

HEEMBÖRGH

MAKELAARS



Kagerdreef
Sassenheim

184



































Sassenheim, Kagerdreef 184

Een ruime drive-in woning met inpandige berging, 4 ruime slaapkamers, woonkeuken, living, parkeergelegenheid op eigen terrein en zonnige vrij gelegen achtertuin met een zeer royale berging van 25m² en een achterom.

Uitvalswegen richting Den Haag, Leiden, Amsterdam, het gezellige centrum van Sassenheim en het station zijn allen in de nabije omgeving gelegen.

Indeling: entree, garderobe, trapkast, meterkast, hal, modern wandtoilet met fonteintje, deur naar inpandige berging met opstelling voor de cv-ketel. Deur naar de woonkeuken met aangebouwde serre v.v. een kunststof pui met openslaande deuren naar de veranda. De vloer op de begane grond etage is voorzien van antieke tegeltjes. De woonkeuken heeft een gas openhaard welke voor een sfeervolle warmtebron zorgt.

De keuken zelf is uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur te weten, vaatwasser, fornuis met 6-gaskookpitten en twee ovens, losse koelkast en 2 spoelbakken. Een zwart granietenwerkblad maken het geheel af.

1e verdieping: woonkamer met balkon en een geweldig uitzicht over de weilanden waar vanaf het voorjaar de koeien heerlijk in de wei staan. Een potkachel zorgt voor een extra gezellig sfeer en natuurlijk comfortabele warmte. Het 2e balkon is aan de voorzijde gesitueerd van de woning.

2e verdieping: overloop welke toegang geeft tot de 2 slaapkamers en badkamer. De ouderslaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning, deze is voorzien van rolluiken en een grote inbouwkast. De andere slaapkamer ook met vaste kast, treft u aan de achterzijde. De badkamer is ruim van opzet, deze is uitgevoerd met een inloopdouche, ligbad, dubbel wastafelmeubel, toilet en kastruimte. De achtergelegen slaapkamer is voorzien van een rolluik.

3e verdieping: overloop, dakraam in het trapgat, veel inpandige bergruimte en opstelling voor de wasmachine en droger. Tevens treft u in een inbouwkast de opstelling voor de cv-ketel. Ook deze verdieping telt 2 slaapkamers. De achter slaapkamer welke ook een weids uitzicht heeft is voorzien van een groot wastafelmeubel met veel bergruimte en een dakraam. De slaapkamer aan de voorzijde heeft ook veel opbergruimte.

De vrij gelegen achtertuin heeft een zeer royale berging met openslaande deuren naar de achtergelegen weg. Dit is zeer praktisch als u bijvoorbeeld in het bezit bent van een motor of bijvoorbeeld een bakfiets.

Deze Drive Inn woning aan de Kagerdreef is een van de weinige die een achterom heeft.

De veranda is een heerlijke plek om te vertoeven, met de aanwezigheid van het houtkacheltje is het mogelijk om hier al vroeg in het jaar te genieten van het buitenleven.

Algemeen:

Parkeren op eigen terrein

Zonnepanelen

Grote berging


4 royale slaapkamers

In de koopovereenkomst nemen wij een ouderdomsclausule op.

Vraagprijs € 565.000,- k.k.

Oplevering: in overleg



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sassenheim Sectie A Perceel 6117</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1970
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidige bewoning	

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Volume	661 m ³
Perceeloppervlakte	193 m ²
Woonoppervlakte	166 m ²

Details

Ligging object	in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	A
Voorzieningen	buitenzonwering, dakraam, rolluiken, tv kabel, glasvezel
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel
Tv-kabel	Ja/Nee

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin
Kwaliteit	normaal
Ligging	zuidoost



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander	X			
Houtkachel	X			
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Hanglamp boven de eettafel in de keuken, Hanglampen in de woonkamer, plafonierre in de ouderslaapkamer,		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- losse kast in groene kamer en schuur		X		
- Verlaagd plafond in garage, legplank en verhoging voor wasmachine en droger	X			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plisse, reparatie nodig	X			
-				X

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Kapstok	X			
- Ventilator in de woonkamer	X			
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron			X	
- oven	X			
- combi-oven/ combimagnetron				X
- koelkast			X	
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat			X	
- Ventilator	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- prullenbak, handoekenrekje				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Exterieur/ installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie		X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
Aluminium steiger. Ten behoefte van schilderwerk			X	
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
twee planten in pot, palm en olijfbompje		X		
Tuin - Verlichting/ installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
Losse klinkers, Haardhout	X			
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/ berging	X			
(Broei)kas				X
Werkbank in de schuur	X			
Kasten in schuur		X		
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Bank met kussens, houtkachel in de overkapping, heater, boomstam/ spijkerblok	X			

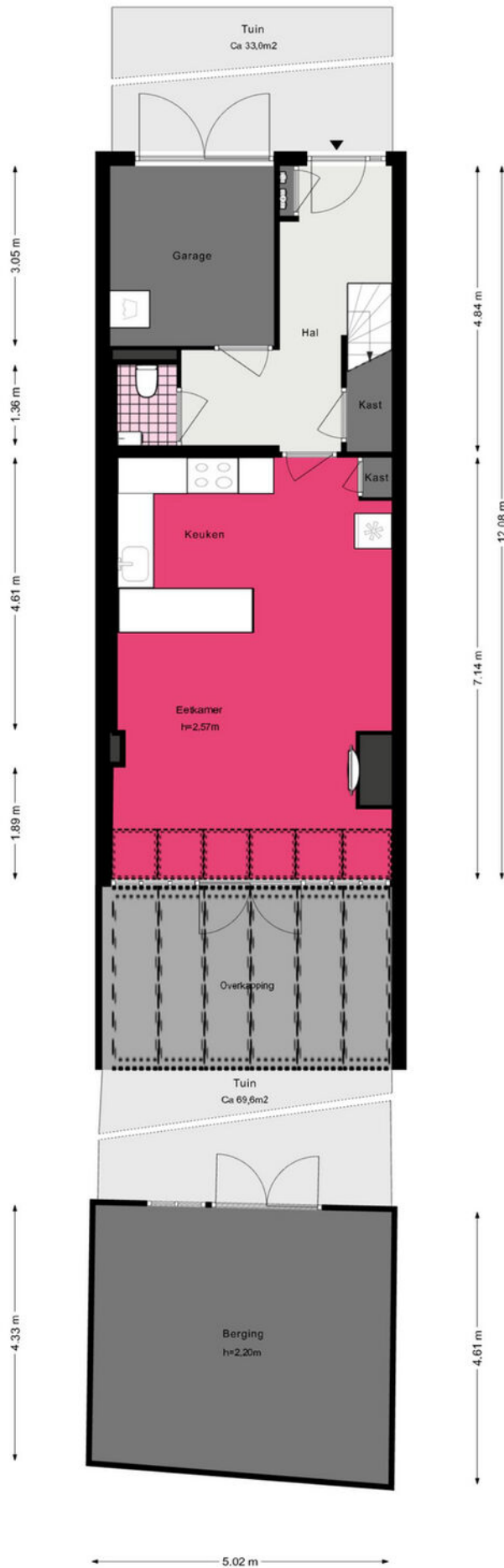
Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	Nvt
- Kussenbox, picknick tafel, decoratie in de overkapping, regenton		X		
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

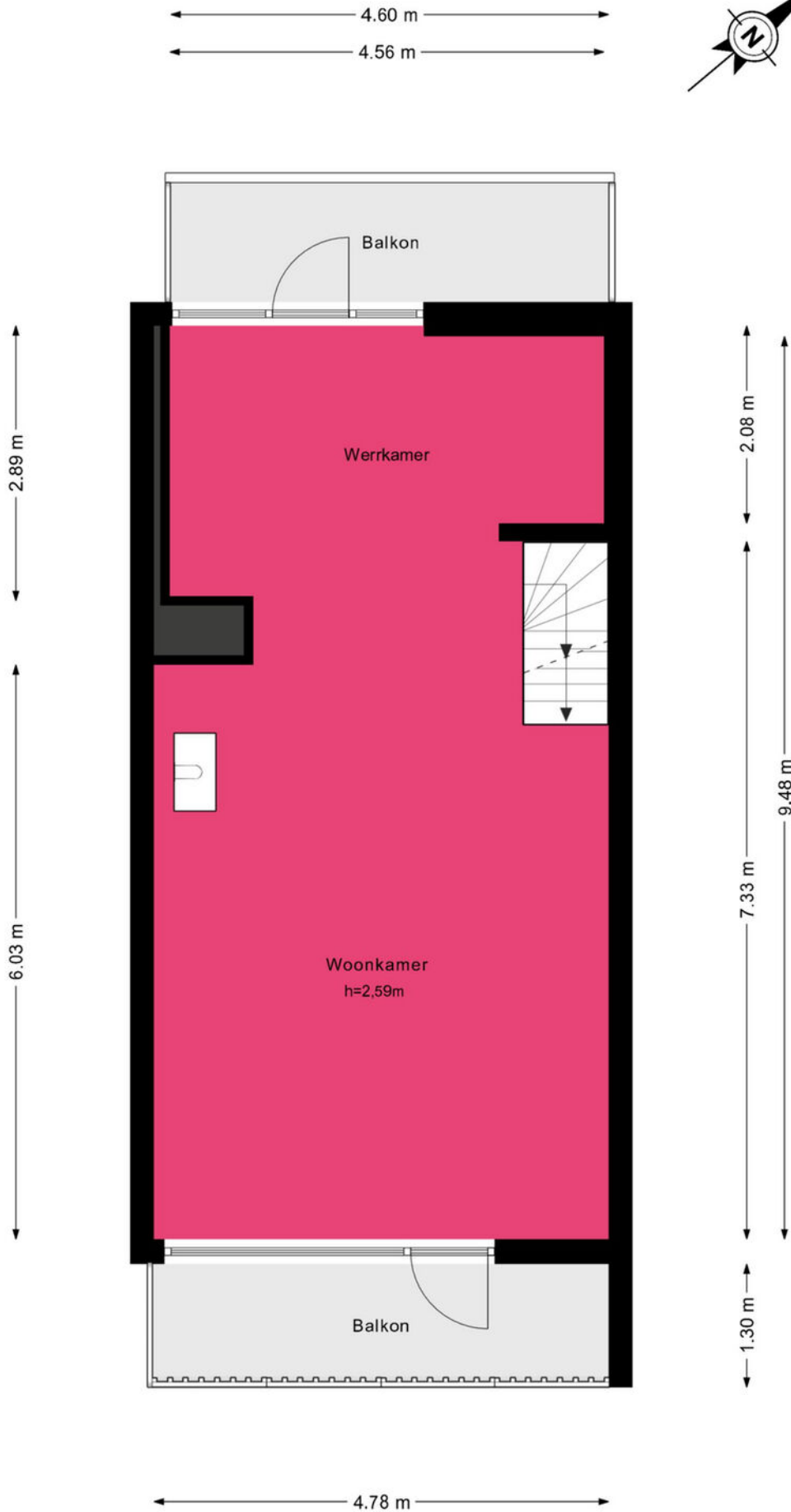
Kagerdreef 184 - Sassenheim
Begane grond

4.76 m
2.77 m 1.57 m



Kagerdreef 184 - Sassenheim Eerste verdieping

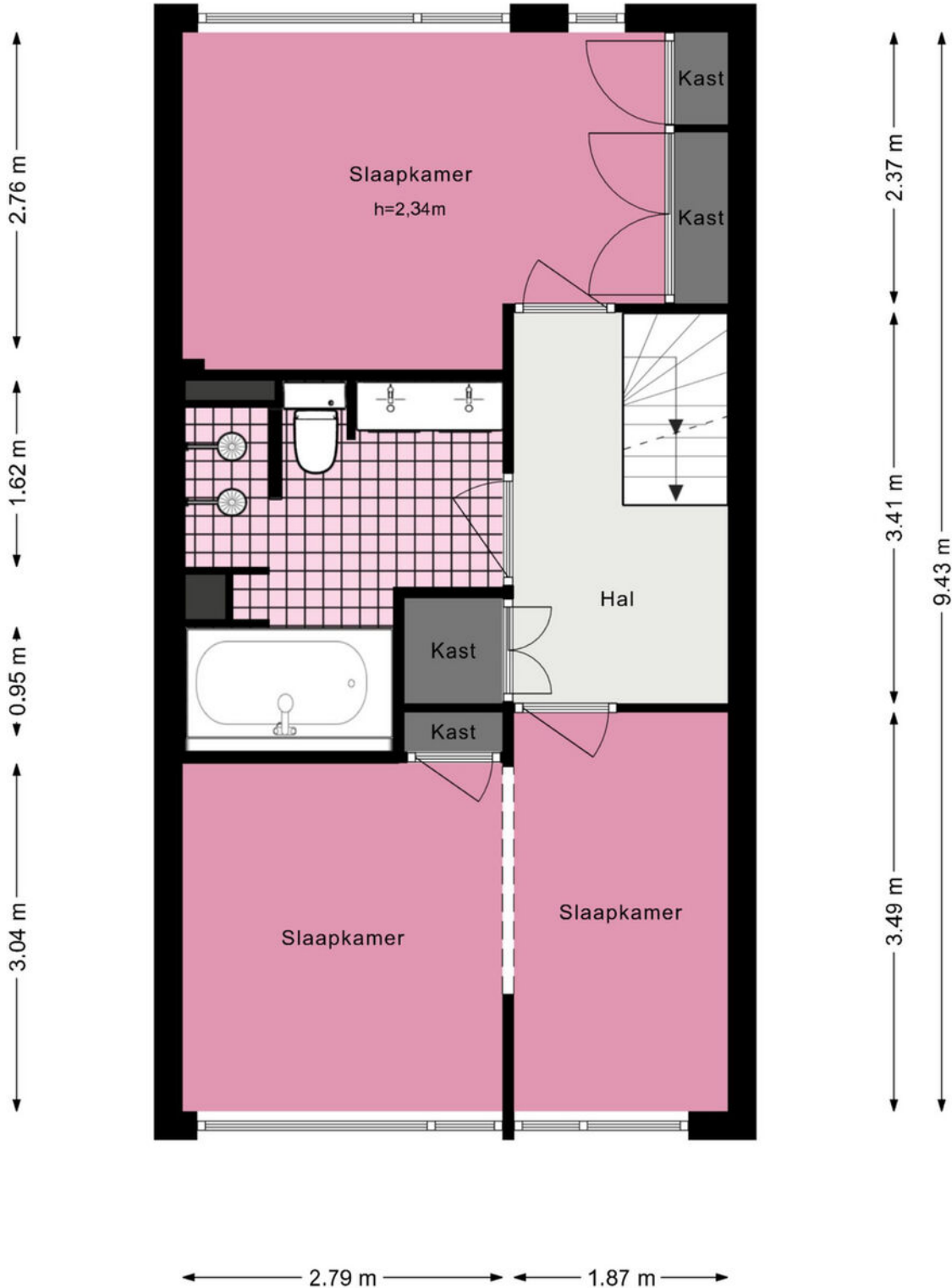
www.heemborgh.nl



Kagerdreef 184 - Sassenheim

Tweede verdieping

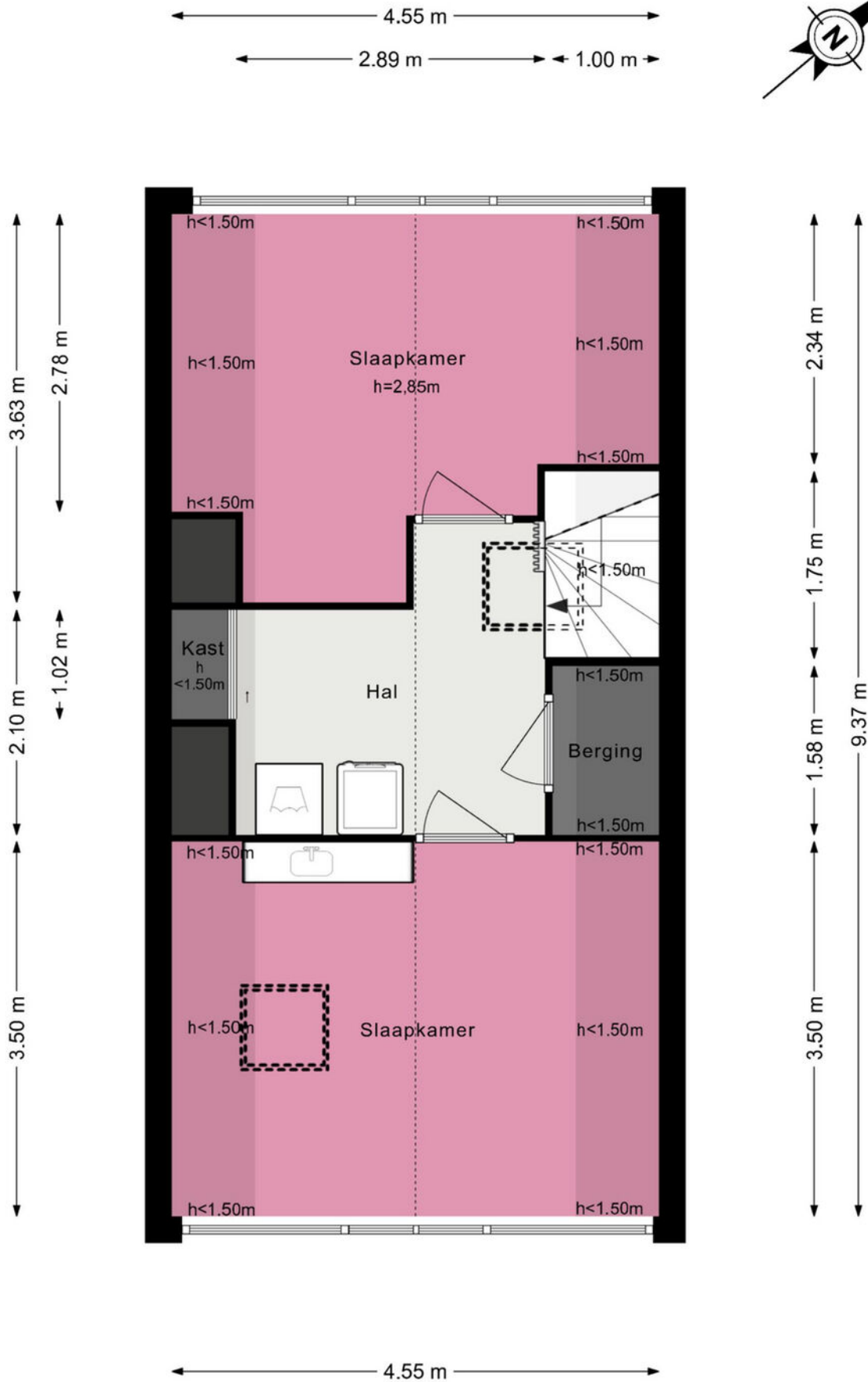
4.76 m
4.22 m

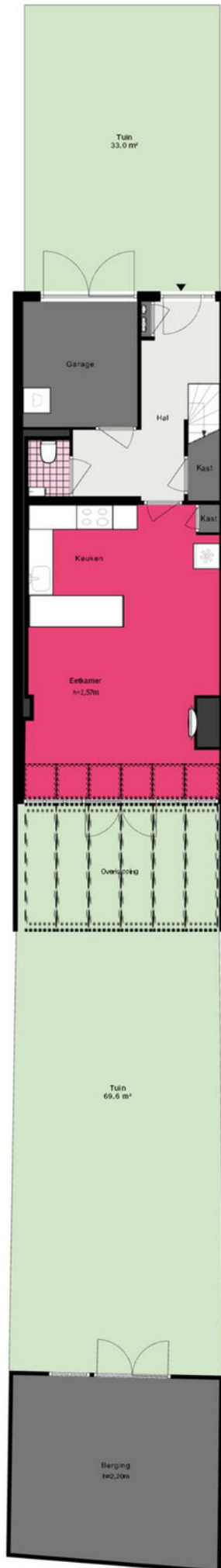


Kagerdreef 184 - Sassenheim

Derde verdieping

www.heemborgh.nl





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 21 70 11
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh