

HEEMBÖRGH

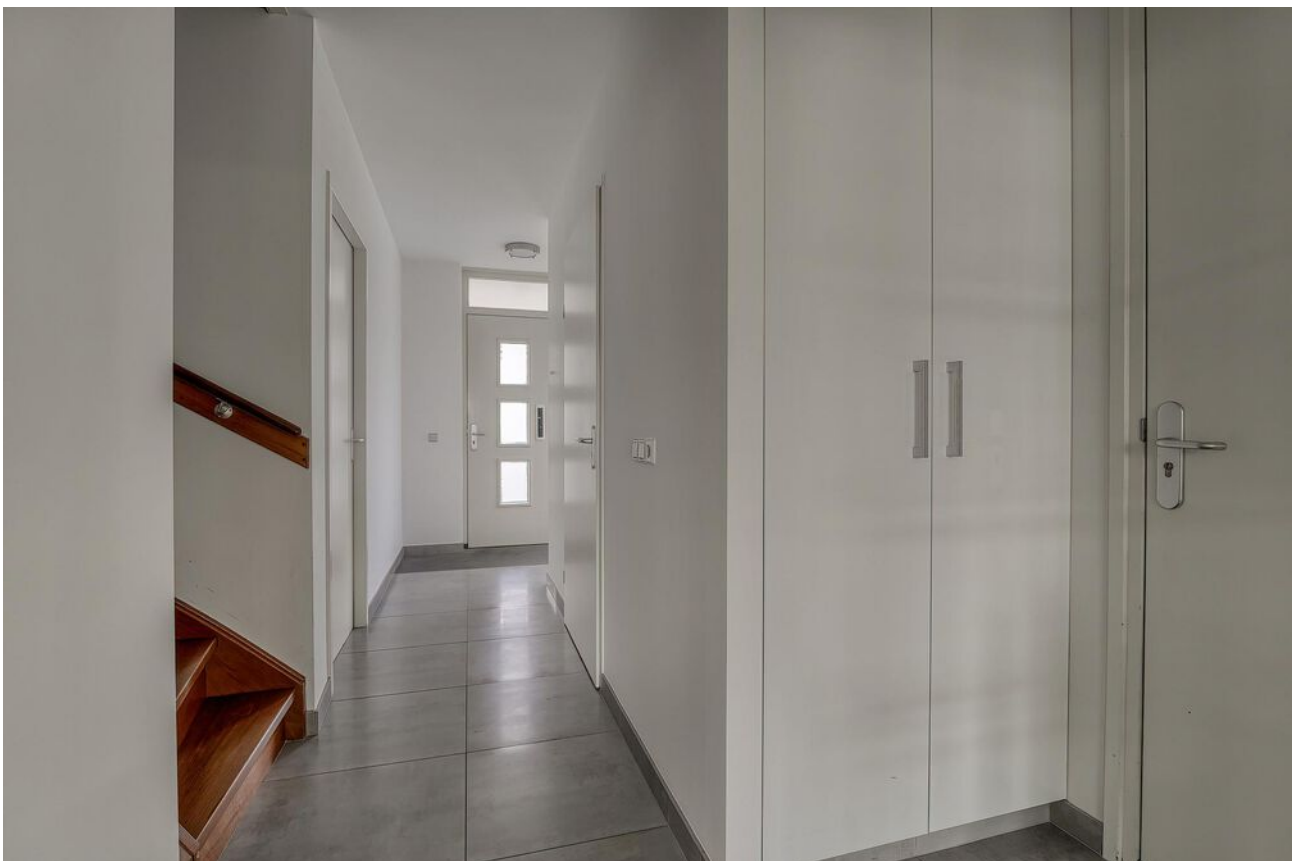
MAKELAARS



Grevelingstraat
Lisse

42





















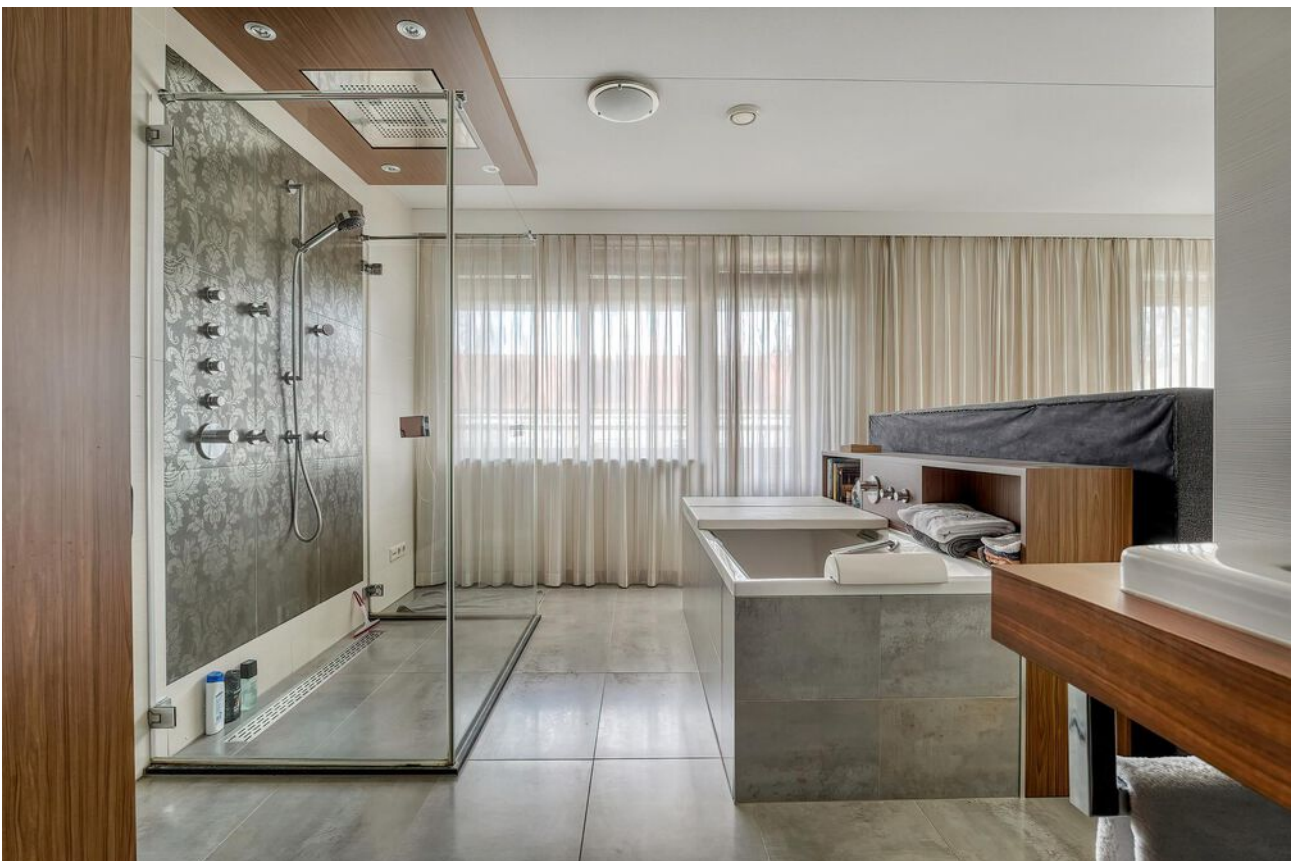










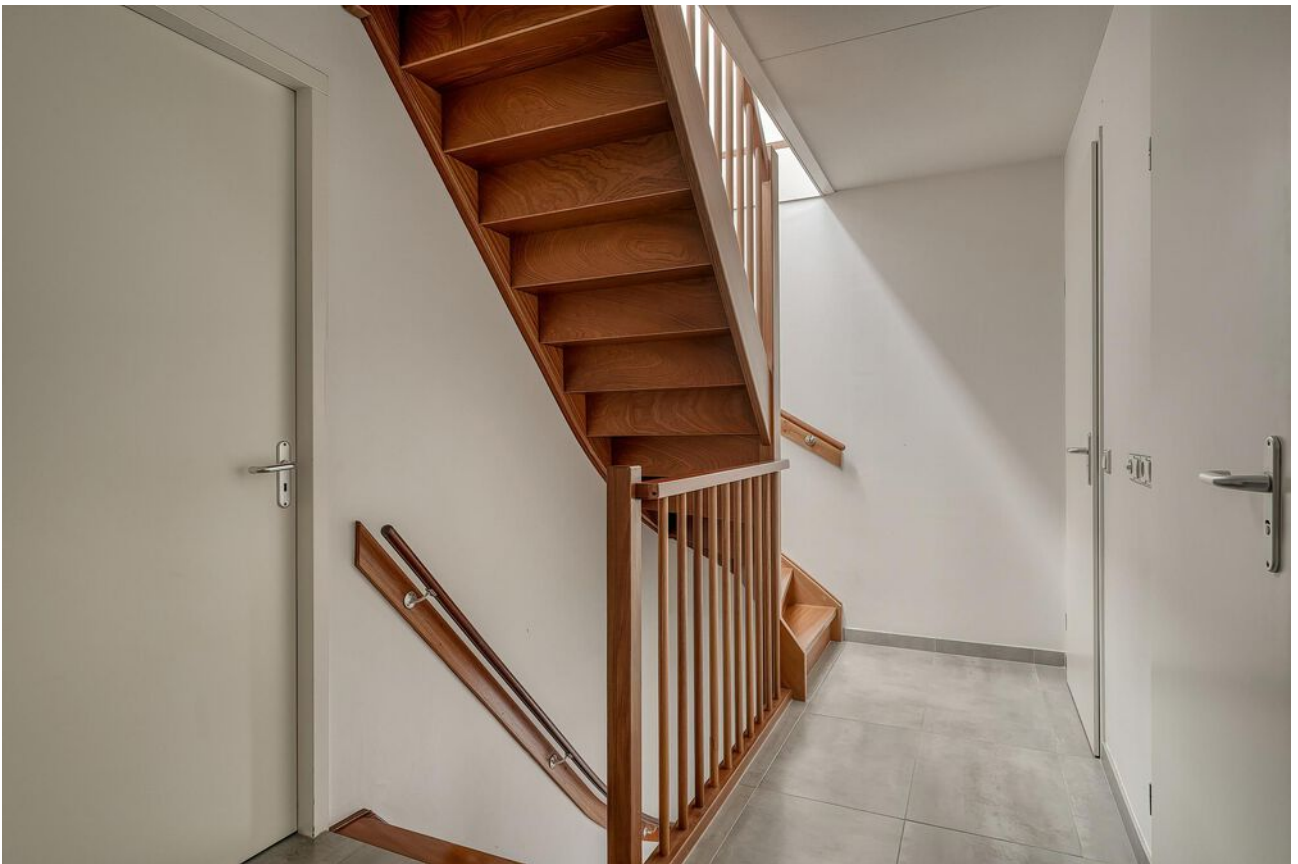




















Lisse, Grevelingstraat 42

Royale, moderne 2-onder-1-kapwoning nabij het centrum van Lisse.

Bent u op zoek naar een stijlvolle en ruime woning op een toplocatie? Deze onder architectuur van Hans van Egmond gebouwde 2-onder-1-kapwoning biedt met een woonoppervlak van ca. 190 m² volop ruimte en comfort. De woning beschikt over vier royale slaapkamers waarvan één slaapkamer met en suite badkamer, een kelder en een inpandige garage.

Gelegen op een steenworp afstand van het bruisende centrum van Lisse, vindt u in de nabije omgeving diverse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, scholen, zorgfaciliteiten en speeltuinen. Een ideale locatie voor gezinnen die willen genieten van zowel rust als levendigheid.

Uitstekende bereikbaarheid, via de nabijgelegen N207 en A4 bent u binnen korte tijd in steden als Haarlem, Leiden, Amsterdam en Schiphol. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met diverse busverbindingen in de directe omgeving en NS-stations op korte afstand. Hierdoor is de woning ideaal voor forenzen en gezinnen die zowel de stad als de natuur binnen handbereik willen hebben.

Indeling van de woning:

Begane grond:

Via de statige entree betreedt u de ruime hal met een garderobekast en toilet. Vanuit de hal heeft u directe toegang tot de garage met een aangrenzende, praktische wasruimte, de kelder en de woonkamer.

Via de openslaande deuren met roedeverdeling komt u in de royale en lichte woonkamer voorzien van stijlvolle inbouwkasten. De grote raampartijen bieden een prachtig zicht op de zonnige achtertuin. De aangrenzende eetkamer vormt een sfeervolle plek om samen te genieten van een maaltijd.

De moderne open keuken heeft een strakke afwerking in een lichte kleurstelling met rvs-accenten. Voorzien van een kookeiland met eetbar, biedt deze keuken niet alleen veel werkruimte, maar ook een gezellige plek om te ontbijten. De hoogwaardige inbouwapparatuur omvat onder andere een inbouwkoffiemachine, quooker, kookplaat, rvs-afzuigkap, vaatwasser en een koel-vriescombinatie.

De garage is volledig betegeld en heeft een roldeur met daar aangrenzend de praktische, geheel betegelde wasruimte met opstelling van de cv-ketel. De kelder (provisieruimte) is bereikbaar door middel van een vaste trap en is ook volledig betegeld.

De zonnige achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en te genieten van de buitenlucht. Gelegen op het zuidwesten, profiteert u hier optimaal van de middag- en avondzon. De tuin is speels ingedeeld met een combinatie van straatwerk en een prachtig groen gazon, omzoomd door kleurrijke borders die voor een sfeer vol geheel zorgen. Daarnaast biedt de houten berging extra opbergruimte voor tuingereedschap en fietsen. Met een handige achterom is de tuin ook gemakkelijk bereikbaar.

Eerste verdieping:

Via de stijlvolle hardhouten trap bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers. De royale (ouder)slaapkamer aan de voorzijde heeft een eigen balkon en een luxe open badkamer met een ligbad, royale inloopdouche, wastafelmeubel en praktische inbouwkasten. Aan de achterzijde van de woning zijn nog twee ruime slaapkamers met tuinzicht. Op deze verdieping treft u tevens een aparte doucheruimte met wastafel. Ook is er een separaat toilet en bidet.

Vraagprijs € 950.000,- k.k.

Oplevering: in overleg



Lisse, Grevelingstraat 42

Tweede verdieping:

In de nok van de woning bevindt zich de vierde ruime slaapkamer met een dakkapel, een handig wastafelmeubel, kastenwand en een aparte berging. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden voor een slaap-, werk- of hobbyruimte.

Bent u op zoek naar een ruime en goed onderhouden woning in een fijne woonomgeving? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf het wooncomfort van deze prachtige woning!

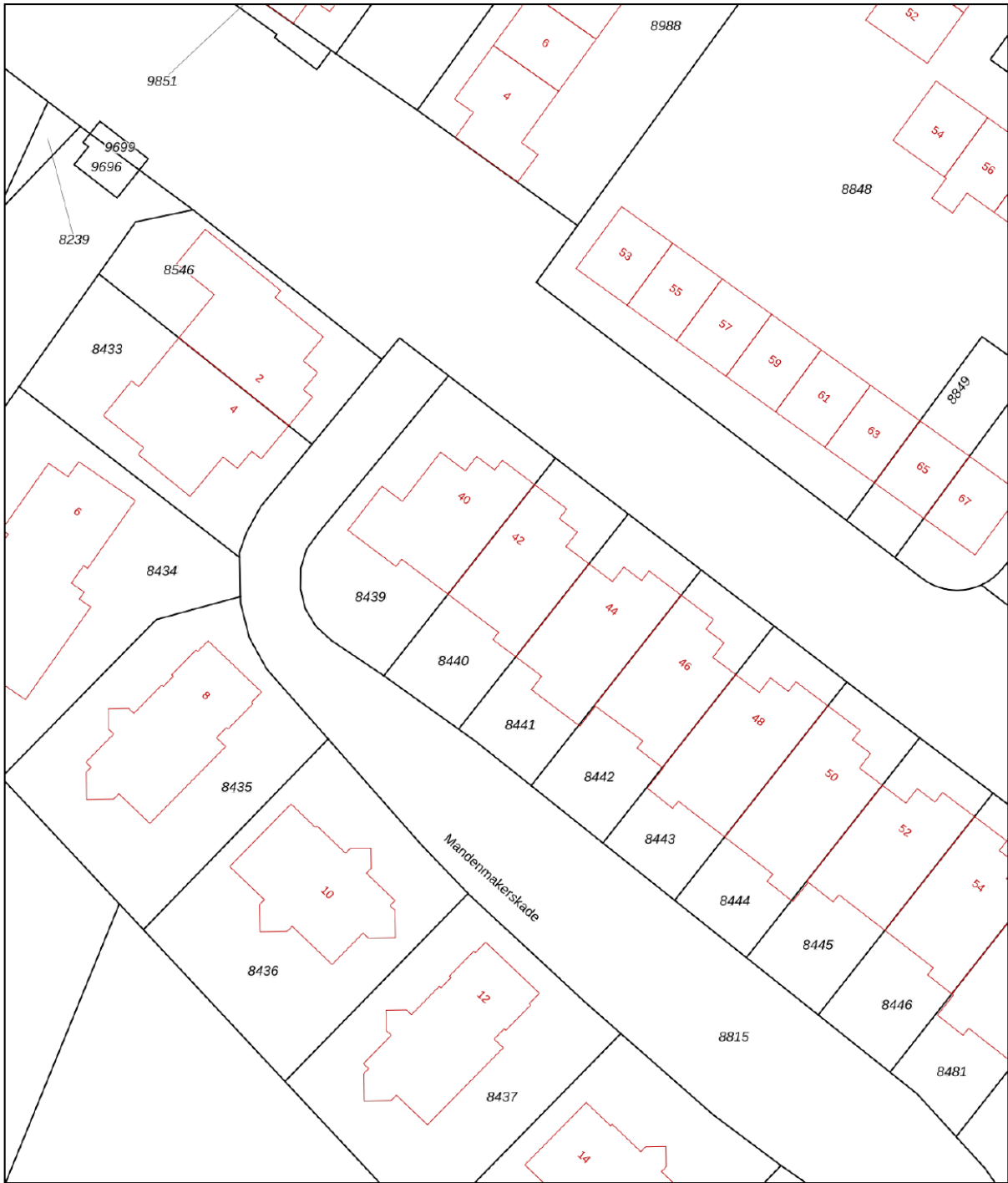
Bijzonderheden:


- de gehele woning is voorzien van vloerverwarming m.u.v. zolder (hier is een radiator aanwezig)
- cv-ketel Remeha Calenta bouwjaar 2023
- buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023
- elektrisch zonnescherm achtergevel
- slaapkamer met en suite badkamer
- zonnige achtertuin op het zuidwesten
- gezellige woonkeuken

Vraagprijs € 950.000,- k.k.
Oplevering: in overleg

Kadastrale kaart

Uw referentie: Grevelingstraat



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 8440</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2006
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Volume	608 m ³
Perceeloppervlakte	244 m ²
Woonoppervlakte	190 m ²

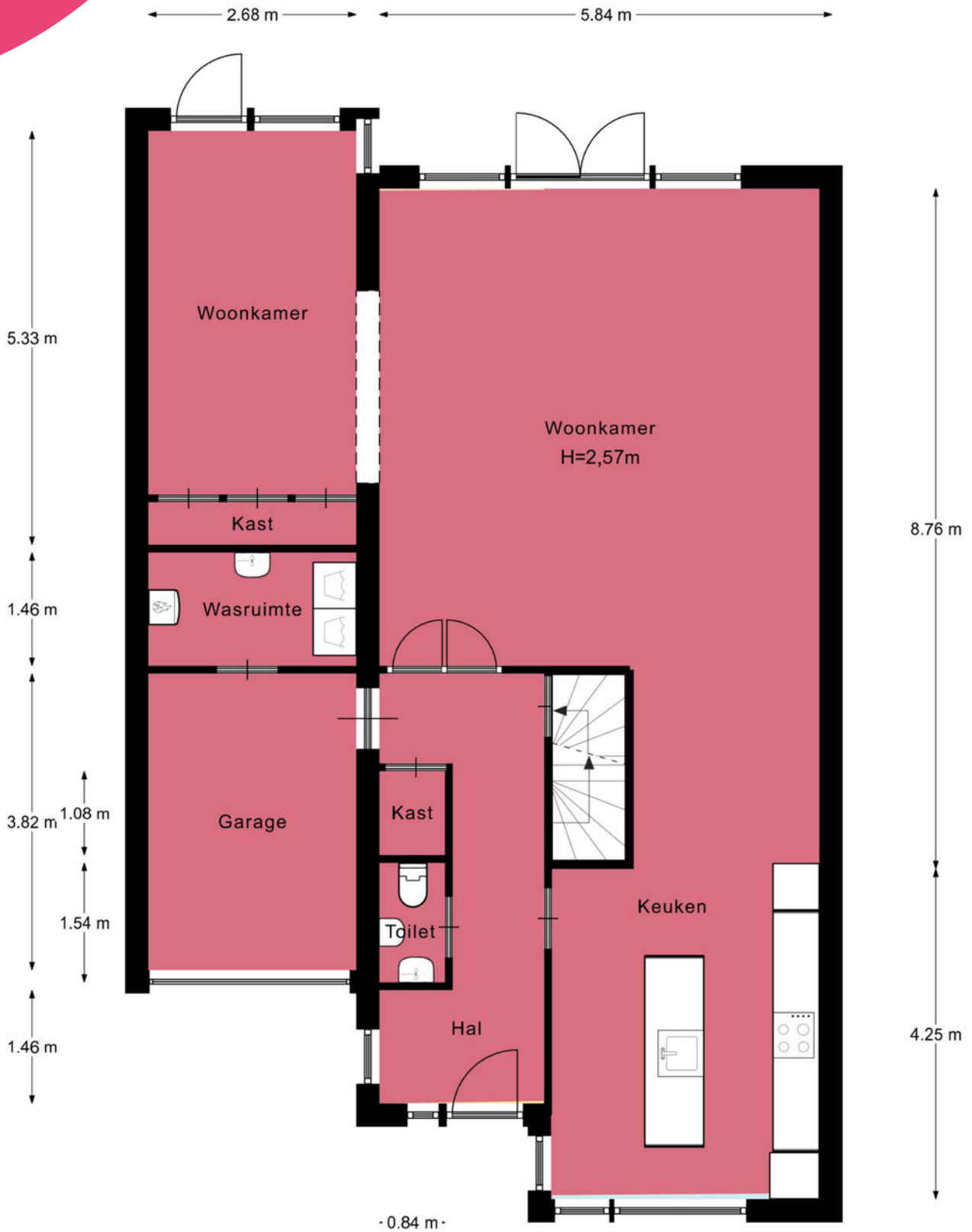
Details

Ligging object	in woonwijk
Energielabel	A
Voorzieningen	buitenzonwering, glasvezel kabel
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel
Leeftijd c.v.-ketel	2023

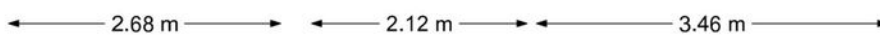
Tuin gegevens

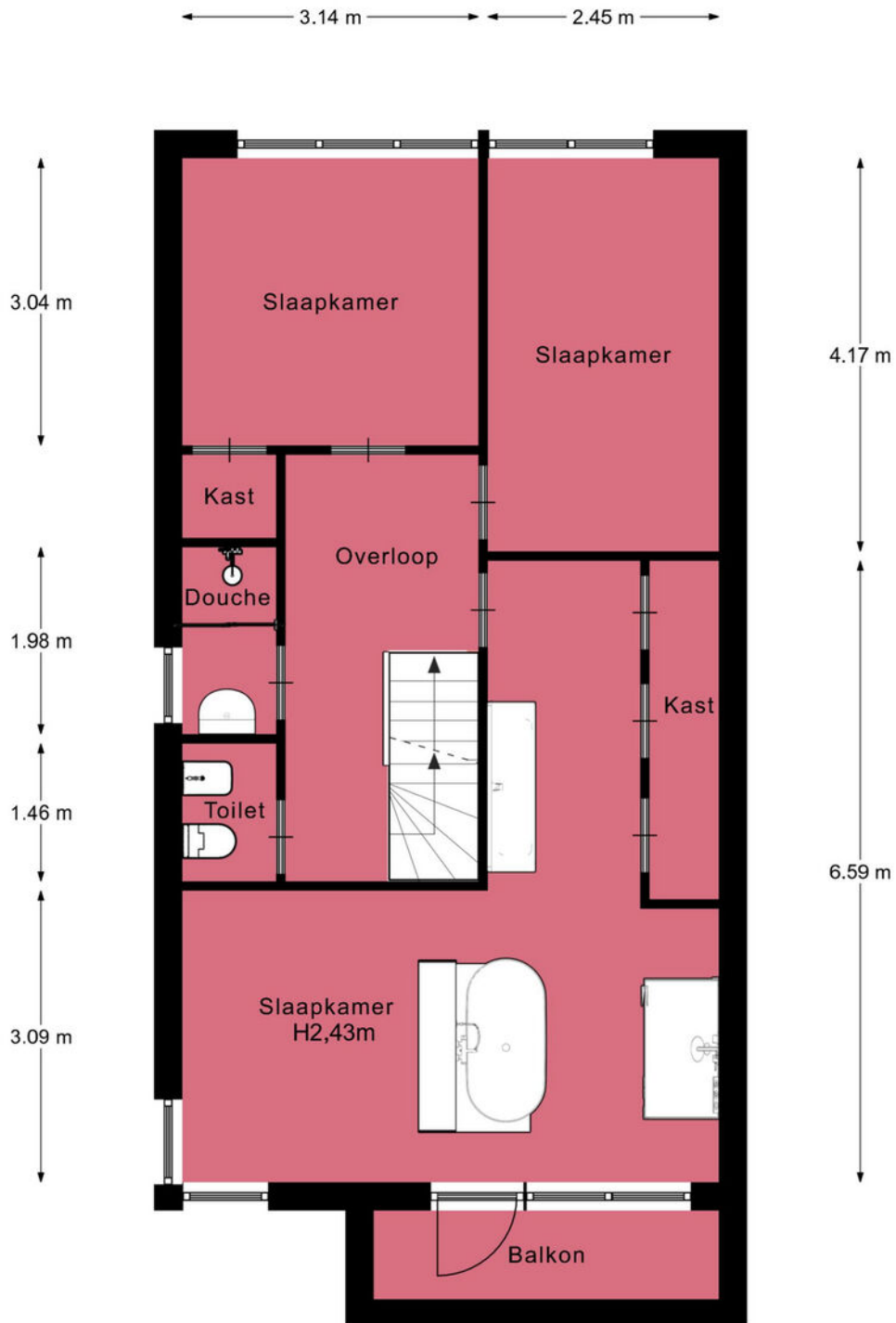
Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	zuidwest





Afmetingen zijn ter indicatie.



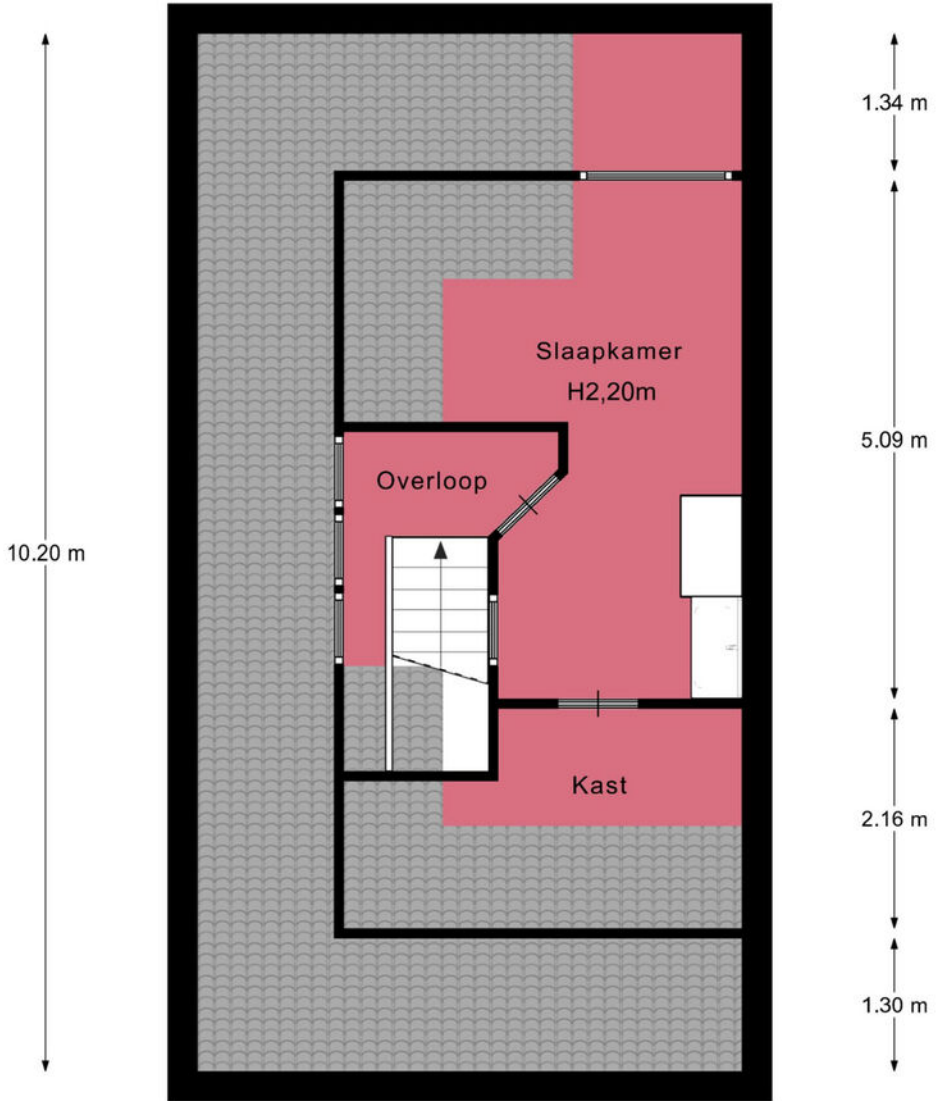


Afmetingen zijn ter indicatie.



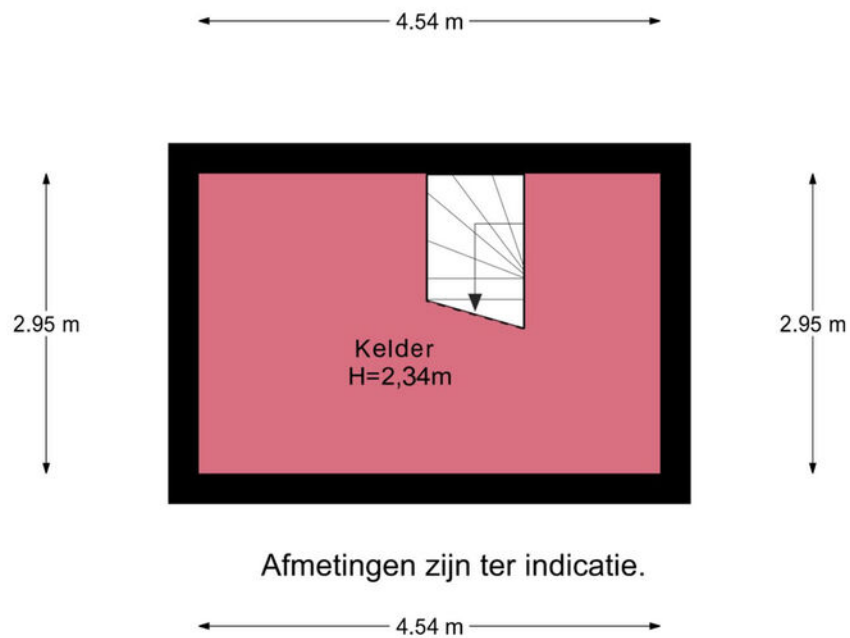


← 5.35 m →



Afmetingen zijn ter indicatie.

← 5.35 m →





Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090

✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65

✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413

✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011

✉ sassenheim@heemborgh.nl