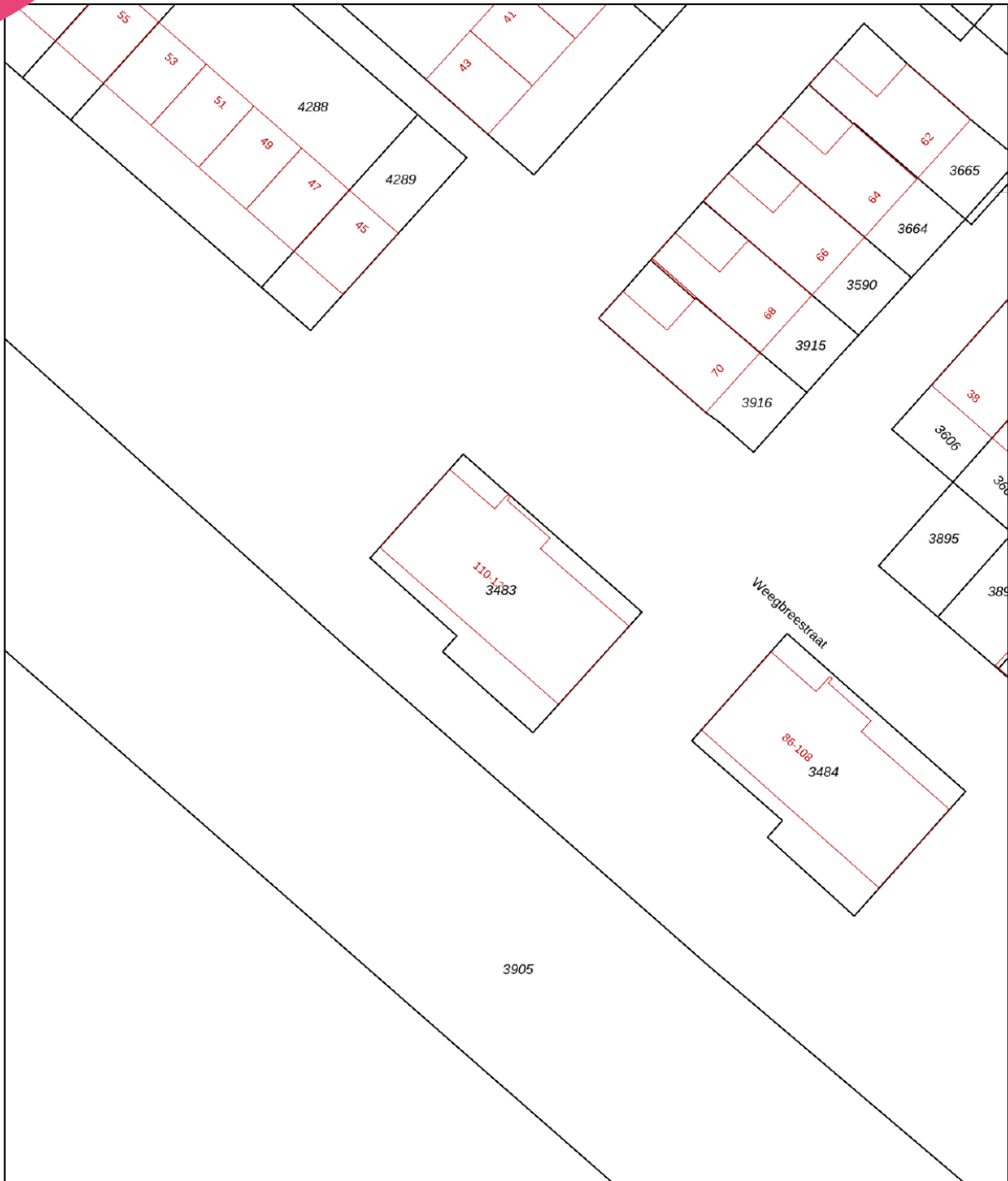
Op de begane grond beschikt u over een praktische inpandige berging, voorzien van elektra.

Bent u op zoek naar een comfortabel en sfeervol appartement? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!


Bijzonderheden:

- VVE beheer door Keijzer VVE Beheer B.V.
- Servicekosten € 200,07 per maand inclusief voorschot water, opstalverzekering, schoonmaakkosten en reservering onderhoud.

**Vraagprijs € 300.000,- k.k.**  
**Oplevering: in overleg**



0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Haarlemmermeer	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie N	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3483	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 februari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

#### Object gegevens

Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1974
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

#### Maten object

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Volume	178 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte	53 m <sup>2</sup>

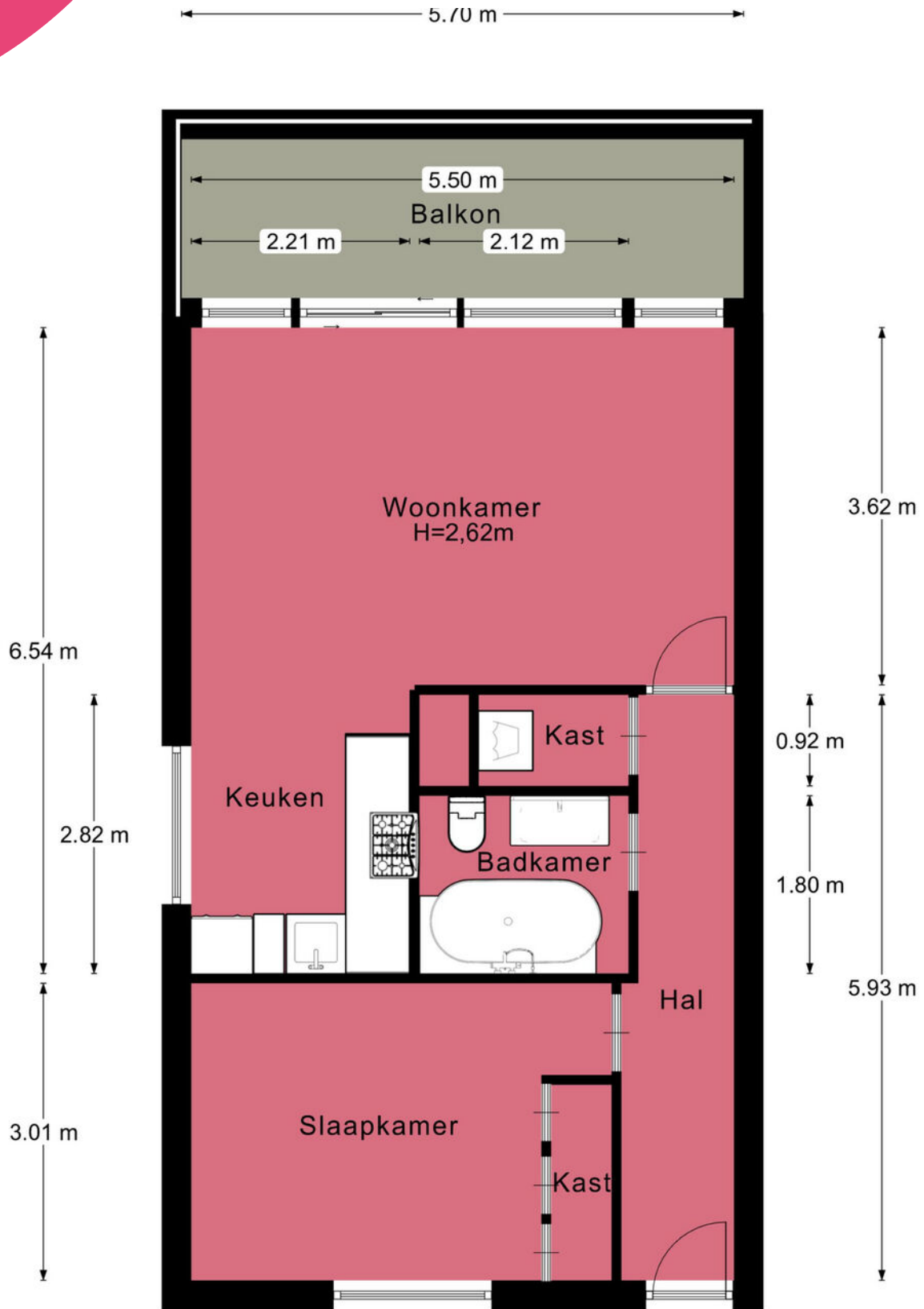
#### Details

Ligging object	aan water, aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Energie label	D
Voorzieningen	schuifpui, lift
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Leeftijd c.v.-ketel	2016

#### Tuin gegevens

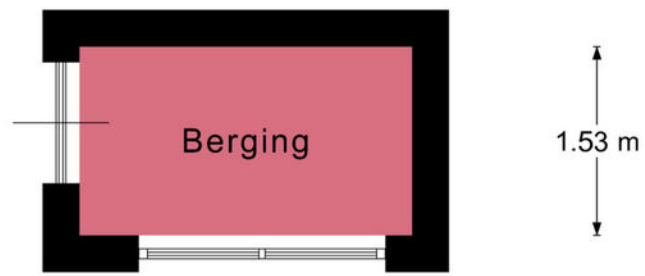
Tuin	geen tuin, balkon gelgen op het zuidwesten
Kwaliteit	-
Ligging	-





Afmetingen zijn ter indicatie.





Afmetingen zijn ter indicatie.

← 2.70 m →

# Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

## Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

## Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?  
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

## Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

## Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

## Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

## Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

## Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

## Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.

# Aantekeningen

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



## Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A  
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090  
✉ [nieuw-vennep@heemborgh.nl](mailto:nieuw-vennep@heemborgh.nl)

# Alles naar wens geweest?

## Bennebroek

📍 Rijksweg 22  
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65  
✉ [bennebroek@heemborgh.nl](mailto:bennebroek@heemborgh.nl)

## Hillegom

📍 Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413  
✉ [hillegom@heemborgh.nl](mailto:hillegom@heemborgh.nl)

## Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271  
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011  
✉ [sassenheim@heemborgh.nl](mailto:sassenheim@heemborgh.nl)