

# HEEMBÖRGH

MAKELAARS

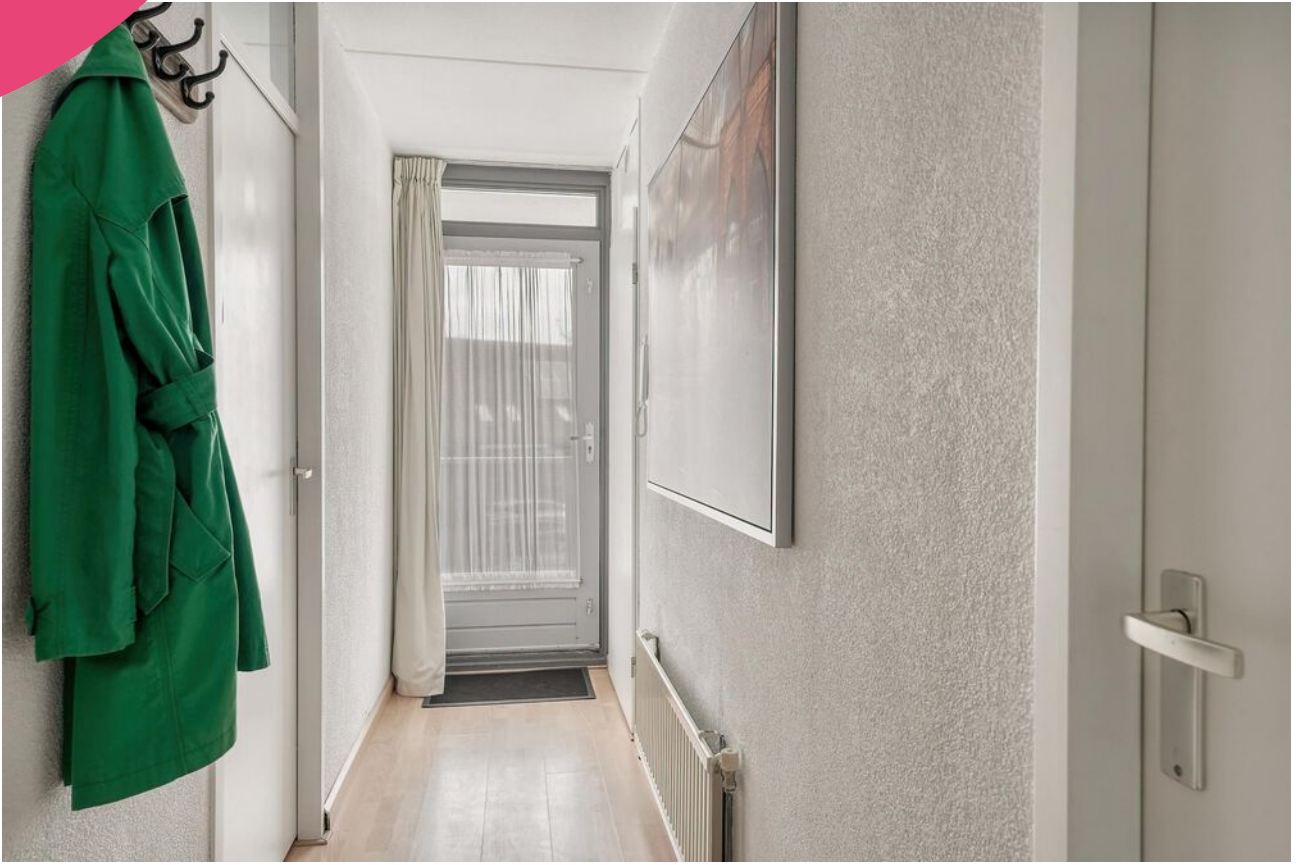


**Zandbank**  
Noordwijk

62



























# Noordwijk, Zandbank 62

Heerlijk genieten op loopafstand van het Noordwijkse strand en duinen!

Licht en modern 3-kamer appartement met zonnig balkon gelegen op de eerste verdieping van het appartementencomplex "Strandstate" in de wijk Vinkeveld. Het appartementencomplex is voorzien van een lift en het heeft ook een inpandige berging op de begane grond. Parkeergelegenheid op het terrein voor het appartementencomplex. Het complex is geschikt voor zowel starters als senioren.

Het appartementencomplex "Strandstate" is gelegen in de wijk Vinkeveld, een moderne en gewilde buurt in Noordwijk. Een rustige en groene woonwijk met diverse voorzieningen zoals winkels, scholen en recreatiemogelijkheden in de nabije omgeving. Het strand en de duinen zijn gelegen op circa 5 minuten fietsen, ideaal voor een mooie zomerse dag of een winterwandeling langs de kust. De bushalte met verbindingen naar Leiden Centraal en Den Haag ligt op 5 minuten lopen van het appartement. Tevens zijn uitvalswegen richting Amsterdam, Leiden en Haarlem gemakkelijk te bereiken.

Begane grond:

De afgesloten entree is voorzien van een lift, een ruim trappenhuis, brievenbussen, een bellentableau en toegang tot de bergingen.

Eerste verdieping:

Via de galerij bereikt u de entree van dit goed ingedeelde appartement. De hal, uitgerust met een intercomsysteem, meterkast, stookruimte en een apart toilet, verleent toegang tot alle vertrekken.

Bij binnenkomst in dit lichte appartement treft u aan de rechterzijde de eerste slaapkamer, voorzien van een praktische 2-deurs kastenwand. Aan de linkerzijde bevindt zich een ruime tweede slaapkamer, uitgerust met een ruime 3-deurs kastenwand. De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een modern wastafelmeubel met spiegel, een ligbad met glazen douchewand, en aansluitingen voor zowel de wasmachine als de droger.

De woonkamer biedt veel licht en heeft een eet- en zitgedeelte. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig uitzicht op het sierwater. Het zonnige balkon, gelegen op het oosten, is zowel vanuit de woonkamer als vanuit de keuken bereikbaar. Dit maakt het de ideale plek om te genieten van een kop koffie in de ochtendzon of een ontspannen middag.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de open keuken, uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een sfeervolle bar, afgewerkt met stijlvolle houten wandpanelen. De keuken is van alle gemakken voorzien, waaronder een 4-pits gaskookplaat, een oven, een afzuigkap, een vaatwasser, en een koel-vriescombinatie.

Interesse? Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor!

Bijzonderheden:

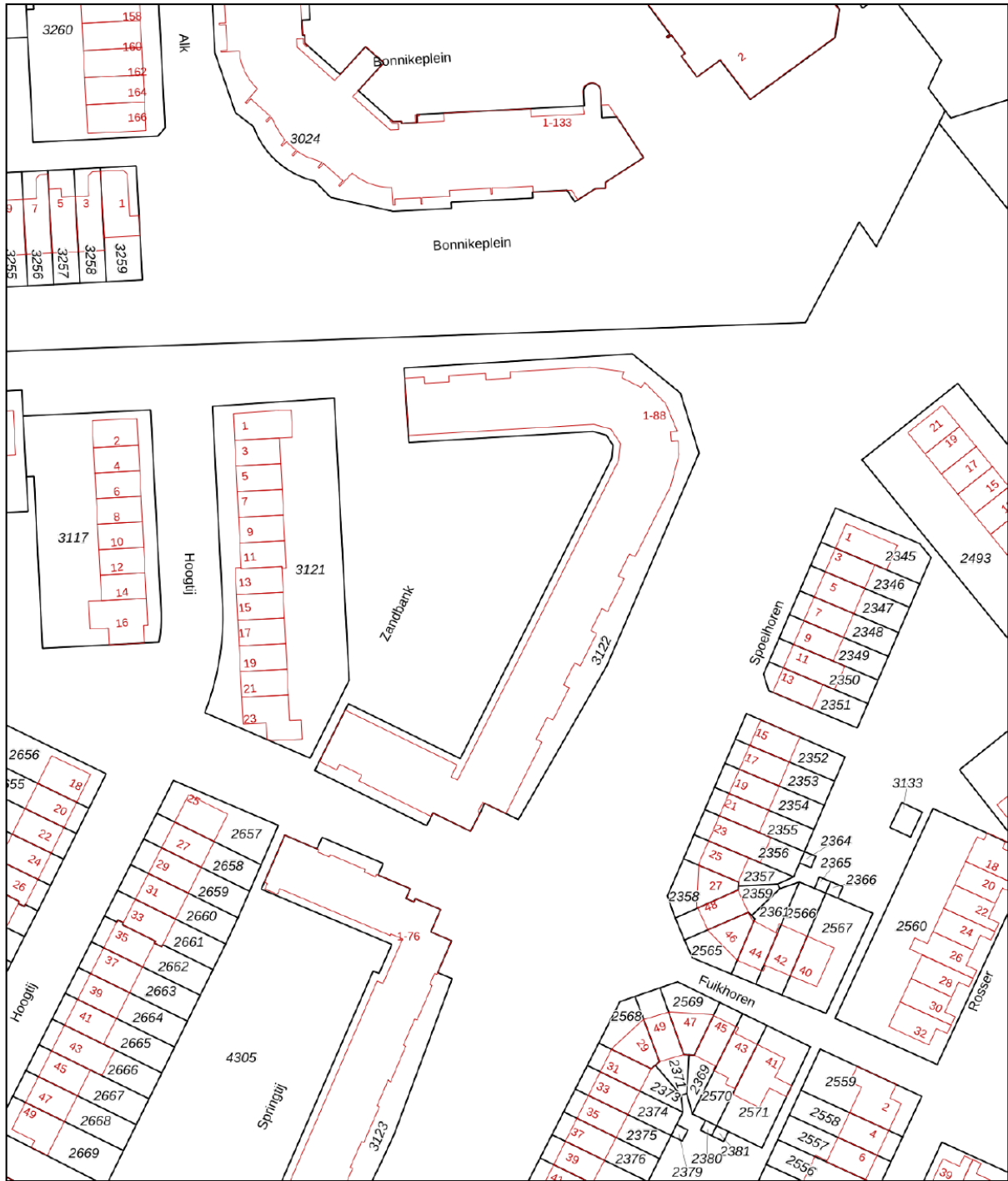
- Servicekosten € 179,32 per maand
- Kosten water gaan via de VvE, middels kosten eigen bijdrage
- Afgesloten entree met intercomsysteem
- Lift aanwezig voor gemakkelijke toegang tot alle verdiepingen
- Privébergingen voor extra opslagruimte in de onderbouw
- Appartement is voorzien van een laminaatvloer


**Vraagprijs € 325.000,- k.k.**

**Oplevering: in overleg**

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zandbank 62



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Noordwijk</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 3122</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 januari 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- lamellen		X	
- jaloezieën		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			



# Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		

### Object gegevens

Soort woning	galerijflat
Type woning	appartement
Bouwjaar	1988
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

### Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	185 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte	0 m <sup>2</sup> betreft een appartementsrecht
Woonoppervlakte	60 m <sup>2</sup>

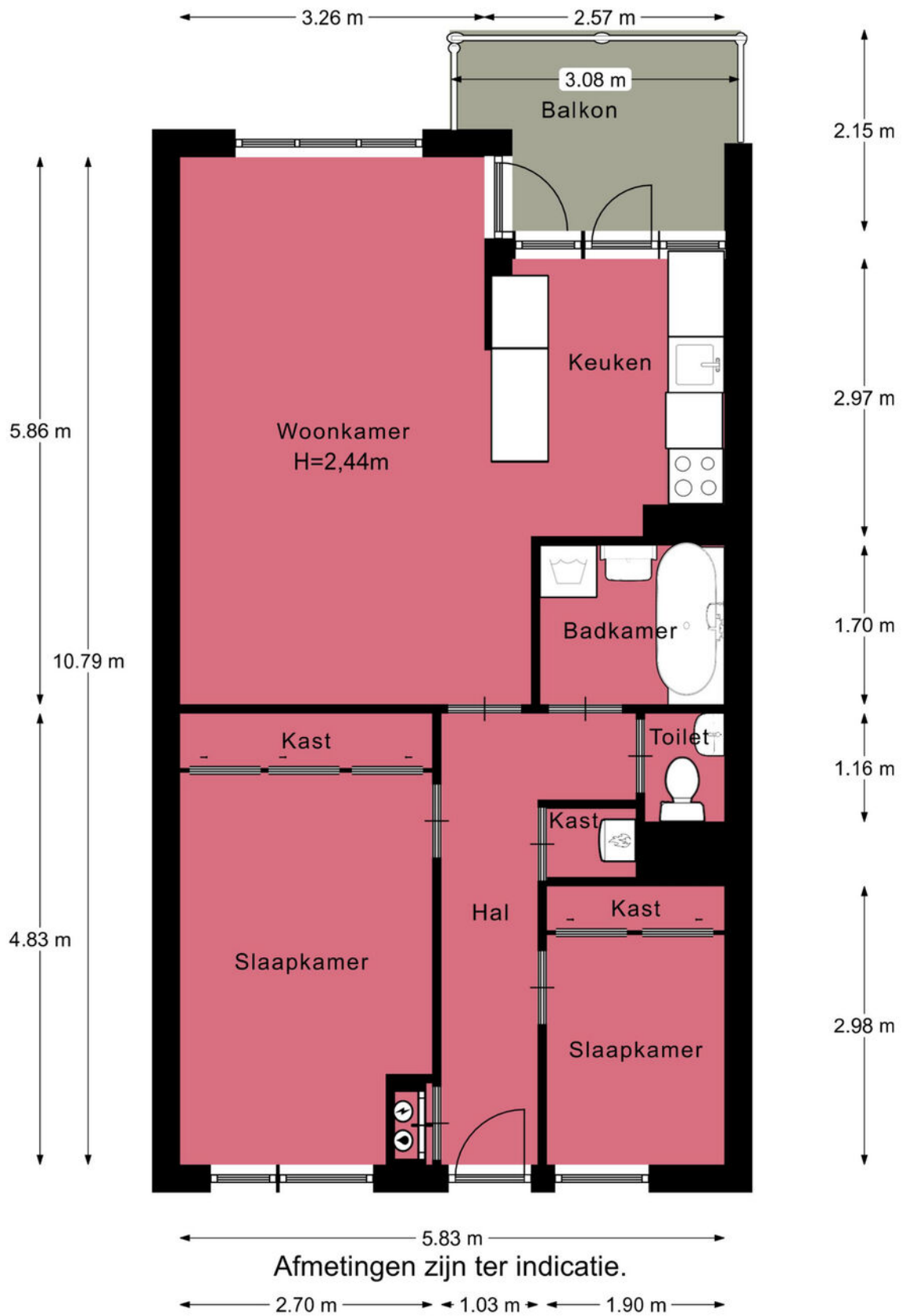
### Details

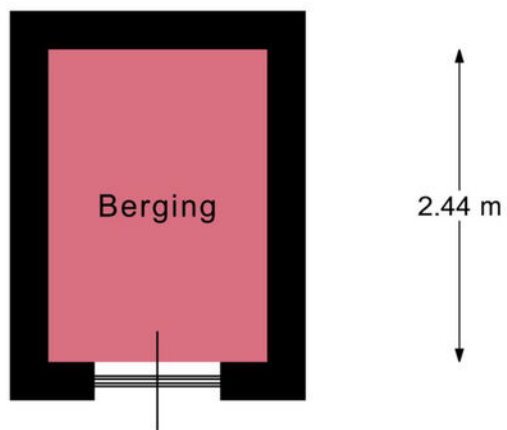
Ligging object	aan rustige weg, in woonwijk
Energie label	C
Voorzieningen	glasvezel kabel, lift
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie
Warm water	c.v.-ketel
Leeftijd c.v. ketel	2022

### Tuin gegevens

Tuin	geen tuin, balkon aanwezig, ligging Oost
Kwaliteit	
Ligging	







Afmetingen zijn ter indicatie.

← 1.71 m →

# Aantekeningen

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---



# Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

## Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

## Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?  
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

## Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

## Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

## Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

## Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

## Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

## Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



## Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A  
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090  
✉ [nieuw-vennep@heemborgh.nl](mailto:nieuw-vennep@heemborgh.nl)

# Alles naar wens geweest?

## Bennebroek

📍 Rijksweg 22  
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65  
✉ [bennebroek@heemborgh.nl](mailto:bennebroek@heemborgh.nl)

## Hillegom

📍 Hoofdstraat 142  
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413  
✉ [hillegom@heemborgh.nl](mailto:hillegom@heemborgh.nl)

## Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271  
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011  
✉ [sassenheim@heemborgh.nl](mailto:sassenheim@heemborgh.nl)